

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8304423
Aanvraagnaam	Roosendaal, Genestetlaan 16
Uw referentiecode	22603
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van woningen aan de Genestetlaan 16 te Roosendaal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Contactpersoon:	Groep WABO
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode

██████████

Huisnummer

16

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

De Genestetlaan

Plaatsnaam

Roosendaal

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

193

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

541

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

126

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

162

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

112

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

3

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en materialenstaat

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O-803_Verblijfsgebied_Roosendaal_pdf	O-803 Verblijfsgebied Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
-801_GO_Gebruiksoppervlak_Roosendaal_pdf	O-801 GO Gebruiksoppervlak Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
umentenlijst_Roosendaal_Genestetlaan_pdf	documentenlijst_Roosendaal_Genestetlaan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
DO-000_Situatie_nieuw_1_200_pdf	DO-000 Situatie nieuw 1_200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
Z_Situaties_pdf	Z Situaties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
O-802_Brandcompartimenten_Roosendaal_pdf	O-802 Brandcompartimenten Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
tie__brutovloeroppervlak_Roosendaal_pdf	O-800 Gebruiksfunctie _brutovloeroppervlak Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
DO-100_Overzicht_Roosendaal_pdf	DO-100 Overzicht Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
Detailbladen_pdf	Detailbladen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
Brief_inloopmoment_DEF_pdf	20231116 Brief omwonenden inloopmoment DEF.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto_inloophmoment_jpg	Foto inloophmoment.jpg	Anders	30-12-2023	In behandeling
Communicatie_Gemeente_Oktober_pdf	Communicatie Gemeente_Oktober.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	30-12-2023	In behandeling
Communicatie_Gemeente_September_pdf	Communicatie Gemeente_September.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
Constructieve_berekeningen_pdf	Constructieve berekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling