

# Erasmusstraat 4 Oostburg publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Sluis</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260126 01345 000 (ingediend op 26-01-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Erasmusstraat 4 Oostburg

**Projectomschrijving**

Commerciele ruimte verbouwen tot woning

## Locatie

**Adres**

Burgemeester Erasmusstraat 4, 4501BK Oostburg

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Erasmusstraat 4 Oostburg

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Lamminsvliet

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

68444834

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Commerciële ruimte verbouwen tot woning

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Functiewijziging commerciële ruimte naar woning

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5.1.2f

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

€ 5.1.2f

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Winkelfunctie

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Nee

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

De commerciële plint en bovenwoning wordt een beneden- en bovenwoning.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

2

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

2

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

#### **Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### **Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

#### **Hoogte bouwwerk**

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

#### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

#### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

### **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

#### **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Functiewijziging commerciële plint naar woning

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de**

**regels uit het omgevingsplan.**

Bestemmingsplan omschrijft dat er enkel gewoond mag worden op bovenliggende etages.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Commercie is niet interessant in de Erasmusstraat

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.****Beschrijf deze gevolgen.**

Commercie verdwijnt

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

**Milieueffectrapportage****Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
250126_GvT_Documentenlijst.pdf	Nee
B01 260121_Archief_Bestaande situatie.pdf	Nee
B02 251229_Lamminsvliet_Bouwfysische berekeningen.pdf	Nee
B03 251230_Vlaming en de Zeeuw_BOPA Erasmusstraat 4 Oostburg.pdf	Nee
B04 251229_Lamminsvliet_Brand.pdf	Nee
T01 251229_Lamminsvliet_Kadastrale situatie.pdf	Nee
T02 251229_Lamminsvliet_Nieuwe situatie.pdf	Nee
T03 251229_Lamminsvliet_Detail.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

**Documentatie woonwagen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
250126_GvT_Documentenlijst.pdf	Nee
B01 260121_Archief_Bestaande situatie.pdf	Nee
B02 251229_Lamminsvliet_Bouwfysische berekeningen.pdf	Nee
B03 251230_Vlaming en de Zeeuw_BOPA Erasmusstraat 4 Oostburg.pdf	Nee
B04 251229_Lamminsvliet_Brand.pdf	Nee
T01 251229_Lamminsvliet_Kadastrale situatie.pdf	Nee
T02 251229_Lamminsvliet_Nieuwe situatie.pdf	Nee
T03 251229_Lamminsvliet_Detail.pdf	Nee

**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

Geen documenten.

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Afwijken van regels in het omgevingsplan****Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
250126_GvT_Documentenlijst.pdf	Nee
B01 260121_Archief_Bestaande situatie.pdf	Nee
B02 251229_Lamminsvliet_Bouwfysische berekeningen.pdf	Nee
B03 251230_Vlaming en de Zeeuw_BOPA Erasmusstraat 4 Oostburg.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
B04 251229_Lamminsvliet_Brand.pdf	Nee
T01 251229_Lamminsvliet_Kadastrale situatie.pdf	Nee
T02 251229_Lamminsvliet_Nieuwe situatie.pdf	Nee
T03 251229_Lamminsvliet_Detail.pdf	Nee

**Overzichtstekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

**Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekening bestaande toestand**

*Geen documenten.*

**Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	6