

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/273484

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 28 januari 2026 ontvangen aanvraag van Stichting Woonpartners om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van een moderne kerk en de realisatie van een appartementencomplex, uitgevoerd aan de Straakvense Bosdijk 96 te Helmond.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 28 januari 2026 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van een moderne kerk en de realisatie van een appartementencomplex. Deze activiteiten vinden plaats aan de Straakvense Bosdijk 96, 5703 GX te Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Transpose 1, 5701 NR te Helmond, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 december 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek Aanvullend vleermuisonderzoek Straakvense Bosdijk 96 te Helmond, 2025-0161, 29 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Mitigatieplan sloop Straakvense Bosdijk 96 te Helmond, 2025-1710, 12 januari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	8
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	15

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 28 januari 2026 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/273484.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het slopen van een moderne kerk en gedeeltelijk verwijderen van groenstructuren. Dit ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met 48 appartementen. Deze activiteiten vinden plaats aan Straakvense Bosdijk 96 te Helmond.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 7 december 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De paarverblijfplaats bevindt zich op de hoek van het gebouw (zuidwest kant) aan de Straakvense Bosdijk 96 te Helmond. Een individuele vleermuis is baltzend bij een stootvoeg aangetroffen. Doordat het gebouw zal worden gesloopt gaat deze verblijfplaats verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Werkwijze

Een alternatief is het in pandig aanpassen van de kerk. Veel kerken verliezen hun oorspronkelijke religieuze functie. Soms kunnen ze behouden blijven door het toevoegen van nevenfuncties, maar dit is vaak niet haalbaar. De binnenruimtes zijn vaak complex om te transformeren naar de eisen voor nieuwe functies. Het in pandig isoleren is kostbaar en technisch ingewikkeld. Daarnaast resulteert het maar in een beperkt aantal woningen en worden de isolatiewaarden vaak niet gehaald.

Bij uitpandige renovatie vindt er ook aantasting van de vleermuisverblijfplaats plaats, waardoor mitigerende maatregelen noodzakelijk blijven. Daarnaast kan met renovatie geen vergelijkbaar energielabel worden gehaald en zijn er beperkingen in daglichttoetreding om duurzame woningen te realiseren.

Als er niets wordt gedaan zullen er geen woningen kunnen worden gerealiseerd waardoor de gestelde doelen over het woningtekort niet worden gehaald. Daarnaast zal de staat van de kerk verslechteren wat uiteindelijk zal zorgen voor verpaupering en een aantasting van de verblijfplaats van de vleermuis.

Locatie

De te slopen kerk bevindt zich in de bebouwde kom, waardoor het voor woningen een wenselijke locatie is. Er vindt hierdoor ook geen aantasting van natuurwaarden in het buitengebied plaats. Op een alternatieve locatie in het buitengebied is er een aanzienlijke kans dat er wel natuurwaarden en meer leefgebied en verblijfplaatsen van de vleermuis worden aangetast.

Planning

Doordat er voor de vleermuizen tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd worden, in de minst kwetsbare periode de kerk ongeschikt wordt gemaakt, en in de nieuwbouw permanente voorzieningen gerealiseerd worden is er geen gunstiger alternatief voorhanden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de Gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74I, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Nederland kampt met een woningtekort. Het ministerie wil inzetten op uitbreiding van het woningaanbod en verduurzaming van bestaande woningen. In lijn met deze landelijke opgave heeft gemeente Helmond in haar woonvisie het doel gesteld om tegen 2040 uit te breiden met circa 15.000 woningen. De kerk zal plaatsmaken voor 48 appartementen voor verschillende doelgroepen. Hiermee is er een toename van het aantal woningen in de nieuwe situatie, wat bijdraagt aan het oplossen van de woningnood. Daarmee wordt voorzien in een concrete maatschappelijke behoefte en kan het worden aangemerkt als van groot openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de Gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken

- De huidige paarverblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis (15 april-15 oktober).
- De weersomstandigheden voor het tijdens het ongeschikt maken zijn minimaal 8°C bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.
- Er wordt voor het ongeschikt maken gebruik gemaakt van exclusion flaps, weringsborstels, rondschuim of ander materiaal. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van folie, netten of purschuim.
- De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet.

- 3 dagen na het ongeschikt maken vindt er een controleronde plaats. Bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst.
- De weersomstandigheden bij de controleronde is minimaal 8°C bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

Tijdelijke alternatieven voorzieningen

- Als tijdelijke alternatieven worden 4 vleermuiskasten geplaatst, 2 van het type VivaraPro VK WS01 en 2 van het type VivaraPro type VK WS 10. Of kasten van minimaal dezelfde kwaliteit.
- Ze worden geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- Er wordt een gewenningsperiode van 3 maanden aangehouden.
- Bij het plaatsen van de tijdelijke kasten gelden de volgende voorwaarden:
 - Buiten verstoringsafstand van werkzaamheden
 - Per weggenomen verblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst.
 - De vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden en in verschillende kleuren.
 - De maximale afstand van het huidige paarverblijfplaats tot de tijdelijke vleermuiskasten is 200 meter.
 - De minimale hoogte is 4 meter, bij voorkeur 5 meter, met vrije in- en uitvliegroute.
 - Voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.
 - Zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.

Permanente voorzieningen

- Als alternatieve permanente voorzieningen worden er 4 voorzieningen ingebouwd in de gevels van het appartementencomplex. Een voorziening bestaat uit een vleermuiskast van het type VivaraPro IB VL 06 gekoppeld met vleermuiskast VivaraPro IB VL 07, of minimaal vergelijkbare kwaliteit.
- Bij het plaatsen van de permanente voorzieningen gelden de volgende voorwaarden:
 - Per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuisvoorzieningen geplaatst.
 - De minimale afmeting van 1 vleermuisvoorziening is 15 centimeter breed, 80 centimeter hoog en 2 centimeter diep.
 - De vleermuisvoorzieningen worden op verschillende oriëntaties aangeboden.
 - De vleermuisvoorzieningen worden op minimaal 4 meter, bij voorkeur 5 meter, hoog geplaatst met vrije in- en uitvliegroute.
 - Voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- Na afloop van de loop- en nieuwbouwwerkzaamheden zullen de tijdelijke voorzieningen weer worden verwijderd.
- Het verwijderen zal onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog gebeuren.
- Voor het verwijderen zal weer de minimale gewenningsperiode in acht worden genomen.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de Gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. Op het moment van ongeschikt maken én de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen omdat uit de voorgestelde maatregelen niet duidelijk blijkt dat in de 3 dagen na ongeschikt maken ook de aangegeven minimale weersomstandigheden gelden. Dit is belangrijk om te kunnen borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

12. De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.

Het bovenstaande voorschrift over de controleronde is opgenomen omdat in de voorgestelde maatregelen is aangegeven dat er bij de controleronde na het ongeschikt maken maximaal lichte regen is. Het is belangrijk dat het droog is om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

13. Voor paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van ongeschikt maken. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen voor vleermuizen betreft de periode van half april tot en met half oktober.

Dit voorschrift is opgenomen omdat onduidelijk is of de gehele gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis in de actieve periode valt. Volgens de genoemde planning genoemd in het activiteitenplan lijkt hier rekening mee gehouden te zijn.

14. De locaties van de permanente voorzieningen dienen te worden vastgelegd in het logboek.

Het bovenstaande voorschrift is opgenomen omdat nog niet bekend is waar de permanente voorzieningen worden geplaatst.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de Gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Straakvense Bosdijk 96 te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/273484
<i>Naam initiatief</i>	Sloop van een moderne kerk en de realisatie van een appartementencomplex
<i>vergunningsperiode</i>	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031
<i>Vergunninghouder</i>	.....
<i>Naam aanvrager</i>	.....
<i>Adres</i>	.....
<i>PC-Woonplaats</i>	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
<i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i>	.....
<i>Telefoonnummer (vast)</i>	.....
<i>Telefoonnummer (mobiel)</i>	.....
<i>Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering</i>	.....
<i>Locatie(s) werkzaamheden</i>	.....
<i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i>	.....
<i>Datum start werkzaamheden</i>	.....
<i>Overzicht planning werkzaamheden</i>	.....

<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl