

Gaia Ecologie B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Nieuwpoortkade 2A
1055 RX AMSTERDAM

VERZONDEN 13 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-058861/DMS508137
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 20250605 00458 000
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit
Locatie : Sluiswaard 1 t/m 9 (oneven), 13, 15, 19 t/m 37 (oneven), 18 t/m 26 (even), 30 t/m 34, 42, 46 t/m 54 (even), 51 t/m 87 (oneven), 24, 26, 118, 124, 134, 142, 144; Stetwaard 6, 10, 12, 14, 18, 20, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40,98 t/m 106, 112; Stikkelwaard 8 t/m 12 (even), 18, 22, 26, 34 t/m 42 (even), 48 t/m 62, 66 t/m 94 (even); Hargerwaard 48 t/m 94 (even); Hiemerwaard 48 t/m 94 (even); Hornwaard 60 t/m 106 (even) te Alkmaar, gemeente Alkmaar
Vergunninghouder : Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland

Geachte [REDACTED],

Op 5 juni 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland ontvangen voor het project 'Woonwaard - Na Isolatie H- & S-waarden, Alkmaar'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-058861/DMS508137.

Het project betreft het vervangen van rabatdelen en het uitvoeren van na-isolatie bij een aantal woningen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Sluiswaard 1 t/m 9 (oneven), 13, 15, 19 t/m 37 (oneven), 18 t/m 26 (even), 30 t/m 34, 42, 46 t/m 54 (even), 51 t/m 87 (oneven), 24, 26, 118, 124, 134, 142, 144; Stetwaard 6, 10, 12, 14, 18, 20, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40,98 t/m 106, 112; Stikkelwaard 8 t/m 12 (even), 18, 22, 26, 34 t/m 42 (even), 48 t/m 62, 66 t/m 94 (even); Hargerwaard 48 t/m 94 (even); Hiemerwaard 48 t/m 94 (even); Hornwaard 60 t/m 106 (even) te Alkmaar, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project "Woonwaard - Na Isolatie H- & S-waarden, Alkmaar" besluiten wij aan Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. Het gaat om isolatiewerkzaamheden van de woningen gelegen aan: Sluiswaard 1 t/m 9 (oneven), 13, 15, 19 t/m 37 (oneven), 18 t/m 26 (even), 30 t/m 34, 42, 46 t/m 54 (even), 51 t/m 87 (oneven), 24, 26, 118, 124, 134, 142, 144; Stetwaard 6, 10, 12, 14, 18, 20, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40,98 t/m 106, 112; Stikkelwaard 8 t/m 12 (even), 18, 22, 26, 34 t/m 42 (even), 48 t/m 62, 66 t/m 94 (even); Hargerwaard 48 t/m 94 (even); Hiemerwaard 48 t/m 94 (even); Hornwaard 60 t/m 106 (even) te Alkmaar.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2027.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-058861/DMS508137) te vermelden.

Hoogachtend,

Ged
nam



 nager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-058861
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-058861
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-058861

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

11. De werkzaamheden (inclusief het ongeschikt maken van de nestplaats) aan Stetwaard 48 met de nestplaats van de gierzwaluw dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Oftewel, in de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
13. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

- klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

14. Wanneer uit de controleronde uit voorschrift 12 en 13 blijkt dat de gierzwaluw het nest voor het seizoen verlaten heeft, dient de woning voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het plaatsen van weringsborstels. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
15. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) het nest is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen, zie ook voorschrift 13. Indien deze controleronde tussen april en september plaatsvindt, dient deze minimaal twee uur te duren, van 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang, bij gunstige weersomstandigheden (droog weer en een windkracht van <3 Bft).
17. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de gierzwaluw worden aangetroffen dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 16, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort.
18. Aan Stetwaard 48 te Alkmaar, op de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gierzwaluw, dienen minimaal drie houtbetonnen gierzwaluwkasten gerealiseerd te worden. Deze kasten dienen vóór de eerstvolgende 15 april (voor de start van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw) aanwezig te zijn nadat de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt is gemaakt. De gierzwaluwkasten dienen te worden gerealiseerd ten behoeve van vervangende nestgelegenheden tijdens de werkzaamheden en dienen gelijk te fungeren als permanente alternatieven.
19. De alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12³.

