

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/273003

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 22 januari 2026 ontvangen aanvraag van Enexis Netbeheer B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de beoogde sloop van het huidige transportverdeelstation en de realisatie van een nieuw transportverdeelstation, gelegen aan Dr. Abraham Kuyperlaan 53, 5463 PG te Veghel, in de gemeente Meijerijstad.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 22 januari 2026 hebben wij van Enexis Netbeheer een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van het huidige transportverdeelstation en de realisatie van een nieuw transportverdeelstation. Deze activiteiten vinden plaats aan Dr. Abraham Kuyperlaan 53, 5463 PG te Veghel, in de gemeente Meijerijstad.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB te 's-Hertogenbosch, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 1 september 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, Antea Group, 0498353.100, 19 december 2025 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 13 maart 2026, 27 maart 2026 en 8 april 2026
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	14
3. CONCLUSIE .....	14
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>17</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 22 januari 2026 hebben wij van Enexis Netbeheer B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 13 en 27 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/273003.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over sloop en nieuwbouwwerkzaamheden. Enexis is voornemens het bestaande transportverdeelstation op de binnenplaats van een aantal woningen te slopen. Het huidige transportverdeelstation, gelegen op deze binnenplaats, zal buiten werking gesteld worden nadat het nieuwe transportverdeelstation is gerealiseerd en in gebruik genomen. Deze activiteiten vinden plaats aan Dr. Abraham Kuyperlaan 53, 5463 PG te Veghel, in de gemeente Meijerijstad. De werkzaamheden starten in oktober 2026 starten en lopen tot uiterlijk 1 september 2028 door.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich aan de oostzijde van het huidige transportverdeelstation in een open stootvoeg. Het betreft 2 individuen die invliegend zijn waargenomen gedurende de ochtendronde op 1 juli 2025 en uitvliegend zijn waargenomen gedurende het avondbezoek op 3 juli 2025.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

#### Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden, omdat deze betrekking hebben op het bestaande transportverdeelstation waarin de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Het huidige station vormt een essentiële schakel in het regionale elektriciteitsnet en kan daarom pas buiten gebruik worden gesteld nadat het nieuwe station volledig operationeel is. Volledige uitval of tijdelijke stillegging is technisch en maatschappelijk niet aanvaardbaar. Om de elektriciteitslevering tijdens de overgangsfase te kunnen blijven waarborgen, moet het nieuwe station daarom op korte afstand van het bestaande station worden gerealiseerd. Een alternatieve locatie waarmee de werkzaamheden achterwege kunnen blijven of waarbij minder schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis optreden, is daarom niet beschikbaar.

#### Inrichting

Een alternatieve inrichting waarmee aantasting van de zomerverblijfplaats geheel kan worden voorkomen, is niet mogelijk. Het huidige transportverdeelstation is te klein voor de nieuwe installatie. Het bestaande gebouw heeft een oppervlakte van circa 54,4 vierkante meter, terwijl voor

de nieuwe installatie circa 85,75 vierkante meter benodigd is. De benodigde extra ruimte hangt samen met de uitbreiding van het aantal velden, de vereiste technische veiligheidsafstanden tussen componenten en aanvullende apparatuur ten behoeve van een hogere capaciteit en betrouwbaarheid. Plaatsing van de nieuwe installatie binnen de bestaande gebouwschil is daarom niet mogelijk. Ook uitbreiding van het bestaande gebouw vormt geen bevredigende oplossing, omdat in dat geval de zomerverblijfplaats ook wordt aangetast of mogelijk vernietigd en gewone dwergvleermuizen worden verstoord. Bij de gekozen inrichting wordt het nieuwe gebouw wel geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis, doordat de spouw geheel geschikt wordt gemaakt als permanente verblijfplaats. Hiermee is binnen de ruimtelijke en technische randvoorwaarden gekozen voor een inrichting waarbij de negatieve effecten zoveel mogelijk worden voorkomen. Behoud van het huidige gebouw is geen goed alternatief, omdat het terrein daarvoor niet genoeg ruimte biedt en het gebouw zich in een matige bouwkundige staat bevindt. Daarnaast leidt het behoud van een ongebruikt gebouw tot ruimtelijke versnippering en vormt het een belemmering voor de verdere optimalisatie van het energieterrein. Daarbij geldt dat het huidige transportverdeelstation pas kan worden gesloopt nadat het nieuwe station volledig operationeel is. Behoud van het huidige gebouw na ingebruikname van het nieuwe station vormt daarom geen bevredigende oplossing, omdat het gebouw dan niet langer nodig is voor de elektriciteitsvoorziening.

#### Werkwijze

De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Daarbij is gekozen voor maatregelen die negatieve effecten zoveel mogelijk beperken, waaronder het werken buiten kwetsbare perioden en het ongeschikt maken van de verblijfplaats. De sloopwerkzaamheden worden pas opgestart nadat de verblijfplaats ongeschikt is gemaakt. Volgens het Kennisdocument gewone dwergvleermuis is het voor zomerverblijfplaatsen het meest optimaal om bebouwing in de periode van 15 april tot 15 oktober onder ecologische begeleiding ongeschikt te maken, mits geen sprake meer is van nachtvorst. Buiten deze periode is de gewone dwergvleermuis kwetsbaar.

#### Planning

De planning is afgestemd op de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken van het transportverdeelstation vindt plaats in de periode tussen 15 april en 15 oktober, nadat de gewenningsperiode van drie maanden is verstreken. Buiten deze periode is de gewone dwergvleermuis mogelijk kwetsbaar. Een gunstigere planning met minder negatieve effecten is daarom niet mogelijk.

### *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'voor volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De voorgenomen werkzaamheden maken het mogelijk het huidige transportverdeelstation te slopen en een nieuw transportverdeelstation te realiseren. Deze ontwikkeling is noodzakelijk om een betrouwbaar en toekomstbestendig elektriciteitsnet te kunnen blijven garanderen en om de

netcongestie in Veghel en de directe omgeving te verkleinen. In en rond Veghel is sprake van een tekort aan transportcapaciteit op het elektriciteitsnet.

Het in stand houden van deze situatie belemmert nieuwe aansluitingen op het elektriciteitsnet en beperkt daarmee de ontwikkeling van woningen, voorzieningen en bedrijven. Ook vormt dit een belemmering voor de energietransitie, omdat duurzame energieopwekking alleen kan worden uitgebreid wanneer het elektriciteitsnet deze opwekking en distributie kan verwerken. De vervanging van het huidige transportverdeelstation is daarom noodzakelijk om de beschikbare netcapaciteit te vergroten en de regionale energievoorziening op peil te houden. Het bestaande station is technisch zeer verouderd en voldoet niet meer aan de eisen die aan een veilig, betrouwbaar en toekomstbestendig elektriciteitsnet worden gesteld. Daarnaast kan het de groeiende vraag en teruglevering in de regio niet verwerken. Om die reden is vervanging van het station essentieel voor het oplossen van de regionale netcongestie en het waarborgen van de continuïteit en veiligheid van de energievoorziening.

Daarnaast dateert het huidige gebouw uit 1966 en kan daarin asbest aanwezig zijn. De verwijdering van een gebouw waarin mogelijk asbest aanwezig is, draagt eveneens bij aan de veiligheid van de omgeving. De mogelijke aanwezigheid van asbest vormt daarbij een aanvullende veiligheidsreden voor vervanging van het station, maar niet de dragende reden voor de sloop. Het wettelijk belang is in deze aanvraag dan ook in hoofdzaak gelegen in de noodzakelijke vervanging van een technisch verouderd en capaciteitsbeperkend transportverdeelstation, ten behoeve van de leveringszekerheid, de openbare veiligheid en het verminderen van de regionale netcongestie.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 13 en 27 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Ongeschikt maken*

- Tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de oorspronkelijke zomerverblijfplaats ongeschikt gemaakt, zodat wordt voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn.
- Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de soort.
- Dit betekent dat er ongeschikt wordt gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober).
- Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober kan alleen wanneer dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden.
- Het ongeschikt maken vindt plaats door, op enkele openingen na, alle toegangsopeningen te vullen met niet-giftig, niet-plakkerig en niet sterk expanderend materiaal.
- Over enkele openingen worden exclusion flaps aangebracht, zodat de vleermuizen wel kunnen uitvliegen, maar niet opnieuw kunnen invliegen.
- Gedurende de periode dat de exclusion flaps aanwezig zijn, wordt gecontroleerd of deze goed functioneren.

### *Controlerende*

- 3 dagen na het ongeschikt maken wordt de effectiviteit beoordeeld door een deskundig ecooloog met een controleronde in de avond of ochtend.
- Op basis van deze controleronde wordt de verblijfplaats natuurvrij verklaard en vrijgegeven.
- De werkzaamheden worden bij voorkeur zo spoedig mogelijk daarna uitgevoerd.

#### *Tijdelijke verblijfplaatsen*

- Voor de aangetroffen zomerverblijfplaats worden in totaal 4 tijdelijke vleermuiskasten te worden opgehangen.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden bij voorkeur aangeboden binnen een afstand van 50 meter van de huidige zomerverblijfplaats, en indien dit niet mogelijk is op maximaal 200 meter afstand.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen aan gebouwen, een kunstgevel (boeiboorden) of, indien bevestiging aan bebouwing niet mogelijk is, aan een paalkast (meerlaags).
- Als tijdelijke verblijfplaatsen worden 4 VK WS 02 vleermuisgevelkasten van Vivara Pro gebruikt.
- Deze tijdelijke vleermuiskasten hebben een interne afmeting van 28 centimeter breed, 39 centimeter hoog en 2,5 centimeter diep.
- De tijdelijke verblijfplaatsen voldoen verder aan de volgende voorwaarden:
  - de locatie is van gelijke of betere kwaliteit dan in de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, aanvliegeroute en vrije vliegruimte;
  - de verblijfplaatsen worden geplaatst op meer dan 4 meter boven maaiveld en meer dan 2 meter vanaf obstakels zoals daken van aanbouw, tenzij anders ecologisch onderbouwd;
  - de locatie is vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren;
  - de kasten hebben een minimale interne afmeting van 15 centimeter breed, 30 centimeter hoog en 2 centimeter diep (één laag) of 1,5 centimeter diep (meerlaags);
  - de kasten worden op verschillende plekken aangeboden, met verschillen in locatie en expositie op de zon, zodat verschillende microklimaten ontstaan;
  - bij de keuze van de tijdelijke verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met materiaal, ventilatie, kleur en/of isolatie, zodat wordt voorkomen dat dieren oververhit raken of te snel afkoelen.
- Tijdens en na de werkzaamheden wordt voorkomen dat de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen door licht worden verstoord.

#### *Gewenningsperiode*

- Voor zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 3 maanden in de periode begin april tot en met eind oktober.
- Tijdens deze gewenningsperiode blijven zowel de oorspronkelijke verblijfplaats als de nieuwe aangebrachte vervangende voorzieningen aanwezig.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn in het eerste kwartaal van 2026 opgehangen.
- De huidige zomerverblijfplaats wordt vóór 15 oktober 2026 ongeschikt gemaakt.
- Hiermee wordt ruim voldaan aan de gewenningsperiode van 3 maanden voor de gewone dwergvleermuis.
- Een vleermuisdeskundige kan bepalen of en op welke wijze de effectiviteit van de genomen maatregelen wordt gemonitord.

#### *Permanente verblijfplaatsen*

- Ter permanente mitigatie van de verloren zomerverblijfplaats wordt de spouwmuur van het nieuwe transportverdeelstation toegankelijk gemaakt voor de gewone dwergvleermuis.
- Het nieuwe transportverdeelstation wordt toegankelijk gemaakt door stootvoegen aan alle zijden open te laten.
- Tijdens en na de werkzaamheden wordt voorkomen dat de alternatieve permanente verblijfplaatsen door licht worden verstoord.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 13 maart en 27 maart 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

#### *Ongeschikt maken*

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. Bij de voorgestelde maatregelen worden geen minimale weersomstandigheden genoemd.*

12. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol dient te worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. In het activiteitenplan is vermeld dat over enkele openingen exclusion voorzieningen worden geplaatst, maar er is niet uitgewerkt om welke openingen het gaat en of daarmee voldoende is geborgd dat vleermuizen de verblijfplaats bij iedere opening kunnen verlaten.*

#### *Alternatieve verblijfplaatsen*

13. De tijdelijke voorzieningen dienen aan gebouwen of aan een kunstgevel (boeiboorden) te worden geplaatst. Alleen indien kan worden onderbouwd dat plaatsing aan gebouwen of kunstgevels niet mogelijk is, mogen tijdelijke voorzieningen aan een paal worden geplaatst. Deze voorzieningen dienen in dat geval meerlaags te zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat tijdelijke verblijfplaatsen aan gebouwen of kunstgevels worden geplaatst. Alleen wanneer dat aantoonbaar niet mogelijk is, is plaatsing aan een paal toegestaan. In dat geval zijn, conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis, meerlaagse voorzieningen nodig.*

14. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot en met 15 oktober. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
15. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
16. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.*

17. De spouw dient op de volgende wijze geschikt gemaakt te worden:
- Elke verblijfplaats in het gebouw dient ten minste 2 open stootvoegen te hebben. Deze invliegopeningen dienen op minimaal 4 meter hoogte gecreëerd te worden. Indien 4 meter bouwtechnisch niet haalbaar is, moeten de invliegopeningen zo hoog mogelijk worden gecreëerd. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 1,5 tot 2,0 bij 5,0 centimeter zijn (breedte x hoogte). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 5,0 bij 1,5 tot 2,0 centimeter (breedte x hoogte) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 5,0 centimeter als ondergrens.
  - Indien de spouw wordt geïsoleerd dient er tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal ten minste 2 centimeter ruimte te zijn. De vleermuisen moeten zowel aan de buitenmuur als de (afgeschermd) isolatielaag kunnen hangen.
  - Indien de spouw wordt geïsoleerd met PIR-platen, steenwol of glaswol, dan moeten deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van drie tot tien millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek of dampopen folie worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.
  - Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuisemest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
  - De locatie van de open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
  - In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat het geschikt maken van de spouw op de juiste wijze wordt uitgevoerd. In de maatregelen is opgenomen dat in de spouw duurzame verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Daarmee wordt geïmpliceerd dat de spouw geschikt wordt gemaakt als verblijfplaats voor deze soort. Indien hiervan sprake is, dient dit volgens dit voorschrift te worden uitgevoerd zodat de verblijfplaatsen in de spouw functioneel en effectief zijn voor de gewone dwergvleermuis.*

#### *Controlerende*

18. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, zal een controlerende worden uitgevoerd. Deze dient onder andere te voldoen aan het volgende:
  - a. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag; tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
  - b. In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
    - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
    - iii. de resultaten van de controlerende;
    - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

*Het bovenstaande voorschrift over de controlerende is opgenomen omdat bij de maatregelen niet is benoemd bij welke omstandigheden de controlerende wordt uitgevoerd. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

#### *2.8 Staat van instandhouding*

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soorten.

### **3. Conclusie**

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie Dr. Abraham Kuyperlaan 53 te Veghel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<b><u>Gegevens</u></b>	
Aanvraagnummer	Z/273003
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw Dr. Abraham Kuiperlaan 53 te Veghel
vergunningsperiode	voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 1 september 2028
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>