



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 697967

Datum

Onderwerp
Het restaureren van de Weijpoortse Molen, Weijpoort 25 In Nieuwerbrug aan de Rijn



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	4
1.3 Besluit.....	6
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	7
2.1 Geldigheid vergunning.....	7
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	7
2.3 Algemene verplichtingen.....	8
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	10
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	10
3.2 Toetsingskader en beleid.....	10
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	11
3.4 Belangenafweging.....	12
3.5 Conclusie.....	12
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	13
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	13
4.2 Beslistermijn.....	13
4.3 Bezwaar.....	13
4.4 Voorlopige voorziening.....	13
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	14
5.1 Aandachtspunten.....	14
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	14
5.3 Afschriften.....	14
BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....	15
BIJLAGE 2 OVERZICHT KLEIKLASSEN WATERKERINGEN.....	16



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het restaureren van de Weijpoortse Molen op de locatie bij Weijpoort 25 in Nieuwerbrug aan de Rijn. De restauratie heeft vooral betrekking op funderingsherstel en aanpak van de onderloopseheid van de molen. De herstelwerkzaamheden betreffen de volgende activiteiten:

- het handmatig uitvoeren van 2 sonderingen;
- het inrichten van een bouwterrein, het aanleggen van tijdelijke voorzieningen zoals rijplaten, aggregaat, vuilcontainers, bouwhekken e.d (bouwwerken geen gebouw);
- het inrichten van het bouwterrein zoals schaftwagen, materieel container en toilet (bouwwerken/gebouw)
- het aanbrengen van grond voor het formeren van een tijdelijk talud met inrit naar de achterwaterloop;
- het maken van een nieuwe betonfundering bij de voorwaterloop en het plaatsen van nieuwe kwelschermen met verankering bij de voorwaterloop;
- het plaatsen van afdamprofielen (tijdelijk) en hardhouten kwelschermen met verankering in en bij de achterwaterloop;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden in de molen en het vrij graven van een gedeelte van de veldmuren rondom de molen;
- het uitvoeren van sloop- en funderingsherstelwerkzaamheden waaronder heiwerk;
- het terug plaatsen van hekwerk;
- het nieuw plaatsen van beschoeiingswerk
- het bemalen van de bouwput minder dan 5 m³ per uur;
(De bemaling maakt geen onderdeel uit van deze vergunning hiervoor moet separaat een melding voor worden ingediend. Dit geldt ook voor het lozen van het bemalingswater).
- het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan vaste objecten in- en boven een oppervlaktewater. (Het uitvoeren van reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken in relatie tot het lozen van stoffen op het oppervlaktewater maakt geen deel uit van deze vergunning. Hiervoor moet separaat een melding met een werkinstructie voor worden ingediend.)

De voorwaterloop aan boezemzijde is in 2023 afgedamd. Hiervoor is een tijdelijke vergunning afgegeven tot uiterlijk 1-7-2026 met kenmerk HDSR 410932. De tijdelijke vergunning komt te vervallen en wordt ingetrokken wanneer dit besluit onherroepelijk is geworden. De tijdelijke werken (incl. de tijdelijke afdamming van de achterwaterloop) worden in deze vergunning meegenomen voor een tijdelijke periode tot 1-8-2027.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 10 oktober 2025 en heeft als kenmerk 2025101001120;
- ingekomen op 10 oktober 2025 en ingeboekt onder zaaknummer 697967.



De aanvrager is op 25 november 2025 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 6 januari 2025 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 3 december 2025 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing.

- Het aanbrengen van grond voor het formeren van een talud met inrit naar de achterwaterloop.

Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.

Algemene regel(s) en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het handmatig uitvoeren van sonderingen in de zone waterstaatswerk van een niet verheelde regionale waterkering worden uitgevoerd.
Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.401, lid 3. Hiervoor geldt een meldplicht op basis van artikel 4.402 zoals aangewezen in artikel 4.399, lid 5.
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.397.
- Het plaatsen van beschoeiing in een primaire watergang.
Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.171, lid 1. Zoals aangewezen in artikel 4.169 lid 1.

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.



- Het inrichten van een bouwterrein deels in de zone waterstaatswerk van een niet verheelde regionale waterkering: het plaatsen van bouwwerken geen gebouw.
Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.296, lid 20.
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.287.
- Diverse werkzaamheden in relatie tot de zone waterstaatswerk van een niet verheelde regionale waterkering (bouwwerk geen gebouw): het maken van nieuwe fundering en het plaatsen van hardhouten schermwanden met verankering bij de voorwaterloop.
Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.296, lid 20.
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.287.
- Het plaatsen van bouwwerken / gebouwen o.a. voor het inrichten van het bouwterrein deels in de beschermingszone A van een watergang.
Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.332, lid 1.
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.324.
- Het plaatsen van hardhouten kwelschermen en het plaatsen van ankerstangen bij de achterwaterloop in de kern- en beschermingszone A van primair water.
Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.295, lid 16.
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.287.
- Het tijdelijk afdammen van een primaire watergang (achterwaterloop)
Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.295, lid 1.
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.287.
- Het uitvoeren van graaf-, sloop-, restauratie- en funderingswerkzaamheden in de zone waterstaatswerk van een niet verheelde regionale waterkering.
Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.333, lid 13 (gebouw).
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.324.
- Het (terug) plaatsen van hekwerk in de zone waterstaatswerk van een niet verheelde regionale waterkering.
Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.274, lid 1.
Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.266.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het restaureren van de Weijpoortse Molen op de locatie bij Weijpoort 25 in Nieuwerbrug waarbij de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:
 - het inrichten van een bouwterrein, het aanleggen tijdelijke voorzieningen zoals rijplaten, aggregaat, vuilcontainers, bouwhekken e.d (bouwwerken geen gebouw);
 - het inrichten van het bouwterrein zoals schaftwagen, materieel container en toilet (bouwwerken/gebouw)
 - het aanbrengen van grond voor het formeren van een tijdelijk talud met inrit naar de achterwaterloop;
 - het maken van een nieuwe betonfundering bij de voorwaterloop en het plaatsen van nieuwe kwelschermen met verankering bij de voorwaterloop;
 - het plaatsen van afdamprofielen (tijdelijk) en hardhouten kwelschermen met verankering in en bij de achterwaterloop;
 - het uitvoeren van graafwerkzaamheden in de molen en het vrij graven van een gedeelte van de veldmuren rondom de molen;
 - het uitvoeren van sloop- en funderingsherstelwerkzaamheden waaronder heiwerk;
 - het terug plaatsen van hekwerk;
2. De eerder verleende watervergunning d.d. 11-6-2024 met kenmerk HDSR 410932 voor het afdammen van de voorwaterloop voor een tijdelijke periode tot 1-7-2026 in te trekken op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.
3. De tijdelijke werken uit de vergunning met kenmerk HDSR 410932 mee te nemen in deze vergunning waarbij de einddatum 1-8-2027 wordt opgenomen voor alle tijdelijke werken.
4. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend, met uitzondering van de tijdelijke werken.
5. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Aanbrengen tijdelijke afdamming

- 2.1 De tijdelijke afdamming van de watergang wordt niet langer ingesteld dan strikt noodzakelijk voor de uit te voeren werkzaamheden.
- 2.2 Indien noodzakelijk wordt er tijdens de afdamming van de primaire watergang op eerste aanzegging van het waterschap een tijdelijk inlaat aangelegd voor de aanvoer van water voor de aan afvoer naar de achterliggende percelen. Dit kan met behulp van een leiding van voldoende afmetingen of met behulp van een pomp met voldoende debiet.
- 2.3 Direct na afloop van de werkzaamheden, maar uiterlijk 1-8-2027 worden de afdammingen van de watergangen ongedaan gemaakt.

Voorschriften 3 Ontgravingen en andere werkzaamheden in de waterkering

- 3.1 Alle ontgravingen blijven tot een minimum beperkt. Direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, wordt de ontgraving aangevuld met de uitkomende grond, in omgekeerde volgorde van ontgraving, in lagen van maximaal 0,30 meter dik, waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht.
- 3.2 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.
- 3.3 Bij grondtekorten wordt binnen de zone waterstaatswerk de buitenste 0,50 meter van de waterkering afgewerkt met klei van erosiebestendigheidsklasse 2 (zie bijlage 2), waarbij wordt aangevuld in lagen van maximaal 0,30 meter dik. Elke laag wordt afzonderlijk verdicht.
- 3.4 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel / dijkgraszaadmengsel (bijvoorbeeld BG3 of D2; 40 gram zaad per vierkante meter), zodat een erosie bestendige grasmat ontstaat.
- 3.5 Als het vanwege het seizoen niet mogelijk is de erosiebestendige grasmat te herstellen, worden in overleg met en na goedkeuring door het waterschap tijdelijke maatregelen getroffen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Zodra het groeiseizoen is aangebroken wordt dan alsnog een erosiebestendige grasmat aangelegd.
- 3.6 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, langdurige droogte of langdurige regen en bij een periode van hoog water, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in of nabij waterkeringen.
- 3.7 De vergunninghouder treft op aanwijzing van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen.



