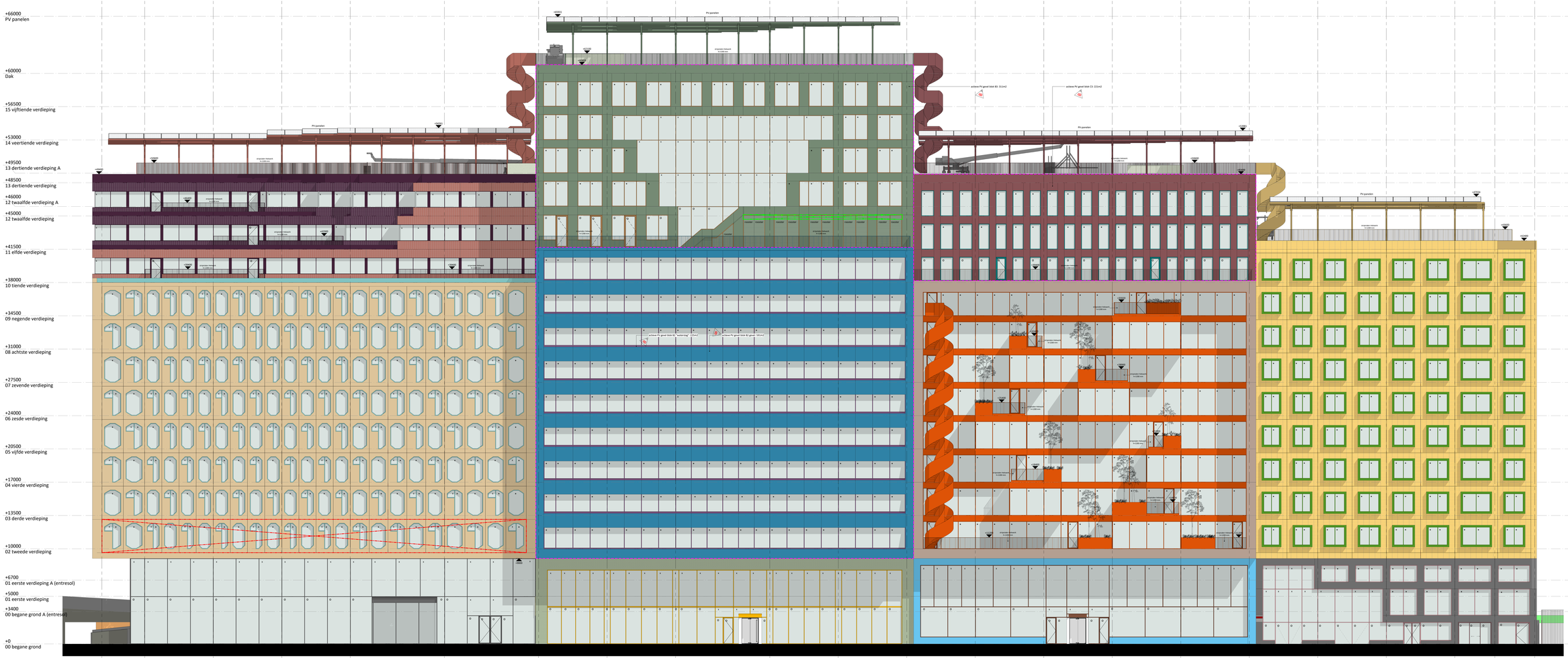


RENVOOI

- Alle deuren in de vluchtroute dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen.
- Bereikbaarheid en bluswaterversterking c.o.m. brandweer te bespalen. De op de tekeningen aangegeven bluswaterpunten dienen zo dicht mogelijk bij uitgang, maar verkeersvrij te zijn en goed georiënteerd zijn ten opzichte van de hulpverleningsroutes. Dit ter beoordeling aan de brandweer.
- Installaties zijn indicatief, aantal en positie ze bekeningen en bekeningen installatiebr.
- Gebouwen zonder rookbeheersing volgens NEN 1087 (uitsluitend voor kantoorfunctie) en NEN 6090 (voor overige functies) mag, mits NEN 6090 is uitgesloten:
- Het toepasbare veiligheidsglas dient te voldoen aan de NEN 3569.

