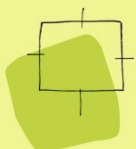
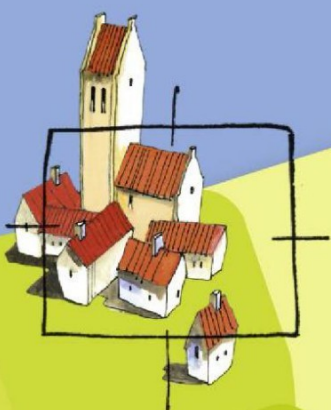
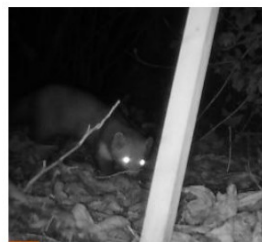


**Nader onderzoek beschermde soorten -
Stadshaven fase II Nijkerk**



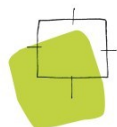
BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Nader onderzoek beschermde soorten -
Stadshaven fase II Nijkerk**

Inhoud
Rapport

5 september 2025
Projectnummer P001952



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Plangebied en plannen	3
2	Nader onderzoek beschermde soorten	5
2.1	Huismus	5
2.1.1	Onderzoeksmethode	5
2.1.2	Resultaten	5
2.1.3	Functie van het plangebied voor huismus	5
2.2	Buizerd	6
2.2.1	Onderzoeksmethode	6
2.2.2	Resultaten	6
2.2.3	Functie van het plangebied voor buizerd	7
2.3	Gierwaluw	8
2.3.1	Onderzoeksmethode	8
2.3.2	Resultaten	8
2.3.3	Functie van het plangebied voor gierwaluw	10
2.4	Vleermuizen	10
2.4.1	Onderzoeksmethode	10
2.4.2	Resultaten	11
2.4.3	Functie van het plangebied voor vleermuizen	14
2.5	Grote vos	14
2.5.1	Onderzoeksmethode	14
2.5.2	Resultaten	14
2.5.3	Functie van het plangebied voor grote vos	15
2.6	Kleine marterachtigen en steenmarter	15
2.6.1	Onderzoeksmethode	15
2.6.2	Resultaten	16
2.6.3	Functie van het plangebied voor steenmarter en kleine marterachtigen	17
2.7	Overige soorten	17
3	Conclusie	20
3.1	Vergunningplichtige soorten	20
3.2	Overige soorten	22

Bijlage

1 Inleiding

Gemeente Nijkerk is van plan om de Stadshaven in Nijkerk gefaseerd te herontwikkelen. Voor fase II wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Uit verkennend ecologisch onderzoek¹ komt naar voren dat nader ecologisch onderzoek nodig is naar de aan- of afwezigheid van:

- vleermuizen in de bedrijfswoning, de alleenstaande loods en vrijstaande woningen (nummers 1, 5 en 9);
- huismus in de bedrijfswoning, garage en vrijstaande woningen (nummers 1, 2 en 9);
- gierzwaluw in vrijstaande woningen (nummer 9);
- buizerd in het bosschage aan de Nijverheidsstraat 6;
- grote vos in groene delen van het plangebied;
- kleine marterachtigen en steenmarter in de groenstroken van deel A en deel B.

Om aan te tonen dan wel uit te sluiten dat nesten, verblijfplaatsen en/of leefgebieden aanwezig zijn, is nader ecologisch onderzoek naar de genoemde soorten uitgevoerd. De voorliggende notitie beschrijft de resultaten van de nadere onderzoeken.

1.1 Plangebied en plannen

Het plangebied bevindt zich aan de Arkervaart, ten noorden van het stadscentrum in Nijkerk (zie figuur 1). De westzijde van het plangebied grenst aan de Arkervaart en de noordzijde aan bedrijventerreinen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrenst door de Nijverheidsstraat en woningen en aan de zuidzijde door het gemeentehuis van Nijkerk.

De noordzijde van het plangebied (figuur 1, deel A) bestaat uit een bedrijfswoning (figuur 1, nummer 1) aan de Nijverheidsstraat 6 en bijbehorende bijgebouwen (nummers 2 - 4) en een parktuin. De parktuin bestaat grotendeels uit gras met voornamelijk langs de randen bomen en struiken. Aan de zuidzijde van de parktuin liggen een bosschage en een lager gelegen, moerassig gedeelte met een ondiepe, overgroeide poel.

In het westelijke middenstuk van het plangebied (figuur 1, deel B) ligt het bedrijventerrein Rootselaar. Aan de noordzijde van dit bedrijventerrein staat een loods (nummer 5) en aan de zuidzijde staat een overgroeide en deels ingestorte overkapping (nummer 6). Het bedrijventerrein is grotendeels verhard met aan de noordwest- en zuidwestzijde twee (kleine) bosschages. Tussen het bedrijventerrein (deel B) en de parktuin (deel A) ligt een watergang.