Voorschriften 4 Uitvoeren funderingsherstelwerkzaamheden

- 4.1 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 4.2 Met het oog op periodieke dijkversterkingen moet de fundering bestand zijn tegen optredende negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 4.3 De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 4.4 Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
- 4.5 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 4.6 Oude funderingselement die geen functie meer hebben in de definitieve situatie worden uit de waterkering verwijderd.

Voorschriften 5 Tijdelijke voorzieningen, inrichten bouwterrein

- 5.1 De bouwwerken en gebouwen voor het inrichten van het bouwterrein worden geplaatst zonder graafwerk.
- 5.2 De tijdelijke bouwhekken hekwerken worden op maaiveld of op rij-of stelconplaten geplaatst.
- 5.3 Na het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen wordt de waterkering in de oorspronkelijke staat teruggebracht.
- 5.4 Aantasting van het grondlichaam van de waterkering en erosiebestendige graszoden als gevolg van de uit te voeren werkzaamheden moeten worden voorkomen.
- 5.5 Indien er toch beschadiging aan de graszoden zijn opgetreden of sporen zijn gereden dan worden gaten in de waterkering gedicht zoals beschreven bij voorschrift 3.3 en de erosiebestendige bekleding hersteld en ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel zoals beschreven in voorschrift 3.4.
- 5.6 Direct na afloop van de werkzaamheden maar uiterlijk 1-8-2024 worden alle elementen die behoren tot het bouwterrein verwijderd.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Activiteiten en hulpconstructies

- 6.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 6.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 6.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 7 Beheer en onderhoud

- 7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.



Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen de volgende activiteiten:

- het inrichten van een bouwterrein;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden, restauratiewerkzaamheden en funderingswerkzaamheden;
- het (terug) plaatsen van hekwerk;
- het tijdelijk afdammen van een primaire watergang, aan de achterzijde door middel van het plaatsen van hardhouten kwelschermen.

De Weijpoortsemolen heeft te maken met funderingsproblemen en onderloopsheid. De onderloopsheid zorgde voor spoelgaten, verzakkingen en afstromen van water richting de polder.

Bij eerder onderhoud aan de molen is geconstateerd dat de onderlager van de vijzel slecht is, het metselwerk tussen de veldmuren scheuren vertoont en de fundering verzakt is en slecht aansluit op de veldmuren. In de molen zijn verzakkingen en scheuringen o.a. in de overgang van de vijzelgoot naar de betonnen goot. Hieruit volgt dat restauratiewerk en vooral funderingsherstelwerk van de molen en de voorwaterloop nodig is waarbij de onderloopsheid wordt aangepakt.

Deze activiteiten vinden plaats in de zone waterstaatswerk van een niet verheelde regionale waterkering deels in een primaire watergang en voor een deel in de beschermingszone A van een primaire watergang.

De Weijpoortsemolen staat op de kruin van een regionale niet verheelde waterkering. De molen staat op de peilgrens tussen twee peilgebieden met een waterpeil op NAP -0,45 en NAP 1,85/-1,9 meter met aan weerszijden van de molen een primaire watergang. De molen heeft tevens een inlaatfunctie.

Om de onderloopsheid te stoppen dan wel te beperken is in 2023 de voorwaterloop (boezemzijde) van de molen afgedamd. Hiervoor is een tijdelijke vergunning afgegeven tot uiterlijk 1-7-2026 met kenmerk HDSR 410932.

Voor het uitvoeren van de restauratiewerkzaamheden zal de watergang aan de achterzijde ook tijdelijk worden afgedamd. De tijdelijke periode loopt volgens de werkplanning tot uiterlijk 1-8-2027. Om de tijdelijke werken tot deze einddatum te vergunning wordt de vergunning met kenmerk HDSR 410932 ingetrokken en worden de werken meegenomen in deze vergunning met als einddatum 1-8-2027.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.



Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

Toetsing waterkeringen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- effect op kerende hoogte;
- effect op stabiliteit;
- effect op de erosiebestendigheid;
- effect op mogelijkheid voor doelmatig uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.



3.4 Belangenafweging

Op deze locatie is het belang van waterschap; behoud van stabiliteit van de waterkering, behoud van de doorstroming door middel van de inlaatfunctie en een goede bereikbaarheid van de primaire watergangen voor beheer en onderhoud.

