

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 5582-2026

Onderwerp: Voorkeursrecht Rondweg Uden Noord

Auteur	: Alieke Blom
Team	: Economie en gebiedsontwikkeling
E-mail	: Alieke.Blom@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

☐ Ja ☒ Nee

Onderwerp

Voorkeursrecht Rondweg Uden Noord

Voorstel

1. Met toepassing van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet, ter bestendiging van het (voorlopige) voorkeursrecht van het college, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken gelegen ten noorden van de Rondweg in Uden, ten zuidoosten van de Kamille en ten westen van de Hooistraat te Uden, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met tekeningnummer 26-006-R en lijst van onroerende zaken, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 10 maart 2026.

Inleiding

De gemeente is voornemens om extra woningbouw te realiseren. Er is een enorme behoefte aan extra woningen. Om te voorzien in die behoefte moeten we, naast inbreiden, ook uitbreiden. De gemeente is van mening dat het gebied ten noorden van de Rondweg in Uden, ten zuidoosten van de Kamille en ten westen van de Hooistraat te Uden, mogelijk geschikt kan zijn voor woningbouw. De gemeente wil de mogelijkheden tot het realiseren van woningbouw aldaar verkennen. De gronden gelegen in het gebied waar de gemeente de mogelijkheid van woningbouw wil onderzoeken, zijn niet in eigendom van de gemeente en worden agrarisch gebruikt, overeenkomstig de vigerende agrarische functie en (voor een klein deel) voor het houden van paarden. Om de ontwikkeling onder regie van de gemeente eventueel te kunnen realiseren heeft het college op 20 januari 2026 besloten een voorlopig voorkeursrecht te vestigen voordat de woningbouwplannen onderzocht en openbaar worden. Daarmee houdt de gemeente regie op de beoogde ontwikkeling en kan de gemeente voorkomen dat de onroerende zaken onderwerp worden van grondspeculatie en de prijs wordt opgedreven. Vrije marktwerking bij verkoop

van de percelen zou de realisatie van de toegedachte functie kunnen frustreren. Het door het college gevestigde voorlopige voorkeursrecht geldt voor maximaal drie maanden. Om te voorkomen dat het voorkeursrecht van rechtswege vervalt, wordt uw raad voorgesteld om binnen die termijn van drie maanden een besluit te nemen tot vestiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet ("Ow").

Beoogd effect

Met het voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een eerste recht van koop. Grondeigenaren van de aangewezen onroerende zaken worden met een voorkeursrecht niet gedwongen om tot verkoop over te gaan, maar op het moment dat zij vrijwillig willen verkopen, dienen zij hun onroerende zaak/zaken eerst aan de gemeente aan te bieden. Daarmee krijgt de gemeente grip op de eigendomssituatie in het gebied en kan zij prijsopdrijving van de gronden in het gebied (al dan niet door grondspeculatie) tegengaan. Ook kunnen hiermee ongewenste grondtransacties en versnippering van de eigendom van het gebied worden voorkomen. De gemeente kan door middel van het voorkeursrecht actief sturing geven en bijdragen aan de ontwikkeling van een mogelijk nieuw woningbouwgebied. Door middel van het raadsbesluit wordt het voorkeursrecht dat door het college is gevestigd, bestendig.

Argumenten

1.1 *Het door het college gevestigde voorkeursrecht komt van rechtswege te vervallen als de raad niet tijdig een voorkeursrechtbeschikking geeft.*

Artikel 9.4 lid 3 Ow bepaalt dat een voorkeursrechtbeschikking van het college vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, tenzij eerder de voorkeursrechtbeschikking van de raad ingaat. Het kortdurende voorkeursrecht van het college heeft als doel om snel en effectief een voorkeursrecht te vestigen, waarna de raad kan besluiten over de bestendiging van het voorkeursrecht, voor de duur van drie jaren. Zo kan worden voorkomen dat vooruitlopend op de raadsvergadering nog ongewenste transacties plaatsvinden. Als de raad niet tijdig besluit een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Ow, dan vervalt het voorkeursrecht drie maanden na het ingaan ervan en zijn eigenaren weer vrij om hun onroerende zaak aan eenieder te vervreemden.

1.2 *Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te brengen tegen het ontwerp raadsvoorstel en -besluit.*

Met toepassing van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ("Awb") zijn belanghebbenden gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen tegen het ontwerp raadsvoorstel- en besluit. De raad dient met inachtneming van de ingebrachte zienswijzen te beslissen. Voorafgaand aan het collegebesluit is er geen mogelijkheid geweest om zienswijzen in te dienen. In verband met de vereiste spoed en het beoogde doel is op grond van artikel 4:11 Awb de toepassing van artikel 4:8 achterwege gelaten. Bij de voorbereiding van het raadsbesluit wordt wel toepassing gegeven aan artikel 4:8 Awb. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om schriftelijk en/of mondeling gedurende zes weken zienswijzen in te brengen (van 22 januari 2026 tot en met 5 maart 2026). Er zijn gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren gebracht. Wel zijn er drie bezwaarschriften ingediend, gericht tegen het collegebesluit tot vestiging van het voorkeursrecht d.d. 20 januari 2026. Twee van deze bezwaarschriften zijn inhoudelijk onderbouwd. Voor het geval deze inhoudelijk onderbouwde bezwaarschriften (ook) zouden moeten worden opgevat als zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit, geldt dat deze bezwaren bij de voorbereiding van het raadsbesluit zijn



meegenomen. Deze naar voren gebrachte bezwaren hebben op onderdelen geleid tot aanpassing van motivering van en toelichting op het (voorgenomen) raadsbesluit, maar niet tot aanpassing van het (voorgenomen) raadsbesluit. Voor zover relevant worden de naar voren gebrachte bezwaren in bijlage 5 kort samengevat en van een reactie voorzien, ook om toe te lichten waarom dit niet tot aanpassing van het (voorgenomen) raadsbesluit heeft geleid.

1.3 Aan de wettelijke vereisten voor vestiging van een voorkeursrecht wordt voldaan

Artikel 9.3 lid 1 Ow bepaalt dat binnen twee jaar na intrekking of verval van een voorkeursrecht niet opnieuw door hetzelfde bestuursorgaan een voorkeursrecht kan worden gevestigd op dezelfde grondslag. Er is door de raad niet eerder een voorkeursrecht gevestigd op de betrokken onroerende zaken. Artikel 9.3 Ow vormt dus geen belemmering voor bestendiging van het voorkeursrecht.

Artikel 9.1 lid 1 onder c Ow bepaalt dat een voorkeursrecht kan worden gevestigd op onroerende zaken waaraan in de voorkeursrechtbeschikking een niet-agrarische functie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die toegedachte functie. De betrokken onroerende zaken worden op dit moment agrarisch gebruikt en voor een klein deel voor het houden van paarden. Aan deze onroerende zaken is toegedacht de functie 'Wonen' (woningbouw) met bijbehorende voorzieningen. Het huidige gebruik van de onroerende zaken wijkt daarmee af van de toegedachte (niet-agrarische) functie 'Wonen'.

1.4 De raad dient een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Ow

De functie die de gemeente aan de betrokken onroerende zaken toedenkt, is nog niet vastgelegd in een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan. De grondslag van de voorkeursrechtbeschikking kan daarom niet zijn artikel 9.1 lid 1 onder a of b Ow. De meest concrete grondslag is daarmee de toegedachte functie in de voorkeursrechtbeschikking zelf (artikel 9.1 lid 1 onder c Ow).

1.5 De betrokken onroerende zaken zijn nader aangeduid op de lijst van onroerende zaken en grondtekening, die onderdeel uitmaken van de voorkeursrechtbeschikking.

Welke gegevens in de voorkeursrechtbeschikking moeten zijn opgenomen, is wettelijk voorgeschreven. De vereisten volgen uit de Omgevingswet en artikel 7.1 Omgevingsbesluit. De gegevens in de stukken, zoals de oppervlakte van de onroerende zaken en de namen van eigenaren en beperkt gerechtigden, zijn afgeleid uit de openbare registers van het Kadaster. Om eventuele wijzigingen tijdig voor het raadsbesluit te ondervangen, zijn de openbare registers op 10 maart 2026 geraadpleegd.

1.6 De bestendiging van het voorkeursrecht draagt bij aan (het onderzoeken van) de beoogde ontwikkeling

De gemeente wil de mogelijkheid om het gebied voor woningbouw te ontwikkelen onderzoeken. Een eerste gemeentelijke verkenning heeft laten zien dat dit gebied zich leent om de overgang tussen stad en land te versterken. Mogelijk kan hier een bijzonder landschappelijk en groen woonconcept komen met een lage dichtheid. Waarbij het gebied ten noorden van dit gebied zich mogelijk leent als landschapspark en uitloopgebied. Ten noorden van het aangewezen gebied is het van belang de zichtbaarheid en openheid van de cultuurhistorisch waardevolle bolle akker in stand te houden. De gronden in het gebied zijn niet in eigendom van de gemeente. Om de ontwikkeling onder regie van de gemeente eventueel te kunnen realiseren, heeft het college op 20 januari 2026 besloten een voorlopig voorkeursrecht te vestigen voordat de woningbouwplannen onderzocht en

openbaar worden. Met (bestendiging van) het voorkeursrecht kan de gemeente de eigendomsverhoudingen in het gebied in feite bevroren. Eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaken kunnen hun (rechten op de) onroerende zaken niet meer vervreemden, zonder dit eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeente verkrijgt zo grip op de eigendomsverhoudingen in het (toekomstige) plangebied en kan zich door het voorkeursrecht een betere uitgangspositie op de grondmarkt in het gebied verschaffen. Het voorkeursrecht versterkt aldus de mogelijkheden tot het voeren van regie over en het geven van sturing aan de eventuele ontwikkeling van het gebied.

1.7 De bestendiging van het voorkeursrecht voorkomt ongewenste grondtransacties

Met (bestendiging van) het voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een eerste recht van koop. Daarmee kunnen speculatie en versnippering van de onroerende zaken in het gebied worden voorkomen. De eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd, zijn niet meer vrij om aan derden te verkopen. Daarmee wordt enerzijds prijsopdrijving voorkomen. De gemeente is immers eerst aan zet om de onroerende zaken aan te kopen tegen een marktconforme prijs. Tegelijkertijd wordt voorkomen dat derden zich een eigendomspositie in het gebied verschaffen die een ontwikkeling van het gebied zou kunnen frustreren.

1.8 Het voorkeursrecht vervalt op grond van artikel 9.4 lid 1 onder a Ow drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan is vastgesteld waarin de functie is toegedacht of toegedeeld.

Het is mogelijk dat de gemeente nog niet alle betrokken onroerende zaken heeft kunnen verwerven op het moment dat de drie-jaars termijn – die ingaat op het moment van inschrijving van deze voorkeursrechtbeschikking van de raad - verstrijkt. In dat geval heeft de gemeente er belang bij dat het voorkeursrecht langer gevestigd blijft. Wanneer de raad voor het verstrijken van voornoemde termijn een omgevingsvisie, -programma of -plan vaststelt als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a en b Ow, waarin de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht of toegedeeld aan de betrokken onroerende zaken, werkt het voorkeursrecht automatisch door. Een nieuwe voorkeursrechtbeschikking hoeft niet te worden gegeven. Als niet tijdig een omgevingsvisie, -programma of -plan wordt vastgesteld, moet de raad het voorkeursrecht onverwijld intrekken.

1.9 De wettelijk voorgeschreven wijze voor bekendmaking en terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking dient te worden gevolgd.

Artikel 3:41 Awb bepaalt dat de voorkeursrechtbeschikking bekend wordt gemaakt door toezending of uitreiking aan de belanghebbenden, zijnde de eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaken. Om de bewijskracht te verzekeren, wordt de voorkeursrechtbeschikking aangetekend verstuurd.

Artikel 16.32b Ow bepaalt dat de voorkeursrechtbeschikking ter inzage wordt gelegd in de gemeente waarin de betrokken onroerende zaken liggen en dat daarvan kennis wordt gegeven. Ingevolge artikel 12 Bekendmakingswet wordt van die terinzagelegging kennis gegeven in het Gemeenteblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>). De terinzagelegging vindt ook digitaal plaats op grond van artikel 13 Bekendmakingswet.

1.10 De voorkeursrechtbeschikking dient binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving te worden aangeboden bij het Kadaster.



Na bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking dient deze binnen vier dagen ter inschrijving te worden aangeboden bij het Kadaster. Als dat niet tijdig gebeurt, dan moet de voorkeursrechtbeschikking worden ingetrokken (artikel 9.5 lid 1 jo. artikel 16.82a Ow). Vanaf het moment van inschrijving treedt de voorkeursrechtbeschikking van de raad in werking en gaat de geldigheidsduur van (in eerste instantie) drie jaar lopen.

1.11 Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad staat bezwaar en beroep open.

Tegen de voorkeursrechtbeschikking staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open.

Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen tegen het raadsbesluit. Als zij het vervolgens niet eens zijn met beslissing op bezwaar kunnen zij beroep instellen bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan hangende de bezwaar- of beroepsfase een verzoek tot voorlopige voorziening worden ingediend. Het is wenselijk dat in dergelijke procedures het college bevoegd is om de raad te vertegenwoordigen.

