

**Gemeente Cranendonck**  
**Capucijnerplein 1**  
**6021 CA Budel**

Heijen, 21-10-2025

Geachte heer / mevrouw,

Vergunninghouder, Kanters-Gerritzen V.O.F., [REDACTED] beschikt vanaf 19-8-2021 over een onherroepelijke in werking getreden revisie vergunning milieu voor de locatie Het Laar 19 te Maarheeze. Tevens beschikt de inrichting over een onherroepelijke in werking getreden revisie vergunning milieu d.d. 7-2-2008 en een onherroepelijke in werking getreden omgevingsvergunning fase 1 d.d. 5-8-2014. Beide laatste vergunningen zijn bekend onder vergunninghouder, LaVa Maarheeze B.V. [REDACTED]

Familie Kanters (hierna: initiatiefnemer) is voornemens de agrarische bedrijfslocatie te herontwikkelen in lijn met de deelname aan de LBV+ regeling. Initiatiefnemer heeft hierbij de wens om

1. Het staken van de varkenshouderij, het slopen van de opstallen en voorzieningen, het slopen van de bedrijfswoning
2. Realiseren van 4 vrijstaande woningen tot maximaal 7 wooneenheden bestaande uit vrijstaande- en twee-onder-een-kapwoningen.

In de bijlage is met een situatietekening de voorgenomen situatie weergegeven.

In het kader van deelname aan de “Landelijke Beëindiging regeling Veehouderij+” beëindiging ik mijn bedrijf en is er een voorwaarde aan deze subsidieregeling gekoppeld dat mijn vergunning voor het houden van dieren moet worden ingetrokken, zodanig dat er maximaal 15% aan stikstof emissie van de varkens op het bedrijf mag blijven. Binnen de 15% stikstof emissie is het niet mogelijk om dieren te houden.

We zijn eerder geconfronteerd met de uitspraak Logtsebaan in de gemeente Oirschot “**Intrekken van een natuurvergunning en geen vergunningplicht bij intern salderen**” (ABRvS 20 januari 2021 [ECLI:NL:RVS:2021:71](https://ecli.nl/rvs/2021:71)).

Voorts zijn we recentelijk geconfronteerd met de uitspraak Amercentrale in de gemeente Geertruidenberg en Rendac in Son en Breugel “**Vergunningsplicht bij intern salderen en additionaliteitsvereiste**” (ABRvS 18 december 2024 [ECLI:NL:RVS:2024:4923](https://ecli.nl/rvs/2024:4923)).

Gezien het feit dat de beoogde ontwikkeling m.b.t. woningbouw gerealiseerd kan worden waarbij het projecteffect van een stikstofberekening gelijk aan 0 is kan de volledige natuurtoestemming door een intrekkingsverzoek van 100% van de emissie van de Verklaring Van Geen Bedenkingen



van 10-07-2014 ingetrokken worden. Dit intrekingsverzoek is per heden verstuurd aan de Provincie Noord-Brabant. Er wordt daarmee geen gebruik gemaakt van intern salderen.

Ik verzoek de laatste vigerende revisievergunning beschikking d.d. 19-8-2021 in te trekken alsmede de voorliggende vergunningen van 7-2-2008 en 5-8-2014. In de bijlage treft U een overzicht aan van de dierbestanden etc. behorende bij de betreffende vergunningen.

We verzoeken u, om te voldoen aan de eis van RVO om z.s.m. een intrekingsbesluit voor de inrichting aan Het Laar 19 te Maarheeze te publiceren.

Gelieve een ontvangstbevestiging zowel te sturen aan inrichting houder, postadres Stalmansweg 17, 5712 PJ te Someren, als aan zijn gemachtigde.

In afwachting van Uw besluit,

Hoogachtend,



Bijlagen:

- Overzicht vergunningsrechten
- Overzicht vertegenwoordiging 15% stikstofrechten
- Situatietekening voorgenomen situatie



## Bijlage:

Vergunning 09 januari 2013:

### Vigerende vergunning Omgevingsvergunning 19-8-2021

					maximale emissie drempelwaarde							
					Bedrijfstotaal		1.264,5		60.125		268.970	
nr stal	RAV code	BWL	omschrijving stalsysteem	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)	
4	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	300	0,15	45	16,1	4.830	99	29.700	
5r	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	1.728	0,15	259	16,1	27.821	99	171.072	
5l	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	1.344	0,45	605	12,7	17.069	31	41.664	
5i	HD 1.100	0	overige huisvestingssystemen	Gespeende biggen	252	0,1	25	4,3	1.084	15	3.780	
6	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	734	0,45	330	12,7	9.322	31	22.754	

### Natuurbeschermingsvergunning Beschikking 2014-07-10

					maximale emissie drempelwaarde							
					Bedrijfstotaal		2.160,0		62.199		279.448	
nr stal	RAV code	BWL	omschrijving stalsysteem	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)	
4	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	300	3	900	23	6.900	153	45.900	
5r	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	1.632	0,15	245	16,1	26.275	99	161.568	
5l	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	1.344	0,45	605	12,7	17.069	31	41.664	
5i	HD 1.100	0	overige huisvestingssystemen	Gespeende biggen	252	0,1	25	4,3	1.084	15	3.780	
6	HD 5.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	856	0,45	385	12,7	10.871	31	26.536	

### Vertegenwoordiging 15% stikstofrechten

					maximale emissie drempelwaarde							
					#WAARDE!		324,0		9.144		22.320	
BEH Kolom A, B of C	nr stal	RAV code	omschrijving stalsysteem	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)	
	5L	HD 5.100	overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	720	0,45	324	12,7	9.144	31	22.320	



- Inpassingsmaatregelen:**
- 1) aanplanten solitaire bomen;
  - 2) aanplanten knip- en scheerhagen;
  - 3) aanplanten boschage;
  - 4) aanplanten fruitgaard;
  - 5) aanplanten bomenrij;
  - 6) aanleggen poel;
  - 7) de realisatie van 4 woningen vormgeven langs een boerenerf;
  - 8) sloop aanwezige panden; onderhoudspad van 5 meter breed;
  - 9) aanleg greppel.

