



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon



Datum 07 april 2025
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Onze referentie
1656868

Uw referentie

Naam Stationspostgebouw
Adres Delftseplein 31
Postcode/plaats 3013AA Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 532224

Geacht college,

Op 12 februari 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Op 11 oktober 2021 heb ik een reactie gegeven op het ontwerpbestemmingsplan voor deze locatie (zie Bestemmingsplan toelichting 9.2.6). Tevens gaf ik een preadvies op 21 december 2023 (referentienummer 1477940) en een volgend preadvies op 28 juni 2024 (referentienummer 1562083).

Het plan

Het plan betreft het wijzigen van de betonnen toerit behorende bij het voormalige stationspostgebouw. Het postgebouw heeft een toerit naar een laad- en losperron voor posttreinen. Na transformatie van het postgebouw tot bedrijfsverzamelgebouw is het perron in gebruik genomen als parkeerdek. Naast het stationpostgebouw komt een nieuw gebouw, dat boven de betonnen toerit zal worden gebouwd. De werkzaamheden betreffen gedeeltelijke sloop van het parkeerdek, het plaatsen van glazen puien op en naast de toerit, het aanbrengen van isolatie op de toerit en het verwijderen van de verflaag op de toerit door die te zandstralen en vervolgens het hydrofoberen van de toerit.

Motivering

Het voormalige stationspostgebouw behoort tot de belangrijkste monumenten uit de wederopbouwperiode. In het meest recente preadvies (juni 2024) schreef ik dat de toerit onlosmakelijk onderdeel is van het rijksmonument en ook als zodanig leesbaar en beleefbaar zal moeten blijven. Het toen voorgelegde ontwerp hield onvoldoende rekening met de leesbaarheid van de totaalvorm van de wokkel en maakte het functioneel gebruik ervan minder afleesbaar. Ik gaf daarbij een aantal punten mee waarop het ontwerp zou moeten worden aangepast. Het nu voorgelegde ontwerp is in onvoldoende mate tegemoet gekomen aan deze voorwaarden en suggesties, waardoor de toerit niet vrij blijft staan, maar ruimtelijk gezien teveel wordt 'opgegeten' door de nieuwbouw. Tevens wordt een deel van de toerit gesloopt waarmee monumentale waarden verloren gaan. Doordat er een glaswand op de betonnen toerit wordt geplaatst en het gebouw gedeeltelijk binnen wordt gezet zal er een koudebrug ontstaan en om die te verhelpen moet het rijdek van de toerit van isolatie worden voorzien. Daarnaast betekent het zandstralen en hydrofoberen van het beton een risico voor de instandhouding. Het is van belang dat de afdruk van de bekisting van het beton behouden blijft en zandstralen is om die reden een te agressieve methode. Hydrofoberen is een niet-reversibele maatregel die wordt afgeraden. (Voor de instandhouding van historisch beton kunt u overigens advies inwinnen bij de specialist van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.)

Omdat voorliggend plan onvoldoende in het belang van het rijksmonument is ontworpen en er monumentale waarden verloren gaan, adviseer ik de vergunning niet te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

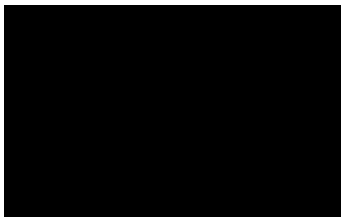
Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1656868

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Adviseur Architectuurhistorie