



gemeente Zaanstad
Vergunningen

Opportunity Vastgoed I B.V.
T.a.v. J.A.J. Wintraecken
Antonio Vivaldistraat 58
1083HP Amsterdam

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 16 april 2026
ONS KENMERK O2022009663
BIJLAGE(N)

ONDERWERP Besluit wijziging omgevingsvergunning met kenmerk O2022009663

Geachte mevrouw Wintraecken,

Op 22 juli 2024 heeft u een omgevingsvergunning ontvangen voor het project het bouwen van 6 woongebouwen met 355 woningen, met op de begane grond van woongebouw 3 en 7 commerciële ruimten, een horecaruimte op de begane grond van woongebouw 10 en een ondergrondse parkeergarage op de locatie Peperstraat 208-244, Peperstraat 130-206, Peperstraat 86-128 en Peperstraat 131-175, 1502 AN Zaandam. De omgevingsvergunning is gecoördineerd tot stand gekomen met het bestemmingsplan 'Peperstraat'.

Op 29 september 2025 heeft u aangepaste stukken ingediend met het verzoek om het bouwplan voor de Peperstraat gedeeltelijk te veranderen. De veranderingen leiden ertoe dat zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning dienen te worden gewijzigd. Tegen beide besluiten is momenteel een beroepsprocedure aanhangig bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onderhavig besluit ziet toe op de wijzigingen die plaatsvinden in de verleende omgevingsvergunning. Voor de wijzigingen in het omgevingsplan is een afzonderlijk besluit benomen. Dat besluit is op 24 december 2025 gepubliceerd.

Om deze gevraagde wijzigingen mogelijk te maken, nemen wij onderhavig besluit.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. Aanleiding
- b. Overwegingen
- c. het besluit op uw verzoek
- d. bijgevoegde documenten
- e. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- f. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Aanleiding

Het college heeft op 22 juli 2024 middels een gecoördineerde procedure een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen (Wabo) verleend voor het project het bouwen van 6 woongebouwen met 355 woningen, met op de begane grond van woongebouw 3 en 7 commerciële ruimten, een horecaruimte op de begane grond van woongebouw 10 en een ondergrondse parkeergarage op de locatie Peperstraat 208-244, Peperstraat 130-206, Peperstraat 86-128 en Peperstraat 131-175, 1502 AN Zaandam voor de activiteiten bouwen en het maken, hebben of veranderen van een uitweg.

Op 29 september 2025 hebben wij een verzoek ontvangen om het bouwplan voor de Peperstraat gedeeltelijk aan te passen. De aanpassingen zien op een aantal bouwkundige veranderingen.

b. Overwegingen

De initiatiefnemer wenst het bouwplan voor de Peperstraat gedeeltelijk aan te passen. Als gevolg hiervan is het bestemmingsplan gewijzigd en dient ook de omgevingsvergunning te worden gewijzigd.

Ondergeschikte wijziging

In beginsel moeten wij beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals die is ingediend. Maar, uit vaste rechtspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) blijkt dat wij gerechtigd en in bepaalde gevallen zelfs verplicht zijn om de aanvrager in de gelegenheid te stellen om een aanvraag zo te wijzigen of aan te vullen, dat geconstateerde beletselen voor het verlenen van de vergunning worden weggenomen. Daarbij zal het moeten gaan om wijzigingen van ondergeschikte aard, waarvoor volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling, geen nieuwe aanvraag is vereist (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 18 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2329). Voor de beoordeling van de vraag of een wijziging van ondergeschikte aard is, is van belang of de ruimtelijke uitstraling van het oorspronkelijke bouwplan verandert en daarmee ook de uiterlijke verschijningsvorm van het gebouw. De vraag of zich een wijziging van ondergeschikte aard voordoet moet per concreet geval beoordeeld worden. Als de wijziging van de oorspronkelijke aanvraag zodanig ingrijpend is dat redelijkerwijs niet meer van hetzelfde bouwplan gesproken kan worden, moet een nieuwe aanvraag worden ingediend.

