

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

20 april 2026

Zaaknummer

2025-015416

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 19

Gemeente Nijkerk

T.a.v. [REDACTED]

Van 't Hoffstraat 24

3863 AX NIJKERK

Locatie

Oostkadijk 1 e.o. Nijkerk

Gemeente

Nijkerk

Activiteit

herontwikkeling

DSO-nummer

2025112800531

Beste [REDACTED]

Op 28 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie aan de Oostkadijk 1 e.o. in Nijkerk, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gierzwaluw, buizerd, gewone dwergvleermuis en steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](http://vergunningcheck.nl). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 april 2026

Zaaknummer

2025-015416

Blad

2 van 19

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
3 van 19

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 28 november 2025 ontvingen wij een aanvraag namens gemeente Nijkerk voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en buizerd, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 28 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 6 maart 2026 en 23 maart 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 6 februari 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend. Dit betrof fase 1, en had betrekking op het zuidelijke deel van het plangebied. Deze vergunning betreft fase 2, welke het noordelijke deel van het plangebied omvat.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Nijkerk, Van 't Hoffstraat 24, 3863AX Nijkerk, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>) Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B/C

- A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- C. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
5 van 19

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2032 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 en 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
6 van 19

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gierzwaluw

21. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die globaal loopt van 15 april tot 1 september.

-
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
27. Uiterlijk 6 maanden voorafgaand aan de realisatie van de nieuwbouw, dienen de locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor de gierzwaluw, op een kaart, ten goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Buizerd

28. Het ongeschikt maken van de nestplaats van buizerd (kappen van de boom met nestplaats) moet gebeuren buiten de broedperiode, die voor de buizerd globaal loopt van 1 februari tot 1 september.
29. Het ongeschikt maken van de nestplaats (kappen van de boom met het nest) van buizerd moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
30. Een dag voorafgaand aan het kappen van de boom met de nestplaats én aan de start van de werkzaamheden zal door een ecologisch deskundige een check uitgevoerd worden, om er zeker van te zijn dat het nest niet in gebruik is door de buizerd.
31. Indien wel buizerds wel gebruik maken van het nest, dient gewacht te worden met de kap tot de dieren op eigen kracht het nest hebben verlaten.

Vleermuizen

32. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
33. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
34. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
35. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 33. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
36. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
37. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
9 van 19

38. Uiterlijk 6 maanden voorafgaand aan de realisatie van de nieuwbouw, dienen de locaties van de permanente mitigerende maatregelen (aangegeven op een kaart/tekening) én het type maatregel per locatie voor de vleermuizen ten goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Steenmarter

39. Uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten de kwetsbare kraamperiode van de steenmarter (globaal maart – september), dient het plangebied incl. de bebouwing onder ecologische begeleiding, ongeschikt te worden gemaakt voor steenmarter.
40. Het ongeschikt maken bestaat onder andere uit het handmatig verwijderen van dakpannen, dakbeschot, rommelhoekjes en steen- en takkenhopen. Aanvullend kan de bebouwing tussen zonsondergang en zonsopkomst met sterke bouwlampen worden verlicht. De ecologisch deskundige dient de juiste manier van ongeschikt maken te bepalen.
41. Het ongeschikt maken en het uitvoeren van de (sloop)werkzaamheden dienen zoveel mogelijk in één richting en zodanig te worden uitgevoerd dat de steenmarter niet opgesloten raakt en altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.
42. Indien tijdens de werkzaamheden toch een steenmarter wordt aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
43. De alternatieve voorzieningen voor de steenmarter dienen voldoende beschutting en dekking te hebben. Daarnaast dienen de voorzieningen vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden.
44. De takkenhopen dienen uiterlijk eenmaal per vijf jaar aangevuld te worden met nieuw takkenmateriaal.

Project

De aanvraag heeft betrekking op de herinrichting van de Stadshaven in Nijkerk, fase II. Hier wordt een woonwijk gerealiseerd. De bebouwing op de Nijverheidsstraat 6, Ardeschstraat 4 en Ardeschstraat 6 te Nijkerk en de vier loodsen ten oosten van het plangebied worden gesloopt. Ook verdwijnt groen in de vorm van enkele bomen, struiken en gazons. De werkzaamheden zijn verdeeld over 4 kwadranten, welke op volgorde van A-B-C-D worden uitgevoerd (zie figuur 1 in bijlage 2).

