



Herbestemming & hergebruik



Wijziging deelsaneringsplan en MKB-plan Vianenstraat te Velp

Opdrachtgever: Oude Egberink & Partners B.V.





Wijziging deelsaneringsplan en MKB-plan Vianenstraat te Velp

Projectnummer 2024-1055

16 december 2025

Versie 1.0

[REDACTED] r [REDACTED] ke

Projectleider Bodem

@lycens.nl

N

_____r_____en

Senior Projektleiter Bodem

■■■■■■■■■■@lycens.nl

M

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Locatie	5
2.1. Locatiegegevens	5
3. Verontreinigingssituatie	6
3.1. Verontreinigingssituatie.....	6
3.2. Saneringsdoelstelling.....	7
4. Uitvoerende partijen.....	8
5. Uitvoering sanering	9
5.1. Uit te voeren saneringswerkzaamheden.....	9
5.2. Nazorg	10
6. MKB plan	11
6.1. Voorbereiding en start sanering	11
6.2. Typering project.....	11
6.3. Maatregelen om ongewenste gebeurtenissen te voorkomen	12
6.4. Takenpakket MKB.....	12
6.5. Verslaglegging en afronding.....	12

Bijlagen

1. Locatiekaart
2. Kadastrale gegevens
3. Ontgravingstekening
4. Maatregelen om ongewenste gebeurtenissen te voorkomen
5. Beschrijving takenpakket MKB

1. Inleiding

In opdracht van Oude Egberink & Partners B.V. heeft Lycens B.V. een wijziging op een deelsaneringsplan alsmede MKB-plan opgesteld voor de geplande bodemsanering op een locatie aan de Vianenstraat te Velp. De saneringslocatie bestaat uit de kadastrale percelen: Gemeente Velp Gelderland, sectie H, nummers 3842, 3843 en 3673. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

Voor deze locatie is in 2009 een deelsaneringsplan opgesteld: Deelsaneringsplan Vianenstraat te Velp (kadastraal H 3010 en G2396), definitief versie 2, Grontmij Nederland B.V., 99047967, d.d. 19 juni 2009). Op 21 juni 2011 is de verontreiniging beschikt als een geval van ernstige bodemverontreiniging welke bij gelijkblijvend gebruik van de locatie als niet spoedeisend (om te saneren) wordt aangemerkt (door Provincie Gelderland, nummer besluit 2011-000284, nummer verontreiniging GE027500443). Tevens is op 21 juni 2011 in gestemd met het hierboven beschreven deelsaneringsplan (door Provincie Gelderland, nummer besluit 2011-000284, nummer verontreiniging GE027500443).

Voor zover bekend heeft bodemsanering echter nooit plaatsgevonden. Aangezien de verontreiniging in het verleden is beschikt als een ernstig geval van bodemverontreiniging en er een beschikt deelsaneringsplan is opgesteld, is het overgangsrecht (na invoering van de Omgevingswet) van toepassing. De wijziging zoals beschreven in onderhavig document voldoet overigens ook aan de wet- en regelgeving welke van toepassing is na invoering van de Omgevingswet.

Aanleiding tot het opstellen van een wijziging op het deelsaneringsplan (inclusief MKB-plan) is enerzijds de momenteel voorgenomen herontwikkeling van de locatie alsmede de wijziging van de saneringsdoelstelling ten opzichte van de doelstelling uit het beschikte deelsaneringsplan.

Het doel van de bodemsanering is het geschikt maken van de locatie voor de beoogde ontwikkeling naar woningbouw.

In deze wijziging op het deelsaneringsplan (incl. MKB-plan) wordt omschreven welke saneringsdoelstellingen worden gehanteerd, welke hoeveelheden grond worden afgegraven en verwerkt, wie de benodigde werkzaamheden uitvoert en op welke wijze de grondstromen worden afgevoerd c.q. verwerkt. Tevens worden enkele uitvoeringsaspecten beschreven.

2. Locatie

2.1. Locatiegegevens

In onderstaande tabel zijn de algemene locatiegegevens opgenomen.

Tabel 2.1: Locatiegegevens

Locatie	Vianenstraat te Velp
Ligging locatie	In de bebouwde kom ten zuiden van het centrum van Velp
Kadastrale gegevens	Gemeente Velp Gelderland, sectie H, nummers 3842, 3843 en 3673
Oppervlakte	Circa 1.165 m ²
Topografische aanduiding	Coördinaten: X: 195.563, Y: 444.946
Gebruik locatie - voormalig	Woning met tuin en boomgaard, overige bebouwing en later braakliggend/onbebouwd
- huidig	Braakliggend terrein
- toekomstig	Woningbouw
Opdrachtgever	Oude Egberink & Partners B.V.
Overige belanghebbenden	Initiatiefnemer(s)

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de saneringslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

In bijlage 2 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

De saneringslocatie is momenteel braakliggend. Op de locatie heeft zich tussen pakweg 1800-1900 een woning bevonden, het overige deel was ingericht als tuin met boomgaard. Tussen 1900-1950 zijn er panden gerealiseerd op de locatie, na 1950 is het terrein weer braakliggend. In 2005 is een tijdelijke parkeerplaats ingericht en heeft opslag plaatsgevonden van de hiervoor genoemde materialen. Het terrein is deels opgehoogd met 10 à 20 cm zand afkomstig van de gemeente.

3. Verontreinigingssituatie

3.1. Verontreinigingssituatie

In 2006 is op de locatie (huidig perceel 3842) door Grontmij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (130-141-030-06, d.d. 1 februari 2006). Op de locatie bevond zich op dat moment een parkeerplaats (verhard met tegels) en opslaglocaties voor snoeihout, trottoirbanden/rioolputten en stenen/tegels. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de destijds voorgenomen herontwikkeling naar woningbouw. Uit het onderzoek valt het volgende te herleiden:

- Op de locatie heeft zich tussen pakweg 1800-1900 een woning bevonden, het overige deel was ingericht als tuin met boomgaard. Tussen 1900-1950 zijn er panden gerealiseerd op de locatie, na 1950 is het terrein weer braakliggend;
- In 2005 is een tijdelijke parkeerplaats ingericht en heeft opslag plaatsgevonden van de bovengenoemde materialen. Het terrein is deels opgehoogd met 10 à 20 cm zand afkomstig van de gemeente;
- Tijdens het bodemonderzoek is tot een diepte van circa 0,8 m-mv een bijmenging van puin waargenomen. Verder zijn verspreid bijmengingen van glas, houtskool, sintels en plastic waargenomen;
- Analytisch zijn ter plaatse van de boringen B1, B3, B4, B6 en B8 sterk verhoogde gehalten aan koper, lood, zink en/of PAK aangetoond in de bodemlagen tot maximaal 0,8 m-mv. Betreffende boringen bevinden zich verspreid over de locatie. Diverse overige zware metalen, minerale olie en EOX zijn licht verhoogd gemeten in de boven- en ondergrond. In het grondwater werden geen parameters verhoogd gemeten;
- Op basis van de resultaten is geconcludeerd dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en nader onderzoek noodzakelijk is om de omvang van de verontreiniging te bepalen.