De wijzigingen zijn o.a. noodzakelijk omdat de bestaande middenspanningsruimte (hierna MSR) van Liander, achter het te bouwen blok 3, ondanks meerdere gesprekken hierover met Liander niet inpandig kan worden opgelost. In het oorspronkelijke bouwplan is deze MSR geïntegreerd in blok 3. In de gewijzigde situatie is blok 3 daarom iets teruggelegd, zodat het gebouw en de MSR elkaar niet in de weg zitten. De aanpassing is daarmee nodig vanwege de bestaande situatie en in zoverre noodzakelijk om te voldoen aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Om dezelfde kwaliteit van wonen in dit blok te behouden is de fietsenstalling inpandig verplaatst naar de westzijde van het gebouw. Ter hoogte van de nieuwe positie van de fietsenstalling is met de wijziging van het bestemmingsplan het bouwvlak iets uitgebreid, zodat de fietsenstalling binnen het bouwvlak valt. In totaal neemt het saldo aan bouwvlak met 100m² aan oppervlakte af. Geringe wijzigingen ter plaatse van andere blokken in onder andere de hoogtes vinden plaats vanwege de zichtbaarheid van installaties, het voldoen aan het Bouwbesluit en het verbeteren van de ruimtelijke uitstraling. De aard en omvang van de wijzigingen in relatie tot het totale bouwplan zijn relatief gering, verbeteren de ruimtelijke uitstraling en brengen een bouwkundige verbetering met zich mee. Daarnaast worden belangen van derden niet of nauwelijks geschaad door de wijzigingen. De wijzigingen zijn daarmee van ondergeschikte aard en kunnen binnen de lopende aanvraag worden doorgevoerd.

Een overzicht van de wijzigingen is hieronder terug te lezen:

Blok 1

1. Verhogen van het dak met 0,6 meter in verband met de zichtbaarheid van de liftopbouw.
2. Verhogen dak met 0,03 meter in verband met de zichtbaarheid van installaties.
3. Vervallen van (af-)dak boven de bovenste galerij.

Blok 2

4. Verhogen van het dak van de fietsenstalling met 1,2 meter tot de galerij van de woningen op de eerste verdieping.
5. Vervangen hekwerk ten behoeve van de tuinen door metselwerk.
6. Aanpassing entree inclusief constructie.
7. Indelingswijziging van woningen A 0.01 en A 0.02 en alle bovenliggende woningen.

Blok 3

8. Wijziging bouwgrenzen gebouw vanwege het behouden van de MSR op de huidige locatie.
9. Verplaatsen locatie fietsenstalling vanwege het behouden van de MSR op de huidige locatie.
10. Indelingswijziging van woningen S.01 t/m A0.04, alle bovenliggende woningen en 5.85 t/m 5.88.

Blok 7

11. Verhogen van het dak van de fietsenstalling met 0,9 meter tot de galerij van de woningen op de eerste verdieping.

Blok 10

12. Indelingswijziging van woningen A.103 en alle bovenliggende woningen.
13. Wijziging luifel bij entree vanwege vergroten balkons woningen eerste verdieping om te voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving;
14. Verkorten balkon tweede en derde verdieping zodat 'overkraging' in openbare ruimte wegvalt.

Paviljoens/ inrit garage

15. Nadere uitwerking van de vergunde situatie.

Welstandscriteria

De Adviescommissie Welstand en Monumenten Zaanstad, heeft op 25 november 2025 een positief advies afgegeven over de wijzigingen in het bouwplan. Het bouwplan is getoetst aan de criteria uit het Beeldkwaliteitplan (Centrum - Inverdan). Voor wat betreft welstand leidt het bouwplan daarmee niet tot een ander oordeel dan in het oorspronkelijke besluit op de aanvraag. De Adviescommissie heeft daarbij het volgende overwogen.

