

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8286695
Aanvraagnaam	22179-A004 Afwijken BP IJsselstein
Uw referentiecode	22179-A004
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Afwijken bestemmingsplan voor functiewijziging naar wonen op locatie IJsselstein
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Hattem
Bezoekadres:	Markt 1 8051 EZ HATTEM
Postadres:	Postbus 93 8050 AB HATTEM
Telefoonnummer:	038-4431616
Faxnummer:	038-4446839
E-mailadres:	gemeente@hattem.nl
Website:	www.hattem.nl
Contactpersoon:	Vergunningverlening & Handhaving
Bereikbaar op:	werkdagen tussen 8.30 en 12.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8051SG
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geldersedijk
Plaatsnaam	Hattem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Hattem; Sectie G; nummers 764-765-948



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2179-A004_1_Ruon_IJsselstein_dec2023_pdf	22179-A004_1_Ruon_IJsselstein_dec2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
22179-A004_Bijlage_1_Masterplan_pdf	22179-A004_Bijlage_1_Masterplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ge_2_Ladder_duurzame_verstedelijking_pdf	22179-A004_Bijlage_2_Ladder duurzame verstedelijking.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ge_3_Rivierkundig_advies_IJsselstein_pdf	22179-A004_Bijlage_3_Rivierkundig advies IJsselstein.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
US_berekeningen_BouwfaseRhfmPB7Ca8-7J_pdf	22179-A004_Bijlage_4_AERIUS berekeningen_BouwfaseRhfmPB7Ca87J.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
erekeningen_GebruiksfaseRPEjVcpgWeXY_pdf	22179-A004_Bijlage_4_AERIUS berekeningen_GebruiksfaseRPEjVcpgWeXY.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ing_invoergegevens_-AERIUS_18-12-2023_pdf	22179-A004_Bijlage_4_Toelichting invoergegevens AERIUS_18-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
an_Geldersedijk_28_-Hattem_BE-0391_v2_pdf	22179-A004_Bijlage_5_Quickscan	Bestemmingsplan, beheersverordening	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Geldersedijk 28 Hatterm BE-0391_v2.pdf	en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
22179-A004_Bijlage_- 6_Archeologie_pdf	22179-A004_Bijlage 6_Archeologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
22179-A004_Bijlage_- 7_Bodem_pdf	22179-A004_Bijlage 7_Bodem.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
-A004_Bijlage_8_Ako- estisch_onderzoek_pdf	22179-A004_Bij- lage 8_Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
79-A004_Bijlage_9_E- xterne_veiligheid_pdf	22179-A004_Bij- lage 9_Externe veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_10_Overzich- t_parkeerplaatsen_pdf	22179-A004_Bij- lage 10_Overzicht parkeerplaatsen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ekentabellen_Ecolog- ische_maatregelen_pdf	22179-A004_Bij- lage 11_Rekentabell- en Ecologische maatregelen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling