

Gewijzigd door:

Studio JUIST

BUREAU VOOR STEDEBOUW & ARCHITECTUUR



PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE

Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever

Opportunity Vastgoed I B.V.
Antonio Vivaldistraat 60
1083HP Amsterdam

Werk

Peperstraat Zaandam
Zaandam

Projectnummer

20026

Fase

Aanvraag
Omgevingsvergunning

Onderwerp

Renvooi, voorschriften BB2012
en brandveiligheid

Schaal

Datum

30 juni 2022

Datum gewijzigd

M : 01.08.2025

Formaat

A3 (420x297)

Gecontroleerd

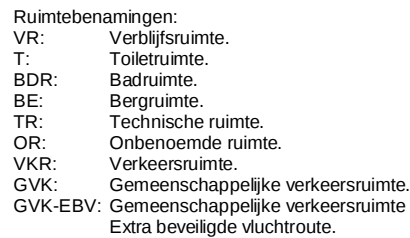
jh

Tekeningnummer

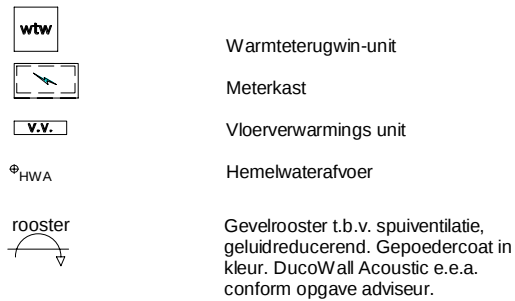
900

|Definitief|

ALGEMENE SYMBOLEN

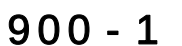
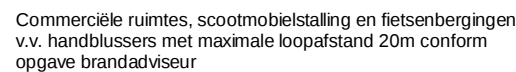
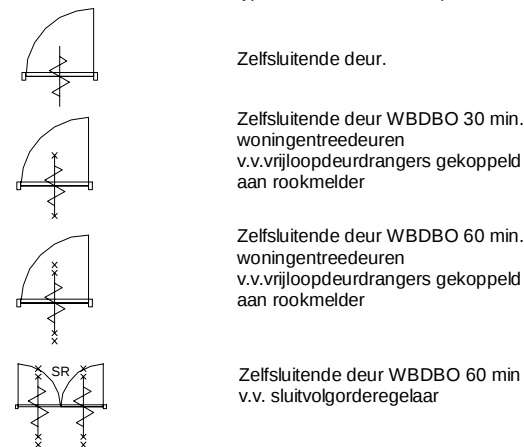
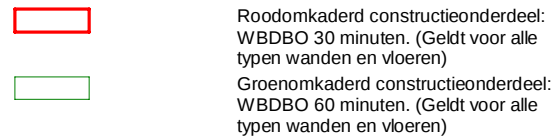


in afstemming met adviseur



	Koelkast
	Kooktoestel
	Wasbak
	Wasmachine

RENVOOI MATERIALEN



[Definitief]

OVERIGE VOORSCHRIFTEN BB 2012

TRAPPEN, HELLINGBANEN EN AFSCHEIDINGEN VAN VLOER, TRAP EN HELLINGBAAN, resp. afd. 2.5, 2.6 en 2.3
Trappen, hellingbanen en afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan worden uitgevoerd conform de voorschriften van afdelingen 2.3, 2.5 en 2.6 uit het bouwbesluit 2012.

INBRAAKWERENDHEID, NIEUWBOUW, afd. 2.15
Alle deuren en ramen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2

BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN, NIEUWBOUW, afd. 3.1
De karakteristieke geluidwering van een USC van een verblijfsgebied bedraagt ten minste 20 dB (basiswaarde), bepaald volgens NEN 5077.

Ter bescherming tegen industrie-, weg- of spoorweglawaaï heeft de USC van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, bedgebied of bedruimte een zodanige minimale karakteristieke geluidwering zodat wordt voldaan aan artikel 3.3 van BB 2012.

Ter bescherming tegen luchtvaartlawaaï heeft de USC van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, bedgebied of bedruimte een zodanige minimale karakteristieke geluidwering zodat wordt voldaan aan artikel 3.4 van BB 2012.

Voor opgave geluidwerende voorzieningen ter bescherming van geluid van buiten zie rapporten Advies geluidwering gevelds:
- R820209aa0 d.d. 30 juni 2022 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 01: R820209aab0 d.d. 01.03. 2024 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 02: R820209aab1 d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 03: R820209aaa3 d.d. 01.08. 2025 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 07: R820209aaa8 d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 08: R820209aaa9 d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 10: R820209aaas d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs

BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES, NIEUWBOUW, afd. 3.2
Een in artikel 3.8 genoemde installatie veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30dB.
Een in artikel 3.9, lid 1 genoemde installatie veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Een in artikel 3.9, lid 2 genoemde installatie veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek geluidniveau van ten hoogste de in bij artikel 3.9 behorende tabel genoemde waarde. (30dB bij wf, overige 35dB)

BEPERKING VAN GALM, NIEUWBOUW Afd. 3.3
Een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie, heeft een volgens NEN-EN 12354-6 bepaalde totale geluidsabsorptie met een getalswaarde, uitgedrukt in m², die niet kleiner is dan 1/8 van de getalwaarde van de inhoud van die ruimte, uitgedrukt in m3, in elk van de octaafbanden met middenfrequenties van 250, 500, 1.000 en 2.000 Hz.

GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN, NIEUWBOUW, afd. 3.4
TUSSEN NIET-WOONFUNCTIES EN WOONFUNCTIES OP HETZELFDE PERCEEL, art. 3.17:
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op het zelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 52 dB en niet groter dan 59 dB.
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 47 dB en niet groter dan 64 dB.
TUSSEN WOONFUNCTIES OP HETZELFDE PERCEEL, art. 3.17:
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een woonfunctie naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op het zelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 52 dB en niet groter dan 54 dB.
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 47 dB en niet groter dan 59 dB.
Deze eisen gelden niet voor de geluidsoverdracht van een nevenfunctie van een woonfunctie naar die woonfunctie. Deze eisen gelden niet voor de geluidsoverdracht tussen aangrenzende gemeenschappelijke ruimten.
Deze eisen t.a.v. het gewogen contactgeluidniveau gelden niet voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verkeersruimte of van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.
BINNEN EEN WOONFUNCTIE, art. 3.17a:
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is respectievelijk niet kleiner dan 32 dB en niet groter dan 79 dB. Deze eisen gelden niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

WERING VAN VOCHT, afd. 3.5
Een uitwendige scheidingsconstructie (inclusief de begane grondvloer) van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
FACTOR VAN DE TEMPERATUUR: De USC (inclusief begane grondvloer) waarvoor een warmteweerstand geldt als bedoeld in art. 5.3 van BB 2012, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied, een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan 0,65. Deze eis geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
WATEROPNAME: Een SC van een toilet- of badruimte heeft tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde gemiddelde wateropname niet groter is dan 0,01kg/m2.s1/2 en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m2.s1/2. Voor een badruimte geldt dat de gemiddelde wateropname niet groter is 0,01kg/m2.s1/2 ter plaatse van een bad of douche over een lengte van tenminste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

LUCHTVERVERSING, afd. 3.6
VERBLIJFSGBIED / VERBLIJFSRUIMTE woonfunctie: Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van respectievelijk ten minste 0,9 dm3/s en 0,7 dm3/s per m2 met een minimum van 7 dm3/s. Indien zich in een verblijfsgebied of -ruimte een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt op grond van artikel 4.38 BB 2012, dan bedraagt capaciteit minimaal 21 dm3/s.
VERBLIJFSGBIED / VERBLIJFSRUIMTE niet-woonfunctie: Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in bij artikel 3.29 BB 2012 behorende tabel aangegeven capaciteit per persoon. Indien zich in een verblijfsgebied of -ruimte een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt op grond van artikel 4.38 BB 2012, dan bedraagt capaciteit minimaal 21 dm3/s.
TOILETRUIMTE / BADRUIMTE: Een toilet- en badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van respectievelijk respectievelijk ten minste 7 dm3/s en 14 dm3/s.
OVERIGE RUIMTEN: Overige ruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een minimale capaciteit conform artikel 3.32 BB 2012

Voor opgave voorzieningen t.b.v. luchtverversing en ventilatie berekeningen zie rapporten Toets en advies Bouwbesluit:
- Blok 01: R820209aaAC d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 02: R820209aaAJ d.d. 03.11. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 03: R820209aaA4 d.d. 01.08. 2025 Wijziging M van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 07: R820209aaA1 d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 08: R820209aaAM (GGW) en R820209aaAL (App) d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 10: R820209aaAB d.d. 16.11. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs

SPIUVOORZIENING, afd. 3.7
In de USC van een verblijfsgebied wordt door beweegbare constructieonderdelen in die USC, een spuivoorziening gerealiseerd met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied. Voor een verblijfsruimte is de capaciteit ten minste 3 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte. Ten minste één van die beweegbare onderdelen is een raam.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN, afd. 3.10
Een USC heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m, m.u.v. van afsluitbare openingen en openingen die de uitmonding zijn van voorzieningen voor luchtverversing, afvoer van rook en ont- en beluchting van de riolering.

DAGLICHT, afd. 3.11
Voor toetsing daglichttoetreding aan gestelde eisen zie rapporten Toets en advies Bouwbesluit:
- Blok 01: R820209aaAC d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 02: R820209aaAJ d.d. 03.11. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 03: R820209aaA4 d.d. 01.08. 2025 Wijziging M van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 07: R820209aaA1 d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 08: R820209aaAM (GGW) en R820209aaAL (App) d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 10: R820209aaAB d.d. 16.11. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID, NIEUWBOUW, afd. 4.4
Ter plaatse van de verkeersroutes, woningtoegangen en toegangen van verblijfsruimten is nergens een opstap aanwezig groter dan 0,02m

VRIJE DOORGANG, art. 4.22
Een toegang tot een verblijfsruimte, verblijfsgebied, badruimte, toiletruimte, bergruimte, buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van een lift heeft een doorgang met een vrije breedte van minimaal 0,85m en een vrije hoogte van minimaal 2,3 m.

