
ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: 0847200630632

DSO-nummer: 2024070900860

Datum aanvraag: 9 juli 2024

Datum besluit: 21 januari 2026

Burgemeester en wethouders besluiten om aan Vodafone Antennelocaties B.V. de gevraagde omgevingsvergunning voor het project **Plaatsen vakwerkmast t.b.v. mobiele telecommunicatie**, gelegen aan Stevensvaartje ong. te Someren, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie K, nummer 728, te verlenen.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- **Bouwactiviteit (technisch & omgevingsplan)**
 - Het oprichten van een vakwerkmast
- **Buitenplanse omgevingsplanactiviteit**
 - het afwijken van de gebruiksregels van het omgevingsplan
 - het oprichten van een bouwwerk, niet zijnde een bouwwerk ten behoeve van een agrarisch bedrijf

Bij deze omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure (1) gevolgd. De volgende bijlagen (2) behoren bij deze omgevingsvergunning. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften (3) verbonden en liggen overwegingen (4) ten grondslag.

De bijlagen, voorschriften en overwegingen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
Senior Medewerker Vergunningen



1. PROCEDURE

Bevoegd gezag

Gelet op hiervoor opgenomen projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit, zijn wij het bevoegde gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Vergunningplicht en ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waarin (bouw)activiteiten zijn opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat uw aanvraag vergunningplichtig is. Gebleken is dat de aanvraag voldoende gegevens bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op fysieke leefomgeving.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet kan worden gevolgd. De gemeenteraad van de gemeente Someren heeft besloten dat zij voor het bouwen van bouwwerken waarbij de maximaal toegestane bouwhoogte van het omgevingsplan wordt overschreden, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing wil laten zijn*. Voor deze gevallen heeft de gemeenteraad tevens verklaard dat het adviesrecht (van de gemeenteraad) van toepassing is*.

(* zie hiervoor het handboek BOPA* ([Handboek BOPA Someren \(DEFINITIEF 28-03-2022\)](#))).

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 23 januari 2026. Dit is middels publicatie d.d. 22 januari 2026 in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.3 van de Omgevingswet, waarin is bepaald dat de reguliere voorbereidingsprocedure wordt gevolgd met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Bijzondere termijnen

- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van aanvraagvereisten zoals opgenomen in hoofdstuk 7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) en paragraaf 22.5.2 van de Omgevingswet nadat op 24 januari 2025 en op 23 oktober 2025 aanvullingen zijn ontvangen. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.
- Wij hebben de beslistermijn verlengd met zes weken omdat wij advies hebben gevraagd aan de provincie/raad.
- Op verzoek van de aanvrager is de beslistermijn opgeschort van 5 december 2024 tot 1 mei 2025.

Er is met de omgeving overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met de omgeving. In de bijlage 'onderbouwing ETFAL' is een verslag/overzicht toegevoegd (pagina 48 en verder) van de gevoerde dialoog (voorlichting, inloop, communicatie tijdens vergunningprocedure).

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

Burgemeester en wethouders zijn adviseur voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit samen met de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 11 december 2025 positief geadviseerd over het project.

Voorafgaand aan de gemeenteraadsvergadering van 11 december is in de vergadering van de Commissie Ruimte op 26 november 2025 ingesproken door een vertegenwoordiger van de omgeving/omwonenden. Naar aanleiding daarvan is aanvullende informatie ingediend (bijlage 21).

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

2. BIJLAGEN

De volgende documenten horen bij en maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Archiefnummer	Omschrijving	Ingekomen op:
200630633	Bijlage 01 - samenvatting	9 juli 2024
200692776	Bijlage 01a - samenvatting	24 januari 2025
200791085	Bijlage 01b - samenvatting	23 oktober 2025
200630637	Bijlage 02 - situatietekening	9 juli 2024
200630641	Bijlage 03 - bestektekeningen	9 juli 2024
200630656	Bijlage 04 - berekening fundering	9 juli 2024
200630635	Bijlage 05 - constructieve berekening	9 juli 2024
200630642	Bijlage 06 - geotechnisch bodemonderzoek	9 juli 2024
200630652	Bijlage 07 - tekening fundering	9 juli 2024
200630655	Bijlage 08 - constructieve gegevens (veiligheidsklasse masten)	9 juli 2024
200630653	Bijlage 09 - kadastrale informatie	9 juli 2024
200692782	Bijlage 10 - onderbouwing ETFAL	24 januari 2025
200630654	Bijlage 11 - milieukundig bodemonderzoek	9 juli 2024
200791086	Bijlage 12 - landschappelijk inpassingsplan	23 oktober 2025
200692779	Bijlage 13 - quickscan natuurwetgeving	24 januari 2025
200692777	Bijlage 14 - AERIUS projectberekening - bouwfase realisatie	24 januari 2025
200692780	Bijlage 15 - bijlage AERIUS projectberekening - bouwfase realisatie	24 januari 2025
200692778	Bijlage 16 - AERIUS projectberekening - gebruiksfase	24 januari 2025
200692781	Bijlage 17 - bijlage AERIUS projectberekening - gebruiksfase	24 januari 2025
200692783	Bijlage 18 - AERIUS-berekening & effectbeoordeling	24 januari 2025
200630649	Bijlage 19 - omgevingsdialoog - brief van Ericsson aan buurtbewoners	9 juli 2024
200630644	Bijlage 20 - omgevingsdialoog - terugkoppeling omwonenden - juli 2024	9 juli 2024
200808328	Bijlage 21 - aanvullende informatie (van aanvrager) voor gemeenteraad over keuze locatie nav vergadering van commissie ruimte	5 december 2025
200808798	Bijlage 22 - stedenbouwkundig advies	14 januari 2026
200630647	Bijlage 23 - informatie veelgestelde vragen over het plaatsen van antennes	9 juli 2024

