

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Onderwerp
Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Zoomweg 30 te Nunspeet

Gemeente
Nunspeet

Activiteit
Renovatie van woning

DSO-nummer
2025111001374

Beste [REDACTED]

Op 10 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Zoomweg 30 te Nunspeet, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de huismus ten tijde van de toetsingsprocedure is de gierzwaluw toegevoegd. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
2 van 13

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 10 november 2025 ontvingen wij een aanvraag van H. de Bruin voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling(en) zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 10 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 6 januari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 12 december 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Onderhavige aanvraag is ingediend nadat een toezichthouder van de provincie Gelderland op 10 maart 2025 heeft geconstateerd dat er op locatie werkzaamheden werden uitgevoerd, terwijl er mogelijk beschermde vogels in het plangebied aanwezig waren. Door het bevoegd gezag is opgelegd dat de werkzaamheden gestaakt worden en pas hervat mogen worden nadat ecologisch onderzoek is uitgevoerd en indien nodig een omgevingsvergunning voor een flora en fauna-activiteit is aangevraagd en verleend. Op 10 november 2025 is onderhavige aanvraag ingediend en in behandeling genomen. Op 19 januari 2026 werd door een toezichthouder van de provincie Gelderland geconstateerd dat de werkzaamheden waren gestart zonder vergunning. Op 2 februari 2026 hebben wij u laten weten dat er bij de werkzaamheden permanente mitigatie voor de huismus en de gierzwaluw gerealiseerd moet worden en dat de werkzaamheden vóór 1 maart 2026 moeten zijn afgerond, omdat er anders naast permanente mitigerende maatregelen ook tijdelijke mitigerende maatregelen moeten worden genomen. Bij een controle op 17 maart 2026 is gebleken

Datum

16 april 2026

Zaaknummer

2025-014378

Blad

4 van 13

dat de werkzaamheden nog niet zijn afgerond en daardoor de gerealiseerde permanente voorzieningen nog niet in gebruik kunnen worden genomen. De werkzaamheden zijn gestaakt tot de tijdelijke mitigatie is gerealiseerd en onderhavige vergunning is verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
5 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door H. de Bruin, Zoomweg 30 te Nunspeet

voor de soorten, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het adres Zoomweg 30 te Nunspeet zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 juli 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

16 april 2026

Zaaknummer

2025-014378

Blad

6 van 13

5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal een dag voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De resterende versturende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal een dag voor het hervatten van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat de resterende versturende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
7 van 13

en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus / Gierzwaluw

21. Alle te renoveren bebouwing wordt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de hervatting van de werkzaamheden gecontroleerd door een ecologisch deskundige. Indien bij deze controle toch broedgevallen van huismus of gierzwaluw worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
22. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en/of gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en/of gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
8 van 13

Project

Het projectplan is opgesteld naar aanleiding van de geplande werkzaamheden betreffende de herontwikkeling van een perceel gelegen aan de Zoomweg 30 te Nunspeet. De initiatiefnemer is voornemens om de bebouwing te verbouwen. Het dak wordt vervangen en er wordt een aanbouw gerealiseerd. Hierbij wordt asbest dat aanwezig is gesaneerd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Projectplan vergunning OW Zoomweg 30 Nunspeet" (Ecofect, 26 mei 2025, project: 53859) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar de huismus en gebouwbewonende vleermuizen in 2025. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de gierzwaluw. Omdat niet met zekerheid de aanwezigheid hiervan kan worden uitgesloten moeten ook hiervoor tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen voor de gierzwaluw worden genomen. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en het kennisdocument Huismus van BJI12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	2 nesten	2 nesten