  a. veiligheidsglas ten volleed glas
  b. totaalwerend beglazing
  c. doorvaardige beglazing, bewens veiligheidsbeglazing

  Voor type beglazing van interne wanden zie plantegronden
  Voor type beglazing in de gevels zie gevelbeschrijven

  d. geveldoorlating van PV panelen
- Statistics volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
- Hitteisolerendheid ramen en deuren met weerstandsklasse Z (benoemen Z-waarde).
- Ongeïsoleerbaarheid conform meen bouwbesluit. En de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm aangenomen (bijvoorbeeld openstaandeen dichtzetten dmv isolatietape en vergelijkbaren toepassing).
- Trappen conform bouwbesluit.
- Bouwkundige constructies en deuprijzke in verblijfsruimtes, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- Rioleringen conform NEN 3215 en de NPR 3216 aansluiting op gemeentelijke riolering conform gemeente.
- De waterbeldrogstoilets conform NEN 3206.
- Afvoijing van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
- Afvoijing van de bitumineuze dakbedekking, NEN 3218 Verwerkeren conform NEN 2768 en de eisen van de Cemeentrichtlijnbladen.
- Inrichting CV ruimtes conform NEN 2757.
- Bevestigde PV cellen conform opgave installatie adviseur.
- Plaste en aarbd heel's conform opgave installatie adviseur.
- Bevestiging van de installatie conform opgave constructeur.
- Rauwkoord afgewerkte vloer: PM + 0.
- Vluchtweiring in mm, tenzij anders aangegeven.

Aspectrapes beheersbr bij deze aanvraag

- Brandcompartimentering conform rapportage behorende bij deze aanvraag omgeving/aanpassing. Rapportnummer conform documentenlijst.
- Constructies, zie Meerlagen en bandenbergen constructeur conform documentenlijst.
- Rapport Bouwkundige maatregelen de bouwconstructie tegen bewegen bij brand: zie rapport behorende bij deze aanvraag omgeving/aanpassing. Rapportnummer conform documentenlijst.
- Rapport Bouwkundige maatregelen conform documentenlijst.
- Rapport Bouwkundige maatregelen conform documentenlijst.
- Rapport Installatie Uitstroompunten conform documentenlijst.
- Installatie Uitstroompunten conform documentenlijst.
- Vluchtroute aanduiding, noodverlichting en noodalarmerendersten conform vigerende NEN-normen, zie ook rapportage behorende bij deze aanvraag omgeving/aanpassing. Rapportnummer conform documentenlijst.

Maatvoeg0 = 0.0+NAP
Pel (Bijgene Vorm0) = 0.000+ = 0.020+NAP

	MB3B0 30mm.
	MB3B0 30mm.
	R200
	fy
	PV geveldekbeslag: volledig vlakke en randloze panelen conform Klaar - en maatpaatbaar

OMGEVINGSVERGUNNING

B	aanpassing omgevingsvergunning	2024-05-31
A	aanpassing omgevingsvergunning	2024-11-27
Editie	Omschrijving	Datum

Architect:

MVRDV

+31 (0) 10 477 2860 | www.mvrdv.com | Hofverlosser 7, 3011 RA Rotterdam

Technisch Architect:

SYNRG

+31 (0)10 214 08 08 | www.synrg.nl | info@synrg.nl

Bestek:

Opdrachtgever:

Schiestraat Ontwikkeling B.V.