200630643	Bijlage 24 - informatie mobiele communicatie	9 juli 2024
200630639	Bijlage 25 - informatie over antenne-installaties	9 juli 2024
200630636	Bijlage 26 - mobiele toepassingen zorg en ambulance	9 juli 2024
200630634	Bijlage 27 - mobiele toepassingen openbare orde en veiligheid	9 juli 2024
200630650	Bijlage 28 - informatie alles over antennes voor mobiele communicatie	9 juli 2024

3. VOORSCHRIFTEN

Bij de omgevingsvergunning horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Bouwactiviteit (technische en omgevingsplanactiviteit)

- Deze omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de op basis daarvan gestelde regels.
- Zowel de 'start' als ook het 'gereed melden' van de werkzaamheden die u uit gaat voeren dienen door middel van een informatieplicht te worden gemeld aan de gemeente. Zowel 'start' als 'gereed' (twee aparte informatieplichten) kunt u online melden via het [DSO](https://omgevingswet.overheid.nl/home) (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>). Kies voor beide informatieplichten onder 'Aanvragen' de Bouwactiviteit (technisch) – Informatie – Rijk.

☒

Bouwactiviteit (technisch) - Informatie
Rijk

+

- Ten minste 3 werkdagen voor het starten van betonnen constructieonderdelen moet het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) hiervan in kennis worden gesteld.
- (Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met het team VTH.

Activiteit 'afwijken van het omgevingsplan'

Natuurregelgeving

- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.
- Wanneer er gedurende de uitvoering van de werkzaamheden een nest wordt aangetroffen binnen de invloedssferen van de werkzaamheden dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd en dient er contact te worden opgenomen met de betrokken ecooloog van Duvekot (06 [] of 06 []).
- In het kader van de algemene en specifieke zorgplichten wordt zorggedragen voor het plangebied en de potentieel aanwezige soorten door zorgvuldig te werken en eventueel aanwezige groene en blauwe structuren zoveel mogelijk ongemoeid te laten.

Landschappelijke inpassing:

Ter plaatse dient de landschappelijke inpassing zoals aangegeven in de bijlage 'landschappelijke inpassing' binnen drie maanden na de realisatie van het plan te zijn aangelegd. De landschappelijke inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden en zodanig te worden onderhouden dat wordt aangesloten op het streefbeeld uit de hierboven genoemde bijlage. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het onderhoud.

4. OVERWEGINGEN

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Activiteiten bouwen (omgevingsplan) en afwijken van de regels van het omgevingsplan

Omgevingsplan

Op de onderhavige locatie geldt het omgevingsplan van de gemeente Someren. Op grond van dit omgevingsplan gelden specifiek de regels van bestemmingsplan Buitengebied Someren – Deelgebied 3. Van toepassing zijn de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Het gebied heeft verder de gebiedsaanduiding 'overige zone – stalderingsgebied'.

Het plan heeft betrekking op gebruiks- en bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met het ter plaatse geldende omgevingsplan. Er wordt niet voldaan aan de volgende regel(s):

- Artikel 4.1; de gronden zijn bestemd voor uitoefening van een agrarisch bedrijf
- Artikel 4.2; op de gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in artikel 4.1 genoemde bestemming

Beoordeling evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Bij het plan is een motivatie (inclusief bijbehorende rapporten) gevoegd waaruit blijkt dat met het plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De motivatie en rapporten zijn per thema/onderdeel beoordeeld door ter zake deskundigen. Beoordeeld is dat onder (zie voorwaarden) voorwaarden sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ruimtelijke kwaliteit – beeldkwaliteit - stedenbouw

Ter plaatse gelden de nota ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Someren en het beeldkwaliteitplan Buitengebied '22 van de gemeente Someren.

In het kader van onderzoek naar mogelijke alternatieve locaties zijn verschillende locaties beoordeeld. Ook de aangevraagde locatie beoordeeld. Door de ter zake deskundige adviseur is geconcludeerd (bijlage 22) dat de projectlocatie, mits wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing, de best passende is. De aanleg en het onderhoud van de landschappelijke inpassing zijn geborgd in de bijlage 'landschappelijke inpassing' en de voorwaarden van dit besluit.

Activiteit bouwen (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het BBL, mits wordt gebouwd volgens de bijlagen bij dit besluit en de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd. Gelet hierop wordt de omgevingsvergunning verleend.