Later in 2006 is op dezelfde locatie nader bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (Grontmij, 130-141-1432-06, d.d. 28 november 2006). Uit dit onderzoek blijkt dat de (puinhoudende) bodem geen asbest bevat. Buiten de perceelgrenzen zijn eveneens sterke verontreinigingen aangetoond. Het geval van verontreiniging is daarmee niet volledig in beeld gebracht. Geconcludeerd is dat de gehele onderzoekslocatie matig tot sterk verontreinigd is. De omvang van de verontreiniging is geschat op 500 à 600 m³.

In 2009 is op huidig kadastraal perceel 3673 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grontmij, 99047287, d.d. 18 mei 2009). In de bovengrond werden licht verhoogde gehalten aan lood en PAK gemeten. In de ondergrond werd lood matig verhoogd gemeten, overige zware metalen en PAK werden licht verhoogd gemeten. Op het maaiveld werd verder asbestverdacht materiaal aangetroffen, dit blijkt daadwerkelijk asbesthoudend te zijn. De gewogen concentratie bedroeg 9,8 mg/kg d.s. en ligt daarmee ruim onder de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). Geadviseerd is om de verontreinigingssituatie op dit terreindeel onderdeel uit te laten maken van een saneringsplan dat opgesteld dient te worden voor het hierboven beschreven geval van ernstige bodemverontreiniging.

Later in 2009 is een deelsaneringsplan opgesteld (Grontmij, 99047967, d.d. 19 juni 2009). De saneringsdoelstelling die hierbij is gehanteerd betreft het realiseren van een leeflaag op de gehele locatie. Hierbij zal op diepte (1,0 m-mv) sprake zijn van een (sterke) restverontreiniging. Tevens zal buiten de locatie sprake zijn van een (sterke) restverontreiniging, dit aangezien de verontreiniging perceelgrensoverschrijdend is.

Ter plaatse van leidingstroken kan het noodzakelijk worden geacht om dieper dan 1,0 m-mv te ontgraven, dit zodat de werkzaamheden in niet verontreinigde grond kunnen plaatsvinden.

Op 21 juni 2011 is de verontreiniging beschikt als een geval van ernstige bodemverontreiniging welke bij gelijkblijvend gebruik van de locatie als niet spoedeisend (om te saneren) wordt aangemerkt. Tevens is op 21 juni 2011 in gestemd met het hierboven beschreven deelsaneringsplan. De te realiseren leeflaag dient daarbij te voldoen aan de kwaliteitsklasse wonen. Op een diepte van 1,0 m-mv blijft een restverontreiniging achter welke nazorg met zich meebrengt.

Voor zover bekend heeft bodemsanering echter nooit plaatsgevonden. Aangezien de verontreiniging in het verleden is beschikt als een ernstig geval van bodemverontreiniging en er een goedgekeurd deelsaneringsplan is opgesteld, is het overgangsrecht (na invoering van de omgevingswet) van toepassing.

3.2. Saneringsdoelstelling

In afwijking op het in 2009 opgestelde deelsaneringsplan en de in 2011 afgegeven beschikking daarop is de opdrachtgever voornemens om ter plaatse van de woningen een afdeklaag (betonnen begane grondvloer) te realiseren, ter plaatse van de tuinen een leeflaag te realiseren en ter plaatse van de beoogde parkeerplaatsen cq. verharding een afdeklaag bestaande uit bestrating inclusief benodigde cunetlaag te realiseren.

Conform het deelsaneringsplan uit 2009 blijft hiermee sprake van een functiegerichte sanering waarbij in de toekomstige situatie sprake is van leeflagen en een afdeklaag bestaande uit bestrating en bebouwing. Deze saneringsdoelstelling past binnen zowel wet- en regelgeving uit het overgangsrecht als de huidige wet- en regelgeving onder de Omgevingswet.

5. Uitvoering sanering

5.1. Uit te voeren saneringswerkzaamheden

Voor aanvang van de saneringswerkzaamheden dient de Provincie Gelderland ingestemd te hebben met onderhavige wijziging op het deelsaneringsplan (incl. MKB-plan). Na instemming op de wijziging wordt de melding start sanering verricht. Vijf werkdagen na het indienen van deze melding kan formeel begonnen worden met de uit te voeren saneringswerkzaamheden.

Voorafgaand aan de sanering wordt de saneringslocatie ingericht conform de eisen uit de CROW 400. De aannemer zal de veiligheidsklasse in het kader van de bodemsanering definitief vaststellen. Vervolgens wordt een kick-off verzorgd door de van toepassing zijnde veiligheidskundige.

Conform het saneringsplan uit 2009 zal vervolgens een visuele inspectie van het maaiveld worden uitgevoerd en zal eventueel nog aanwezig asbestverdacht materiaal middels handpicking worden verwijderd van het maaiveld. Daarnaast worden eventueel nog aanwezige verhardingen opgenomen en verwijderd.

Na het inrichten van de locatie en het houden van de kick-off zal worden gestart met de saneringswerkzaamheden. Hierbij zal op aanwijzing van de milieukundig begeleider begonnen worden met de (ontgravings)werkzaamheden. Per toekomstig element worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Ter plaatse van de **toekomstige bebouwing** dient de betonnen begane grondvloer als afdekking tegen verontreinigde grond. De oppervlakte van dit terreindeel bedraagt circa 225 m². In het kader van het realiseren van de vloer zal circa 0,4 m¹ ontgraving plaatsvinden. Hiermee komt circa 90 m³ verontreinigde grond vrij welke wordt afgevoerd naar de erkende verwerker. Onder de signaleringslaag onder de toekomstige vloer is sprake van restverontreiniging. Eventueel aan te brengen cunetzand voldoet aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (AW2000).
- Ter plaatse van de **toekomstige verharding** dient de verharding als afdekking tegen verontreinigde grond. De oppervlakte van dit terreindeel bedraagt circa 340 m². In het kader van het realiseren van de verharding wordt een cunet ontgraven van circa 0,3 m¹. Hiermee komt circa 102 m³ verontreinigde grond vrij welke wordt afgevoerd naar de erkende verwerker. In het kader van het aanleggen van de verharding wordt (straat)zand aangebracht welke voldoet aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (AW2000). Onder de signaleringslaag onder de toekomstige verharding is sprake van restverontreiniging.
- Ter plaatse van de **toekomstige tuinen** wordt een leeflaag gerealiseerd. De oppervlakte van dit terreindeel bedraagt circa 600 m². In het kader van het realiseren van de leeflaag wordt tot circa 1,0 m-mv ontgraven waardoor leeflagen worden gerealiseerd met een dikte van minimaal een meter. Ter plaatse van de NUTS-tracés wordt ontgraven tot plaatselijk 1,2 m-mv. Hiermee komt circa 600 m³ verontreinigde grond vrij welke wordt afgevoerd naar de erkende verwerker. De leeflaag voldoet minimaal aan de kwaliteitsklasse wonen. Onder de leeflaag wordt een signaleringslaag aangebracht. Onder de signaleringslaag is sprake van restverontreiniging.