Specifieke voorschriften huismus

20. Stetwaard 90 te Alkmaar, de woning met de aangetroffen nestlocatie van de huismus, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte in muur onder de dakrand met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
21. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken.
22. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst⁴.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
23. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controleronde dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≥ 4 Bft of hoge temperaturen).

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

⁴ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

24. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
25. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 20 nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 23, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort.
26. Permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van twee inbouwkasten geschikt voor de huismus dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus. U geeft aan deze op 7 juli 2025 gerealiseerd te hebben op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
27. De permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te zijn zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁵. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

28. De woningen met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het betreft de verblijfplaatsen aan Hargewaard 18, Stikkelwaard 48 en Sluiswaard 83. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
29. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
30. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
31. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
32. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁶

33. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 31 en 32 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
34. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 28 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 31 en 32 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
35. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 28 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 31 en 32 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
36. Aan Hargewaard 1, Hiemerwaard 51, 87 en 94, Sluiswaard 3, 347, 55 en 77 en Stikkelwaard 19, 40, 51 en 94 dienen in totaal minimaal twaalf vleermuiskasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
37. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, welke gerealiseerd zijn op 26 juni 2025, dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
38. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
40. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
41. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal twaalf vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
42. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁷. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

⁶ <https://www.netwerkgroenebureau.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

⁷ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-058861

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 5 juni 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project ' op Sluiswaard 1 t/m 9 (oneven), 13, 15, 19 t/m 37 (oneven), 18 t/m 26 (even), 30 t/m 34, 42, 46 t/m 54 (even), 51 t/m 87 (oneven), 24, 26, 118, 124, 134, 142, 144; Stetwaard 6, 10, 12, 14, 18, 20, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 98 t/m 106, 112; Stikkelwaard 8 t/m 12 (even), 18, 22, 26, 34 t/m 42 (even), 48 t/m 62, 66 t/m 94 (even); Hargerwaard 48 t/m 94 (even); Hiemerwaard 48 t/m 94 (even); Hornwaard 60 t/m 106 (even) te Alkmaar, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Woonwaard is voornemens om werkzaamheden uit te voeren bij een aantal woningen binnen de gemeente Alkmaar. Bij vijf woningen zijn beschermde diersoorten aangetroffen.

- Bij de Hargewaard 18 zal na-isolatie van de spouwmuren worden uitgevoerd met isolatieparels en worden de houten rabatdelen door kunststofpanelen vervangen waarachter isolatieplaten worden geplaatst. Rondom deze woning is een baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Er wordt daarom van uitgegaan dat zich een paarverblijfplaats in de woning bevindt.
- Bij de Stetwaard 48 zal na-isolatie van de spouwmuren worden uitgevoerd met isolatieparels. In deze woning is nest van de gierzwaluw aangetroffen in een gat in de muur onder de hoekgoot/dakpannen aan de rechterzijde van de kopgevel.
- Bij de Stetwaard 90 zal na-isolatie van de spouwmuren worden uitgevoerd met isolatieparels. In deze woning is een nest van de huismus aangetroffen in een rechthoekig gat in muur onder de dakrand, rechtsboven de voordeur.
- Bij de Stikkelwaard 48 zal na-isolatie van de spouwmuren worden uitgevoerd met isolatieparels. In deze woning is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen onder de nokvorst aan de noordelijke gevel.
- Bij de Sluiswaard 83 zal na-isolatie van de spouwmuren worden uitgevoerd met isolatieparels. In deze woning is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen onder de dakgoot aan de voorzijde.

De aangetroffen nest- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw, de huismus en de gewone dwergvleermuis gaan verloren door de werkzaamheden.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gierzwaluw en de huismus. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden.

Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de gierzwaluw en de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergyleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket met kenmerk 20250605 00458 000 (ingediend op 5 juni 2025);
- "Quick Scan Flora en Fauna Wooncomplexen Woonwaard, Alkmaar" d.d. 15 april 2023;
- "Nader Onderzoek - Wooncomplexen Woonwaard, Alkmaar" d.d. 10 november 2023;
- "Nader Onderzoek Hm Gz Vm | Wooncomplexen B- waarden, Alkmaar" d.d. 2 december 2024;
- "Nader Onderzoek Hm Gz Vm | Wooncomplexen H- waarden, Alkmaar" d.d. 4 december 2024;
- "Activiteitenplan Isolatiwerkzaamheden H- en S-Waarden te Alkmaar" d.d. 28 mei 2025;
- De aangeleverde aanvullende informatie van 1 en 8 juli 2025, 29 september 2025 en 9 en 29 oktober 2025.
- "Vabi Elements Warmteverlies S-waarden type 21E en 28P" d.d. 19 oktober 2021
- "Vabi rekenkern Warmteverlies Binnenring Hargerwaard 7, Buitenring Hargerwaard 18 & 102" d.d. 19 juni 2024

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen werkzaamheden aan bestaande woningen en zijn daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom niet van toepassing.

Volgens u is het isoleren van binnenuit onwenselijk vanwege de effecten die het heeft op de bewoners. Door de dikte van de isolatielaag gaat binnenruimte verloren. Tevens is deze methode duurder en arbeidsintensiever dan spouwmuurisolatie en vereist het de verplaatsing van stopcontacten, radiatoren en andere installaties. Daarnaast heeft deze aanpak grote impact op de bewoners, die tijdens de werkzaamheden in een verbouwing zitten en na afronding hun woning opnieuw moeten voorzien van schilderwerk of behang. Bij het isoleren van binnenuit is het ook niet uitgesloten dat dit effecten kan hebben op de aangetroffen verblijfplaatsen, in verband met het microklimaat van de verblijfplaatsen.

Een betere alternatieve planning en werkwijze is ook niet mogelijk. De huidige verblijfplaatsen van de aanwezige soorten worden buiten de meest kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt. De alternatieve verblijfplaatsen zijn op tijd gerealiseerd, waardoor er voldoende tijd is voor de diersoorten om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt zullen worden.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen bevredigende oplossing. De werkzaamheden dienen ter verhoging van het comfortniveau voor de bewoners. In algemene zin waren er in de S-Waarden en zijn er in de H-Waarden en B-Waarden veel klachten over de onderhoudsstaat van deze woningen. Mensen klagen over o.a. over tocht en kou. Daarnaast is het belangrijk dat de woningen verduurzaamd worden, om zo een bijdrage te leveren aan het behalen van de klimaatdoelstellingen van de overheid⁸. Uit meerdere rapporten blijkt dat de woningen lijden aan warmteverlies. Met het oog op energie- en kostenbesparing en bijbehorende verduurzaming zijn de geplande werkzaamheden derhalve niet op een andere manier te realiseren.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De woningen zijn slecht geïsoleerd en lijden aan warmteverlies. Slecht geïsoleerde woningen zijn gevoeliger voor koudebruggen en condensatie, wat leidt tot vochtproblemen en schimmelvorming. Schimmels, met name zwarte schimmels, zijn direct schadelijk voor de gezondheid en veroorzaken of verergeren aandoeningen als astma, allergieën en luchtweginfecties, met name bij kwetsbare groepen zoals kinderen, ouderen en mensen met een zwakke gezondheid. Uit onderzoek blijkt een consistente associatie tussen vocht in woningen en luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen⁹. Daarom is het in belang van de volksgezondheid om deze werkzaamheden uit te voeren.