THERMISCHE ISOLATIE, afdeling 5.1
De berekeningen van de energieprestatiecoëfficiënt, die zijn opgesteld door Wolf + Dikken Adviseurs, zijn gebaseerd op de Rc-waarden:
Gevels: Rc = 4,7 m2K/W
begane grondvloer: Rc = 3,7 m2K/W
platte daken: Rc = 6,3 m2K/W
Kozijnen, ramen en deuren hebben een maximale U-waarde van < 1,65 W/m2K

Voorlopige energielabels conform rapporten:
- Blok 01: R820209aaad d.d. 30 juni 2022 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 02: R820209aaak d.d. 30 juni 2022 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 03: R820209aa7 d.d. 01.08. 2025 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 07: R820209aaa6 d.d. 30 juni 2022 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 08: R820209aaan d.d. 30 juni 2022 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 10: R820209aaae d.d. 30 juni 2022 van Wolf + Dikken Adviseurs

BEPERKING VAN LUCHTDOORLATENDHEID, afdeling 5.2
De volgens NEN 2680 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toilet ruimten en badruimten van de woning is niet groter dan 0,2 m3/s

Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, afdeling 6.11
Een in artikel 6.50 lid 1 genoemde een woongebouw heeft zodanige voorzieningen dat veel voorkomende criminaliteit wordt voorkomen.
Een in artikel 6.50 lid 2 genoemde toegang van een te bouwen woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
Ten minste een toegang van een in artikel 6.51 lid 2 genoemde te bouwen woongebouw:
a. heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;
b. heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en
c. kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.

(Binnen)riolering conform NEN 3215
Meterkasten conform NEN 2768.
Elektra conform NEN-EN 1838 + NEN 6088 + NEN 1010.

VOORSCHRIFTEN BB 2012
BRANDVEILIGHEID

Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie, afd. 2.8
1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze paragraaf.
1. Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toilet ruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert;
b. ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde, en
c. het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie, afd. 2.11.1.
Voorzieningen voor de afvoer van rook is samengesteld uit materialen die, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar is. Dit geldt uitsluitend indien in dat materiaal een temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.
De afwerking van de platte daken met bitumineuze dakbedekking en betontegels met daarin rechthoeken van houten terrasdelen (dikte 60-90 mm) is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6062.

BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK, afd. 2.9
De toegepaste materialen voldoen minimaal aan de hierna genoemde brand- en rookklassen, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Binnenoppervlakte (niet grenzend aan de buitenlucht):
- extra beschermde vluchtroute : brandklasse B en rookklasse s2
- beschermde vluchtroute: brandklasse B of D (afh. van GF) en rookklasse s2
- overig: brandklasse D en rookklasse s2

Buitenoppervlakte (grenzend aan de buitenlucht), geldt niet voor bovenzijde dak:
- dient te voldoen aan de in tabel 2.66 van BB genoemde brandklasse waarbij
- boven 13 meter: brandklasse B
- een voor pers. bestemde vloer > 5m, dan tot 2,5m brandklasse B
- een deur, raam en kozijn brandklasse D

Beloopbaar vlak (bovenkant vloer, hellingbaan en trap):
- extra beschermde vluchtroute : brandklasse Cfl
- beschermde vluchtroute: brandklasse Cfl of Dfl (afh van GF)
- overig: brandklasse Dfl
- indien grenzend aan binnenlucht dan rookklasse S1fl

Buitenoppervlakte woongebouw:
- constructie tot 2,5 meter boven aansluitend terrein : klasse 1

De brandvoortplantingsklasse 1, 2, 3 of 4 zijn bepaald volgens NEN 6065; de klasse T1 of T3 volgens NEN 1775.

Alle toe te passen materialen zullen tevens voldoen aan de vereiste beperking van rookdichtheid volgens de voorschriften in afdeling 2.15 uit het Bouwbesluit.

Vluchten binnen een brandcompartiment en een subbrandcompartiment, afd. 2.17.
Woningen uitvoeren met rookmeldinstallatie conform NEN 2555.
Iedere ruimte, waardoor vanaf een verblijfsruimte naar de toegang van de woning wordt gevluht, is voorzien van een rookmelder.

Voor overige voorzieningen ten aanzien van brandveiligheid, zie rapporten Toets en advies Bouwbesluit:
- Blok 01: R820209aaAC d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 02: R820209aaAJ d.d. 03.11. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 03: R820209aaA4 d.d. 01.08. 2025 Wijziging M van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 07: R820209aaA1 d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 08: R820209aaAM (GGW) en R820209aaAL (App) d.d. 29.09. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs
- Blok 10: R820209aaAB d.d. 16.11. 2023 van Wolf + Dikken Adviseurs

M Rapportage blok 3 gewijzigd naar wijziging M