De te ontgraven en af te voeren grond wordt in principe direct na ontgraving opgeladen voor transport naar de erkende verwerker. Indien dit om welke reden dan ook niet mogelijk is zal een tijdelijk depot worden ingericht welke binnen de saneringslocatie en op nog te ontgraven grond is gelegen. Indien dit niet mogelijk is zal het depot minimaal voorzien zijn van een onderafdichting.

Conform saneringsdoelstelling zullen in afwijking op wat in het deelsaneringsplan uit 2009 staat beschreven geen controlemonsters van de putbodem en/of putwanden worden genomen en/of analytisch onderzocht. Conform overgangsrecht maar ook onder de Omgevingswet is het nemen van controlemonsters bij de gehanteerde saneringsdoelstelling niet noodzakelijk. Op basis van de bekende stukken is bekend dat in zowel verticale als horizontale richtingen sprake is van restverontreiniging.

In het kader van de werkzaamheden vindt geen bronbemaling plaats. De exacte ligging van de NUTS-voorzieningen is nog niet bekend. Er worden echter huisaansluitingen gemaakt loodrecht ter hoogte van de voordeuren richting de openbare straat. Ter plaatse van deze (korte) NUTS-tracés zal om voldoende werkdiepte te realiseren ontgraving plaatsvinden tot 1,2 m-mv. Ter plaatse van de NUTS-tracés wordt daarmee een beperkt diepere leeflaag gerealiseerd. De exacte locaties hiervan zullen worden ingemeten en weergegeven worden op de ontgravingstekening in het evaluatieverslag.

In bijlage 3 is het ontgravingsplan opgenomen.

5.2. Nazorg

Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden is sprake van leef- en verhardingslagen alsmede bebouwing welke een sanerende functie hebben. Onder de signalering-, leef- of afdeklagen is sprake van (sterk) verontreinigde grond. Om die reden dienen de signalering-, leef- en afdeklagen (in principe eeuwigdurend) in stand gehouden te worden. Indien schade ontstaat aan de signaleringslaag dient deze terstond hersteld te worden. Grondroerende werkzaamheden zijn op de locatie niet zondermeer toegestaan en bovendien meldingsplichtig.

6. MKB plan

6.1. Voorbereiding en start sanering

Bij de start van de saneringswerkzaamheden vindt controle plaats op de aanwezigheid van onderstaande documenten/gegevens.

Aanwezig:

- > ☐ Ruimtelijke afbakening van de uit te voeren werkzaamheden
- > ☐ Rapportage(s) bodemonderzoek(en)
- > ☐ Optioneel grondstromenplan
- > ☐ Benodigde meldingen aan bevoegd gezag (melding start sanering)
- > ☐ Uitvoeringsplan van de aannemer
- > ☐ Eventuele maatwerkvoorschriften/maatwerkregels
- > ☐ NAW-gegevens van degene die een zakelijk recht heeft op het verontreinigde gebied
- > ☐ NAW-gegevens van de gebruiker van het verontreinigde gebied
- > ☐ NAW-gegevens van de opdrachtgever
- > ☐ NAW-gegevens van de houder van de beschikking
- > ☐ NAW-gegevens van de directievoerder
- > ☐ NAW-gegevens van het bevoegd gezag
- > ☐ Informatie waaruit de ligging van ondergrondse kabels, leidingen, obstakels, gebouwen, opstallen en terreininrichting blijkt
- > ☐ Overig van belang zijnde informatie voor de milieukundige doelstelling
- > ☐ Beleid/eisen bevoegd gezag met betrekking omgaan tot wijzigingen

Voor aanvang van de daadwerkelijke werkzaamheden zullen de benodigde arbo-technische maatregelen conform CROW 400 en indien van toepassing verkeersmaatregelen conform CROW 96b genomen worden.

6.2. Typering project

Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden zijn de onderstaande omgevingsfactoren van belang aangezien deze een effect hebben op de kwaliteit van het uit te voeren werk:

- > Kadastrale grenzen
- > Openbare ruimte/verkeer
- > Grondwater
- > Bebouwing

Ten behoeve van de uitvoer van de werkzaamheden zal een hydraulische graafmachine ingezet worden.

Voor zover bekend zijn buiten de wettelijke maatwerkregels en -voorschriften geen aanvullende maatwerkregels en/of -voorschriften opgesteld door het bevoegd gezag welke invloed hebben op de scope van protocol 6005 (laatste versie) en de kwaliteit van de uitvoering van het werk.

6.3. Maatregelen om ongewenste gebeurtenissen te voorkomen

Ter voorkoming van en het reduceren van ongewenste gebeurtenissen zullen maatregelen worden genomen. Deze maatregelen zijn nader uitgewerkt en beschreven in bijlage 4.

6.4. Takenpakket MKB

De begeleidende MKB'er heeft zich te houden aan de generieke- en project specifieke maatregelen. Hierin ligt ook vast welke werkzaamheden en momenten als kritisch worden onderscheiden. Op deze momenten is de MKB'er aanwezig.

Tijdens de uitvoering van de sanering zal de MKB'er een logboek bijhouden waarin van belang zijnde en kritische handelingen vastleggen.

In bijlage 4 zijn deze generieke- en project specifieke maatregelen uitgebreid beschreven.

