

Oppervlakten en gebruiksruimter		d.d.	30-10-2025			14 Hotelkamers (Logiesfunctie)		
						Waarvan 7 op de begane grond		
Begane grond		Aantal m2		Badruimte	Incl. Badr.			
0.21	Entree hal	15,50						25
0.22	Hotelkamer 05	31,10	Sub.br.comp	5	36,10	4	12	172,8
0.23	Linnekast	14,78						25
0.24	Hotelkamer 06	22,00	Sub.br.comp	4	26,00	2	12	86,4
0.25	Hotelkamer 07	23,70	Sub.br.comp	4	27,70	2	12	86,4
0.26	Hotelkamer 08	23,70	Sub.br.comp	4	27,70	2	12	86,4
0.27	Hotelkamer 09	23,30	Sub.br.comp	4	27,30	2	12	86,4
0.28	Hotelkamer 10	26,20	Sub.br.comp	5	31,20	4	12	172,8
0.29	Hotelkamer 11	27,70	Sub.br.comp	5	32,70	4	12	172,8
0.30	Berging	1,40						25
0.31	Tussengang	25,40						50
Brandcompartiment B 11		234,78	m2		Aantal gasten	20	Stuks	989
Oppervlakten en gebruiksruimter		d.d.	30-10-2025			14 Hotelkamers (Logiesfunctie)		
						Waarvan 7 op de 1e verdieping		
						Aantal	Ventilatie	M3
					Kamerruimte	Personen	Behoefte	
1e verdieping		Aantal m2		Badruimte	Incl. Badr.		dm3/sec	
1.22	Hotelkamer 1-16	26,70	Sub.br.comp	5	31,70	4	12	172,8
1.23	Linnenkast	2,20						25
1.24	Hotelkamer 1-17	16,60	Sub.br.comp	4	20,60	2	12	86,4
1.25	Hotelkamer 1-18	20,30	Sub.br.comp	4	24,30	2	12	86,4
1.26	Hotelkamer 1-19	15,00	Sub.br.comp	4	19,00	2	12	86,4
1.27	Hotelkamer 1-20	23,30	Sub.br.comp	4	27,30	2	12	86,4
1.28	Hotelkamer 1-21	20,00	Sub.br.comp	5	25,00	2	12	86,4
1.29	Hotelkamer 1-22	25,90	Sub.br.comp	5	30,90	4	12	172,8
1.30	Berging	1,40						25
1.31	Trappenhal	23,50						50
1.32	Tussengang	23,10						50
Brandcompartiment B12		198,00	m2		Aantal gasten	18	Stuks	927,6

Toegelaten aantal personen								
Totaal gelijktijdig aanwezig						38		
Gelijktijdig totaal	70%					38		
Maximum aantal toegelaten personen								
Vluchtwegen		Breed	Bestaand	Toegelaten				
Via kelder	Deur Raamstraat	900,00	90 per meter	80				
Via 1e verdieping	Trappenhal Raamstraat	900,00		80				
	Maximum aantal toegelaten personen			160	Voldoet			

Oppervalkte totale gebouw inclusief Muren 338,00 M2

Stoep voor de voorgevel 6,50 m2

Totaalopzet netto vloeroppervlakte hoger dan 150 cm.

	Begane grond	235,00	M2
	1e verdieping	198,00	M2
	Totaal	433,00	M2

Ovacon

4561BK Hulst

T:

E: @ovacon.nl