De herstelwerkzaamheden zijn ten gunste van de belangen van het waterschap. Onderloopsheid en verzakkingen en het ontstaan van gaten en waterstromen als gevolg daarvan zijn ongewenst en ongunstig voor de stabiliteit van de waterkering. De geplande werkzaamheden zorgen voor verbetering van de huidige situatie.

Door het aanleggen van een tijdelijke inlaat wordt de mogelijkheid voor wateraanvoer in geval dit nodig is geborgd. Dit is een maatregel omdat de wachtdeurklep die zich in de molen bevindt door afdamming van de molen tijdens de werkzaamheden tijdelijk uit dienst is.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.
- Het algemeen bestuur heeft de Beleidsvisie Waterkeringen vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 1 week.

4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Bij het verstrekken van deze vergunning is gebleken dat (een deel van) uw geplande werkzaamheden plaatsvinden op het kadastraal eigendom van het waterschap. Deze vergunning is geen privaatrechtelijke toestemming van het waterschap. Hiervoor dient u contact op te nemen met de afdeling Waterbeheer, team grondzaken. U kunt contact opnemen via onderstaande gegevens.

<i>Wijze van contact</i>	<i>Adres</i>
E-mail	grondzaken@hdsr.nl
Telefoon	030 634 57 00
Post	Postbus 550 3990GJ Houten

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- ODMH (Provincie Zuid-Holland)



BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
Projectplan Weijpoortse Molen.pdf	Projectplan restauratie	24-2-2025
10. werkplanning restauratie Weijpoortse Molen.pdf	Werkplanning	20-2-2025
3. Inspectie De Weypoortse molen Weypoort 25.pdf	Inspectierapport	14-2-2025
6. Bestek Weijpoortse Molen.pdf	Bestek	18-2-2025
6. Weijpoort _ B-01 - BESTAANDE SITUATIE.pdf	Tekening Bestaande situatie	7-2-2025
6. Weijpoort _ T-01 - TOEKOMSTIGE SITUATIE.pdf	Tekening Toekomstige situatie	7-2-2025
Informatie inzake afdamming voorwaterloop.pdf	Aanvullende gegevens tbv aanvraag omgevingsvergunning afdamming voorboezem nabij Weijpoortsemolen te Nieuwerbrug	29-5-2024
Reactie op brief HDSR kenmerk 697967.pdf	Reactie op verzoek om aanvullende informatie (verstuurd op 25-11-2025)	3-12-2025
T-02a BOUWPLAATSINRICHTING.pdf	Tekening Bouwplaatsinrichting versie T-02a	3-12-2025
T-02b Bouwplaatsinrichting.pdf	Tekening Bouwplaatsinrichting versie T-02b	Gewijzigd 9-1-2026
T-03 ONTGRAVINGEN.pdf	Tekening Ontgravingen	3-12-2025



BIJLAGE 2 OVERZICHT KLEIKLASSEN WATERKERINGEN

De eisen voor de toe te passen klei zijn opgenomen in bijlage IV van de waterschapsverordening en in onderstaand overzicht.

Cat.	Omschrijving	Grenswaarden (massapercentages t.o.v. droge massa)
1.	Erosiebestendige of stevige klei	Lutumgehalte 20 – 40%
		Wi > 40% en
		Ip > 0,73 * (Wi - 20) met een minimum van 18% en
		Zandgehalte (deeltjes >63 µm) < 40%
2.	Weinig erosiebestendige of schrale klei	Wi < 40%
3.	Niet geschikte of overige klei	Wi > 40% en
		Ip < 0,73 * (Wi - 20) of < 18%

Afkortingen

Wi = vloeigrens

Ip = plasticiteitsindex

Voor alleen 1 geldt:

- Afkomstig van een natuurlijk afgezet materiaal;
- Er is minder dan 25% gewichtsverlies bij de HCl-behandeling (Proef 124 RAW Bepalingen 2005).

Daarnaast geldt voor categorie 1 en 2 (afdekklei):

- Organisch stofgehalte < 5%
- Zoutgehalte (NaCl g/l bodemvocht) <4 g/l

Voor alle klei geldt:

- Geen extreme verkleuringen bij ontgraven of drogen (helder rood, helder geel, helder blauw of veel zwarte plekken)
- Geen afwijkende sterke geur (rotte eieren, olie- of kolenachtig)
- Geen verontreinigingen (puin, wortels, plastic, plantenresten etc.)

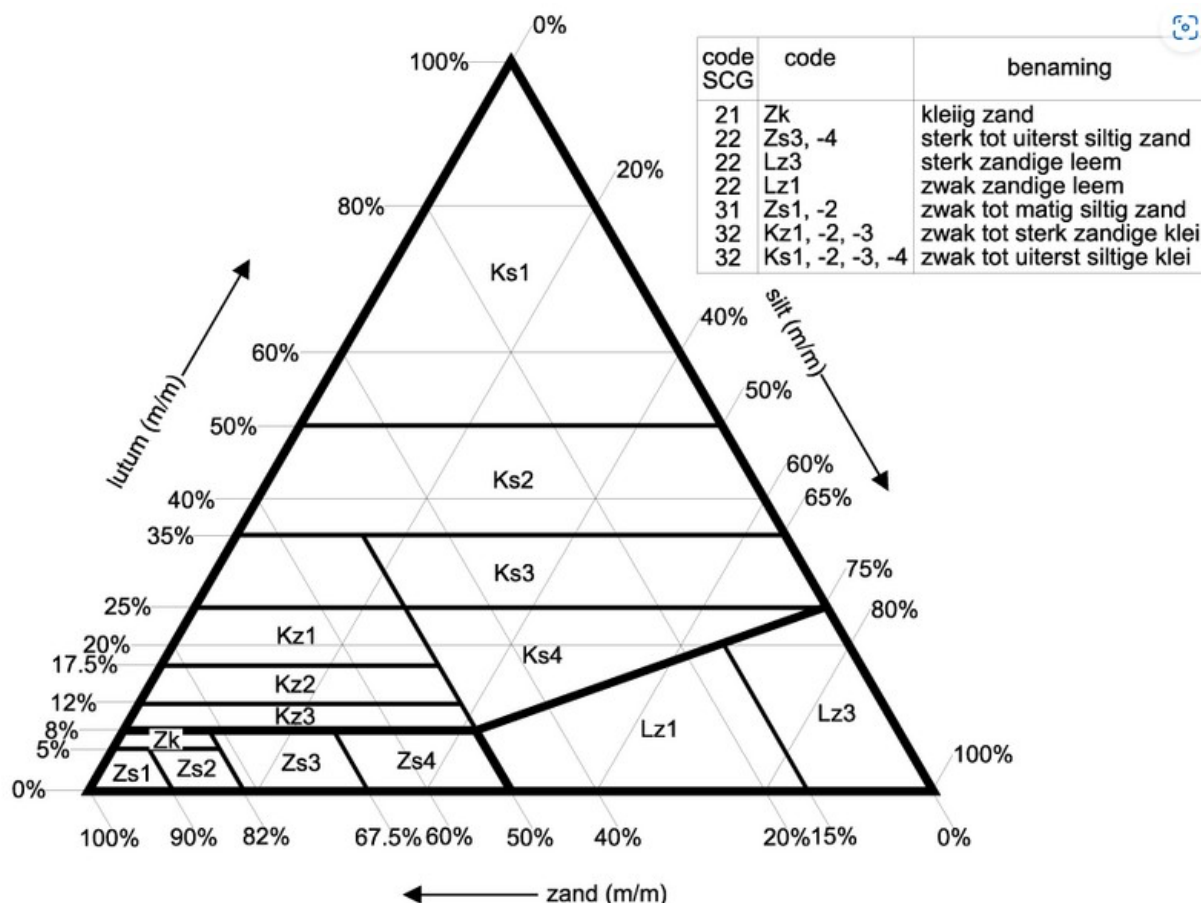
De POV gebiedseigen grond werkt aan verder onderzoek naar gebruik van klei. Mogelijke resultaten van dit onderzoek zullen in de toekomst leiden tot aanpassing van de grenswaarden voor gebruik van klei.

In onderstaande figuur 2 uit de NEN-EN-ISO-14688 zijn de grenzen van de grondsoorten op basis van lutum, silt en zand aangegeven. Daarbij is de korrelgrootte:

- Lutum < 2µ;
- Silt 2 - 63µ;
- Zand > 2µ.



In de driehoek zijn ook de grenzen van 20 – 40% lutum aangegeven voor cat. 1. De grens voor klei ligt op 8% lutum. Er is dus alleen sprake van klei als het in de categorieën valt die zijn aangemerkt met Ks of Kz. De eisen zoals die hierboven zijn genoemd bepalen vervolgens of klei geschikt is voor de toepassing waarvoor het bedoeld is.



Figuur 2: Indeling en benaming van grondsoorten naar de gehalten aan lutum, silt en zand