Ten zuiden van het bedrijventerrein Rootselaar ligt een parkeerplaats (figuur 1, deel C). Aan de noordzijde van de parkeerplaats staat een oude school (nummer 7), een klein toiletgebouwtje (nummer 8) en twee vrijstaande woningen (nummer 9). Verspreid over de parkeerplaats staan bomen en in de tuinen en aan de oostzijde van het deelgebied is gras en sierbeplanting aanwezig.

¹ BügelHajema Adviseurs (2024). Natuurtoets Stadshaven fase II Nijkerk.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt een tweede bedrijventerrein (figuur 1, deel D) met vier grote loodsen (nummers 10 - 13). Ten westen van de zuidwestelijke loods (nummer 10) staat een kleine fietsenstalling en een klein bijgebouw. Dit gehele bedrijventerrein is verhard.

De plannen omvatten de realisatie van een woonwijk, een stadshaven en een industrieterrein. De woonwijk zal uit ongeveer 550 woningen bestaan.



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd), opgedeeld in vier deelgebieden (A - D) en de aanwezige bebouwing (nummers 1 - 13, uitleg in de tekst). Bron luchtfoto: Regels op de kaart.

2 Nader onderzoek beschermde soorten

2.1 Huismus

2.1.1 Onderzoeksmethode

In het plangebied zijn de bedrijfswoning (figuur 1, nummer 1) en de twee vrijstaande woningen aan de Ardeschstraat (nummer 9) onderzocht op de aanwezigheid van huismus. Het onderzoek naar huismus is uitgevoerd volgens de werkwijze zoals beschreven in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023)². Dit houdt in dat het plangebied tijdens twee ochtenden tussen 1 april en 15 mei is bezocht, wanneer de broedactiviteit van huismussen het hoogst is. Tussen de twee bezoeken zit een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. Het plangebied is op 14 april en 28 april 2025 onderzocht op aanwezigheid van huismussen, al dan niet met nestindicerend gedrag (zoals huismussen met nestmateriaal en zingende mannetjes). Het onderzoek is uitgevoerd door één persoon (ecoloog, broedvogeldeskundige). De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Omstandigheden tijdens de huismusinventarisaties

Datum	Tijdsduur	Zonsopkomst	Weer	Temperatuur
14-04-2025	11:07 – 12:16	06:44	Licht bewolkt, droog, wind 2-3 Bft ZO	12 °C
28-04-2025	10:00 – 11:00	06:15	Helder, droog, wind 1 Bft Z	17 °C

2.1.2 Resultaten

Tijdens het bezoek op 14 april zijn rondom de bedrijfswoning aan de Nijverheidsstraat en de woningen aan de Ardeschstraat 4 en 6 geen huismussen waargenomen. Wel zijn tijdens dit bezoek heggemus, kauw, fuut, meerkoet, tjiftjaf, meeuw sp., houtduif, ekster, scholekster, merel en buizerd gezien en/of gehoord. Gedurende het tweede bezoek zijn in de voortuin van de Ardeschstraat 4 gedurende de ochtend sporadisch foeragerende huismussen waargenomen. Deze nestelden onder het dak van de Ardeschstraat 5 en 3 aan de overzijde van de straat. Er zijn geen indicaties voor de aanwezigheid van nesten binnen het plangebied. Wel bevindt zich waarschijnlijk een spreeuwennest onder de nok van de Ardeschstraat 4 of 6. Verder zijn in en om het plangebied vink, gierzwaluw, koolmees, zwarte kraai, houtduif, merel, kauw, gaai en tortelduif waargenomen.

2.1.3 Functie van het plangebied voor huismus

Uit het nader onderzoek naar huismus komt naar voren dat het plangebied geen functie heeft als nestplaats voor huismus. Ook is in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied aanwezig voor de in de omgeving nestelende huismussen. Het plangebied vormt dan ook geen essentieel foerageergebied voor huismus.

² Kennisdocument Huismus, versie 2.1 BIJ12, februari 2023

2.2 Buizerd

2.2.1 Onderzoeksmethode

Tijdens het veldbezoek voor de natuurtoets³ is in het bosschage aan de Nijverheidsstraat 6 een broedende buizerd op het nest waargenomen (figuur 2). Hiermee was de aanwezigheid van buizerd in het plangebied aangetoond en was nader onderzoek niet noodzakelijk. Omdat tijdens latere bezoeken voor nader onderzoek buizerd niet langer werd waargenomen in het plangebied, is in het voorjaar van 2025 alsnog een nader onderzoek naar buizerd uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de werkwijze zoals beschreven in het Kennisdocument Buizerd (BIJ12, 2017)⁴. Dit houdt in dat het plangebied viermaal tussen 1 maart en 15 mei is bezocht is. Tussen de bezoeken zit een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. Het plangebied is op 25 maart, 14 april, 28 april en 12 mei 2025 onderzocht op aanwezigheid van buizerd, al dan niet met nestindicerend gedrag (zoals broedend op het nest, voeraanvoer, en dergelijke). Het onderzoek is uitgevoerd door één persoon (ecoloog, broedvogelkundige). De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Weersomstandigheden tijdens de inventarisaties voor buizerd