Met het isoleren van de woningen wordt het warmteverlies verminderd. Daarnaast zijn de voorgenomen werkzaamheden nodig om een bijdrage te leveren aan het behalen van de klimaatdoelstellingen van de overheid¹⁰. Onderdeel van deze doelstellingen is om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Als tussendoel is een CO₂-reductie van 55% in 2030. Om deze reductie te halen is het onder andere belangrijk om woningen te verduurzamen, zodat minder fossiele brandstoffen gebruikt hoeven te worden voor de verwarming van de woningen. De energieprestatie van de woningen wordt met de isolatie verbeterd en er voor de verwarming van de woningen zal minder CO₂ uitgestoten worden.

Het woningtekort in Nederland is een urgent en landelijk erkend probleem. In lijn met de beleidsdoelen van de overheid om voldoende en kwalitatief goede woonruimte te garanderen, valt de verduurzaming van bestaande woningen onder een dwingende reden van groot openbaar belang.

⁸ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatverandering-beperken>

⁹ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde (2012)

¹⁰ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>

Na isolatie zorgt voor een meer constante binnentemperatuur, waardoor bewoners minder blootgesteld worden aan kou. Langdurige blootstelling aan lage temperaturen verhoogt het risico op cardiovasculaire aandoeningen en sterfte, vooral bij ouderen. Warme woningen dragen dus bij aan preventieve gezondheidszorg.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn nestgelegenheid afhankelijk van de beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes¹¹. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld en de populatie onbekend¹². Landelijk laat de trend van de gierzwaluw als broedvogel in de periode 1990-2024 een matige afname zien, terwijl er in de periode 2013-2024 een matige toename te zien is¹³.

In het plangebied is één nest van de gierzwaluw aangetroffen. Deze gaat verloren door de werkzaamheden.

Wanneer is vastgesteld dat de nestplaats niet langer in gebruik is, wordt deze ongeschikt gemaakt met weringsborstels tot de isolatie plaatsvindt. Vóór het eerstvolgende broedseizoen na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaats, worden drie permanente alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw gerealiseerd. Dit betreft drie inbouwkasten in de gevel van de woning met de oorspronkelijke verblijfplaats van de gierzwaluw aan Stetwaard 48.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften die toezien op de controlerondes om te voorkomen dat gierzwaluwen zich in het pand bevinden wanneer het ongeschikt gemaakt wordt.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Huismus

In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel¹⁴. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹⁵. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024¹⁶.

In het plangebied is één huismusnest aangetroffen. Deze gaat verloren door de werkzaamheden.

De nestplaats van de huismus wordt ongeschikt gemaakt na de broedperiode van de huismus door middel van weringsborstels. Hierbij wordt gezorgd dat geen exemplaren opgesloten worden. Op 7 juli 2025 zijn twee inbouwkasten voor de huismus als permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften die toezien op de controlerondes om te voorkomen dat huismussen zich in het pand bevinden wanneer het ongeschikt gemaakt wordt.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Gewone dwergvleermuis

¹¹ Gierzwaluw, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/gierzwaluw

¹² Gierzwaluw, Sovon, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

¹³ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

¹⁴ Huismus, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huisumus

¹⁵ Huismus, Sovon, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15910>

¹⁶ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria¹⁹. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal²⁰.