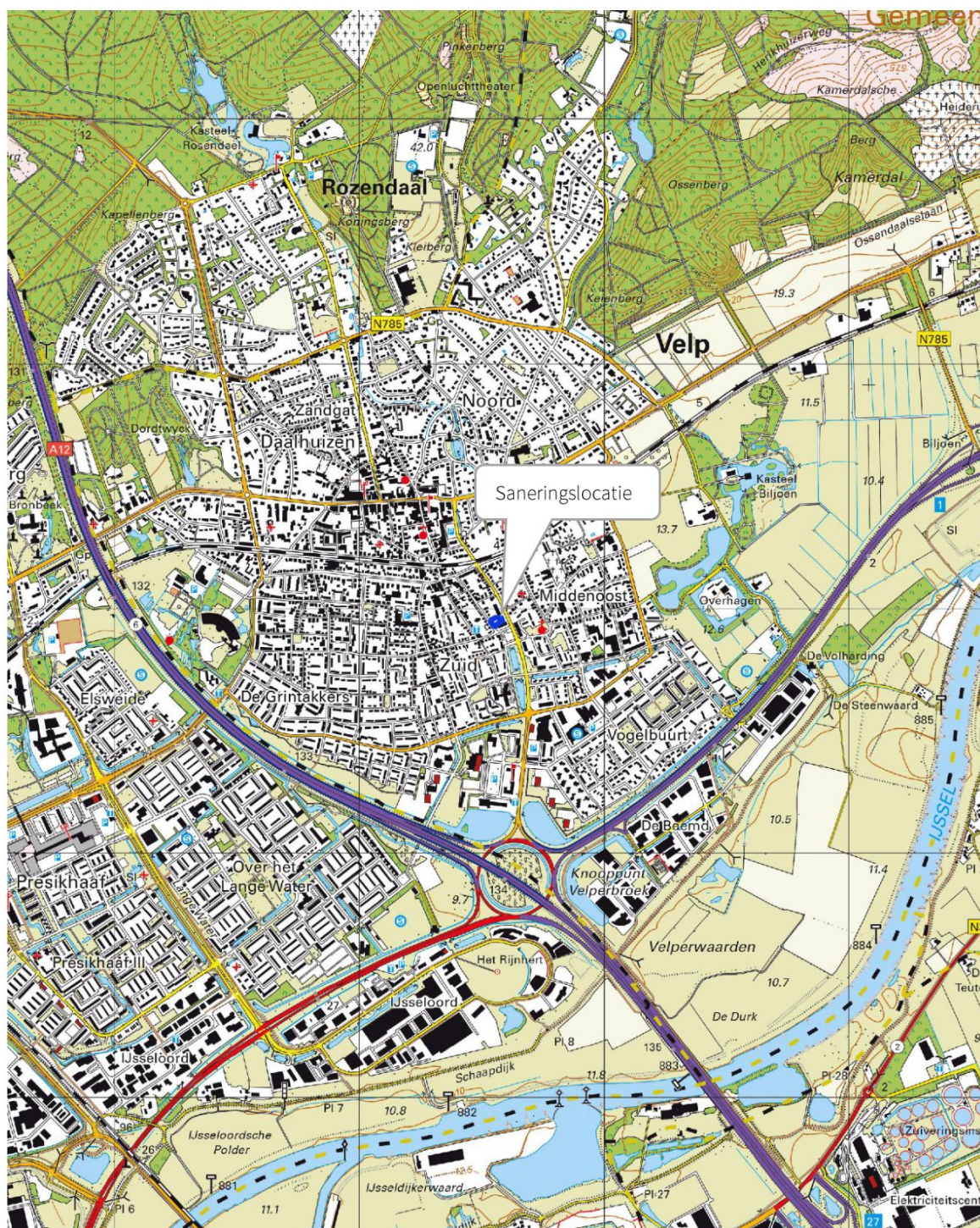
6.5. Verslaglegging en afronding

Na afronding van de werkzaamheden zal door de projectleider de einde-melding worden gedaan en een evaluatieverslag opgesteld worden. Op basis van dit evaluatieverslag wordt het bevoegd gezag in staat gesteld om te toetsen of de werkzaamheden conform het plan is uitgevoerd en of aan de doelstelling is voldaan. In het verslag wordt ten minste opgenomen een beschrijving van:

- Het type project met betrekking tot graven in of saneren van de bodem;
- Beoordeling van eventuele restverontreinigingen
- Gebruiksbeperkingen van eventuele restverontreinigingen
- Bijzonderheden die in het veld zijn opgemerkt;
- Bijzonderheden die in de administratie zijn opgemerkt;
- Conclusie of aan de beoogde doelstelling is voldaan.

Indien tijdens de uitvoering een wijziging ten opzichte van de meldingen, het uitvoeringsplan van de aannemer en/of het MKB-plan wordt geconstateerd, dan wordt deze wijziging onverwijld door de projectleider gemeld bij de opdrachtgever. Door de milieukundig begeleider worden de wijzigingen opgenomen in het logboek, inclusief de ondernomen vervolgacties.

Bijlage 1. Locatie kaart



Onderdeel : Locatiekaart

Schaal : 1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)

Projectnummer : 2024-1055

Bijlage 2. Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Velp Gelderland H 3673

Kadastrale objectidentificatie: 086550367370000

Toelichting bewaarder Het stuk ingeschreven in register Onroerende Zaken HYP 4 deel 85475 nummer 117 is ten onrechte ingeschreven.

Kadastrale grootte 150 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195554 - 444928

Omschrijving Terrein (nieuwbouw wonen)

Ontstaan uit Velp Gelderland H 2396

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Provincie Gelderland

Afkomstig uit stuk Hyp4 60109/148

Ingeschreven op 21-06-2011 om 13:22

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 86762/114

Verbetering

Ingeschreven op 26-06-2023 om 14:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85345/30

Ruiling

Ingeschreven op 03-11-2022 om 13:24

Aanvullend stuk Hyp4 86762/114
Aanvullende akte

Ingeschreven op 26-06-2023 om 14:52

Is aanvulling op Hyp4 86762/114
Hyp4 86762/114

Overig stuk Hyp4 87087/44
Verbetering

Ingeschreven op 18-08-2023 om 13:21

Naam gerechtigde Velps Beheer Vastgoed B.V.

Adres Scheldestraat 2 B
6882 NE VELP GLD

Statutaire zetel VELP

KvK-nummer 63839512 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 9.9 Omgevingswet

Einddatum 24-05-2026

Betrokken (rechts)persoon Domi Projecten B.V.

Adres Anklaarseweg 121 H
7317 AS APELDOORN

Statutaire zetel APELDOORN

KvK-nummer 74952749 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken (rechts)persoon Oude Egberink & Compaaenen B.V.

Adres Helmerstraat 244 A
7546 PD ENSCHEDE

Statutaire zetel ENSCHEDE

KvK-nummer 70534284 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk Hyp4 92568/9

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 9.9 Omgevingswet

Ingeschreven op 24-11-2025 om 12:09

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Velp Gelderland H 3842
Kadastrale objectidentificatie: 086550384270000

Kadastrale grootte 1.005 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195562 - 444948

Ontstaan uit Velp Gelderland H 3841

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Provincie Gelderland

Afkomstig uit stuk Hyp4 60109/148

Ingeschreven op 21-06-2011 om 13:22

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk Hyp4 58455/11

Ingeschreven op 23-06-2010 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 82199/189

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 22-09-2021 om 14:01

Naam gerechtigde Velps Beheer Vastgoed B.V.