Project:

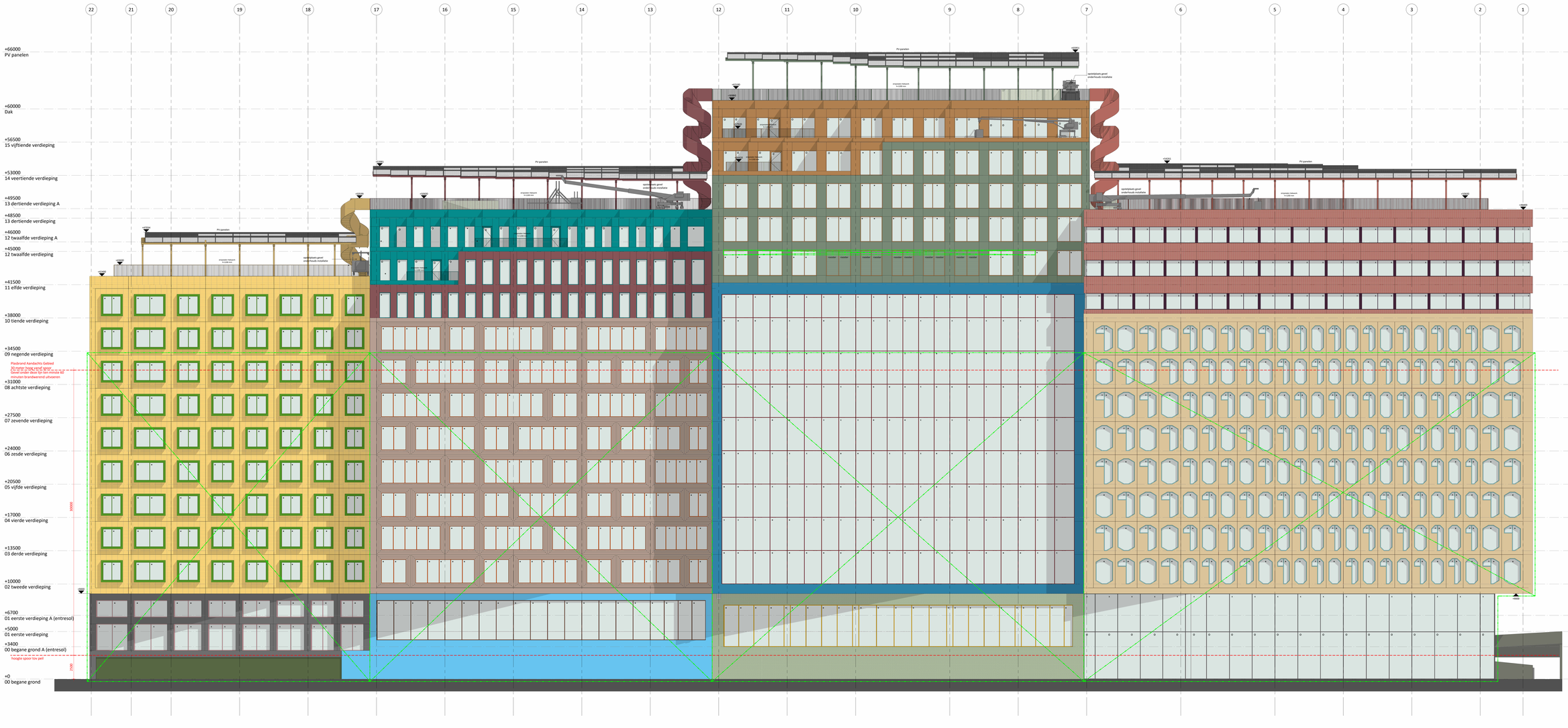
The Bluezone Offices Rotterdam

Onderdeel:

zuidgevel

Projectnr.: 31136	Formaat: A0++#	Schaal: 1 : 100	
Tekeningnr.: OVG-200		Wijziging: B	
Tekenaar: JS/RD	Datum: 2024-05-31	Wijzigingsdatum: 2025-02-27	

Bestandsnaam: 20-10-2025 15:01:15 - C:\users\jsmeenk\Desktop\Revit Models\24-05-31 Schiestraat_Gevelmodel_NL_jsmeenk.rvt



RENVOOI

- Alle deuren in de vluchtroute dieren van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen.
- Bereikbaarheid en bluswaterversterking i.o.m. brandweer te bepalen. De op de tekeningen aangegeven brandweer gevel-inrichtingen dienen uitgevoerd te worden als brandweerlift (met aerial) conform de huidige Richtlijnen.
- Installatie gebruiksobjectief, zoals er aan de orde komen in de beoordelingen installaties.
- Gebouwen conform ontwerp volgens NEN 3071, conform bouwbesluit.
- Gebouwen conform NEN 2580 en NEN 2767-1 en NEN 2767-2 en NEN 2767-3.
- Al het toegepaste verlichtingsglas dient te voldoen aan de NEN 2608.

  a. veiligheidsglas ter vallend glas
  b. letselwerend beglazing
  c. doorvaardige beglazing, lewens veiligheidsbeglazing

  Voor type beglazing van interne wanden zie plattegrondenVoor type beglazing in de gevels zie gevelbekeningen

- Uitzonderingen volgens Uitgebreid Veiligheidsrapport (veiligheidsrapport) conform bouwbesluit. Zo de uitwendige brandbelastingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm aangenomen mitten nadig aanmoedsvolvogen dichtzetten dmv rookterpen en vogelschroten toepassen).
- Gebouwen conform bouwbesluit.
- Toiletten, ventilatoren en deurgrilles in verblijfsruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- Gevelconstructies conform NEN 3221 en de NPR 3216 aansluiting op dozeCementenvloer i.o.m. Gemeente.
- De waterkeringsinstallatie conform NEN 1006.
- Gevels conform NEN 2608 en gevelbekeningen conform NEN 6087.
- Elektra aansluitingen conform NEN 3103, alle materialeisen conform NEN 2768 en de eisen van de Gemeente/nutsbedrijven.
- Bliksemafleiders conform NEN 1014 en NEN 3843.
- Bevestigde PV cellen conform eigaan installatie adviseur.
- Positie en aantal heat's conform eigaan installatie adviseur.
- Positie en aantal noodverlichtarmaturen conform eigaan constructeur.
- Bewerkant afgewerkte vloer: Pol + D
- Maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven.

Rapportages beharende bij deze aanvraag:

- Constructieberekeningen conform rapportages behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning. Rapportnummer conform documentenlijst.
- Constructies, De tekeningen en berekeningen constructeur conform documentenlijst.
- Voor weerstand van de bouwconstructie tegen bewoeden bij brand: zie rapport behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning. Rapportnummer conform documentenlijst.
- Rapport Bodemonderzoek conform documentenlijst.
- Resultaten Grondonderzoek conform documentenlijst.
- Rapport Cultuurhistorisch onderzoek conform documentenlijst.
- Rapport Archeologisch onderzoek conform documentenlijst. Archeologisch onderzoek, zo ook rapportage behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning. Rapportnummer conform documentenlijst.

GEBO-2004	WBDBO 30 min.
GEBO-2 U-2004	WBDBO 60 min.
BB U-2 U-2004	R200
GEBO-U-2004	Ra

OMGEVINGSVERGUNNING

A	aanpassing omgevingsvergunning	2024-11-27
Editie	Omschrijving	Datum

Architect:

MVRDV

+31 (0) 10 477 2860 | www.mvrdv.com | Achterklaoster 7, 3011 AA Rotterdam

Technisch Architect:

SYNRG

+31 (0)10 214 08 08 | www.synrg.nl | info@synrg.nl

Overlch:

Opdrachtgever:

Schiestraat Ontwikkeling B.V.

Project:

The Bluezone Offices Rotterdam

Onderdeel:

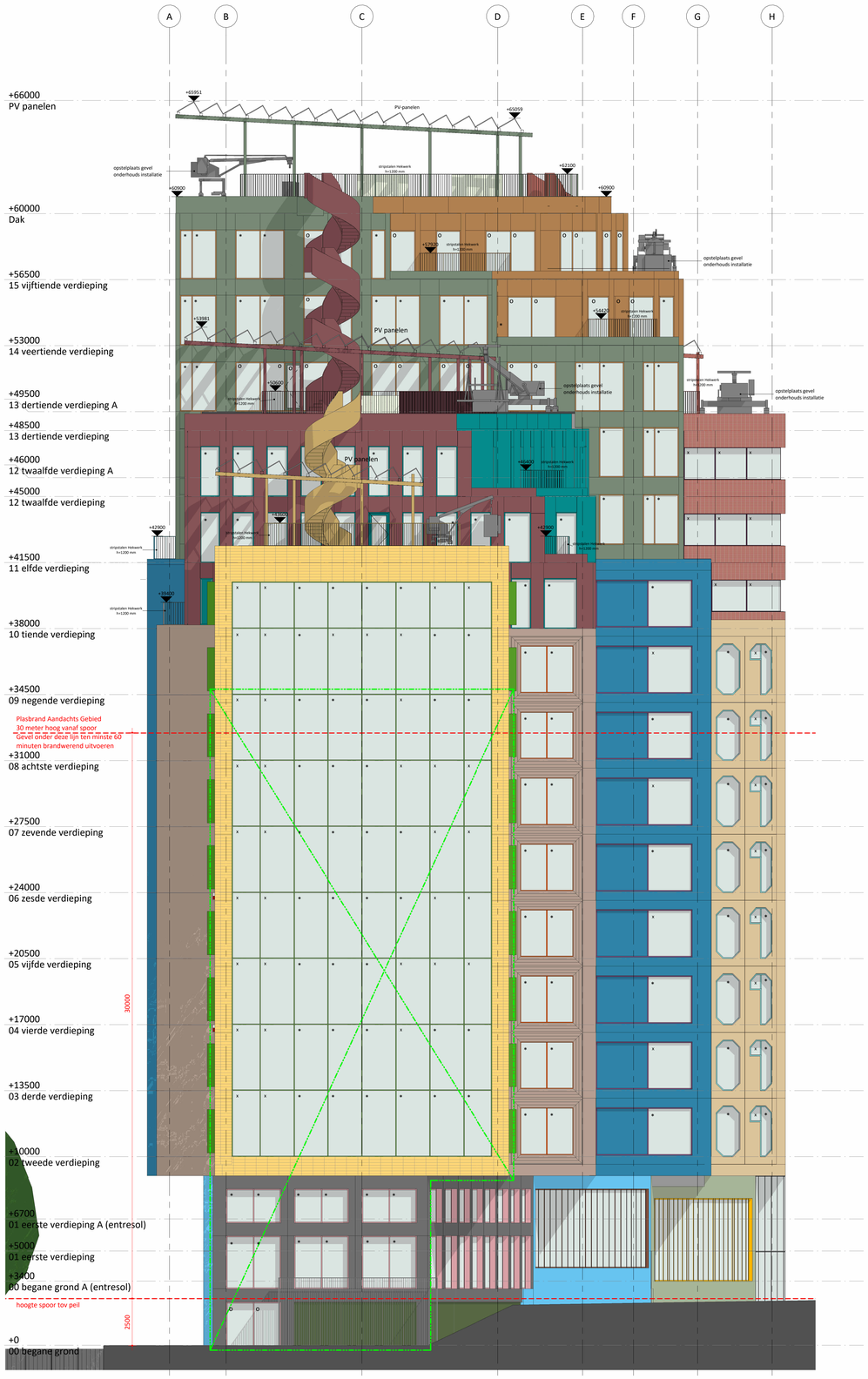
noordgevel

Projectnr.:	Formaat:	Schaal:
31136	A0++#	1 : 100

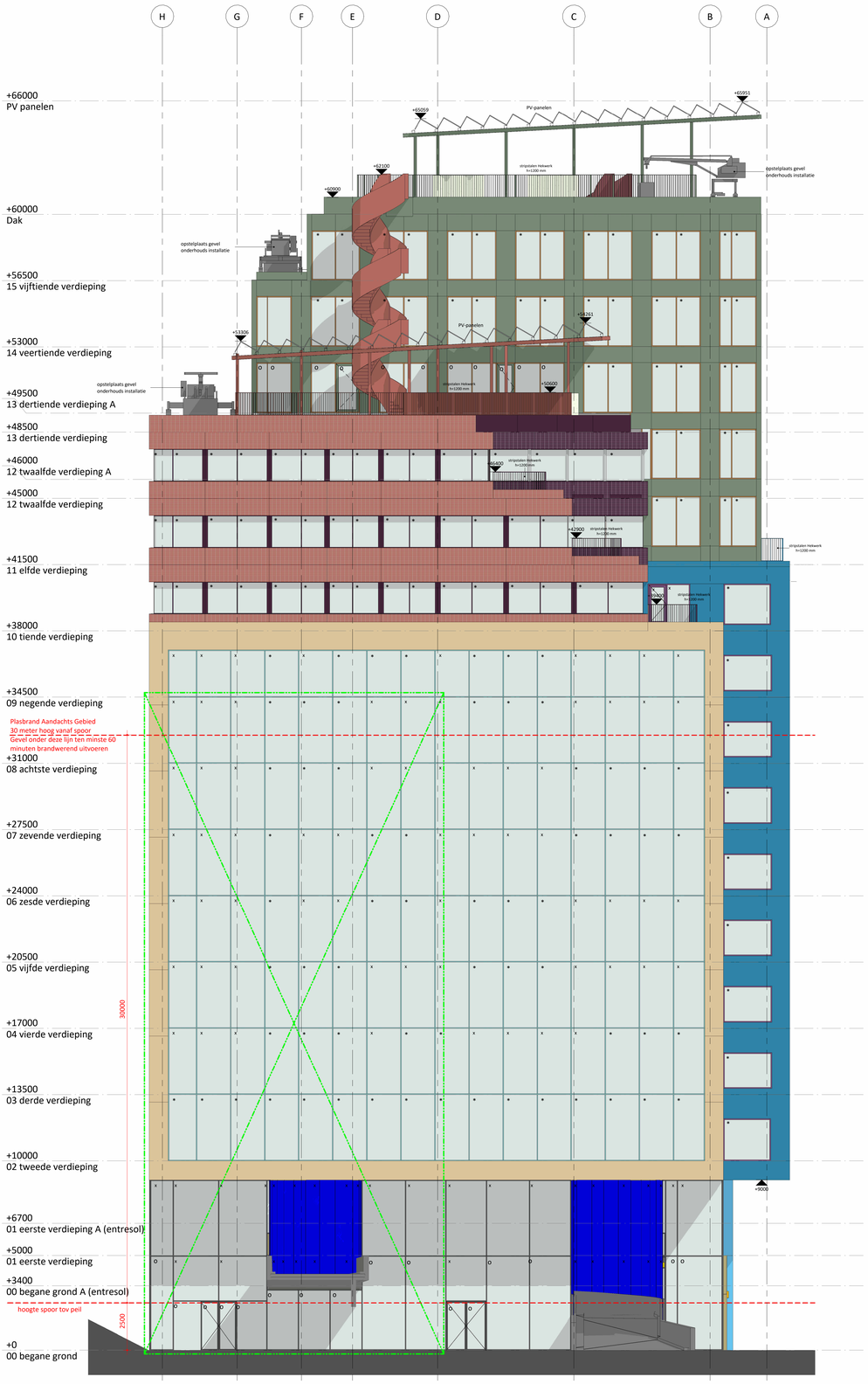
Tekeningnr.:	Wijziging:
OVG-201	A

Tekenaar:	Datum:	Vastgesteld op:
JS/RD	2024-05-31	2024-11-27

2024-11-27 14:12:03 - 31136-OVG-201-A - gevel-noord - Bluezone Schiestraat - Archicad-26 - Archicad-26 - 4 - Archicad-26 - 4 - Archicad-26 - 4