De werkzaamheden zullen opgestart worden in 2026 met de sloop van de leegstaande bebouwing aan de Ardeschlaan 4 en Nijverheidsstraat 6. Vervolgens wordt eerst de nieuwe haven en de nieuwbouw hieromheen gerealiseerd. Pas later zal het zuidelijke deel, grenzend aan fase I worden gerealiseerd. Kwadrant A wordt naar verwachting in 2027-2029 gerealiseerd, kwadrant B in 2028-2030, kwadrant C in 2029-2031 en kwadrant D in 2030-2032.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan beschermde soorten, Stadshaven fase II Nijkerk” (BügelHajema, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;

2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, buizerd, gierzwaluw, vleermuizen, grote vos, kleine marterachtigen en steenmarter in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	Ten minste 1 nest	0 nesten
Buizerd	1 nest	1 nest
Gierzwaluw	2 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 paar- en zomerverblijfplaatsen	1 paar- en zomerverblijfplaatsen
Steenmarter	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats
Meerkoet*	1 nest	1 nest
Fuut*	1 nest	1 nest

** Nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd, waardoor deze buiten het broedseizoen mogen worden verwijderd.*

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd zodat het doden en verwonden van broedvogels en kuikens wordt voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw, buizerd, gewone dwergvleermuis en steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
11 van 19

de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Drie maanden (in het broedseizoen) voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 10 nestkasten (type NK GZ 12 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 10 neststenen/ gierzwaluwkasten (type IB GZ 06 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied. De exacte uitvoering is nog niet bekend.
Buizerd	Het huidige nest wordt buiten het broedseizoen verwijderd door de boom te kappen. De buizerds zullen uit zichzelf naar verwachting al weg zijn aangezien deze in het afgelopen jaar ook niet zijn aangetroffen, maar er zal, op de dag van en voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, een check worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige op het gebied van buizerd om er zeker van te zijn dat er geen buizerd aanwezig is op het nest.	Permanente maatregelen zoals een nestmand zijn niet effectief, en worden daarom niet nodig geacht. Tevens zijn er al veel alternatieve nestbomen en geschikte foerageergebieden beschikbaar in de directe omgeving van het huidige nest, zoals de gronden direct ten oosten van Nijkerk (zie ook de toelichting onder figuur 5, bijlage 3). Hier valt weinig aan te optimaliseren.
Gewone dwergvleermuis	In juni 2024 zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten (4 type VMT3a van Unitura (kraamkast) en 8 type VMTH1a van Unitura) binnen 200-400 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Omdat deze afstand groter is dan het gewenste maximum van 200 meter, zijn de 4 extra kraamkasten geplaatst.	De nieuwbouw binnen het plangebied, waarvan ten minste 8 volledige gevels, zal geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door middel van toegankelijke en geschikte spouwmuren. Op minimaal 4 meter hoogte worden per geschikte spouwmuur ten minste twee invliegstenen geplaatst (type VMPM4 van Unitura, IB VL 09 van Vivara Pro, of een vergelijkbaar type), eventueel in combinatie met open stootvoegen. De ruimte onder de invliegstenen moeten uit stevig, ruw materiaal bestaan, zoals (bak)steen, ruw niet geschuurd hout of (ruw)beton, zodat vleermuizen hierop kunnen landen bij het invliegen.

Datum

20 april 2026

Zaaknummer

2025-015416

Blad

12 van 19

		<p>De spouwmuren hebben een diepte van 1,8 tot 2,5 cm. De binnenzijden van de spouwmuren zijn ruw. Als in de spouwmuur isolatieplaten worden toegepast, dienen deze opgeruwd te worden of dient hieraan stevig duurzaam kunststofgaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm bevestigd te worden. Bij glaswol of dergelijke, is het nodig hier dunne, ruwe platen tegen het isolatiemateriaal tegen aan te brengen. Het toepassen van isolatiemateriaal waar vleermuizen in verstrikt kunnen raken, is niet toegestaan.</p> <p>Indien het niet mogelijk is om bovengenoemde geschikte spouwmuren te realiseren, worden er ten minste 8 permanente vleermuiskasten (type VMPM1s van Unitura of een vergelijkbaar type) met de invliegopeningen op een hoogte van minimaal 4 meter ingebouwd.</p>
Steenmarter	n.v.t.	<p>Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden, worden twee nieuwe marterkasten (type ZK MA 01 van Vivara Pro of MRTT1 van Unitura) in takkenhopen in de groenstroken in de nabijheid van het plangebied geplaatst. De takkenhopen zullen op zijn minst 1 meter breed en 1 meter hoog, maar bij voorkeur 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog zijn. Openingen in de takkenhopen mogen maximaal 8cm groot zijn. De takkenhopen dienen te allen tijde aanwezig te zijn en ten minste eenmaal per 5 jaar te worden aangevuld met nieuw materiaal.</p>

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
13 van 19

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p><u>Toelichting:</u> Er is een ecologische quickscan uitgevoerd waarin een inschatting van mogelijk aanwezige beschermde soorten is gemaakt. De quickscan geeft een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p><u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p><u>Toelichting:</u> De mitigerende maatregelen voldoen aan de vereisten uit de Kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en gierzwaluw van BIJ12. Voor buizerd worden negatieve effecten voorkomen door te waarborgen (door ecologische begeleiding) dat de boom buiten de kwetsbare voortplantingsperiode wordt gekapt, en dat op het moment van uitvoering de buizerds niet op het nest aanwezig zijn. Voor de steenmarter bestaat geen kennisdocument, het realiseren van twee nestkasten in takkenhopen wordt voor deze soort als een geschikte maatregel gezien.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p><u>Toelichting:</u> Het project is locatiegebonden. Het betreft het slopen van bedrijfspanden en enkele oude woningen en het ontwikkelen van nieuwbouw. De locatie is gelegen in het centrum van Nijkerk. Binnenstedelijke ontwikkeling van nieuwbouw is wenselijk, omdat de steden zo niet groeien in oppervlak en het (kwetsbare) buitengebied onaangetast blijft. Een beter alternatief als locatie voor de nieuwbouw is dus niet beschikbaar. Voor wat betreft de werkwijze, inrichting en planning, wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Waar effecten niet kunnen worden voorkomen, worden mitigerende maatregelen getroffen.</p>	Ja
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p><u>Toelichting:</u> De bouw van de nieuwe, extra woningen is noodzakelijk om het woningtekort in Nederland op te lossen. Het woningtekort kan significante negatieve effecten hebben op de mentale (en indirect fysieke) gezondheid van mensen. Gezien de grootte van het woningtekort, kan deze niet in één keer</p>	Ja

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
14 van 19

opgelost worden en zijn initiatieven als deze, met name met binnenstedelijke uitbreiding, nodig. De woningen worden emissiearm en duurzaam uitgevoerd, wat (door o.a. afname van gebruik van fossiele brandstoffen) bijdraagt aan het voorkomen van de effecten van klimaatverandering (zoals overstromingsrisico door zeespiegelstijging, problemen met de zoetwatervoorziening, problemen met elektriciteitsvoorziening, frequenter optreden van weersextremen, vestiging en toename van ziekteverwekkers bij hoge temperaturen) en daarmee de openbare veiligheid en volksgezondheid. Ten slotte werkt de nu aanwezige bedrijvigheid nadelig op de gezondheid van omwonenden.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. <u>Toelichting:</u> De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en zullen altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de vorm van vleermuiskasten of open spouwruimtes. De gierzwaluw is een (semi-) koloniebroeder die in Nederland gebonden is aan gebouwen in steden en dorpen. Door het nemen van maatregelen in de vorm van nestkasten, blijven voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig voor deze soort. De steenmarter is een marterachtige die zich goed heeft aangepast in leven in bebouwde omgevingen. Ze komen voor in agrarisch gebied, dorpen en steden en kunnen verblijven in onder andere gebouwen en boomholten. Het is een soort die een voorkeur heeft voor afwisselend landschap met veel schuilplaatsen en talrijke voedselbronnen. Door het plaatsen van marterkasten in takkenhopen, wordt ervoor gezorgd dat er altijd voldoende verblijfplaatsen aanwezig blijven. De buizerd is de talrijkste broedende roofvogel in Nederland en broedt door het hele land, ook in kleine bosjes. De populatie is stabiel. Er zijn voldoende alternatieve locaties (boschages) voor de buizerd in de directe omgeving om een ander nest te betrekken of te bouwen. Het leefgebied blijft verder onaangetast. De buizerd heeft voldoende mogelijkheden om in de directe nabijheid van het huidige nest, binnen hetzelfde territorium, aanwezig te blijven.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
15 van 19

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: De ligging van het plangebied in Nijkerk (rood omlijnd). De letters duiden de deelgebieden aan, de cijfers de te slopen bebouwing.

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
16 van 19

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2: De locaties van de bestaande gierwaluwnesten (gele cirkel), de gierroute (rode pijl) en de gevels van de loods (cyaan cirkels) waaraan de tijdelijke kasten worden opgehangen.

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
17 van 19

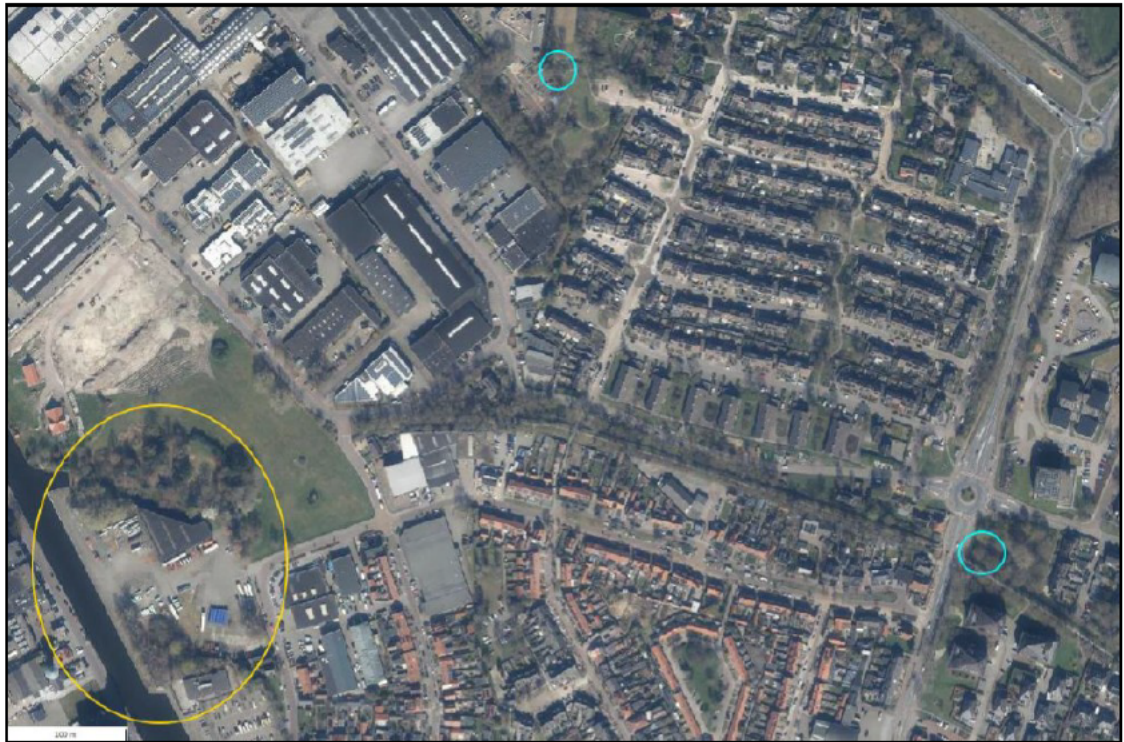


Figuur 3: De locatie van het plangebied (rood omlijnd), de oorspronkelijke verblijfplaatsen (cyaan cirkel) en de geplaatste tijdelijke kraamkasten (rode stippen) en zomer- en paarkasten (groene stippen).

Datum
20 april 2026

Zaaknummer
2025-015416

Blad
18 van 19



Figuur 4: Het huidige leefgebied met potentiële verblijfplaatsen (gele cirkel) van de steenmarter en de locaties van de nieuwe marterkasten (cyaan cirkel).



Figuur 5: De oorspronkelijke verblijfplaats van de buizerd (rood omcirkeld) en het alternatieve leefgebied met (potentie voor) verblijfplaatsen voor de buizerd ten oosten van Nijkerk. De gronden direct ten oosten van Nijkerk zijn onderzocht op geschikte locaties voor versterking voor buizerd. Het merendeel van deze gronden behoren tot het landgoed De Salentein of de gemeente Putten. Het landgoed is al optimaal nest en foerageergebied voor buizerd. Het merendeel van het landgoed bestaat uit oud bosgebied met hierbinnen enkele extensief beheerde en gevarieerde open graslanden. Het is dan ook niet mogelijk om hier nog versterking aan te brengen. De gronden ten noorden van het landgoed zijn grondgebied van de gemeente Putten. Deze bestaan uit weilanden, afgewisseld met bosschages. Dit vormt dan ook al hoogwaardig nest- en foerageergebied voor buizerd. De gronden ten zuiden van De Salentein bestaan uit eveneens weilanden, afgewisseld met bosschages en bomenlanen. Hierdoor vormt ook dit gebied al zeer geschikt (nest- en) foerageergebied voor buizerd. Ook hier valt weinig aan te optimaliseren. Het gebied ten noordwesten van Nijkerk bestaan uit zeer open weidegebied en is aangewezen als weidevogelleefgebied. Het is dan ook niet wenselijk om hier bosschages, bomen of andere hoge zitposten voor buizerd te realiseren.