Datum	Tijdsduur	Weer	Temperatuur
25-03-2025	11:30 – 12:30	Matig bewolkt, droog, 2-3 Bft O	12 °C
14-04-2025	11:07 – 12:16	Licht bewolkt, droog, 2-3 Bft ZO	12 °C
28-04-2025	10:00 – 11:00	Helder, droog, 1 Bft Z	17 °C
12-05-2025	10:00 – 11:00	Helder, droog, 3 Bft W	20 °C

2.2.2 Resultaten

Tijdens geen van de bezoeken is activiteit van buizerd op of rondom het nest waargenomen. Tijdens de ronde op 14 april is rond 11:30 uur kort een overvliegende buizerd waargenomen boven het zuiden van het plangebied. Het dier toonde geen binding met het nest. Verder zijn tijdens geen van de bezoeken ten behoeve van buizerd of de overige soorten buizerd waargenomen in of nabij het plangebied. Tijdens de rondes zijn wel andere vogelsoorten waargenomen, namelijk fuut, heggemus, kauw, meerkoet, tjiftjaf, meeuw sp., houtduif, ekster, scholekster, merel, vink, gierzwaluw, koolmees, kraai, spreeuw, gaai, tortelduif en grote bonte specht.

³ BügelHajema Adviseurs (2024). Natuurtoets Stadshaven fase II Nijkerk

⁴ Kennisdocument Buizerd, versie 1.0 BIJ12, juli 2017



Figuur 2. Locatie van het plangebied (rood) en het oude buizerdnest (groene driepuntige ster). Bron luchtfoto: Regels op de kaart.

2.2.3 Functie van het plangebied voor buizerd

Buizerd broedt niet langer in het nest in het plangebied.

2.3 Gierzwaluw

2.3.1 Onderzoeksmethode

De twee vrijstaande woningen (figuur 1, nummer 9) zijn onderzocht op de aan- of afwezigheid van gierzwaluwnesten. Het onderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd volgens de werkwijze zoals beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023)⁵ en de Gelderse aanvulling op landelijke kennisdocumenten en protocollen⁶. Dit houdt in dat het plangebied tijdens drie avonden tussen 1 juni en 15 juli is bezocht, waarvan één bezoek ná 1 juli plaatsvond. Tussen de bezoeken zat een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. Het plangebied is op 5 juni, 17 juni en 3 juli 2025 onderzocht op aanwezigheid van gierzwaluw, al dan niet met nestindicerend gedrag (zoals giergedrag en invliegers). Het onderzoek is uitgevoerd door twee personen (ecologen, broedvogelkundigen). De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Weersomstandigheden tijdens de inventarisaties voor gierzwaluw

Datum	Tijdsduur	Zonsondergang	Weer	Temperatuur
05-06-2025	20:23 – 22:23	21:54	Bewolkt, sporadische miezer, 3 Bft ZW	17 °C
17-06-2025	20:30 – 22:30	22:02	Helder, droog, 1 Bft NW	21 °C
03-07-2025	20:31 – 22:31	22:02	Helder, droog, 2 Bft N	18 °C

2.3.2 Resultaten

Tijdens de eerste ronde op 5 juni 2025 was ruim gierzwaluwactiviteit aanwezig in en rondom het plangebied, ondanks de sporadische miezer. Langs de achterzijde van de Ardeschstraat 6 zijn meermaals langsgierende gierzwaluwen bij een scheefliggende dakpan waargenomen, maar zijn geen invliegers gezien (figuur 3 en foto 2). Tijdens het vleermuisonderzoek op 6 juni 2025 is aan de achterzijde van de Ardeschstraat 4 een invliegende gierzwaluw waargenomen (figuur 3 en foto 1). Hiermee is dan ook een nestplaats van gierzwaluw vastgesteld. Tijdens het gierzwaluwbezoek op 17 juni 2025 zijn ten minste 10 gierzwaluwen waargenomen boven het plangebied, met ten oosten van het plangebied nog veel meer. Er is tijdens dit bezoek opnieuw activiteit vastgesteld bij het bekende nest aan de Ardeschstraat 4, maar er zijn geen nieuwe nesten aangetroffen. Tijdens het laatste bezoek op 3 juli 2025 vlogen ten minste 30 gierzwaluwen boven het plangebied. Er zijn ditmaal helemaal geen invliegers waargenomen, ook niet bij het eerder in gebruik zijnde nest aan de Ardeschstraat 4.

⁵ Kennisdocument Gierzwaluw, versie 2.0 BIJ12, juli 2023

⁶ Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (Ow) voor verboden genoemd in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Provincie Gelderland, 27 februari 2024.



Figuur 3. Locatie van het vastgestelde gierzwaluwnest aan de Ardeschstraat 4 (gele cirkel) en het gierzwaluwnest aan de Ardeschstraat 6 (roze cirkel). Bron luchtfoto: Regels op de kaart.



Foto's 1 en 2. Locatie van de gierzwaluwnesten aan de Ardeschstraat 4 (links) en de Ardeschstraat 6 (rechts).

2.3.3 Functie van het plangebied voor gierzwaluw

Binnen het plangebied is één nest van gierzwaluw vastgesteld aan de zuidzijde van de Ardeschstraat 4 (figuur 3 en foto 1). Gebaseerd op de waarnemingen en expert judgement kan worden geconcludeerd dat er ook aan de Ardeschstraat 6 (figuur 3 en foto 2) een nestplaats van gierzwaluw aanwezig is.

2.4 Vleermuizen

2.4.1 Onderzoeksmethode

De bedrijfswoning (figuur 1, nummer 1), de loods op het terrein van Rootselaar (nummer 5) en de vrijstaande woningen (nummer 9) zijn onderzocht op de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van de op dat moment geldende Vleermuisprotocollen. Voor het najaarsonderzoek in 2024 was dit het Vleermuisprotocol 2021 en voor het voorjaarsonderzoek in 2025 was dit het net nieuw ingevoerde Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis)⁷.

Voor de bedrijfswoning aan de Nijverheidsstraat 6, de loods aan de Ardeschstraat en de woningen aan de Ardeschstraat 4 en 6 zijn in de periode half augustus - begin oktober 2024 zijn twee inventarisaties in de avond uitgevoerd door 3 personen (ecologen, vleermuisdeskundigen). De najaarsbezoeken

⁷ <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

waren gericht op het vaststellen van paar- en winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. In 2025 zijn in de periode half mei - half juli 2025 drie bezoeken (twee avondbezoeken en één ochtendbezoek) uitgevoerd. De avondbezoeken zijn uitgevoerd met vijf personen en het ochtendbezoek met drie personen (ecologen, vleermuisdeskundigen). Deze bezoeken waren specifiek gericht op de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijven van de bovengenoemde soorten én op mannenverblijven van meervleermuis.

Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Pettersson D240x en Elekon Batlogger M2 batdetectoren en een Guide TrackIR pro 19 mm warmtebeeld camera. Zo nodig zijn geluidsopnamen later geanalyseerd. De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties

Datum	Tijdsduur	Zonsopkomst/ -ondergang	Weer	Temperatuur
24-08-2024	20:43 – 00:00	20:44	Bewolkt, sporadische miezer, 2 Bft W	19 °C
13-09-2024	22:00 – 00:00	19:59	Helder, droog, 2 Bft N	12 °C
15-05-2025	21:25 – 23:25	21:27	Helder, droog, 3 Bft N	11 °C
06-06-2025	21:40 – 23:54	21:55	Licht bewolkt, droog, 2 Bft ZW	14 °C
16-06-2025	02:16 – 05:16	05:19	Helder, droog, 1 Bft W	13 °C

2.4.2 Resultaten

NAJAARSONDERZOEK

Op 24 augustus 2024 is de eerste vleermuis waargenomen om 21:02 uur. Dit betrof een gewone dwergvleermuis die langs de Ardeschstraat 4 vloog. Ondanks de sporadische miezer was volop vleermuisactiviteit aanwezig in en rondom het plangebied. Rondom het bosschage tussen de Nijverheidsstraat 6 en de loods aan de Ardeschstraat hebben gedurende de avond ten minste twee gewone dwergvleermuizen gefoerageerd. Ook boven het grasveld aan de Nijverheidsstraat 6 hebben twee á drie gewone dwergvleermuizen gelijktijdig gefoerageerd. Behalve gewone dwergvleermuis zijn tijdens dit bezoek ook laatvliegers en rosse vleermuizen overvliegend en/of foeragerend waargenomen. Rond 00:00 uur is ten zuiden van de Ardeschstraat 4/6 een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Het baltsterritorium strekte zich echter verder ten zuiden van het plangebied uit en het dier toonde geen binding met de bebouwing in het plangebied. Binnen het plangebied zijn dan ook geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.

Tijdens het tweede bezoek op 13 september 2024 is ten zuiden van de Ardeschstraat 4 en 6 opnieuw regelmatig een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Het dier toonde geen binding met de bebouwing binnen het plangebied. Vanaf 22:30 uur vloog de baltsende gewone dwergvleermuis voornamelijk rondom de Ardeschstraat 3 – 9 en de huizen aan de Raadhuisstraat. Vermoedelijk bevindt het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis zich in één van deze huizen. Rondom de woning aan de Nijverheidsstraat 6 is gedurende de avond een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze is onder een loodslab van de schoorsteen ook in- en uitgevlogen (figuur 4 roze cirkel en foto 3). Aan de Nijverheidsstraat 6 is hiermee één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld.

