

Collegebesluit

Zaaknummer: 5582-2026

Het College van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

1. Op grond van artikelen 87 van de Gemeentewet en 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op dit besluit met bijlagen tot het moment dat de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers.
2. Een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (Ow) op de onroerende zaken gelegen ten noorden van de Rondweg in Uden, ten zuidoosten van de Kamille en ten westen van de Hooistraat te Uden, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met tekeningnummer 26-005-R en lijst van onroerende zaken, met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 20 januari 2026, voor de duur van maximaal drie maanden na inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers.
3. Te constateren dat op de onroerende zaken de afgelopen twee jaren geen (gemeentelijk) voorkeursrecht is gevestigd, dat de onroerende zaken thans in gebruik zijn als agrarische gronden en dat het huidige gebruik daarmee afwijkt van de van de togedachte (niet-agrarische) functie 'Wonen' (woningbouw) met bijbehorende voorzieningen.
4. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), artikel 4:8 Awb achterwege te laten en de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen.
5. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen en de kennisgeving daarvan te publiceren op www.officielebekendmakingen.nl, alsmede het voorkeursrecht binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.

6. Ter voorkoming van verval van rechtswege van het gemeentelijk voorkeursrecht, de raad voor te stellen om binnen drie maanden na de inschrijving van deze voorkeursrechtbeschikking de raad voor stellen om een voorkeursrechtbeschikking te nemen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Ow, conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en –besluit, en daartoe een ontwerpraadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.


Maashorst, 20 januari 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris,

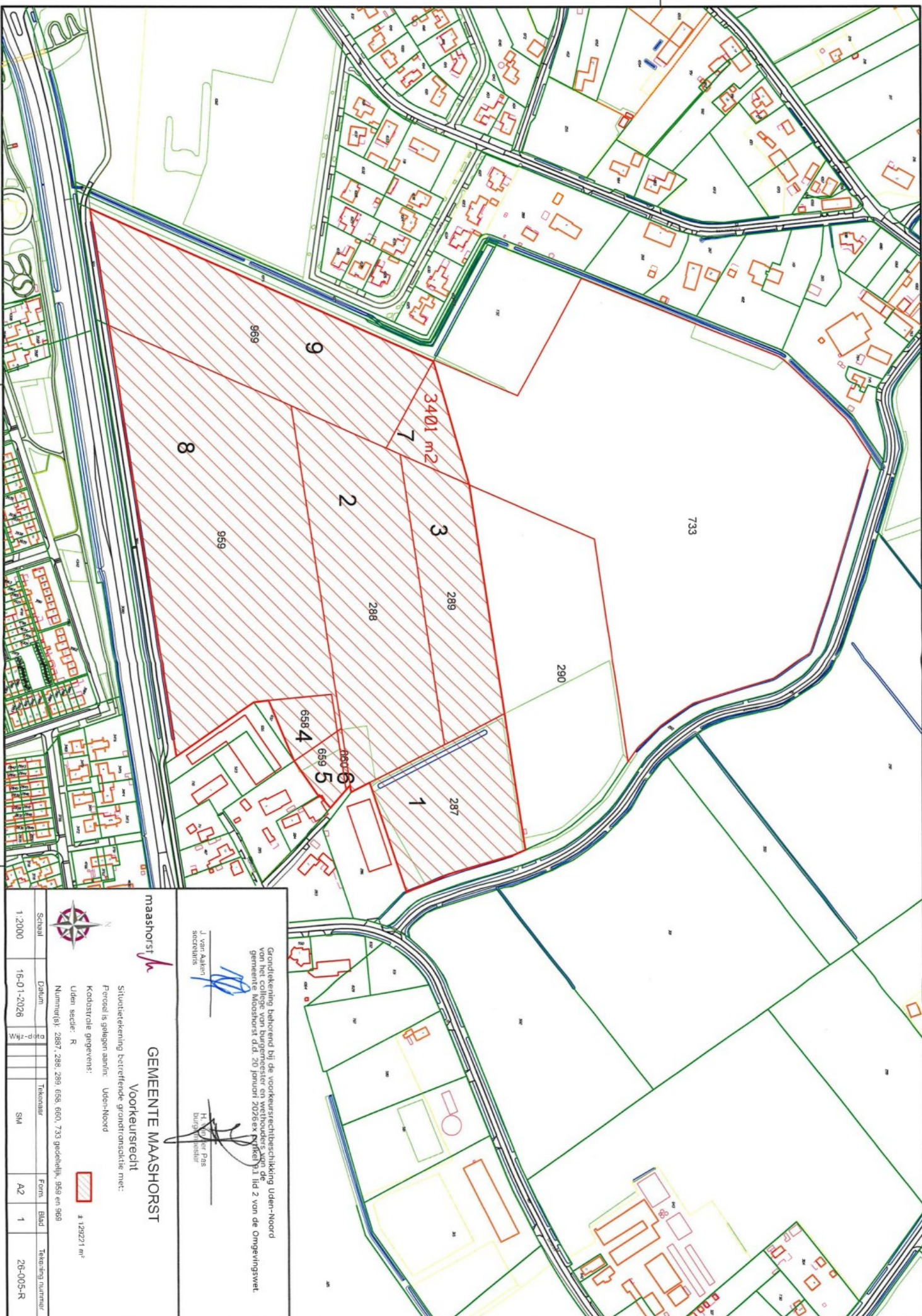
de burgemeester,



J.A.G.M. van Aaken



J.A. van der Pas



Grondtekening behorend bij de voorkeursrechtbeschikking Uden-Noord
van het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Maashorst d.d. 20 januari 2020ex artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet.

J. van Aalst
secretaris

H. van der Pas
burgemeester

maashorst

GEMEENTE MAASHORST

Voorkeursrecht

Situatietekening betreffende grondtransactie met:
Perceel is gelegen aan/n: Uden-Noord

Kadastrale gegevens:
Uden sectie: R

Nummers: 2887, 288, 289, 658, 660, 733 gedeeltelijk, 959 en 968



± 129271 m²

Schaal	Datum	W.P.-Z.N.W.	Tekenaar	Form	Blad	Tekening nummer
1:2000	16-01-2026		SM	AZ	1	26-005-R

Lijst van onroerende zaken behorend bij de Voorkeursrechtbeschikking Rondweg Uden Noord ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, gemeente Maashorst


Percelen in de gemeente Maashorst (kadastrale gemeente Uden) waarop een gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet is gevestigd, zoals deze voorkomen op de grondtekening d.d. 16 januari 2026 behorende bij de Voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst d.d. 20 januari 2026 met kenmerk 26-005-R.

Vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2026 met kenmerk 5582-2026 naar de stand van de kadastrale registers per 20 januari 2026.

Volg-nummer	Kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie R, nummer	Oppervlakte perceel (m²)	Aangewezen oppervlakte (m²)	Eigenaar / beperkt gerechtigde
1	287	12.830	geheel	Eigendom (1/1): <div></div> Hypotheekhouder: Coöperatieve Rabobank U.A.
2	288	26.210	geheel	Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div>
3	289	12.690	geheel	Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div> Eigendom (1/6): <div></div>
4	658	2.150	geheel	Eigendom (1/1): <div></div> Hypotheekhouder: ING Bank N.V.

5	659	1.575	geheel	Eigendom (1/1): Hypotheekhouder: ING Bank N.V.
6	660	205	geheel	Eigendom (1/1): Hypotheekhouder: Coöperatieve Rabobank U.A.
7	733	86.180	gedeeltelijk, 3401 m²	Eigendom (1/6): Eigendom (1/6): Eigendom (1/6): Eigendom (1/6): Eigendom (1/6): Eigendom (1/6):
8	959	44.650	geheel	Eigendom (1/1): Hypotheekhouder: Coöperatieve Rabobank U.A.
9	969	25.510	geheel	Eigendom (1/1): Hypotheekhouder: Coöperatieve Rabobank U.A.


J. van Aaken
secretaris


H. van den Pas
burgemeester