

## - Besluit Omgevingswet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 28 januari 2026 een aanvraag ontvangen namens [REDACTED] tot wijziging van de vergunning op grond van grond van artikel 5.1 onder c. van de Omgevingswet (voorheen Ontgrondingenwet) voor het project "Landbouwkundige verbetering op het perceel van Kempehoeve VOF te Duizel" in de gemeente Eersel.

De aanvraag betreft een verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om wijziging van voorschrift 1 van de verleende ontgrondingsvergunning van 23 juli 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2019-2533.

Het verzoek om wijziging van 28 januari 2026 is geregistreerd onder zaaknummer Z-2026-001628.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- gezien de aanvraag van [REDACTED] van 28 januari 2026;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

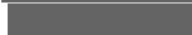
1. De aan Kempehoeve VOF te Duizel verleende ontgrondingsvergunning met kenmerk HZ\_ONG-2019-2533, d.d. 23 juli 2019 voor het project "Landbouwkundige verbetering op het perceel van Kempehoeve VOF te Duizel", te wijzigen;
2. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen:  
*De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 30 juni 2028 te zijn voltooid.*
3. Voorschrift 2 aan te vullen met de volgende verplichting:  
*Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen).*



4. Voorschrift 6.1 en 6.2 aan te passen voor wat betreft het gebruik van het formulier “opgave gewonnen oppervlakedelfstoffen en voorraden”.
5. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 15 april 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. Het besluit is toegezonden op 15 april 2026.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal: op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van de voorschriften van een eerder verleende omgevingsvergunning. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

### Reguliere procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking alsmede de aanvraag en de beslistermijn is afdeling 16.5.2 van de Omgevingswet en de titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar mogelijk.

De beslistermijn bedraagt 8 weken.

### Kennisgeving aanvraag (art 16.57 Ow)

De aanvraag is op 28 januari 2026 ontvangen. De ontvangst van de aanvraag is op 6 maart 2026 bekendgemaakt via officiële bekendmakingen.nl.

### Ontvangstbevestiging aanvraag (art 16.54a Ow).

De ontvangst van de aanvraag in het DSO is per omgaande aan de aanvrager bevestigd. Aansluitend zijn op 9 februari 2026 de van toepassing zijnde procedure en beslistermijn verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

### Ontbrekende gegevens

Overeenkomstig artikel 4.5 Awb hebben wij aanvrager per brief en email op 9 februari in de gelegenheid gesteld om de aanvraag voor 20 maart 2026 aan te vullen. Wij hebben deze gegevens, na een verzoek tot verlenging van de termijn, op 26 maart 2026 ontvangen. De wettelijke beslistermijn start vanaf dit moment.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- DSO-verzoek met nummer 20260128 01528 (000, 001 en 002)
- [REDACTED] 1 -Toelichting bij verzoek verlenging ontgrondingsactiviteiten Knegseldijk 13 Duizel
- [REDACTED] 1 nadere toelichting actuele grondbalans
- [REDACTED] 1 schets depot 26 maart 2026
- [REDACTED] 2 Schets DWP depot 26 maart 2026
- [REDACTED] def.beschikking (2019)

## III. Belangenafweging

Bij besluit van 23 juli 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2019-2533 hebben wij aan Kempehoeve VOF te Duizel, een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project "Landbouwkundige verbetering op het perceel van Kempehoeve VOF te Duizel". De ontgraving vindt plaats op het perceel kadastraal bekend: gemeente Duizel, sectie H nummer 1066.

Kort na verkrijgen van de vergunning zijn de werkzaamheden in het gebied gestart.



Met uitzondering van een zanddepot is de ontgroning op het perceel afgerond.



*Nog af te ronden deel van de ontgroning*

Het nog te ontgronden deel bevat het zanddepot heeft een afmeting van ca. 6.400 m<sup>2</sup> en er ligt 23.000 m<sup>3</sup> ophoogzand in depot. De resterende werkzaamheden bestaan uit het afvoeren van het zand uit het depot en het terugbrengen en aanvullen van de bouwvoor.

Voor wat de grondbalans betreft gaat het om de volgende hoeveelheden:

Vergunning HZ_ONG-2019-2533	vergund (m <sup>3</sup> )	nog te realiseren (m <sup>3</sup> )
Te ontgraven ophoogzand en teelaarde:	95.479	1.600
Af te voeren ophoogzand	65.479	24.600
Te verwerken binnen project	33.175	3.840
Aan te voeren teelaarde	30.000	1.600

### *Termijn*

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden te verlengen tot 30 juni 2028.

De gestelde eindtermijn in de eerder verleende vergunning is niet gehaald omdat de zandafzet uit het nog deels aanwezige depot vertraging heeft opgelopen. Als reden hiervoor is aangedragen dat de afzet uitsluitend plaatsvindt in de regio (omwille van CO<sub>2</sub> uitstoot en beperking van transportkosten) en grote projecten zoals de ontwikkeling van nieuwe regionale bedrijventerreinen vertraging hebben opgelopen.

Naar verwachting zal met een verlenging van 3 jaar de zandafzet naar nog steeds de beoogde bouwprojecten in de omgeving voldoende zijn om het depot incl. de ondergrond alsnog leeg te maken en af te werken volgens de destijds verleende beschikking uit 2019.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de landbouwkundige verbetering. De ontgroning binnen project



“Landbouwkundige verbetering op het perceel van Kempehoeve VOF te Duizel” is gekoppeld aan de afvoer van het ophoogzand op het nog te ontgraven gedeelte. De latere realisatie hiervan heeft als gevolg dat ook de uitvoeringsperiode van de ontgroning verschuift. De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag.

Tegelijkertijd met dit verzoek wordt de redactie van voorschriften 2 en 6 administratief geactualiseerd op de nu in gebruik zijnde werkwijzen. Het betreft:

- voorschrift 2.3 ten aanzien van de melding van de beëindiging van de ontgroning, en
- voorschrift 6.1 en 6.2 voor wat betreft de jaarlijkse en eind- opgave van de gewonnen grondstoffen.

#### **IV. Conclusie**

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij verlenen de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden tot 31 juli 2027.

Voorschrift 1 wordt hier op aangepast: de werkzaamheden moeten voor 30 juni 2028 zijn voltooid.

Daarnaast wordt voorschrift 2 aangevuld met de verplichting om de beëindiging van de werkzaamheden te melden. Dit in het kader van het toezicht en handhaving. De voorschriften 6.1 en 6.2 worden aangepast op het gebruik van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”.



## Bijlage 1. Voorschriften

Voor de volledigheid worden de voorschriften uit de eerder verstrekte ontgrondingsvergunning (kenmerk HZ\_ONG-2019-2533) overgenomen. Alleen voorschriften 1.1 en 2 zijn aangepast.

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en herinrichtingswerkzaamheden moeten voor 31 juli 2027 te zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk danwel per email (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden, dient er, voor het gedeelte van het perceel waarop de functieaanduiding “Landschapswaarden” rust, goedkeuring te zijn verkregen van de gemeente Eersel.
- 2.3. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen).

### 3. Archeologie

- 3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat:
  - a. Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een – op basis van een goedgekeurd archeologisch programma van eisen archeologische begeleiding cf. KNA 4.1 – plan van aanpak ter goedkeuring is overlegd;
  - b. De opdracht voor archeologische begeleiding door vergunninghouder is verleend, conform door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedgekeurde archeologische aanpak.
- 3.2. De kosten van het archeologisch onderzoek zijn voor rekening van de vergunninghouder

### 4. Bankgarantie

- 4.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €17.500 aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

### 5. Technische uitvoering

- 5.1. De ontgroning mag geschieden tot een diepte variërend tot maximaal 26,14 m +NAP. De ontgroning mag derhalve geschieden tot ten hoogste 90 cm beneden de “oude maaiveldhoogten” een en ander zoals op de bij deze vergunning nader is aangegeven.
- 5.2. De ontgroning dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening ‘overzicht grondverbetering perceel fam. ██████████ Knegselsedijk 13 te Duizel, getekend door RA Geodesie, projectnummer 200911, rekeningnr. 002.



- 5.3. Men dient de fasering van het ontgronden uit te voeren conform hetgeen beschreven is op pagina 11 onder het kopje "Fasering en uitvoering" van de "Projectnota kavelverbetering" d.d. februari 2019.
- 5.4. Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde dient de van elders aangevoerde teelaarde over de te ontgraven bouwvoor te worden verdeeld.
- 5.5. De werkzaamheden dienen onder droge omstandigheden, buiten het broed- en groeiseizoen en in samenspraak met de grondeigenaar plaats te vinden.

#### 6. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 6.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
  - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen op vaste m<sup>3</sup>, en
  - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);
- 6.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

#### 7. Toezicht

- 7.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

#### 8. Oplevering

- 8.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.