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Alle verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Buiten de kwetsbare periodes worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door middel van niet uithardend expanderend schuim (rugvulling) en/of weringsbostels. Op nader te bepalen plekken om de twee meter, zogenoemde exclusion flaps worden geplaatst om het voor eventuele aanwezige vleermuizen mogelijk te maken het object te verlaten maar het onmogelijk maakt opnieuw binnen te treden. Op 26 juni 2025 zijn aan twaalf woningen in de buurt tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Het betreft Hargewaard 1, Hiemerwaard 51, 87 en 94, Sluiswaard 3, 347, 55 en 77, en Stikkelwaard 19, 40, 51 en 94. Tijdens de werkzaamheden worden inbouwkasten geschikt voor vleermuizen ingebouwd in de kopgevels van Hiemerwaard 2, 30, 46 en 70, Hornwaard 60 en Hargerwaard 94. In elke kopgevel worden twee verblijfplaatsen gerealiseerd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften die toezien op de controlerondes, welke zijn bedoeld om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn bij aanvang van de werkzaamheden. Tevens is een voorschrift opgenomen waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente alternatieve verblijfplaatsen te verkennen. In de voorschriften wordt daarnaast ook opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden. Tot slot wordt aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaats (zelfstandig) is verlaten. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en te voorkomen dat vleermuizen verstoord of gedood worden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Er zijn in de directe omgeving van het plangebied recentelijk geen ontheffingen of vergunningen afgegeven. Cumulatieve effecten worden daarom niet verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus en;
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

¹⁷ Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹⁹ Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

²⁰ Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de gierzwaluw en de huismus te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 5 juni 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 11 juni 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 1 en 8 juli 2025, 29 september 2025 en 9 en 29 oktober 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 11 juni 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

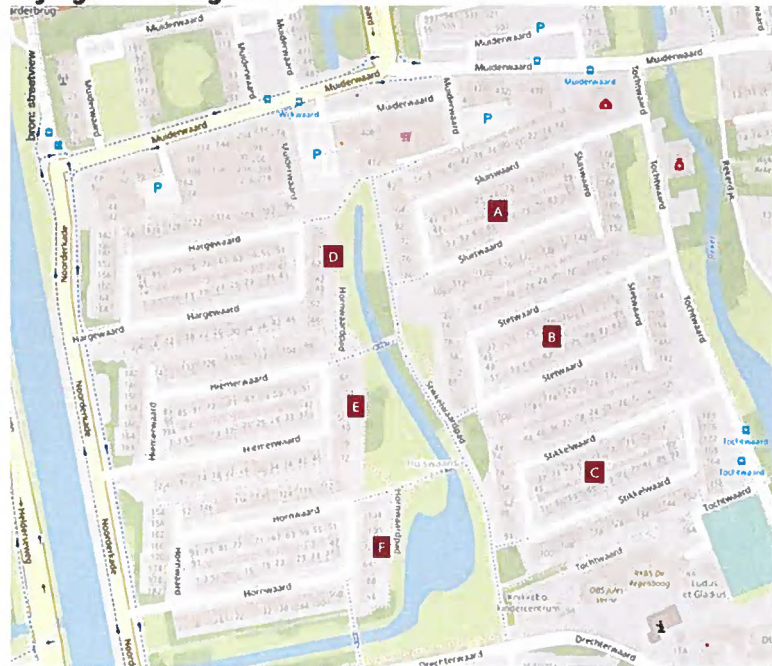
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Figuur 1. Plangebied met de betreffende adressen.

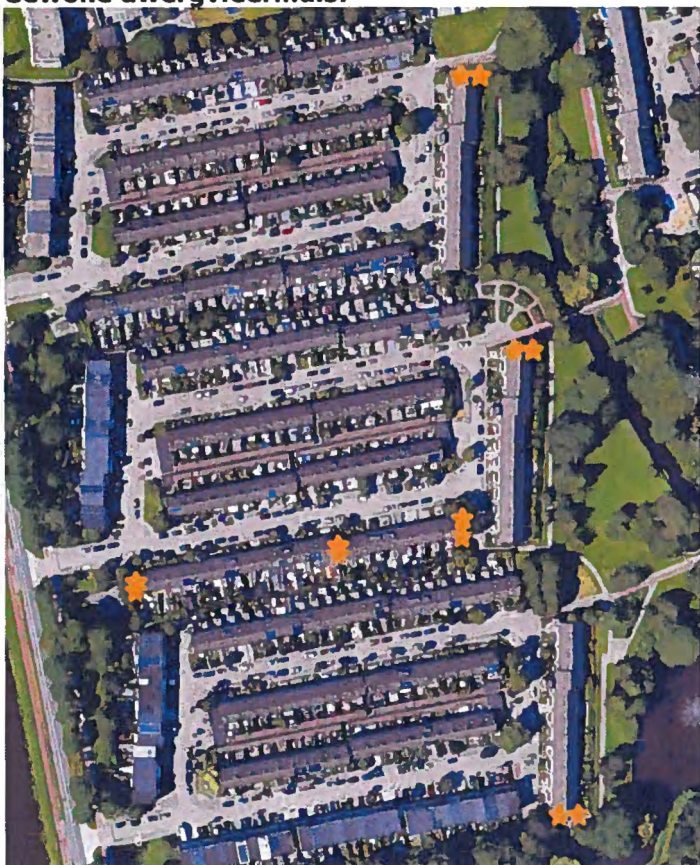
ONDERZOEKSGEBIED

Het veldbezoek in Alkmaar betreft de volgende straten en huisnummers:

- [A] Sluiswaard 1 t/m 9 (oneven), 13, 15, 19 t/m 37 (oneven), 18 t/m 26 (even), 30 t/m 34, 42, 46 t/m 54 (even), 51 t/m 87 (oneven), 24, 26, 118, 124, 134, 142, 144
- [B] Stetwaard 6, 10, 12, 14, 18, 20, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 98 t/m 106, 112
- [C] Stikkelwaard 8 t/m 12 (even), 18, 22, 26, 34 t/m 42 (even), 48 t/m 62, 66 t/m 94 (even)
- [D] Hagerwaard 48 t/m 94 (even)
- [E] Hiemerwaard 48 t/m 94 (even)
- [F] Hornwaard 60 t/m 106 (even)

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

Gewone dwergvleermuis:

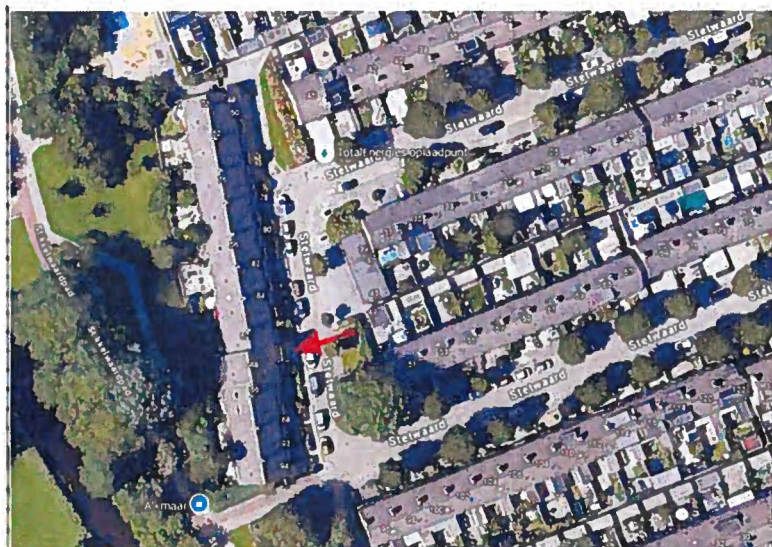


Figuur 2. Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het betreft de kopgevels aan Hiemerwaard 2, 30, 46 en 70, Hornwaard 60 en Hargerwaard 94. In elke kopgevel worden twee verblijfplaatsen gerealiseerd.

Gierzwaluw

De permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gierzwaluw worden op de oorspronkelijke locatie (Stetwaard 48) van de gierzwaluw gerealiseerd.

Huismus:



Figuur 3. Locatie van de twee permanente alternatieve nestplaatsen van de huismus, aan Stetwaard 88.