Adres Scheldestraat 2 B
6882 NE VELP GLD

Statutaire zetel VELP



BETREFT

Velp Gelderland H 3842

UW REFERENTIE

2024-1055

GELEVERD OP

03-12-2025 - 11:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11223557415

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-12-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-12-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 63839512 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 9.9 Omgevingswet**Einddatum** 24-05-2026**Betrokken (rechts)persoon** Domi Projecten B.V.**Adres** Anklaarseweg 121 H
7317 AS APELDOORN**Statutaire zetel** APELDOORN**KvK-nummer** 74952749 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken (rechts)persoon Oude Egberink & Compaaenen B.V.**Adres** Helmerstraat 244 A
7546 PD ENSCHEDE**Statutaire zetel** ENSCHEDE**KvK-nummer** 70534284 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk Hyp4 92568/9

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 9.9 Omgevingswet

Ingeschreven op 24-11-2025 om 12:09



BETREFT		Velp Gelderland H 3843
UW REFERENTIE		2024-1055
GELEVERD OP	16-12-2025 - 12:09	PRODUCTIEORDERNUMMER S11224923962
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	15-12-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 15-12-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2	BIJLAGEN 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Velp Gelderland H 3843 <small>Kadastrale objectidentificatie: 086550384370000</small>
Toelichting bewaarder	Het stuk ingeschreven in register Onroerende Zaken HYP 4 deel 85475 nummer 117 is ten onrechte ingeschreven.
Kadastrale grootte	42 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	195584 - 444944
Ontstaan uit	Velp Gelderland H 3841

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Gelderland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60109/148
Ingeschreven op	21-06-2011 om 13:22
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58455/11
Ingeschreven op	23-06-2010 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6089/36 Arnhem Splitsing in appartementsrechten



BETREFT

Velp Gelderland H 3843

UW REFERENTIE

2024-1055

GELEVERD OP

16-12-2025 - 12:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11224923962

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-12-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-12-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

BIJLAGEN

1

Overig stuk Hyp4 87087/44
Verbetering

Ingeschreven op 18-08-2023 om 13:21

Overig stuk Hyp4 86762/114
Aanvullende akte
Verbetering

Ingeschreven op 26-06-2023 om 14:52

Overig stuk Hyp4 85345/30
Ruiling

Ingeschreven op 03-11-2022 om 13:24

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Sophiastraat 2/64

Adres Vlamoven 34
6826 TN ARNHEM

Statutaire zetel VELP

KvK-nummer 09215116 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Gesplitst in Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de splitsingen



BETREFT
Velp Gelderland H 3843

UW REFERENTIE
2024-1055

GELEVERD OP
16-12-2025 - 12:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11224923962

BLAD
1 van 2

BIJLAGE
1 van 1

Bijlage 1 - Splitsing

Kadastrale aanduiding	Velp Gelderland H 3843
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6089/36 Arnhem Splitsing in appartementsrechten
Overig stuk	Hyp4 87087/44 Verbetering
Ingeschreven op	18-08-2023 om 13:21
Overig stuk	Hyp4 86762/114 Aanvullende akte Verbetering
Ingeschreven op	26-06-2023 om 14:52
Overig stuk	Hyp4 85345/30 Ruiling
Ingeschreven op	03-11-2022 om 13:24
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Sophiastraat 2/64
Adres	Vlamoven 34 6826 TN ARNHEM
Statutaire zetel	VELP
KvK-nummer	09215116 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>
Gesplitst in	Velp Gelderland H 2921 A1 Velp Gelderland H 2921 A2 Velp Gelderland H 2921 A3 Velp Gelderland H 2921 A4 Velp Gelderland H 2921 A5 Velp Gelderland H 2921 A6 Velp Gelderland H 2921 A7 Velp Gelderland H 2921 A8 Velp Gelderland H 2921 A9 Velp Gelderland H 2921 A10 Velp Gelderland H 2921 A11 Velp Gelderland H 2921 A12 Velp Gelderland H 2921 A13 Velp Gelderland H 2921 A14 Velp Gelderland H 2921 A15



BETREFT

Velp Gelderland H 3843

UW REFERENTIE

2024-1055

GELEVERD OP

16-12-2025 - 12:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11224923962

BLAD

2 van 2

BIJLAGE

1 van 1

Velp Gelderland H 2921 A16
Velp Gelderland H 2921 A17
Velp Gelderland H 2921 A18
Velp Gelderland H 2921 A19
Velp Gelderland H 2921 A20
Velp Gelderland H 2921 A21
Velp Gelderland H 2921 A22
Velp Gelderland H 2921 A23
Velp Gelderland H 2921 A24
Velp Gelderland H 2921 A25
Velp Gelderland H 2921 A26
Velp Gelderland H 2921 A27
Velp Gelderland H 2921 A28
Velp Gelderland H 2921 A29
Velp Gelderland H 2921 A30
Velp Gelderland H 2921 A31
Velp Gelderland H 2921 A32
Velp Gelderland H 2921 A33
Velp Gelderland H 2921 A34
Velp Gelderland H 2921 A35
Velp Gelderland H 2921 A36



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Velp Gelderland

Sectie H

Perceel 3842

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3. Ontgravingsplan





Legenda


Locatie

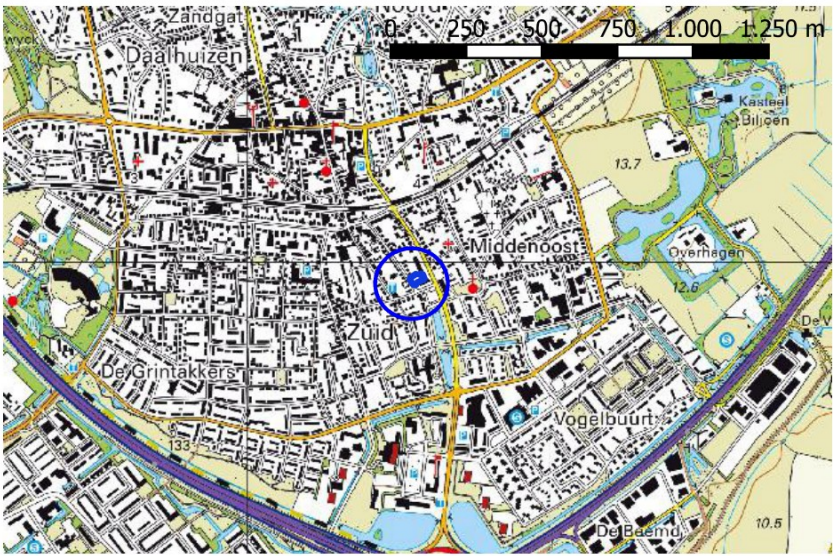
 Saneringslocatie

Boorplan

 Toekomstige bebouwing (ontgraving tot 0,4 m-mv)

 Toekomstige tuin (ontgraving tot 1,0 m-mv)

 Toekomstige verharding (ontgraving tot 0,3 m-mv)



Opdrachtgever :

Oude Egberink & Partners B.V.

Type onderzoek : Sanering

Locatie : Vianenstraat te Velp

Fase : Definitief

Tekening : Ontgravingsplan

Projectleider

Uitvoeringsdatum : ntb

Projectnummer : 2024-1055

Bladnummer : 1/1

Getekend 

Schaal : 1 : 250

Formaat : A3L



info@lycens.nl
T 0541 570 730
Copyright © Lycens BV

Bijlage 4. Maatregelen om te ongewenste gebeurtenissen te voorkomen

Generieke maatregelen

Ten behoeve van het voorkomen van de onderstaande ongewenste gebeurtenissen zijn door Lycens B.V. de onderstaande generieke maatregelen getroffen.

- Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische risico's bij het graven in de bodem

Door de projectleider zijn de beschikbare gegevens beoordeeld. Uit deze beoordeling blijkt dat de beschikbare gegevens voldoende worden geacht om het werk uit te voeren. Toevalstreffers kunnen nooit volledig uitgesloten worden. Bij het aantreffen van een toevalstreffer zal door de MKB-er direct contact opgenomen worden met de projectleider om de te treffen maatregelen vast te stellen. Tevens zal de opdrachtgever direct op de hoogte gesteld worden.

- Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de te ontgraven, achter te laten of aan te vullen bodem respectievelijk grond

Door de projectleider zijn voor aanvang van de werkzaamheden de beschikbare gegevens beoordeeld. Uit deze beoordeling blijkt dat de beschikbare gegevens voldoende worden geacht om het werk uit te voeren. De projectleider draagt zorg voor het vaststellen van de bodemkwaliteit van de achter te laten grond voor zover deze niet vooraf is vastgesteld of als blijkt dat tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden een andere bodemkwaliteit wordt verwacht dan vooraf vastgesteld. Voor aanvulling van de gerealiseerde ontgraving wordt de kwaliteit van aan te voeren grond beoordeeld door de projectleider, middels de controle op een door de leverancier te leveren bewijsmiddel (bijvoorbeeld productcertificaat of rapportage van partijkeuring). Indien sprake is van tijdelijke uitname zal door de milieukundig begeleider beoordeeld worden of de ontgraven grond overeenkomt met de verwachting welke is vastgesteld voor aanvang van de werkzaamheden.

- Werken met niet-erkende uitvoerende partijen in de keten

Door de projectleider wordt gecontroleerd of de werkzaamheden door erkende partijen wordt uitgevoerd. Indien dit niet het geval blijkt te zijn zal dit geëscaleerd worden naar de opdrachtgever. Dit zal in een zo vroeg mogelijk stadium plaatsvinden om de planning van de werkzaamheden zo min mogelijk te frustreren.

- Onvoldoende herleidbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden

Door de projectleider wordt dagelijks gecontroleerd of de uitgevoerde werkzaamheden in voldoende mate zijn vastgelegd in het logboek en bijbehorende tekeningen. Indien de werkzaamheden in onvoldoende mate zijn vastgelegd zal de betreffende MKB-er hierop aangesproken worden met het verzoek de gegevens te completeren dan wel te verhelderen.

- Handelen in strijd met (wettelijke) voorschriften en/of zonder publiekrechtelijke toestemming

Voor aanvang van de werkzaamheden waarop het MKB-plan van toepassing is zal door de projectleider gecontroleerd worden of voldaan wordt aan de (wettelijke) voorschriften en/of publiekrechtelijke toestemming. Indien dit niet het geval blijkt te zijn zal dit geëscaleerd worden naar de opdrachtgever.

- Onvoldoende duidelijkheid in de rolverdeling bij de aansturing van het project

Voor aanvang van de werkzaamheden waarop het MKB-plan van toepassing is zal door de projectleider vastgesteld worden welke partijen bij de werkzaamheden zijn betrokken en op welke wijze de rolverdeling en de communicatie wordt verzorgd.

In het geval van saneren van de bodem zijn de onderstaande aanvullende generieke maatregelen van toepassing:

- Het beoogde saneringsresultaat wordt niet bereikt

Indien tijdens de uitvoering blijkt dat binnen de gestelde kaders niet voldaan wordt aan het beoogde saneringsresultaat zal door de projectleider overleg gevoerd worden met de stakeholders over de te nemen stappen om het beoogde saneringsresultaat wel te bereiken of om vast te stellen welke passende vervolgstappen genomen kunnen worden om het uiteindelijke (civieltechnische) resultaat te bereiken.

- De verontreiniging is onvoldoende afgeperkt of in kaart gebracht

Indien tijdens de uitvoering blijkt dat de verontreiniging onvoldoende is afgeperkt of in kaart is gebracht zal door de projectleider overleg gevoerd worden met de stakeholders om vast te stellen of en in welke mate aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn ten aanzien van het voldoende afperken en/of in kaart brengen in relatie tot de uit te voeren saneringswerkzaamheden en uiteindelijk uit te voeren (civieltechnische) werkzaamheden.

- Overmatig grondverzet om het beoogde saneringsresultaat te bereiken

Indien tijdens de uitvoering blijkt dat er overmatig grondverzet noodzakelijk is om het beoogde saneringsresultaat te bereiken zal door de projectleider overleg gevoerd worden met de stakeholders om vast te stellen of en in welke mate het overmatig grondverzet noodzakelijk is ten aanzien van te bereiken saneringsresultaat in relatie tot de uit te voeren saneringswerkzaamheden en uiteindelijk uit te voeren (civieltechnische) werkzaamheden.

Projectspecifieke maatregelen

Ten behoeve van het voorkomen van de onderstaande ongewenste gebeurtenissen zijn door Lycens B.V. de onderstaande projectspecifieke maatregelen getroffen.

- Vermenging grondstromen met een verschillende kwaliteit bij ontgraven, afvoer en/of opslag
- Tijdens de uit te voeren graafwerkzaamheden zal continu een milieukundig begeleider aanwezig zijn. De milieukundig begeleider ziet toe en geeft sturing aan de graafwerkzaamheden. Hierbij duidt de milieukundig begeleider aan waar de verschillende kwaliteiten grond aanwezig zijn in zowel horizontaal als verticaal vlak, in welke mate deze ontgraven dienen te worden en wat er met deze grond(en) dient te gebeuren (opslaan en/of afvoeren). Indien tijdens de uitvoering blijkt dat er geen gehoor wordt gegeven aan de aansturing van de milieukundig begeleider zal door de milieukundig begeleider direct contact opgenomen worden met de projectleider waarna de projectleider dit verder zal escaleren naar de van toepassing zijnde partij(en).
- Veroorzaken van (her)verontreiniging van de omliggende bodem buiten de ontgravingslocatie
- Tijdens de uit te voeren graafwerkzaamheden zal de milieukundig begeleider erop toezien dat geen (her)verontreiniging van de omliggende bodem plaatsvindt. Aangezien dit een taak van de aannemer is zal de MKB-er de aannemer hier tijdens het werk op aanspreken, verzoeken maatregelen te treffen en dit vastleggen in het logboek.
- Veroorzaken van verontreiniging van landbodem en/of een aanpalend oppervlaktewater als gevolg van (onzorgvuldig) handelen tijdens graven in en saneren van de bodem, opslag/overslag en/of transport

- Aangezien betreffende handelingen de verantwoordelijkheid zijn van de aannemer wordt hiervoor verwezen naar het V&G-plan uitvoeringsfase van de aannemer. Voor zover waarneembaar op de werklocatie waar de MKB-er aanwezig is, zal de MKB-er de aannemer hier tijdens het werk op aanspreken, verzoeken maatregelen te treffen en dit vastleggen in het logboek.
- Afzet van de grondstromen stagneert waardoor onnodig of onvoorzien opslag wordt vereist
- Aangezien betreffende handelingen de verantwoordelijkheid zijn van de aannemer wordt hiervoor verwezen naar het V&G-plan uitvoeringsfase van de aannemer. In het kader van opslag op de werklocatie zal door de MKB-er erop toegezien worden dat de juiste maatregelen worden getroffen, indien noodzakelijk de aannemer hierop tijdens het werk aanspreken en de gegevens vastleggen in het logboek.
- Onbeheerste (grond)waterverplaatsing
- Aangezien betreffende handelingen de verantwoordelijkheid zijn van de aannemer wordt hiervoor verwezen naar het V&G-plan uitvoeringsfase van de aannemer. Indien gewenst kan door de MKB-er wel geadviseerd worden in te nemen maatregelen indien deze ongewenste gebeurtenis plaats vindt. De door de aannemer genomen maatregelen worden vastgelegd in het logboek. / Aangezien er geen graafwerkzaamheden onder grondwaterniveau plaatsvinden is het niet noodzakelijk specifieke maatregelen ten aanzien van onbeheerste (grond)waterverplaatsing vast te stellen.
- Eventuele specifieke of bijzondere ongewenste gebeurtenissen
- Indien tijdens het werk specifieke of bijzondere ongewenste gebeurtenissen plaatsvinden zal door de MKB-er direct contact opgenomen worden met de projectleider om betreffende gebeurtenis te bespreken om vervolgens in samenspraak met de aannemer de benodigde acties te bespreken danwel uit te voeren. De resultaten van het overleg en de benodigde acties worden vastgelegd in het logboek.

In het geval van saneren van de bodem zijn de onderstaande aanvullende projectspecifieke maatregelen van toepassing:

- Overschrijding van begrootte hoeveelheden te saneren (grond en/of grondwater)
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat begrootte hoeveelheden zal door de MKB-er de projectleider informeren en wordt door de projectleider overleg gevoerd worden met de stakeholders over deze overschrijding.
- Veroorzaken van (her)verontreiniging van de omliggende bodem buiten de saneringslocatie
 - Tijdens de uit te voeren graafwerkzaamheden zal de milieukundig begeleider erop toezien dat geen (her)verontreiniging van de omliggende bodem plaatsvindt. Aangezien dit een taak van de aannemer is zal de MKB-er de aannemer hier tijdens het werk op aanspreken, verzoeken maatregelen te treffen en dit vastleggen in het logboek.
 - Eventuele specifieke of bijzondere ongewenste gebeurtenissen
 - Indien tijdens het werk specifieke of bijzondere ongewenste gebeurtenissen plaatsvinden zal door de MKB-er direct contact opgenomen worden met de projectleider om betreffende gebeurtenis te bespreken om vervolgens in samenspraak met de aannemer de benodigde acties te bespreken danwel uit te voeren. De resultaten van het overleg en de benodigde acties worden vastgelegd in het logboek.

Bijlage 5. Beschrijving takenpakket MKB

In onderhavige paragraaf zijn de taken van de MKB-er weergegeven welke gebaseerd zijn op de generieke en project specifieke maatregelen. Hierbij is ook aangegeven welke werkzaamheden en momenten als kritisch worden onderscheiden. Op deze momenten is de MKB-er aanwezig.

➤ Taakverdeling projectleider – milieukundig begeleider (ps – pv)

De milieukundige begeleiding (ps en pv) wordt op de werklocatie uitgevoerd door de milieukundig begeleider. De processturing en verificatie wordt uitgevoerd volgens de eisen zoals opgenomen in BRL SIKB 6000 dan wel onderliggend protocol 6005. De milieukundig begeleider wordt hierbij aangestuurd en begeleid door de projectleider. In het kader van de uit te voeren werkzaamheden wordt de MKB-ps en MKB-pv door één partij uitgevoerd. Derhalve zijn geen afspraken gemaakt tussen verschillende organisaties.

Ten behoeve van de voorbereiding is het de verantwoordelijkheid van de projectleider dat de alle benodigde documenten in de MKB-map aanwezig zijn. Registratie hiervan is opgenomen in het logboek. Deze stukken en de uit te voeren werkzaamheden op locatie worden voor aanvang van de saneringswerkzaamheden doorgenomen tussen de milieukundig begeleider en de projectleider.

De milieukundig begeleider is bevoegd om in het veld aansturing te geven aan de uit te voeren werkzaamheden, het logboek bij te werken en de benodigde bemonsteringen uit te voeren. De labopdracht wordt door de projectleider gedaan of door de milieukundig begeleider in samenspraak met de projectleider. Indien twijfel ontstaat of indien er sprake is van onvoorziene omstandigheden wordt altijd contact opgenomen met de projectleider. Verdere escalatie naar andere partijen zal wordt altijd door de projectleider gedaan. Op de volgende pagina zijn de taken met daarachter de verantwoordelijke functie (projectleider (PL) of milieukundig begeleider (MKB) schematisch weergegeven.

➤ Kritische werkzaamheden en momenten

Als kritische werkzaamheden en momenten worden in het kader van de uit te voeren werkzaamheden de volgende werkzaamheden en momenten aangeduid:

- Bij het ontgraven en afvoeren van de grond

Taken certificaathouder Milieukundige begeleiding BRL SIKB 6000 protocol 6005

Graven in de bodem (kwaliteit > interventiewaarde)

Generieke taken Milieukundige processturing

- Eis 9.1 Overeenkomen basiselementen in contractvorming > PL
- Eis 9.2 Controle dossier - administratief > PL
- Eis 9.3 Opstellen MKB-plan > PL
- Eis 9.4 Controle grondstromenketen > MKB
- Eis 9.5 Bijhouden logboek > MKB
- Eis 9.6 Verslaglegging processturing > MKB

Projectspecifieke taken MKB-processturing

- Eis 9.7 Controle op scheiding en afvoer/verwerking materiaalstromen MKB
- Eis 9.9 Controle bij tijdelijke opslag in depot (binnen de werkgrens) MKB
- Eis 9.11 Overige taken die nodig zijn voor een adequate MKB processturing > MKB

Saneren van de bodem

Generieke taken Milieukundige processturing

- Eis 9.1 Overeenkomen basiselementen in contractvorming > PL
- Eis 9.2 Controle dossier - administratief > PL
- Eis 9.3 Opstellen MKB-plan > PL
- Eis 9.4 Controle grondstromenketen > MKB
- Eis 9.5 Bijhouden logboek > MKB
- Eis 9.6 Verslaglegging processturing > MKB

Generieke taken Milieukundige verificatie

- Eis 9.1 Overeenkomen basiselementen in contractvorming > PL
- Eis 9.2 Controle dossier - administratief > PL
- Eis 9.3 Opstellen MKB-plan > PL
- Eis 9.5 Bijhouden logboek > MKB

Projectspecifieke taken MKB-processturing

- Eis 9.7 Controle op scheiding en afvoer/verwerking materiaalstromen > MKB
- Eis 9.8 Controle voortgang proces saneren van de bodem > MKB
- Eis 9.9 Controle bij tijdelijke opslag in depot (binnen de werkgrens) > MKB
- Eis 9.10 Controle ontgraven profiel > MKB
- Eis 9.11 Overige taken die nodig zijn voor een adequate MKB processturing > MKB

Projectspecifieke taken MKB-verificatie

- Eis 9.10 Controle ontgraven profiel > MKB
- Eis 9.12 Opstellen verificatieplan als onderdeel van het MKB-plan > PL
- Eis 9.13 Controle putbodems en wanden > MKB
- Eis 9.14 Controle aard en dikte afdeklaag > MKB
- Eis 9.15 Controle realisatie doelstelling saneren van de bodem > PL
- Eis 9.16 Overige taken die nodig zijn voor een adequate MKB verificatie > MKB
- Eis 9.17 Verslaglegging verificatie > PL

Tijdelijk uitplaatsen van grond (kwaliteit > interventiewaarde)

Generieke taken Milieukundige processturing

- Eis 9.1 Overeenkomen basiselementen in contractvorming > PL
- Eis 9.2 Controle dossier - administratief > PL
- Eis 9.3 Opstellen MKB-plan > PL
- Eis 9.4 Controle grondstromenketen > MKB
- Eis 9.5 Bijhouden logboek > MKB
- Eis 9.6 Verslaglegging processturing > MKB

Projectspecifieke taken MKB-processturing

- Eis 9.7 Controle op scheiding en afvoer/verwerking materiaalstromen > MKB
- Eis 9.9 Controle bij tijdelijke opslag in depot (binnen de werkgrens) > MKB
- Eis 9.11 Overige taken die nodig zijn voor een adequate MKB processturing > MKB

Verificatieplan

Het beoogde saneringsresultaat is het realiseren van leef- en afdeklaag en wordt gerealiseerd door de gekozen saneringsaanpak. Ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden zijn geen maatwerkregels en/of maatwerkvoorschriften van toepassing.

Indien blijkt dat voldaan wordt aan de saneringsdoelstelling dan kunnen de werkzaamheden afgerond worden. Mocht blijken dat niet voldaan wordt aan de saneringsdoelstelling dan zal de projectleider de milieukundig begeleider informeren over de te nemen vervolgstappen. De milieukundig begeleider zal in het veld de aannemer aansturen en informeren over de te nemen vervolgstappen. Tevens zal de milieukundig begeleider de resultaten vastleggen in het logboek. Daarnaast zal de opdrachtgever door de projectleider ingelicht worden over de resultaten en de te nemen vervolgstappen. Indien sprake is van een wijziging dan zal deze eveneens verricht worden door de projectleider. Indien er sprake is van een afdeklaag dan zal deze door de milieukundig begeleider tijdens of na aanleg gecontroleerd worden. Indien controle tijdens de aanleg plaatsvindt dan zal middels metingen vastgesteld worden of de aangebrachte laag of lagen de juiste dikte hebben en overeenkomen met de melding en/of MKB-plan. Mocht de controle niet tijdens de aanleg plaatsvinden dan zullen achteraf controleboringen worden geplaatst om de dikte van de aangebrachte afdeklaag vast te stellen. Tevens zal gecontroleerd worden of het aangebrachte materiaal voldoet aan de samenstelling zoals omschreven in het MKB-plan.

Apparatuur en hulpmiddelen

Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden kunnen door de MKB-er de onderstaande apparatuur en hulpmiddelen worden ingezet:

- > ☐ Edelmanboor (diverse diameters)
- > ☐ Guts
- > ☐ Spade
- > ☐ Schep
- > ☐ Zeef (20 millimeter)
- > ☐ Unster
- > ☐ GPS
- > ☐ PID-meter
- > ☐ Stof specifieke meter(s)
- > ☐ Meetlint/meetwiel
- > ☐ Pomp ten behoeve van grondwatermonsternamen
- > ☐ Monsteremballage

De aanwezigheid en inzet worden vastgelegd in het logboek.

Omgaan met wijzigingen

Voor de start van de werkzaamheden is vastgesteld of er naast de eisen uit de meldingen aanvullend beleid of eisen van het bevoegd gezag zijn vastgesteld met betrekking tot het omgaan met wijzigingen.

Indien tijdens de uitvoering blijkt dat er sprake is van een wijziging ten opzichte van de melding, het uitvoeringsplan van de aannemer en/of het MKB-plan wordt geconstateerd dan wordt deze wijziging onverwijld door de projectleider gemeld bij de opdrachtgever. Door de milieukundig begeleider worden de wijzigingen opgenomen in het logboek, inclusief de ondernomen vervolgacties.