

T.a.v. [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Als reactie op uw schrijven dd. 4 maart 2024 'opvragen aanvullende gegevens' en uw email dd. 03-05-2024 aan [REDACTED] van ons bureau hebben wij dd. 25-04-2024 diverse aanvullingen ingediend en sturen wij u bij deze ook aanvullende gegevens toe. Middels deze notitie zullen wij verduidelijken hoe wij met de vragen zijn omgegaan en waar de gevraagde informatie terug te vinden is.

**De WBDBO en de vrije doorgang van de kozijnen;**

- De plattegronden zijn aangevuld met de gevraagde informatie en worden met deze notitie opnieuw ingediend

**Al de in het bouwbesluit gehanteerde begrippen zoals: gebruiksoppervlak, verblijfsgebied, verblijfsruimtes, basisvoorzieningen, mate van inbraakwerendheid en opstelplaatsen cv/ww/mw;**

- Er is een document bouwbesluittoets van Aveco de Bondt toegevoegd
- Gebruiksoppervlak staat tevens op de plattegronden en is afgekort met GO
- Verblijfsgebied en verblijfsruimtes staan aangeduid op de aanvullend ingediende tekeningen
- Inbraakwerendheidseisen staan in het renvooi omschreven
- Opstelplaats cv/ww/mw; er is een techniekruimte in de woning voorzien en daarin wordt een elektrische lucht/warmtepomp geplaatst klimaatinstallatie geplaatst, de Nilan compact S. Productinformatie daarvan is toegevoegd aan de aanvraagstukken, tevens is voor een toelichting op het systeem de brochure 'Gezond Klimaat' toegevoegd. Zie verder ook het document bouwbesluittoets.

**Alle relevante principedetails m.b.t. bouwdeelaansluitingen, constructies en gezichtsbepalende bouwdelen (thermisch/ akoestisch/ brandwerendheid/ constructief en de vochtwering), schaal 1:10 of 1:5, RC-waardes ontbreken op detailbladen;**

- De Rc-waarden zijn toegevoegd aan de set, de stukken worden met deze notitie verstuurd

**Het verloop, de doorsneden en de materiaaltoepassing van de riolering ten behoeve van de opvang en afvoer van afvalwater en hemelwater, inclusief plaats, type en capaciteit van eventueel benodigde afscheiders;**

- Is ingediend dd. 25-04-2024. Aanvullende rioleringsgegevens worden met deze notitie mee ingediend

**Een onderzoeksrapport bodemgesteldheid;**

- Is ingediend dd. 25-04-2024

**De berekening van de ventilatievoorzieningen en doorspuikbaarheid;**

- Berekeningen worden met deze notitie mee ingediend

**De berekening van de daglichttoetreding;**

- Berekeningen worden met deze notitie mee ingediend

**Akoestisch rapport (Ga;k, Ilu;k en Ico en nagalmtijd);**

- Zie document bouwbesluittoets

**De berekening van de energieprestatie coëfficiënt, beng berekening;**

- Zie document bouwbesluittoets

**Capaciteitsberekening riolering;**

- Berekeningen worden met deze notitie mee ingediend

**Ruimtelijke onderbouwing;**

- wordt met deze notitie mee ingediend

Uit een overlegde Aeries-berekening moet blijken dat in zowel de aanleg- als de gebruiksfase de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden kleiner of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jr (zonder intern te salderen);

- Is ingediend dd. 25-04-2024

**Beng en MPG-berekening;**

- Zie document bouwbesluittoets

Een aantal sonderingen is uitgevoerd, echter ontvangen we nog graag de draagkrachtberekening van de funderingspalen (paalpuntniveau?);

Er is een funderingsadvies opgesteld, deze wordt met dit document mee ingediend

Graag zien we de constructieschetsen uitgewerkt tot tekeningen, inclusief de bijbehorende details;

- De constructietekeningen worden met dit document mee ingediend

De toegepaste houten constructie-elementen rondom de badkamer dienen berekend te worden met toepassing van klimaatklasse 3. Graag ontvangen we een aangepaste berekening;

- Reactie: Bij klimaatklasse 3 dient er rekening gehouden te worden met een hoog vochtgehalte. Wij zorgen door de binnenkleding in de badkamer er echter voor dat er geen vocht bij de houtconstructie kan komen.  
De badkamer bekleden wij aan de binnenzijde met Keratop. Dit bekledingsmateriaal voor de wand -en vloer heeft een waterdichte opbouw waardoor er geen risico's zijn op ernstige vochtbelasting van de houtconstructie (zie ook bijgaande produktbladen).