Bevindingen

De commissie bedankt voor de verhelderende presentatie. Zij constateert dat de wijzigingen zich voornamelijk aan de achterzijde van de blokken bevinden, zonder dat sprake is van een verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit. In sommige gevallen leidt de aanpassing zelfs tot een verbetering van de eerder vergunde situatie, bijvoorbeeld door het verplaatsen van de fietsenstalling achter de commerciële ruimte, de minder rechte lijnige contour van de galerij en het koppelen van kleiner geworden appartementen in blok 3. Concluderend ziet de commissie geen conflicten met de geldende beoordelingscriteria. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Bouwbesluit

Ook zijn de wijzigingen getoetst aan het Bouwbesluit en is vastgesteld dat ook met deze wijzigingen nog steeds aannemelijk is dat het bouwplan hieraan voldoet.

c. Besluit

Wij besluiten:

1. De op 22 juli 2024 verleende omgevingsvergunning te wijzigen voor zover het betreft de stukken die onderdeel uitmaken van de verleende omgevingsvergunning en als gevolg van de verandering worden gewijzigd. In onderdeel d worden de nieuwe stukken vermeld die met dit besluit onderdeel uitmaken van het besluit en worden de stukken benoemd die komen te vervallen.
2. De omgevingsvergunning van 22 juli 2024 voor het overige in stand te laten.

d. Bijgevoegde documenten

De volgende tekeningen en documenten worden meegezonden met het besluit en maken met dit besluit onderdeel uit van het besluit van 22 juli 2024:

- 01 000 Tekeningenlijst blok 1 wijz M met ontvangstdatum 29 september 2025
- 01 200-201 Plattegronden Blok 1 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 01 202-204 Plattegronden Blok 1 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 01 300 Doorsneden Blok 1 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 01 400 Gevels Blok 1 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 02 000 Tekeningenlijst blok 2 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 02 200-202 Plattegronden Blok 2 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 02 203-205 Plattegronden Blok 2 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 02 230 GO BVO en Inhoud Blok 2 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 02 300 Doorsneden Blok 2 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 02 400 Gevels Blok 2 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 02 401 Gevels Blok 2 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 03 000 Tekeningenlijst blok 3 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 03 200-201 Plattegronden Blok 3 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 03 202-203 Plattegronden Blok 3 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 03 204-205 Plattegronden Blok 3 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 03 206 Plattegronden Blok 3 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 03 230 GO BVO en Inhoud Blok 3 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 03 290 Toegankelijkheid Blok 3 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 03 300 Doorsneden Blok 3 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 03 400 Gevels Blok 3 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 03 401 Gevels Blok 3 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 07 000 Tekeningenlijst blok 7 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 07 200-202 Plattegronden Blok 7 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 07 203-205 Plattegronden Blok 7 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 07 300 Doorsneden Blok 7 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 07 401 Gevels Blok 7 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 08 000 Tekeningenlijst blok 8 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 08 200-202 Plattegronden Blok 8 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 08 203-204 Plattegronden Blok 8 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 08 401 Gevels Blok 8 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 10 000 Tekeningenlijst Blok 10 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 10 200-205 Plattegronden Blok 10 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 10 206-210 Plattegronden Blok 10 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- 10 400 Gevels Blok 10 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 102 Nieuwe situatie wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- 900 Renvooi voorschriften BB2012 en brandveiligheid wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- R820209aaA3_advies geluidwering gevels Blok 3 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025
- R820209aaA4 toets en advies Bouwbesluit Blok 3 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- R820209aaA7_voorlopige energielabels Blok 3 wijz L met ontvangstdatum 29 september 2025

Constructief

- B1 BAP1001-palenplan revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B1_BA00D01-details blok 1 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B1_BA0001-Begane grond blok 1 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B1_BA01001-1e verdieping blok 1 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B1_BA02001-2e verdieping blok 1 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B1_BA03001-3e verdieping blok 1 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B1_BA04001-dakverdieping blok 1 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B10_BA00001-Begane grond Blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA00D01-details blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA01001-1e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025

