

The Bluezone Offices

Autoparkeren
versie 17 juli 2025

m2 op basis van OVG 800a dd 15 mei 2025

	A	B	C	D	horeca	kantoor	installaties	diensverlening	vergader en bijeenkomst	algemeen	parkeren	
Kelder		745,00		36,00			781,00					installaties
		570,00	1.135,00								1.705,00	parkeren
BG	674,00	111,00		243,00	1028,00							horeca - entreegebied kantoren
		227,00		20,00			20,00					installaties
				158,00							385,00	parkeren
			421,00					421				diensverlening
1	155,00	829,00	325,00		314,00	350,00				1.309,00		algemeen
	314,00			350,00								horeca - kantoor
	263,00	728,00	462,00							1.453,00		algemeen
Tussenvloer				455,00			455,00					kantoor
2	1.401,00	1.156,00	757,00	485,00			3.799,00					kantoor
3	1.388,00	1.101,00	752,00	479,00			3.720,00					kantoor
4	1.377,00	1.096,00	746,00	466,00			3.685,00					kantoor
5	1.377,00	1.096,00	752,00	471,00			3.696,00					kantoor
6	1.383,00	1.089,00	752,00	472,00			3.696,00					kantoor
7	1.383,00	1.106,00	745,00	467,00			3.701,00					kantoor
8	1.377,00	1.107,00	757,00	479,00			3.720,00					kantoor
9	1.381,00	1.090,00	734,00	468,00			3.673,00					kantoor
10	1.229,00	1.097,00	788,00	471,00			3.585,00					kantoor
11	965,00	253,00	749,00				1.967,00					kantoor
		843,00					843,00					installatieruimte
12	1.031,00	140,00	688,00			1.719,00			140,00			vergader en bijeenkomst
13		1.048,00							1.048,00			kantoor - vergader en bijeenkomstfunctie
14		1.013,00							1.013,00			vergader en bijeenkomst
15		843,00							843,00			vergader en bijeenkomst
		811,00					811,00					kantoor

TOTAAL: 49.876 m2 BVO 1.342 38.577 1.640 421 3.044 2.762 2.090

Kantoorfunctie	41.621 m2	0,76	100	316,3
Horeca	1.342 m2	1,60	100	21,5
Dienstverlening	421 m2	1,20	100	5,1
	43.384 m2			342,8 pp

Reductiemogelijkheden

Centraal Station 0-400 meter	50%	171,4
Extra fietsparkeerplaatsen 2 per plek	0%	0,0
MaaS (Mobility as a Service)	20%	68,6
		102,9 pp

Nieuwe verdeling op basis van reductie

Kantoorfunctie	98,7
Horeca	3,2
Dienstverlening	1,0
	102,9 pp

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond
kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%
	98,7	98,7	4,9	4,9	0,0	0,0
horeca	30%	40%	90%	95%	70%	100%
	1,0	1,3	2,9	3,0	2,2	3,2
dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%
	1,0	1,0	0,0	0,7	0,0	0,0
Totaal	100,6	100,9	7,8	8,7	2,2	3,2
Totaal		94				

Parkeerbehoefte volgens de BVO berekening van het gebouw = 94 parkeerplekken

Parkeercapaciteit (parkeerplekken voor de gebruikers van het gebouw) = 230 pp (parkeerplekken aanwezig in het gebouw) - 80 pp (parkeerplekken voor abonneeshouders van de naastliggende woningen) is een totaal van 150 pp

Artikel 15. Bijzonder gemeentelijk belang

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk afwijken van artikel 3, zesde lid, indien:

- een ontwikkeling uit economisch oogpunt of uit het oogpunt van milieu, hinder of woonomgeving door het bevoegd gezag bijzonder gewenst is en de initiatiefnemer motiveert dat het niet mogelijk is om op eigen terrein de bij de parkeereis verlangde parkeerplaatsen te realiseren;
- het bij een ontwikkeling feitelijk onmogelijk is om geheel of gedeeltelijk aan de parkeereis te voldoen of waar het in alle redelijkheid onmogelijk of onwenselijk is om geheel of gedeeltelijk te voldoen aan de parkeereis, maar de ontwikkeling door de gemeente bijzonder gewenst is vanwege de locatie, de functie of de doelgroep.