oostgevel



westgevel

RENVOOI

- Alle deuren in de vluchtroute dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen.
- Bereikbaarheid en bluswatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen. De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.
- Installaties zijn indicatief, aantal en positie zie tekeningen en berekeningen installateur.
- Geluidsisolerende ruimten ondering volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
- Glasdikten vlgs NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlgs. NEN 3576 - npr 3577.
- Al het toegepaste veiligheidsglas dient te voldoen aan de NEN 3569.

x veiligheidsglas ivm vallend glas
o letselwerend beglazing
* doorvaalvellige beglazing, tevens veiligheidsbeglazing

Voor type beglazing van interne wanden zie plattegronden
Voor type beglazing in de gevels zie geveltekeningen

- Dilataties volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
- Inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
- Ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmv roosertjes en vogelschroten toepassen).
- Trappen conform bouwbesluit.
- Toiletten, ventilatoren en dergelijke in vertblijfruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- Rioleringen conform NEN 3215 en de NPR 3216 aansluiting op stoot/Gemeentenriool i.o.m. Gemeente.
- De waterleidinginstallatie conform NEN 1006.
- Afvalging van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
- Elektra aansluitingen conform NEN 1010, alle meterkasten conform NEN 2768 en de eisen van de Gemeente/nutsbedrijven.
- Inrichting CV-ruimten conform NEN 2757.
- Benodigde PV cellen conform opgave installatie adviseur.
- Positie en aantal hwa's conform opgave installatie adviseur.
- Positie en aantal noodoverstorten conform opgave constructeur.
- Bovenkant afgewerkte vloer: Peil =0
- Maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven.

Rapportages behorende bij deze aanvraag:

- Brandcompartimentering conform rapportage behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning. Rapportnummer conform documentenlijst.
- Constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur conform documentenlijst.
- Voor weerstand van de bouwconstructie tegen bezwijken bij brand: zie rapport behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning. Rapportnummer conform documentenlijst.
- Rapport Bodemonderzoek conform documentenlijst.
- Resultaten Grondonderzoek conform documentenlijst.
- Rapport Funderingsadvies conform documentenlijst.
- Vluchtroute-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen, zie ook rapportage behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning. Rapportnummer conform documentenlijst.

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
R200
Ra

OMGEVINGSVERGUNNING

Editie:	Omschrijving:	Datum:
A	aanpassing omgevingsvergunning	2024-11-27

Architect:
MVRDV
+31 (0) 10 477 2860 | www.mvrdv.com Achterklooster 7, 3011 RA Rotterdam

Technisch Architect:
SYNRG
+31 (0)10 214 08 08 | www.synrg.nl | info@synrg.nl

Overzicht:

Opdrachtgever:
Schiestraat Ontwikkeling B.V.

Project:
The Bluezone Offices Rotterdam

Onderdeel:
oostgevel en westgevel

Projectnr.:	Formaat:	Schaal:
31136	A0	1 : 100

Tekeningnr.:	Wijziging:
OVG-202	A

Tekenaar:	Datum:	Wijzigingsdatum:
JS/RD	2024-05-31	2024-11-27

Ref. Opbouw: 2024-11-27 14:17:47 Autodesk Docs://31136 - Gevel/District - Rotterdam/31136-BWK-parkeergarage_AD_v2revitlocal.rvt