Reactie Keratop inzake waterdichtheid:

*"Wij gaan werken met een KeraCube vloersysteem, dit betreft een XPS-vloeropbouw zo groot als de badkamervloer uit één stuk, deze wordt afgewerkt met een keramische toplaag.*

*De aansluiting van het KeraCube vloerelement met de bouwkundige wand, wordt afgedicht door middel van een MS-polymeer verlijming. De MS-polymeer afdichting wordt niet UV-belast, dus deze zal niet afnemen in kwaliteit."*

*XPS (geëxtrudeerd polystyreen) staat bekend om zijn uitstekende waterbestendigheid. Technisch gezien heeft XPS de volgende eigenschappen met betrekking tot waterdichtheid:*

- *Gesloten celstructuur: De gesloten celstructuur van XPS voorkomt dat water en vocht in het materiaal binnendringen. Dit maakt het materiaal niet alleen waterdicht maar ook dampdicht.*
- *Capillaire werking: XPS heeft geen capillaire werking, wat betekent dat het geen water opzuigt zoals sommige andere materialen dat doen. Dit draagt bij aan zijn waterdichte eigenschappen.*

*Door deze eigenschappen is XPS met name geschikt voor toepassingen waar waterdichtheid een vereiste is. Daarnaast heeft het paneel het vereiste CE keurmerk, zie hieronder op de volgende pagina.*



DÉ NIEUWE NORM IN TEGELWERK



Bekijk  
video

Het Keratop paneel is van hoge kwaliteit en heeft 10 jaar garantie. De afwerking van deze panelen staat garant voor een mooi en vrijwel voegloos eindresultaat. Een kwalitatief goed product dient met zorg te worden behandeld. Pas daarom onze verwerkingsvoorschriften toe.

10 jaar **garantie**

**Belangrijke verwerkingsvoorschriften**

- De panelen dienen te allen tijde volledig ondersteund en horizontaal te worden vervoerd en opgeslagen.
- De panelen dienen droog opgeslagen en verwerkt te worden.
- Het paneel is constructief NIET zelfdragend.
- Verplaats het paneel zorgvuldig. De keramische Keratop afwerking kan beschadigen.
- Het paneel is snijdbaar en wordt bewerkt met behulp van diamantgereedschappen.
- Voor verlijming dient de ondergrond droog-, stof- en vetvrij te zijn.
- Raadpleeg [www.keratop.nl/contact/downloads](http://www.keratop.nl/contact/downloads) voor alle verwerkingsvoorschriften.

www.keratop.nl

 LICHTGEWICHT	 ZUURBESTENDIG
 KRASVAST	 VLEKBESTENDIG
 HITTEBESTENDIG	 UV-BESTENDIG
 CIRCULAIR	 ONDERHOUDSARM

CE  
20

NR. 305 / 2011

EN 15651-1  
EN 15651-3

*Tenslotte zijn in de bijlage bij deze notitie de kwaliteitsbladen toegevoegd voor de wanden en vloeren waarin de waterdichtheid wordt gegarandeerd. Overigens zal het plafondpaneel geheel afgekit worden om zo te zorgen dat er geen vocht of damp in de achterliggende constructie kan komen.*

#### Rookmelders volgens NEN 2555 op/in tekening vermelden;

- De plattegronden zijn aangevuld met de gevraagde informatie en opnieuw ingediend

#### De entreedeur van iedere woning in een besloten verkeersruimte dient te worden voorzien van een vrijloopdranger, welke is aangesloten op een rookmelder in de woning;

- Dit is aangevuld en staat aangegeven in het renvooi bij de 30 minuten brandwerende deurdranger

**De materialisatie (brandklasse B) van de besloten extra beschermde vluchtroute.**

- Dit staat zowel aangegeven in de bouwbesluittoets alsook is dit nu aangevuld in de tekeningen

Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik die graag,

Met vriendelijke groet,



AG NOVA Architecten