VOORJAARSONDERZOEK

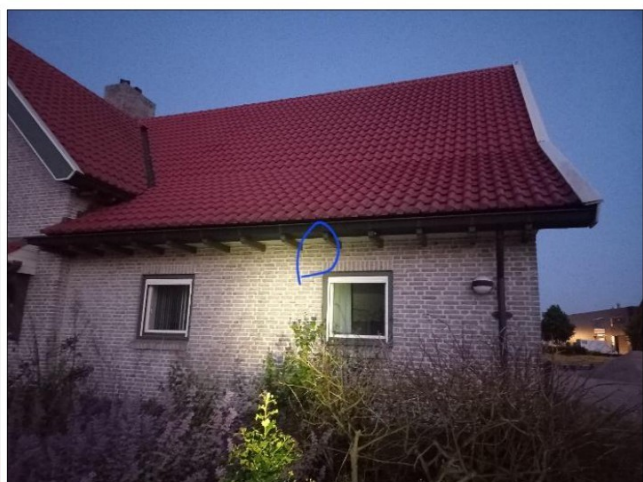
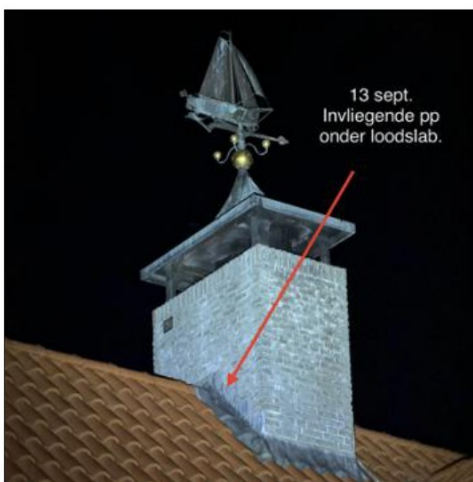
Tijdens het eerste bezoek in het voorjaar op 15 mei 2025 is de eerste vleermuis om 21:55 uur waargenomen. Dit betrof een gewone dwergvleermuis. Rondom de Ardeschstraat 4 en 6 was weinig vleermuisactiviteit. Boven de parkeerplaats in het zuiden van het plangebied foerageerden 3 gewone dwergvleermuizen. Rondom de loods aan de Ardeschstraat en boven het water tussen de loods en het bosschage foerageerden drie gewone dwergvleermuizen en kortstondig één ruige dwergvleermuis. Rondom de woning aan de Nijverheidsstraat 6 was weinig vleermuisactiviteit. Boven de haven en de brug ten zuidwesten van de woning waren wel drie gewone dwergvleermuizen aan het foerageren. Tijdens het bezoek zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen of andere indicaties van verblijfplaatsen in het plangebied waargenomen.

Het laatste bezoek vond plaats op 6 juni 2025. Tussen de Nijverheidsstraat 6 en de loods aan de Ardeschstraat en boven de Arkervaart zijn weer meerdere foeragerende gewone dwergvleermuizen en ditmaal ook één foeragerende ruige dwergvleermuis waargenomen. Verder is één overvliegende rosse vleermuis waargenomen. Tijdens dit bezoek zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen en geen verblijfplaatsen vastgesteld.

Gedurende het ochtendbezoek op 16 juni 2025 zijn opnieuw meerdere foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen binnen en rondom het plangebied. Met name boven de haven, het bosschage en rondom de loods werd gefoerageerd door 3 á 4 gewone dwergvleermuizen. Bij de Ardeschstraat 4 is een gewone dwergvleermuis vlak langs de muren gevlogen en heeft de zuidelijke kantpannen aangetikt, maar is uiteindelijk niet ingevlogen. Gebaseerd op het waargenomen gedrag en expert judgement, ging het hier om foerageergedrag en niet om een verblijfplaats. In een open stootvoeg aan de zuidwestzijde van de woning aan de Nijverheidsstraat 6 is wel één invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen (figuur 4 gele cirkel en foto 4). Aan de Nijverheidsstraat 6 is dan ook met zekerheid een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld.



Figuur 4. Locaties van de paar- en zomerverblijfplaatsen (respectievelijk gele en roze cirkel) van gewone dwergvleermuis aan de Nijverheidsstraat 6. Bron kaartondergrond: Regels op de Kaart



Foto's 3 en 4. Links de locatie van het paarverblijfplaats langs de schoorsteen (figuur 4, gele cirkel), rechts de zomerverblijfplaats in een open stootvoeg (figuur 4, roze cirkel).

2.4.3 Functie van het plangebied voor vleermuizen

Bij vleermuizen wordt onderscheid gemaakt in de volgende functies: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf, winterverblijf, foerageergebied en vliegroute.

Op basis van de hierboven beschreven inventarisaties kan worden geconcludeerd dat in de bedrijfswoning één paarverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig is. Het plangebied is daarnaast onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen, maar in de directe omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig.

2.5 Grote vos

2.5.1 Onderzoeksmethode

Voor de dagvlindersoort grote vos is geen officieel inventarisatieprotocol beschikbaar. De gebruikte onderzoeksmethode is dan ook opgesteld op basis van het Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen⁸ van de Vlinderstichting en expert judgement. Tijdens de overwinteringsperiode (half september – eind maart) zijn potentiële overwinteringsplaatsen (schuurtjes, holle bomen, houtstapels, etc.) geïnspecteerd op de aanwezigheid van overwinterende imago's. Vervolgens zijn tijdens vliegtijd en de periode dat rupsen aanwezig zijn (half mei – half juni) nog twee veldbezoeken uitgevoerd, waarbij is gezocht naar rupsenkolonies en imago's. Het onderzoek naar de vlinders beperkt zich tot de groene delen van het plangebied en het onderzoek naar de rupsen tot de bomen die geschikt zijn als voedselplant voor de rupsen. De bezoeken t.b.v. rupsen en vlinders zijn overdag uitgevoerd bij goed weer (niet koud, droog, weinig wind). De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn beschreven in tabel 5.

