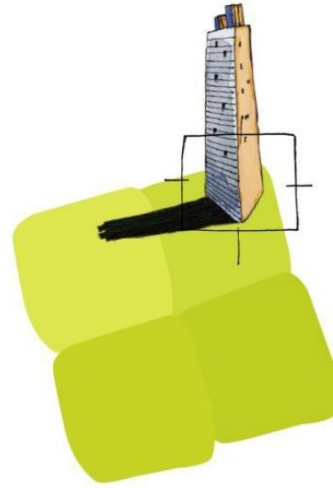


BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Provincie Gelderland
T.a.v. team Vergunningverlening
Markt 11
6811 CG ARNHEM



kenmerk 2025-993

projectnummer P001952

datum 6 maart 2026

behandeld door [REDACTED]

onderwerp Reactie vragen vergunning Flora- en Fauna-activiteit Stadshaven fase II

Geachte heer, mevrouw ,

Team vergunningverlening van de provincie Gelderland heeft op 6 februari 2026 een brief gestuurd naar aanleiding van de vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit voor de Stadshaven fase II in Nijkerk (zaaknummer 2025-015416). De provincie Gelderland vraagt hierin om aanvullende gegevens voor de beoordeling van de vergunningaanvraag. In deze memo beantwoorden wij deze vragen, waarbij de nummering overeenkomt met de nummers in de brief.

1. Gewone grootoorvleermuis is niet onderzocht omdat deze soort niet wordt verwacht binnen het plangebied. Gewone grootoorvleermuis komt met name voor in bosrijk en/of landelijk gebied en is niet bekend uit de omgeving van het plangebied. Daarnaast heeft gewone grootoorvleermuis bij voorkeur vrijhangende verblijfplaatsen, zoals in kerken, grotten, stallen, zolders of bomen. De soort wordt dan ook niet tot nauwelijks aangetroffen in (hoog)stedelijk gebied. De planlocatie is gelegen langs het stadscentrum van Nijkerk en omvat geen geschikte potentiële verblijfplaatsen voor gewone grootoorvleermuis. Omdat de aanwezigheid van gewone grootoorvleermuis op voorhand kan worden uitgesloten in het plangebied, is deze niet onderzocht tijdens het nader onderzoek.
2. Zoals de provincie ook zelf al aangeeft, ligt het plangebied in een zone van mannenverblijfplaatsen van meervleermuis. In deze zone is onderzoek nodig naar satellietverblijfplaatsen. Er is volgens het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis 20250324) onderzoek naar satellietverblijfplaatsen uitgevoerd. Hiervoor is op

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen | Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort | Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden

T 0592 316 206 E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

IBAN NL44 RABO 0302 8100 80 BIC RABONL2U KVK 04030709

9 juli 2025 van 02:27 tot 05:57 uur een ochtendronde uitgevoerd op de locatie. Omdat het gebied niet binnen de zone van een bekende kraamverblijfplaats van meervleermuis (Koloniekaart meervleermuis NGB) ligt en er geen geschikte bebouwing voor kraamverblijfplaatsen van meervleermuis aanwezig is, zoals verwarmde hoogbouw, heeft het onderzoek zich niet gericht op kraamverblijfplaatsen van meervleermuis.

3. Tijdens de natuurtoets is het gehele plangebied en bomen direct rondom het plangebied geïnspecteerd op eekhoornnesten. Deze zijn niet aangetroffen. Ook tijdens de nadere onderzoeken zijn geen nesten waargenomen van eekhoorn. Hierdoor kunnen beschermde nesten van eekhoorn in het plangebied worden uitgesloten. De waargenomen eekhoorn in het plangebied zal dan ook een verblijfplaats buiten het plangebied hebben. Ten oosten ligt het plangebied tegen een groenstuk (het Havenlijntje) aan en liggen diverse andere groenstroken en parkjes (zoals langs de Steenbeek of Vetkamp). Hier kan eekhoorn een verblijfplaats hebben en is ook voldoende alternatieve foerageergelegenheid voor eekhoorn.
4. Buizerd is een soort die vaak meerdere nesten gebruikt. De soort is in staat zelf nieuwe nesten te bouwen en heeft een gunstige staat van instandhouding (Alefs, Foppen, Goutbeek, & Vogel, 2022; SOVON, 2026; Blij12, 2017). Hierdoor wordt voor de actualisatie van de lijst van jaarrond beschermde ook voorgesteld om nesten van buizerd niet langer jaarrond te beschermen (Alefs, Foppen, Goutbeek, & Vogel, 2022; SOVON, 2024). De provincie Overijssel heeft hier sinds februari 2026 ook invulling aan gegeven door haar lijst met jaarrond beschermde nesten aan te passen (Beleidsregel Natuur Overijssel 2024, 2026). Buizerd is hierin opgenomen als soort zonder jaarrond beschermd nest, maar waarvan voldoende functioneel leefgebied aanwezig blijft. In het plangebied is buizerd in 2024 broedend waargenomen, maar sindsdien niet meer. In 2025 heeft buizerd niet in het gebied gebroed of gevoerageerd. Zoals ook eerder aangegeven in het activiteitenplan, wijst dit erop dat de buizerd ofwel overleden is of elders geschikte nesten en foerageergebied heeft. De gronden direct ten oosten van Nijkerk zijn onderzocht op geschikte locaties voor versterking voor buizerd. Het merendeel van deze gronden behoren echter tot het landgoed De Salentein of de gemeente Putten. Na overleg met de eigenaren en beheerders van De Salentein zijn wij tot de conclusie gekomen dat dit landgoed al optimaal nest- en foerageergebied is voor buizerd. Het merendeel van het landgoed bestaat uit oud bosgebied met hierbinnen enkele extensief beheerde en gevarieerde open graslanden. Het is dan ook niet mogelijk om hier nog versterking aan te brengen. De gronden ten noorden hiervan zijn grondgebied van de gemeente Putten, waar de gemeente Nijkerk dan ook niet zonder meer werkzaamheden mag uitvoeren. Bovendien bestaan de gronden ten noorden van De Salentein uit weilanden, afgewisseld met bosschages. Dit vormt dan ook al hoogwaardig nest- en foerageergebied voor buizerd. De gronden ten zuiden van De Salentein bestaan uit eveneens weilanden, afgewisseld met bosschages en bomenlanen. Hierdoor vormt ook dit gebied al zeer geschikt (nest- en) foerageergebied voor buizerd. Ook hier valt weinig aan te optimaliseren. Het

gebied ten noordwesten van Nijkerk bestaan uit zeer open weidegebied en is door de provincie Gelderland aangewezen als weidevogelleefgebied. Het is dan ook niet wenselijk om hier bosschages, bomen of andere hoge zitposten voor buizerd te realiseren.

Indien de provincie suggesties heeft voor andere, haalbare en effectieve maatregelen, dan gaan wij hierover graag met de provincie in gesprek. Ook koppelen wij de vergunningaanvraag voor buizerd in dat geval graag los van deze vergunningaanvraag. Omdat de bebouwing inmiddels grotendeels leeg staat, neemt het risico op inbraak en vandalisme toe. Aangezien de sloop van de bebouwing geen negatieve effecten heeft op buizerd, is het wenselijk om de sloop hiervan los te koppelen van de vergunningaanvraag voor buizerd.

5. Dakgootbekisting wordt in het Kennisdocument Gierzwaluw van Bij12 aangegeven als geschikte permanente compensatie. Vanwege de invliegopening en aanvliegeroute aan de onderzijde, komt dit ook meer overeen met de oorspronkelijke verblijfplaats (ingang onder kantpannen) dan een inbouwkast in de muur. Daarbij komt dat met dit soort geïntegreerde maatregelen vaak op een eenvoudige en kosten-efficiënte manier meer nestgelegenheid gecreëerd kan worden dan met inbouwkasten. Maar als de provincie inbouwkasten prefereert, dan zullen wij in het activiteitenplan opnemen dat alleen inbouwkasten van type IB GZ 06 van Vivara Pro of gelijkwaardig worden toegepast.
6. We zullen opnemen dat invliegstenen zoals VMPM4 van Unitura, IB VL 09 van Vivara Pro of gelijkwaardig moet worden toegepast.
7. De genoemde maten zijn minimale maten. De exacte afmeting wordt in het veld bepaald om de hoop zo stabiel en goed mogelijk in te passen in de omgeving.
8. Het is niet mogelijk het bosje te behouden én te voldoen aan de plannen en belangen zoals omschreven in het activiteitenplan.
9. Zoals ook in het activiteitenplan gesteld wordt, wordt het (openbaar) groen binnen het plangebied verbonden met de groenstrook langs het Havenlijntje (Tijsselingstraat/Gildestraat). Er wordt geen doorgaande groenstrook met struweel gerealiseerd. Figuur 11 geeft, zoals in de omschrijving staat aangegeven, een schematische weergave van het groen in de toekomstige situatie. Figuur 2 geeft een schets van de toekomstige situatie. Geen van beide geeft een exacte weergave van de toekomstige situatie. De exacte inrichting staat ook nog niet vast. Wel zal bij de inrichting rekening gehouden worden met steenmarter en andere kleine zoogdieren, zoals vermeld in paragraaf 6.4.4.
10. De kasten worden nog vóór 15 april 2026 opgehangen. De kasten worden opgehangen aan de loods aan de overzijde van de straat. Door de ligging aan dezelfde straat hebben gierzwaluwen een grotere kans deze locatie te ontdekken tijdens het gieren. De tien kasten worden verspreid over de oost- en westgevel opgehangen, zodat variatie in ligging en microklimaat aanwezig is. Bovendien ligt de westgevel van de loods langs de gierroute voor de oorspronkelijke verblijfplaatsen, waardoor de kasten op deze gevel sneller ontdekt kunnen worden. Boven de

kasten aan de westgevel wordt, indien mogelijk, nog een extra afdakje gemaakt zodat de kasten langer in de schaduw hangen. Zie bijlage 1, figuur 1 voor een kaart met de locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en de locaties waar de tijdelijke kasten worden opgehangen.

11. Zie bijlage 1, figuur 2 voor een kaart met de locaties van de nieuwe marterhopen. Omdat langs de Tijsselingenstraat/Gildestraat (het Havenlijntje) al meerdere zeer geschikte takkenrillen en takkenhopen aanwezig zijn, is ervoor gekozen om hier niet nog een kunstmatige takkenhoop aan te leggen. In plaats daarvan is in het nieuw ontwikkelde parkje aan het einde van deze groenstrook (hoek Hazeveld/Vetkamp) een geschikte locatie gevonden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze memo nog vragen hebben of aanvullende informatie wensen, dan zijn wij uiteraard bereid deze te verstrekken.

Met vriendelijke groet,



Bijlage 1 - Luchtfoto locaties gierzwaluwkasten



Fig. 1. Locaties van de gierzwaluwnesten (gele cirkel), de gierroute (rood) en de gevels van de loods (cyaan) waaraan de tijdelijke kasten worden opgehangen. Bron kaartondergrond: Regels op de Kaart



Fig. 2. Locatie geschikt leefgebied steenmarter binnen plangebied (geel omcirkeld) en locaties nieuwe marterkasten (cyaan). Bron kaartondergrond: Regels op de Kaart