- B10_BA02001-2e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA03001-3e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA04001-4e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA05001-5e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA06001-6e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA07001-7e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA08001-8e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B10_BA09001-9e verdieping blok 10 revisie A met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA10001-dak blok 10 revisie A met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA00001-begane grond Blok 2 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B2_BA00D01-Details Blok 2 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B2_BA01001-1e verdieping Blok 2 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B2_BA02001-2e verdieping Blok 2 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B2_BA03001-3e verdieping Blok 2 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B2_BA04001-4e verdieping blok 2 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B2_BA05001-5e verdieping Blok 2 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- Documentenlijst Van Rossum blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA00001 Begane grond blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA00D01-Details Blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA01001-1e verdieping Blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA02001-2e verdieping Blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA03001-3e verdieping Blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA04001-4e verdieping Blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA05001-5e verdieping blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BA06001-Dak Blok 3 revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B2_BAP1001 palenplan revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B3_BAP1001 palenplan revisie A met ontvangstdatum 29 september 2025
- B7_BA00001 Begane grond blok 7 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B7_BA01001-1e verdieping Blok 7 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B7_BA02001-2e verdieping Blok 7 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B7_BA03001-3e verdieping Blok 7 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B7_BA04001-4e verdieping Blok 7 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B7_BA05001-5e verdieping Blok 7 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B8_BA00001 Begane grond blok 8 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B8_BA01001-1e verdieping Blok 8 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B8_BA02001-2e verdieping Blok 8 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B8_BA03001-3e verdieping Blok 8 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- B8_BA04001-4e verdieping Blok 8 revisie A met ontvangstdatum 2 december 2025
- Inrit 200 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- PVJ 200+400 wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- N820209aaAG blok 7 - toets bouwbesluit wijzigingen wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026
- N820209aaAH blok 2 - toets bouwbesluit wijzigingen wijz M met ontvangstdatum 19 januari 2026

Bovenstaande tekeningen en documenten vervangen de volgende tekeningen:

- 01 000 Tekeningenlijst blok 1 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 01 200-201 Plattegronden Blok 1 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 01 202-204 Plattegronden Blok 1 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 01 300 Doorsneden Blok 1 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 01 400 Gevels Blok 1 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 02 000 Tekeningenlijst blok 2 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 02 200-202 Plattegronden Blok 2 wijz F met ontvangstdatum 25 maart 2024
- 02 203-205 Plattegronden Blok 2 wijz F met ontvangstdatum 25 maart 2024
- 02 230 GO BVO en Inhoud Blok 2 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 02 300 Doorsneden Blok 2 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 02 400 Gevels Blok 2 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023

- 02 401 Gevels Blok 2 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 03 000 Tekeningenlijst blok 3 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 03 200-201 Plattegronden Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 03 202-203 Plattegronden Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 03 204-205 Plattegronden Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 03 206 Plattegronden Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 03 230 GO BVO en Inhoud Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 03 290 Toegankelijkheid Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 03 300 Doorsneden Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 03 400 Gevels Blok 3 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 03 401 Gevels Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 07 000 Tekeningenlijst blok 7 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 07 200-202 Plattegronden Blok 7 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 07 203-205 Plattegronden Blok 7 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 07 300 Doorsneden Blok 7 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 07 401 Gevels Blok 7 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 08 000 Tekeningenlijst blok 8 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 08 200-202 Plattegronden Blok 8 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 08 203-204 Plattegronden Blok 8 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 08 401 Gevels Blok 8 met ontvangstdatum 16 november 2023
- 10 000 Tekeningenlijst Blok 10 met ontvangstdatum 19 november 2023
- 10 200-205 Plattegronden Blok 10 met ontvangstdatum 19 november 2023
- 10 206-210 Plattegronden Blok 10 met ontvangstdatum 19 november 2023
- 10 400 Gevels Blok 10 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 102 Nieuwe situatie wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- 900 Renvooi voorschriften BB2012 en brandveiligheid met ontvangstdatum 19 november 2023
- R820209aaA3_advies geluidwering gevels Blok 3 wijz D met ontvangstdatum 29 september 2023
- R820209aaA4 toets en advies Bouwbesluit Blok 3 wijz E met ontvangstdatum 23 oktober 2023
- R820209aaA7_voorlopige energielabels Blok 3 wijz E met ontvangstdatum 23 oktober 2023

Constructief

- B10_BA00001-Begane grond Blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA00D01-details blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA01001-1e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA02001-2e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA03001-3e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA04001-4e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA05001-5e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA06001-6e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA07001-7e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B10_BA08001-8e verdieping blok 10 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA00001-begane grond Blok 2 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA00D01-Details Blok 2 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA01001-1e verdieping Blok 2 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA02001-2e verdieping Blok 2 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA03001-3e verdieping Blok 2 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA04001-4e verdieping blok 2 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B2_BA05001-5e verdieping Blok 2 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- Documentenlijst Van Rossum blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B3_BA00001 Begane grond blok 3 met ontvangstdatum 10 november 2022
- B3_BA00D01-Details Blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B3_BA01001-1e verdieping Blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B3_BA02001-2e verdieping Blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B3_BA03001-3e verdieping Blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B3_BA04001-4e verdieping Blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022

- B3_BA05001-5e verdieping blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B3_BA06001-Dak Blok 3 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B7_BA00001 Begane grond blok 7 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B7_BA01001-1e verdieping Blok 7 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B7_BA02001-2e verdieping Blok 7 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B7_BA03001-3e verdieping Blok 7 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B7_BA04001-4e verdieping Blok 7 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B7_BA05001-5e verdieping Blok 7 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B8_BA00001 Begane grond blok 8 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B8_BA01001-1e verdieping Blok 8 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B8_BA02001-2e verdieping Blok 8 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B8_BA03001-3e verdieping Blok 8 met ontvangstdatum 4 juli 2022
- B8_BA04001-4e verdieping Blok 8 met ontvangstdatum 4 juli 2022

Omdat de omgevingsvergunning zoals verleend op 22 juli 2022 voor het overige in stand blijft dient dit herstelbesluit gelezen te worden in samenhang met het besluit van 22 juli 2022.

e. Rechtsmiddelen

Gezien de gecoördineerde voorbereiding met het bestemmingsplan 'Peperstraat', kunnen tegen dit herstelbesluit net als tegen de verleende vergunning van 22 juli 2024 dezelfde rechtsmiddelen worden aangewend als tegen het bestemmingsplan. Dat betekent dat belanghebbenden en niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning en die het niet eens zijn met het besluit, binnen zes weken na bekendmaking van het besluit beroep kunnen aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij wordt opgemerkt dat beroepen die reeds zijn ingediend tegen het besluit van 22 juli 2024, op grond van artikel 6:19, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht mede geacht worden te zijn gericht tegen dit herstelbesluit. Belanghebbenden die tegen het besluit van 22 juli 2024 al beroep hebben aangetekend hoeven dat dus niet opnieuw te doen. Dit besluit wordt door de Afdeling bestuursrechtspraak automatisch bij de beoordeling van hun beroep betrokken.

Beroepsschriften kunnen worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over beroep staat op de website www.raadvanstate.nl.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepsschrift. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Pro forma ingediende beroepen zijn niet toegestaan. In het beroepsschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.

f. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van dit besluit aan de aanvrager.

g. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Munts van de afdeling Vergunningen. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O2022009663. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Teamleider Vergunningverlener Omgevingswet
G. Dubbeld

* Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag.
Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.