Kantttekeningen

1.1 Het voorkeursrecht raakt het belang van eigenaren en beperkt gerechtigden

Eigenaren van onroerende zaken kunnen de vestiging van een voorkeursrecht op hun onroerende zaak als een ingrijpende beslissing ervaren. Zij worden beperkt in hun mogelijkheden om hun (rechten op deze) onroerende zaken te vervreemden. Immers, als zij hun (rechten op deze) onroerende zaken willen vervreemden, zijn zij verplicht om dit eerst aan de gemeente aan te bieden. Zij zijn dus niet meer vrij om hun (rechten op deze) onroerende zaken aan eenieder te vervreemden. Daarom dient een zorgvuldige belangenafweging plaats te vinden tussen de individuele belangen van de eigenaren enerzijds en het algemeen belang dat is gediend met het voorkeursrecht anderzijds.

De gemeente is van opvatting dat het algemeen belang dat is gediend met de vestiging van het voorkeursrecht in dit geval dient te prevaleren boven het individuele belang van de grondeigenaren en beperkt gerechtigden. Daartoe is in de eerste plaats van belang dat de wetgever bij de totstandkoming van de Omgevingswet reeds rekening heeft gehouden met de belangen van individuele eigenaren en beperkt gerechtigden. Zo is sprake van een uitgebreide rechtsbescherming, worden bestaande rechtsverhoudingen gerespecteerd en biedt de prijsvaststellingsprocedure voldoende waarborgen voor het verkrijgen van een reële koopprijs. De gemeente kan de eigenaar of beperkt gerechtigde in geen geval dwingen om tot vervreemding over te gaan. De eigenaar of beperkt gerechtigde beslist zelf of hij de betrokken onroerende zaken wil vervreemden.

Daarnaast is de raad niet gebleken van bijzondere individuele belangen (anders dan het door de wetgever reeds afgewogen financiële belang) van de eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaken die in voornoemde belangenafweging moeten worden betrokken.

1.2 De gemeente kan onder omstandigheden worden verplicht om de onroerende zaken aan te kopen

Een 'risico' van een voorkeursrecht is dat de gemeente in een bepaald stadium kan worden verplicht om (een recht op) een betrokken onroerende zaak aan te kopen tegen een door de rechtbank te bepalen prijs. Indien een rechthebbende zijn eigendom of beperkte recht op de betrokken onroerende zaak (conform het voorkeursrecht) aan de gemeente aanbiedt, en de gemeente een beginselbesluit tot aankoop neemt, treden partijen in onderhandeling over de verkoopvoorwaarden. Indien partijen niet minnelijk tot overeenstemming kunnen komen of de rechthebbende het onderhandelingsproces te lang vindt duren, dan heeft de rechthebbende de mogelijkheid om het college te vragen om binnen vier

weken de rechter te verzoeken een oordeel te geven over de prijs (de werkelijke waarde). Zodra de rechter de prijs bij beschikking heeft vastgesteld, is de gemeente (na het onherroepelijk worden van die beschikking) verplicht om op verzoek van rechthebbende mee te werken aan vervreemding tegen de door de rechter bepaalde prijs. De rechthebbende kan de gemeente zo dwingen om (zijn recht op) de onroerende zaak te verwerven, maar daarvoor is dus wel vereist dat de prijsvaststellingsprocedure geheel is doorlopen.

Daarnaast bestaat het 'risico' dat de gemeente in beginsel gehouden is de kosten van de procedure te vergoeden, ook indien de rechthebbende uiteindelijk van verkoop afziet.

Financiën

Het vestigen van het voorkeursrecht heeft geen directe financiële consequenties, anders dan de kosten verbonden aan juridische advisering en begeleiding bij de vestiging, de inschrijving bij het Kadaster en de bekendmakings- en publicatiekosten. Deze kosten worden gedekt uit het budget voor voorbereidings- en opstartkosten uit de Algemene Bedrijfsreserve Grondbedrijf (fcl 68104999).

Overige financiële gevolgen dienen zich pas aan wanneer de eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaken hun (rechten op deze) onroerende zaken aanbieden aan de gemeente. Dan zal het college binnen zes weken moeten besluiten of de gemeente in beginsel bereid is om het goed tegen nader overeen te komen voorwaarden te kopen. In geval van een positief beginselbesluit, treden partijen in onderhandeling. Indien partijen het niet eens worden over de prijs, dan kan de eigenaar of beperkt gerechtigde de gemeente verzoeken om de prijs door de rechtbank te laten vaststellen. De rechtbank wijst dan één of meer deskundigen aan die advies uitbrengen over de prijs. De kosten van deze zogenaamde 'prijsvaststellingsprocedure' komen voor rekening van de gemeente. De gemeente kan in een bepaald stadium verplicht worden om het goed aan te kopen tegen een door de rechtbank te bepalen prijs. Immers, zodra de beschikking van de rechtbank onherroepelijk is, is de gemeente gedurende drie maanden verplicht om, op verzoek van de rechthebbende, mee te werken aan vervreemding tegen de door de rechtbank bepaalde prijs. Die verplichting ontstaat dus pas op het moment dat de prijsvaststellingsprocedure geheel is doorlopen. Tot het moment van rechterlijke prijsvaststelling heeft de gemeente de mogelijkheid om het verzoek aan de rechtbank in te trekken.

