

Besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder zorgwoningen Weerdingerstraat 35a Emmen (kadastraal perceel EMN00-C-11612)

Zaak 339874-2023/Z2025-027295

Datum 13 april 2026

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 en volgende van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Bij de gemeente is een verzoek binnengekomen voor de realisatie van zorgwoningen aan de Weerdingerstraat 35a in Emmen (kadastraal perceel EMN00-C-11612). Aangezien de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend geldt de oude wetgeving (Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening). De locatie is gelegen in nabijheid van wegen en naast nabijgelegen bedrijvigheid. Om de woningen te realiseren is een omgevingsvergunning (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel daarbij is geluid. Hiervoor is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Antea Group met projectnummer 0491479.100, definitief revisie 03 van 17 november 2025. Dit betreft een aangepaste versie naar aanleiding van een eerder advies. De locatie van de te bouwen woning is weergegeven in onderstaande afbeelding 1.



Afbeelding 1: overzicht locatie.

Van 30 januari 2026 tot en met 13 maart 2026 hebben de omgevingsvergunning "afwijken van het bestemmingsplan" alsmede de hogere grenswaarde ter inzage gelegen. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting van de Weerdingerstraat nodig van 58 dB(A).

Procedure

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een omgevingsvergunning (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd. Van 30 januari 2026 tot en met 13 maart 2026 heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep besluit vaststellen hogere grenswaarde

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen. Dit kunt u doen **binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit**.

U kunt schriftelijk beroep instellen door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Wat moet in het beroepschrift staan?

- ✕ uw naam en adres;
- ✕ de datum;
- ✕ het besluit waartegen u in beroep gaat (of een kopie van het besluit);
- ✕ waarom u het niet eens bent met het (gedeeltelijk) afwijzen van uw bewaar of waarom u vindt dat er onvoldoende rekening is gehouden met uw zienswijze;
- ✕ uw handtekening.

In spoedeisende gevallen kunt u ook de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door een verzoekschrift te sturen aan Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien dit verzoek is ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Na het onherroepelijk worden van het besluit dienen de vastgestelde hogere grenswaarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De vast te stellen hogere waarden per adres zijn weergegeven in de bijlage 1.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten.

In het kader van deze procedure hogere grenswaarde zijn de geluidsbelastingen op de te realiseren zorgwoningen van belang. Hiervoor hebben wij aansluiting gezocht bij de omschrijving zoals die wordt gehanteerd in de Wet geluidhinder. Deze hogere grenswaarde heeft betrekking op de realiseren zorgwoningen gelegen aan de Weerdingerstraat 35a in Emmen.

Daarnaast heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september

2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De zorglocatie ligt binnen de geluidzone van de Weedingerstraat (gezoneerde weg) en binnen de invloedssfeer van de Meerstraat (30 km/uur weg). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Meerstraat op de zorgwoningen ten hoogste 40 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Weedingerstraat op de zorgwoningen ten hoogste 58 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Amovering woningen

Niet van toepassing.

Bronmaatregelen

Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen dienen in eerste instantie op de bron te worden toegepast. In de huidige situatie is het wegdektype te kenmerken als 'Referentiewegdek'. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek zoals 2L ZOAB verlaagt het geluidniveau met 3,9 dB op de gevel van het pand. De voorkeursgrenswaarde wordt nog steeds overschreden met de toepassing van deze maatregel. Het bevoegd gezag wordt verzocht de hogere waarde van 58 dB(A) vast te stellen.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van afschermdende voorzieningen is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Daarnaast is het plaatsen van geluidswallen niet doeltreffend gebleken in vergelijking met de kosten die hiervoor gemaakt moeten worden. Maatregelen ter bevordering van de geluidisolatie van de gevels van de betreffende woning zullen meer effect opleveren.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Op grond van artikel 110a, zesde lid, van de Wet geluidhinder, stellen burgemeester en wethouders alleen hogere waarden vast voor zover de gecumuleerde geluidsbelastingen niet leiden tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. Met dit artikellid is beoogd een onaanvaardbare cumulatie als gevolg van bijvoorbeeld industrielawaai en weg- of railverkeerslawaai te voorkomen. De Wet geluidhinder spreekt zich echter niet uit wanneer er sprake zou zijn van een onaanvaardbare geluidbelasting.

In onderhavig plan wordt de voorkeursgrenswaarde alleen door weglawaai overschreden. Er is dus bij toetsing aan de Wet geluidhinder geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit zijn eisen gesteld aan de maximaal toelaatbaar binnenniveau. Uitgaande van nieuwbouw bedraagt deze eis voor wegverkeerslawaaï 33 dB. De benodigde gevelgeluidwering bedraagt daardoor $(63-33=)$ 30 dB. Uit het onderzoek blijkt dat met de gehanteerde uitgangspunten (basissituatie) bij twee appartementen, 1 en 22, aan de zuidzijde van het pand, niet voldaan wordt aan het gewenste binnenniveau van 33 dB. Daarom zijn in het onderzoek aanvullende maatregelen doorgerekend om de geluidwering van de gevels te verhogen. De overschrijding wordt veroorzaakt door een hoge geluidbelasting en een gevel met veel glas en lange ventilatieroosters. Om dit te verhelpen moeten de huidige ventilatieroosters buiten gebruik worden gesteld en moet een mechanische ventilatie, zoals een Sonair ventilatieset, worden geïnstalleerd.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In de Beleidsregel is aangegeven dat wij streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt voldaan. In onderhavige situatie is daar sprake van.

Conclusie

Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder, is een hogere grenswaarde nodig van 58 dB). Deze hogere grenswaarde heeft betrekking op de te realiseren zorgwoningen aan de Weerdingerstraat 35a in Emmen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen van 58 dB voor de te realiseren zorgwoningen aan de Weerdingerstraat 35a in Emmen (kadastraal perceel EMN00-C-11612);
2. de vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
Namens dezen,



RUD Drenthe

Bijlage 1: kadastraal perceel

KadastraleKaart.com Upgrade Functies > Viewwinkel Meer >

NIEUW Zo vindt u als ontwikkelaar of investeerder nieuwe locaties

Perceel: EMN00-C-11612

Perceel	Adres	Bestemming
	6 adressen bij perceel Weedingerstraat 34 t/m 35 D v	
	Perceeloppervlakte & perceelomtrek 1.814 m ² - 190 m	
	Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen	
	Kadastrale aanduiding EMN00-C-11612 (Emmen)	
	Postcode in perceel 7815 SC	
	Type eigenaar	
	Google Street View <i>Bekijk op Street View</i>	
	Kadastrale kaart met maatvoering	59,95
	Kadastrale kaart pakket	28,95