Tabel 5. Omstandigheden tijdens de inventarisaties grote vos

Datum	Tijdsduur	Weer	Temperatuur
25-03-2025	11:30 – 12:30	Matig bewolkt, droog, 2-3 Bft O	12 °C
21-05-2025	10:00 – 11:30	Licht bewolkt, droog, 2-3 Bft NW	16 °C
12-06-2025	10:00 – 11:30	Helder, droog, 3 Bft O	18 °C

2.5.2 Resultaten

Tijdens geen van de bezoeken zijn rupsen of imago's van grote vos aangetroffen. Op 25 maart 2025 zijn geen overwinterende vlinders aangetroffen in de aanwezige potentiële overwinteringsplekken. Ook zijn geen vliegende imago's of rupsen van grote vos waargenomen. Tijdens de bezoeken op 21 mei en 12 juni 2025 zijn eveneens geen grote vossen aangetroffen. Wel zijn tijdens de inventarisatierondes volop andere insecten waargenomen, zoals aardhommel, akkerhommel, boomhommel, honingbij, larven van bladwespen, tweestippelig lieveheersbeestje, veelstippelig aziatisch lieveheersbeestje, meikever, berkenkielwants, viervlek (libellensoort), dagpauwoog, koolwitje sp., icarusblauwtje, appeltak (vlindersoort), bont zandoogje, atalanta, kleine vos, gehakelde aurelia, bruine snuituil (vlindersoort) en meerdere rupsenkolonies van appelstippelmot en stippelmot sp. (foto's 5 t/m 8).

⁸ Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen, Vlinderstichting, 2023



Foto's 5 t/m 8. Linksboven een icarusblauwtje, rechtsboven een bont zandoogje, linksonder een appeltak en rechtsonder een kolonie stippelmotrupsen.

2.5.3 Functie van het plangebied voor grote vos

Grote vos is tijdens het onderzoek niet waargenomen in het plangebied. Grote vos maakt dan ook geen gebruik van de potentiële overwinteringslocaties en waardplanten in het plangebied.

2.6 Kleine marterachtigen en steenmarter

2.6.1 Onderzoeksmethode

Het voorkomen van bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter is met behulp van cameravallen en conform het Kennisdocument Kleine Marterachtigen van BIJ12⁹ onderzocht. Er zijn twee struikrovers¹⁰ (type Browning Strike Force HD Pro X) en drie losse wildcamera's (type Bushnell Core DS 30 MP No Glow) geplaatst op beschutte en geschikte plekken in het gebied, zoals tussen struweel, takkenhopen of in ruigtekruiden (figuur 5). Hierbij is een lokstof (sardines op olie) aangebracht om de trefkans van de soorten te vergroten. De materialen hebben tien weken in het veld gestaan, van 21 augustus tot 30 oktober 2024. De camera's zijn tussentijds twee keer gecontroleerd (batterijen/sd-kaartjes). Bij wildcamera 1 zijn vanwege een storing geen foto's gemaakt in de periode 30 september t/m 30 oktober

⁹ Kennisdocument 'Kleine marterachtigen – Bunzing - Hermelijn - Wezel', versie 1.1, juli 2024.

¹⁰ Een struikrover (ontwikkeld door [REDACTED]) is een speciaal ontworpen buis met camera waarmee alle in Nederland voorkomende marters en andere roofdieren met een wildcamera gefotografeerd of gefilmd kunnen worden.

en bij wildcamera 6 zijn de foto's van de periode 11 september t/m 30 september door datacorruptie onbruikbaar. Door de (relatief) grote hoeveelheid camera's en lange onderzoeksduur is er desondanks ruimschoots voldoende data om een sluitende conclusie te kunnen trekken.



Figuur 5. Locaties van de struikrovers (1 en 3) en losse camera's (6, 7 en 8) voor het onderzoek naar marterachtigen. Het plangebied is aangegeven in rood. Bron luchtfoto: Regels op de kaart.

2.6.2 Resultaten

Op drie van de vijf camera's is steenmarter vastgelegd (tabel 6 en bijlage 1). De waarnemingen zijn verspreid over het hele onderzoeksterrein en de gehele onderzoeksperiode, wat duidt op regelmatige activiteit. Daarnaast zijn tijdens de nadere onderzoeken naar huismus, buizerd en grote vos met enige

regelmaat nieuwe prooiresten van marters aangetroffen en is steenmarter tijdens het vleermuisonderzoek op 15 mei 2025 gezien in het plangebied. Kleine marterachtigen zijn niet waargenomen op de camera's.

Behalve steenmarter zijn ook meerdere andere zoogdier- en vogelsoorten waargenomen (zie tabel 6). Op de camera's zijn verschillende soorten van stedelijk gebied waargenomen, zoals huiskat, huismuis, bruine rat en houtduif, en verschillende soorten van park- en bosgebied, zoals eekhoorn en grote bonte specht.