De rechthebbende kan van verkoop afzien nadat de prijsvaststellingsprocedure (geheel of gedeeltelijk) is doorlopen. Ook in die situatie komen de kosten van de procedure in principe voor rekening van de gemeente.

Duurzame ontwikkeling





Participatie

De eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaken zijn met toepassing van artikel 4:8 Awb in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen tegen de ontwerp raadsbeschikking.

Bij de ruimtelijke besluitvorming worden belanghebbenden te zijner tijd in de gelegenheid gesteld om hun visie ten aanzien van de gemeentelijke plannen kenbaar te maken. Daarvoor is in deze besluitvorming geen ruimte.

Communicatie

Bekendmaking en inschrijving

De voorkeursrechtbeschikking van de raad moet op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt, ter inzage gelegd en ingeschreven. De voorkeursrechtbeschikking wordt bekend gemaakt door de eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaken per aangetekende brief de beschikking en de daarbij behorende bijlagen toe te zenden. De voorkeursrechtbeschikking dient vervolgens binnen vier dagen ter inschrijving te worden aangeboden bij het Kadaster. Vanaf dat moment treedt het voorkeursrecht in werking.

Terinzagelegging en kennisgeving

De voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken worden voor eenieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Maashorst (Markt 145, 5401 EJ Uden). De stukken zijn daarnaast ook digitaal in te zien via www.officielebekendmakingen.nl. Van de terinzagelegging wordt kennisgegeven door middel van een publicatie in het digitale Gemeentebblad (te raadplegen via: www.officielebekendmakingen.nl). De concept publicatietekst is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Vervolg

Bezwaar en beroep

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad kan bezwaar worden gemaakt. Het besluit met de daarbij behorende bijlagen wordt voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis. De eigenaren en beperkt gerechtigden kunnen binnen zes weken, te rekenen vanaf het moment van terinzagelegging, bezwaar maken tegen het besluit. Tegen de beslissing op een bezwaarschrift kan de belanghebbende beroep instellen bij de rechtbank. Vervolgens staat hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bezwaar en beroep hebben geen schorsende werking. De voorkeursrechtbeschikking blijft van kracht. Indien al bezwaar of beroep aanhangig is tegen het collegebesluit tot voorlopige vestiging van het voorkeursrecht, wordt het bezwaar of beroep, vanaf het moment van inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking van de raad, mede geacht te zijn gericht tegen deze voorkeursrechtbeschikking van de raad op grond van artikel 16.32c en 16.92 Ow.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan – bij een spoedeisend belang – tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.

Intrekking/verval van het voorkeursrecht

Nadat het voorkeursrecht is gevestigd, vraagt een verdere instandhouding dat voortvarend wordt gewerkt aan de ruimtelijke besluitvorming (uiterlijk binnen drie jaar) in de vorm van een omgevingsvisie of -programma of een omgevingsplan. Gebeurt dat niet (tijdig), dan vervalt de voorkeursrechtbeschikking van de raad drie jaar na inwerkingtreding.

Als bij concretisering van de plannen blijkt dat een kleiner gebied nodig is, dan moet het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waaraan niet langer de functie Wonen (woningbouw) wordt toegedacht, worden ingetrokken. De gemeente moet de eigenaren/beperkt gerechtigden hierover informeren. Een vervallen of ingetrokken voorkeursrechtbeschikking moet ook worden doorgehaald in de openbare registers.

Verlenging voorkeursrecht

Op het moment dat de gemeente een omgevingsvisie, -programma of –plan vaststelt waarin de nieuwe functie is toegedacht of toegedeeld, loopt het voorkeursrecht automatisch door voor de duur die bij de betreffende grondslag hoort (drie jaar voor de omgevingsvisie/-programma of vijf jaar voor het omgevingsplan). Alleen voor de verlenging van het voorkeursrecht met vijf jaar op grond van een omgevingsplan is een nieuw besluit vereist.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 20 januari 2026 met bijlagen
2. Grondtekening behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad
3. Lijst van onroerende zaken behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad
4. Publicatietekst Gemeentebblad
5. Reactie op bezwaren

Bijlagen ter informatie

6. Conceptbrief aan belanghebbenden met bijlage

Maashorst, 17 maart 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,



J.A.G.M. van Aaken



J.A. van der Pas