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
9 van 13

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en de gierzwaluw. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Op 10 april 2026 zijn 4 nestkasten (type Unitura HMT1, of vergelijkbaar) binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Op 19 februari 2026 zijn 4 inbouwnestkasten (type HMP3 van Unitura) ingebouwd in de dakkapel van de woning in het plangebied.
Gierzwaluw	Op 10 april 2026 zijn 5 nestkasten (type GZTH1 van Unitura, of vergelijkbaar) binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Op 19 februari 2026 zijn 5 gierzwaluwkasten (type GZP2 van Unitura) aangebracht in de noordelijke kopgevel van de woning in het plangebied.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Het onderzoek naar de huismus en gebouwgebonden vleermuizen is uitgevoerd conform de geldende protocollen. Gierzwaluwen zijn bij de quickscan onterecht uitgesloten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau, voor de huismus conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12 en voor vleermuizen volgens het Vleermuisprotocol 2021, geactualiseerd voor de meervleermuis. Het onderzoek naar gierzwaluwen is niet uitgevoerd. Daarom is deze soort worst-case aan deze vergunningsaanvraag toegevoegd.	Ja

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
10 van 13

<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Voor de gierzwaluw wordt uitgegaan van de aanwezigheid van 1 nest, gebaseerd op de beschikbare potentiële nestgelegenheid in de nok van de noordelijke kopse gevel, deze wordt gecompenseerd met 5 permanente voorzieningen. Daarnaast zijn op 10 april 5 tijdelijke gierzwaluwkasten geplaatst. Voor de huismus zijn op 10 april naast de reeds gerealiseerde permanente voorzieningen nog 4 tijdelijke voorzieningen geplaatst.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: De werkzaamheden hebben betrekking op het renoveren van een bestaande woning en zijn daarom locatiegebonden. Bij de gekozen werkwijze is gestart buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw. Het is echter niet gelukt om de werkzaamheden tijdig vóór de broedperiode van de huismus en gierzwaluw af te ronden. Omdat de permanente voorzieningen in het te renoveren gebouw gerealiseerd zijn en daarmee binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn deze nog niet functioneel voor huismussen en gierzwaluwen. Daarom worden er tijdelijke voorzieningen op een verstoringsvrije locatie binnen 50 meter van de oorspronkelijke nestlocatie aangebracht. De permanente huismus- en gierzwaluwoorzieningen zijn binnen enkele meters van de oorspronkelijke (potentiële) nestplaatsen gerealiseerd, wat de kans op ingebruikname verhoogt.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De huismus en de gierzwaluw vallen onder de vogelrichtlijn. De vergunning wordt aangevraagd op de wettelijke belangen in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid betreffende verduurzaming, veiligheid en klimaatadaptie. Bij de woning is asbest aangetroffen wat schadelijk is voor de volksgezondheid. Deze daken zullen hoe dan ook gesaneerd moeten worden. De woning dateert uit 1954 en heeft renovatie nodig. Indien dit niet gebeurt kunnen lekkages en gebrek aan onderhoud schimmelvorming en instortingsgevaar veroorzaken, wat de omgeving onveilig maakt. De aanwezigheid van ongedierte en de mogelijke verspreiding van ziekten door vervuild water of achtergelaten etensresten vormen een directe bedreiging voor de gezondheid van omwonenden.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Op de planlocatie is het leefgebied van de huismus aanwezig. Er zijn groenblijvende struiken rondom het perceel, zandplekjes en verblijfplaatsen. Lokaal is de huismus veel waargenomen. Het optimaliseren van leefomgeving en het werken conform ecologisch werkprotocol bij de werkzaamheden zal dan ook geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding. Door worst-case compensatie voor de gierzwaluw te</p>	Ja

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
11 van 13

realiseren, hebben de werkzaamheden een positieve invloed op het aantal beschikbare nestplaatsen en doen de werkzaamheden geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soort en verbod. Ten tijde van de aanvraag was de aanwezigheid van de gierzwaluw niet met zekerheid uit te sluiten. Daarom is deze soort worst-case aan de vergunningsaanvraag toegevoegd.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 - Projectgebied Zoomweg 30 te Nunspeet

Datum
16 april 2026

Zaaknummer
2025-014378

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1: Foto en kaart met de locatie van de tijdelijke mitigatie op de noordgevel van een schoolgebouw (geel omrand), op minder dan 50 meter afstand van het plangebied (rood omrand).