Tabel 6. Overzicht van soorten per camera

Struikrover 1	Struikrover 3	Cameraval 6	Cameraval 7	Cameraval 8
Bosmuis	Bosmuis	Zwarte kraai	Pimpelmees	Houtduif
Houtduif	Huisspitsmuis	Grote bonte specht	Grote bonte specht	Grote bonte specht
Huisspitsmuis	Egel	Egel	Roodborst	Roodborst
Roodborst	Roodborst	Roodborst	Huiskat	Huiskat
Huiskat	Huiskat	Huiskat	Gaai	Gaai
Huismuis	Woelmuis <i>spec.</i>	Gaai	Steenmarter	Steenmarter
Tjiftjaf	Huismuis	Steenmarter	Koolmees	Zanglijster
Bruine rat	Bruine rat	Koolmees	Tjiftjaf	
Merel	Rode eekhoorn	Tjiftjaf	Bruine rat	
	Spitsmuis <i>spec.</i>	Bruine rat	Zanglijster	
	Zanglijster	Zanglijster	Merel	
		Merel		

2.6.3 Functie van het plangebied voor steenmarter en kleine marterachtigen

De waarnemingen van steenmarter wijzen erop dat het plangebied onderdeel is van het leefgebied van steenmarter. Hierdoor kan worden aangenomen dat steenmarter één of meerdere verblijf- of rustplaatsen heeft in de aanwezige takkenhopen, steenhopen en houtstapels in het gebied. Gezien de beperkte grootte van het geschikte leefgebied binnen het plangebied, gaat het waarschijnlijk om niet meer dan één territorium.

In het plangebied zijn geen kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn of wezel) aanwezig.

2.7 Overige soorten

Tijdens het onderzoek naar steenmarter en kleine marterachtigen is eekhoorn ook vastgelegd op de camera. Nesten van deze soort zijn ook beschermd. Tijdens het inventariserende veldbezoek voor de natuurtoets op 17 april 2024 is vastgesteld dat binnen en direct rondom het plangebied geen nesten van eekhoorn aanwezig waren. De gefotografeerde eekhoorn tijdens het marteronderzoek betreft daarom waarschijnlijk een foeragerend individu. In de omgeving van het plangebied is alternatief foerageergebied voor eekhoorn aanwezig. Nesten van eekhoorn worden niet aangetast, waarmee negatieve effecten op deze soort kunnen worden uitgesloten. Een omgevingsvergunning voor eekhoorn is niet noodzakelijk.

Zwarte kraai en grote bonte specht zijn gefotografeerd op de camera's tijdens het marteronderzoek. Deze soorten zijn in Gelderland aangewezen als categorie 2 beschermde vogelsoorten. De nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd tenzij in de omgeving voldoende alternatieve broedgelegenheid aanwezig is. Tijdens het inventariserende veldbezoek voor de natuurtoets zijn geen nesten zwarte kraai aangetroffen. Het is dan ook waarschijnlijk dat de waarneming een foeragerend individu betreft. Bovendien is zwarte kraai weinig kritisch in zijn broedbiotoop en broedt in stedelijk gebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn voldoende geschikte bomen aanwezig waarin zwarte kraai kan broeden. Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor zwarte kraai is niet nodig.

Gedurende het inventariserende bezoek voor de natuurtoets zijn in een populier nabij de loods in deelgebied B twee spechtengaten aangetroffen. Grote bonte specht kan jarenlang gebruikmaken van hetzelfde nest, maar kan ook ieder jaar een nieuw nest bouwen. Deze soort komt voor in allerlei soorten bossen, parken en tuinen en bouwt het nest bij voorkeur in (zachte) loofbomen. In de directe omgeving van het plangebied zijn ruimschoots parkjes en boomrijke tuinen aanwezig waar grote bonte specht kan broeden. Er is dan ook voldoende alternatieve broedgelegenheid in de omgeving aanwezig voor grote bonte specht. Hierdoor is een omgevingsvergunning voor grote bonte specht niet nodig.

Tijdens het huismusonderzoek op 28 april 2025 is nestindicerend gedrag van spreeuwen waargenomen aan de achterzijde van de Ardeschstraat 4 en 6. Volgens de bewoner van nummer 6 hebben gedurende het voorjaar van 2025 in het dak van de Ardeschstraat 6 spreeuwen gebroed. Spreeuw is, net als zwarte kraai en grote bonte specht, in Gelderland alleen jaarrond beschermd indien onvoldoende alternatieve nestgelegenheid aanwezig is in de omgeving. Spreeuw is een weinig kritische holenbroeder en kan nestelen in holle bomen, nestkasten en gebouwen. In de directe omgeving is ruimschoots voldoende alternatieve broedgelegenheid voor spreeuw aanwezig. Zolang het nest van spreeuw wordt verwijderd wanneer dit niet in gebruik is, is hiervoor geen omgevingsvergunning nodig.

Tijdens de natuurtoets in 2024 is een meerkoetennest aangetroffen in de watergang in het plangebied en tijdens de nadere onderzoeken in 2025 is een futennest aangetroffen in de watergang (foto's 9 en 10). Deze vogels bouwen ieder jaar een nieuw nest en hun nesten zijn dan ook niet jaarrond beschermd. Wel zijn alle in gebruik zijnde vogelnesten beschermd. Als de werkzaamheden worden gestart in het broedseizoen, dan zal eerst een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden om vast te stellen of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vogels broeden. Worden broedende vogels aangetroffen tijdens de broedvogelcheck of tijdens de werkzaamheden zelf, dan zullen de werkzaamheden moeten worden uitgesteld totdat de ouders en jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.



Foto's 9 en 10. Links het in gebruik zijnde meerkoetennest in 2024 en rechts het in gebruik zijnde futennest in 2025.

3 Conclusie

Uit de nadere onderzoeken komt naar voren dat een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met betrekking tot steenmarter, gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en buizerd nodig is. Een vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit bestaat uit een aanvraagformulier met een bijbehorend activiteitenplan. In een activiteitenplan worden maatregelen opgenomen om het verlies van leefgebied en verblijfplaatsen te compenseren.

Voor huismus, bunzing, wezel, hermelijn en grote vos zijn geen vervolgstappen nodig.

3.1 Vergunningplichtige soorten

Uit de inventarisaties komt naar voren dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van verschillende soorten (zie figuur 6). In de aanwezige takkenhopen, steenhopen en houtstapels in het plangebied zijn één of meerdere verblijf- en/of rustplaatsen van steenmarter te verwachten. Ook zijn één paar- en één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen in de woning aan de Nijverheidsstraat 6. In de woningen aan de Ardeschstraat 4 en 6 is daarnaast in iedere woning één nest van gierzwaluw waargenomen. Deze verblijf-, nest- en rustplaatsen zijn op basis van de Omgevingswet beschermd; hierdoor is voorafgaand aan de werkzaamheden een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

Buizerd is tijdens de verkennende natuurtoets in 2024 broedend in het plangebied waargenomen. Deze soort maakt veelal gebruik van meerdere nesten om hiertussen af te wisselen. Ondanks dat buizerd niet opnieuw broedde in het nest tijdens het nader onderzoek in 2025, kan buizerd terugkeren naar het nest. De provincie Gelderland heeft aangegeven dat in dit geval ook voor buizerd een omgevingsvergunning nodig is.

Huisumus, bunzing, wezel, hermelijn en grote vos zijn niet aangetroffen tijdens het nader onderzoek. Het plangebied heeft geen functie voor deze soorten en hiervoor zijn daarom geen aanvullende vervolgstappen nodig.



Figuur 6. Locatie van het plangebied (rood omlijnd), vleermuisverblijfplaatsen (blauwe ruiten), het buizerdnest (groene ster), meest relevante leefgebied voor steenmarter (roze omcirkeld, bij benadering) en de aangetroffen gierzwaluwnesten (gele vierkanten). Bron kaartondergrond: Regels op de kaart

3.2 Overige soorten

Voor de aanwezige niet-strikt beschermde, algemene soorten (zoals egel en meerkoet) is geen omgevingsvergunning nodig, mits bij uitvoering van de werkzaamheden de broedperiode van vogels en de zorgplichten van de Ow in acht worden genomen.

In verband met de ruime hoeveelheid broedvogels die tijdens de onderzoeken zijn waargenomen, wordt geadviseerd om extra alert te zijn op broedgevallen van algemene vogels. Hoewel deze niet jaarrond beschermd zijn, zijn deze wel beschermd wanneer de nesten in gebruik zijn. Is de wens om tijdens de broedperiode te starten met werkzaamheden, dan is een broedvogelcheck noodzakelijk. Wordt tijdens de werkzaamheden onverhoopt een in gebruik zijnde nest (van een algemene soort) aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden worden stilgelegd. In overleg met een ecooloog of broedvogelkundige kunnen de benodigde vervolgstappen worden onderzocht.

Bijlage

Bijlage 1: Foto's wildcamera



Foto 1. Steenmarter



Foto 2. Eekhoorn



Foto 3. Huisspitsmuis



Foto 4. Bruine rat



Foto 5. Bruine rat



Foto 6. Roodborst



Foto 7. Egel

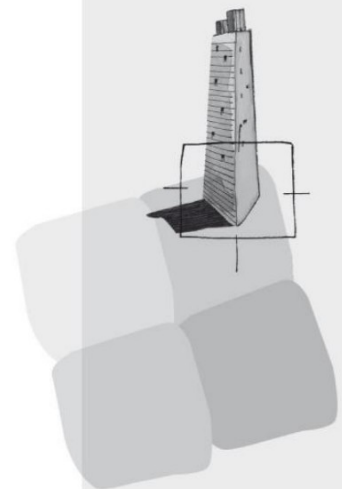


Foto 8. Grote bonte specht

Colofon

Projectnummer

P001952



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort

T 033-46 56 545

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort