

Gemeente Montfoort  
Afdeling vergunningen  
Postbus 41  
3417 ZG MONTFOORT

**Datum**  
5 juni 2024

**Uw Kenmerk**  
OLO 8291061

**Contactpersoon**

**Onderwerp**  
Advies Omgevingsvergunning

**Ons Kenmerk**  
VRU2024-00004164

**Afdeling**  
Afdeling Advies  
Directie Risicobeheersing

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 mei 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Mastwijkerdijk 138A, 3417BT Montfoort.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):  
- Bouwen

### Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	21-12-2023
8291061_1703171161834_12014-152_Overzichtstekening_bestaand_19-12-2023	19-12-2023
8291061_1703171161903_12014-501_Overzichtstekening_nieuw_19-12-2023	19-12-2023
12014-503_Brand_19-12-2023_pdf	19-12-2023

### Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:  
- Woonfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:  
- Verbouw en rechtens verkregen niveau



## Conclusie activiteit Bouwen

### Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

### De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

1. Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
  - a) De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht moet voldoen aan brandklasse D. Lever een attest aan dat de houten geveldelen voldoen aan brandklasse D.
  - b) Een tekening van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven conform Bouwbesluit 2012 artikel 6.29, 6.30 en afdeling 6.8:
    - De voorzieningen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten.
    - De plaats van bluswatervoorzieningen.
  - c) Er bevindt zich geen bluswatervoorziening, in de vorm van een brandkraan. Er ligt een vijver in de nabijheid. Deze wateropbrengst is mogelijk toereikend mits deze op voldoende diepte, schoon wordt gehouden van vuil (bladeren) en goed bereikbaar tot op 5 meter. Toon aan dat dit het geval is.

Mocht de vijver niet geschikt zijn als bluswaterwinning dan dient er op het terrein een bluswatervoorziening te worden aangebracht in de vorm van een geboorde put met een opbrengst van 90 m<sup>3</sup>/uur.

### Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op [risicobeheersing@vru.nl](mailto:risicobeheersing@vru.nl).

### Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht [redacted] te bereiken via [redacted]

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur,

