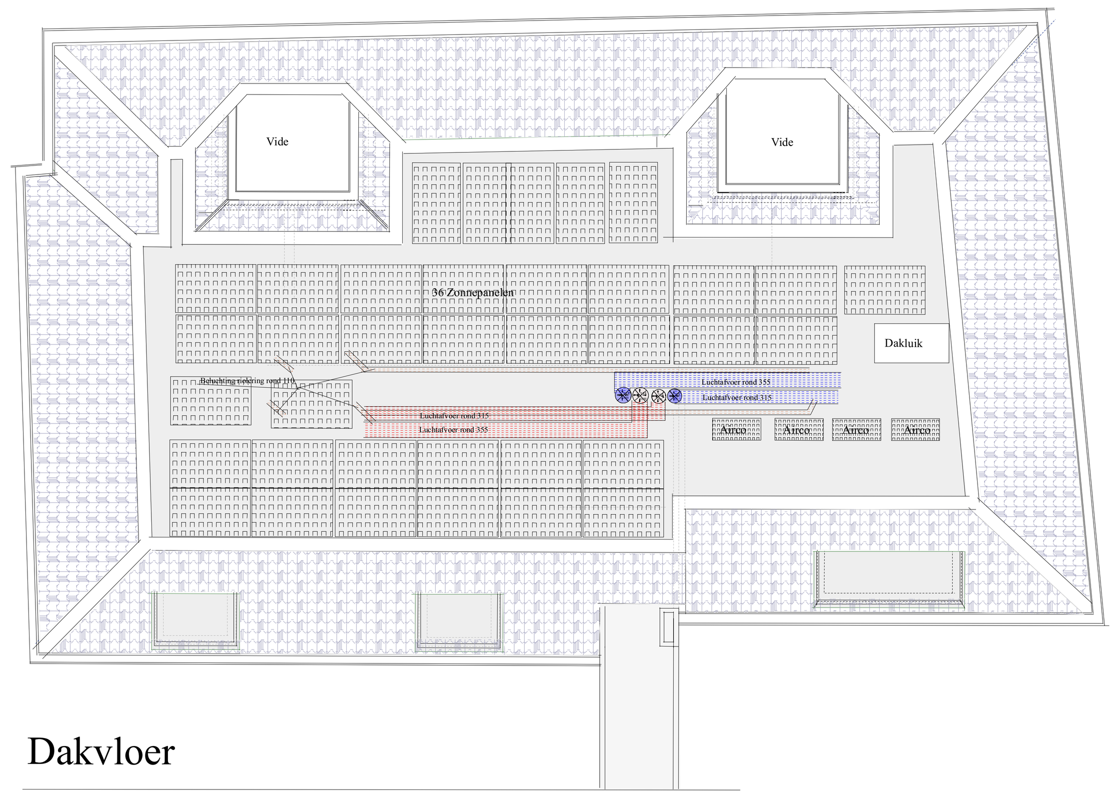
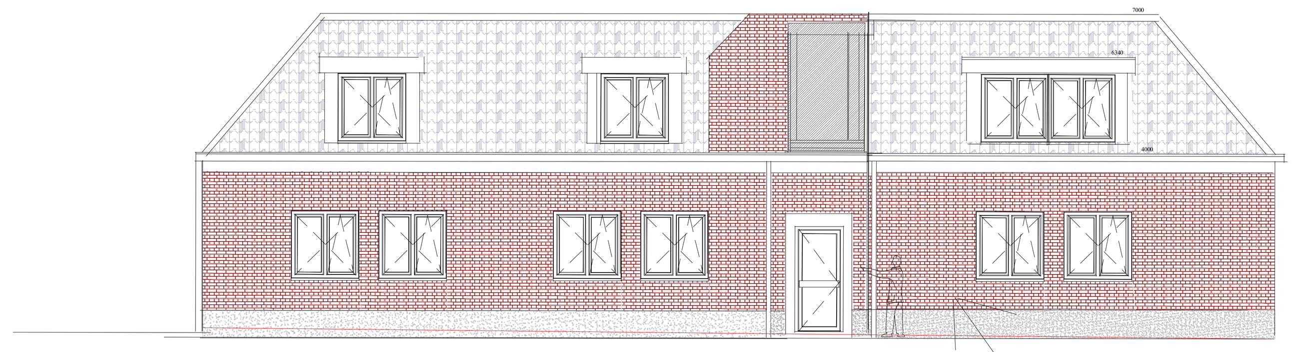
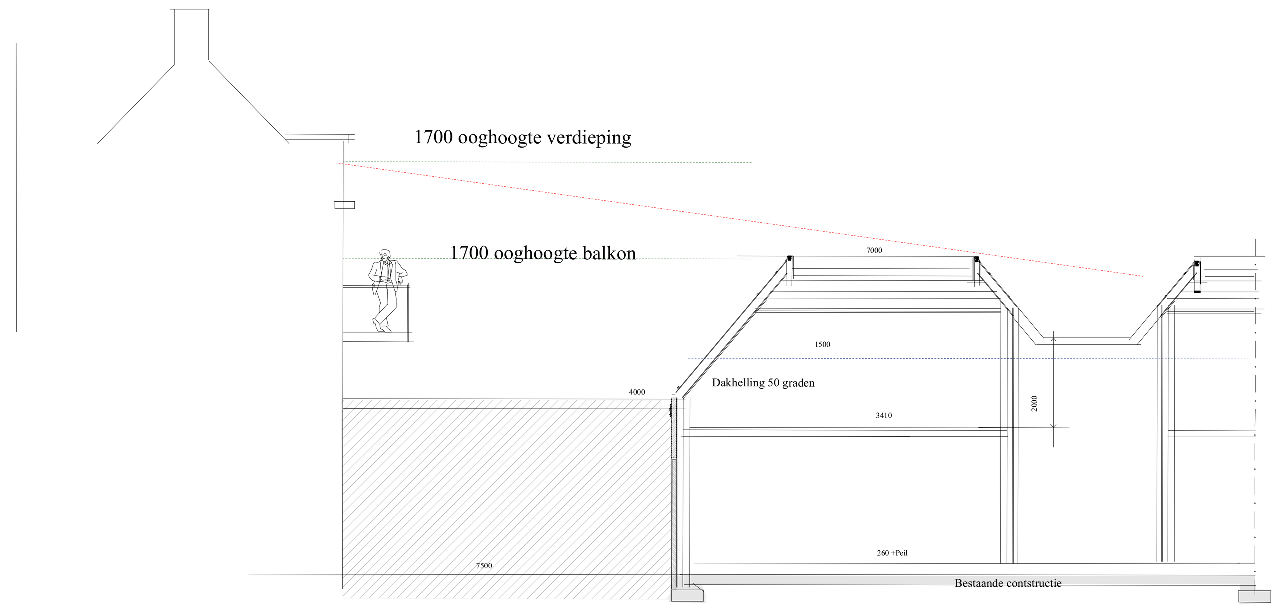


Dakvloer

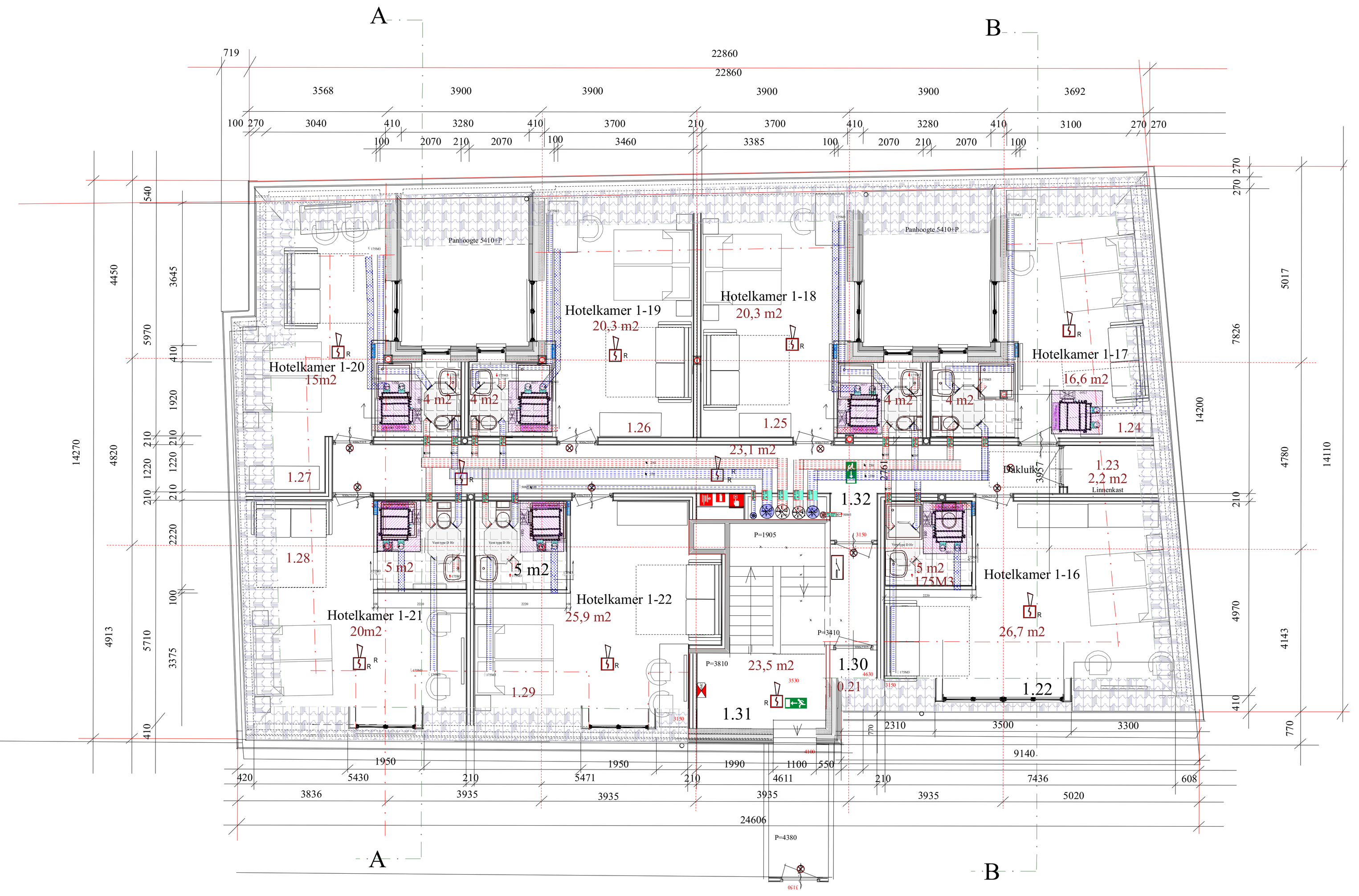


Westgevel langs Raamstraat

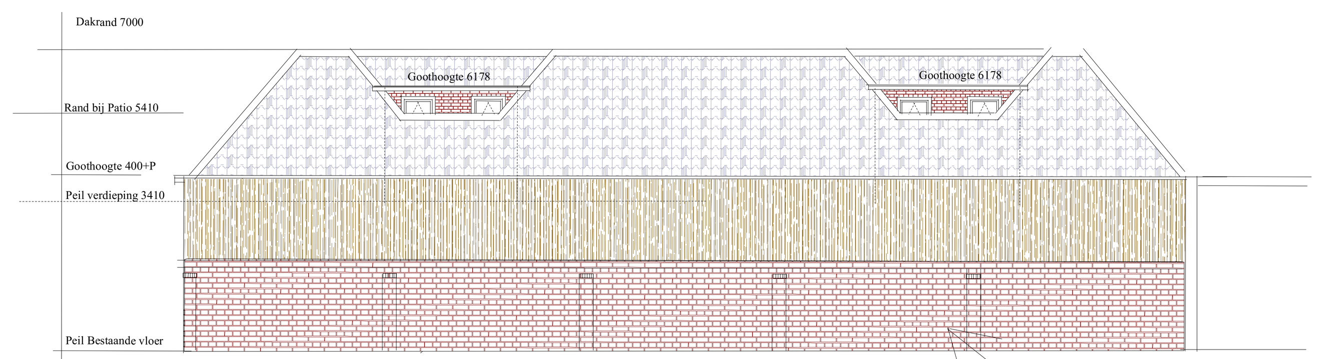
Zicht op bestaande voorgevel



Doorsnede over buren



1e verdieping



Oostgevel vanaf buren

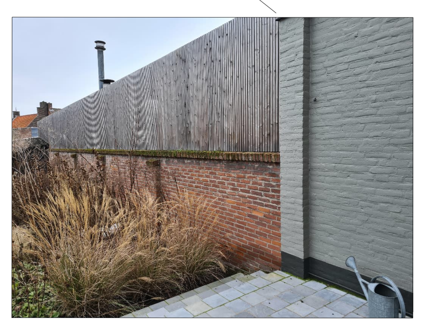
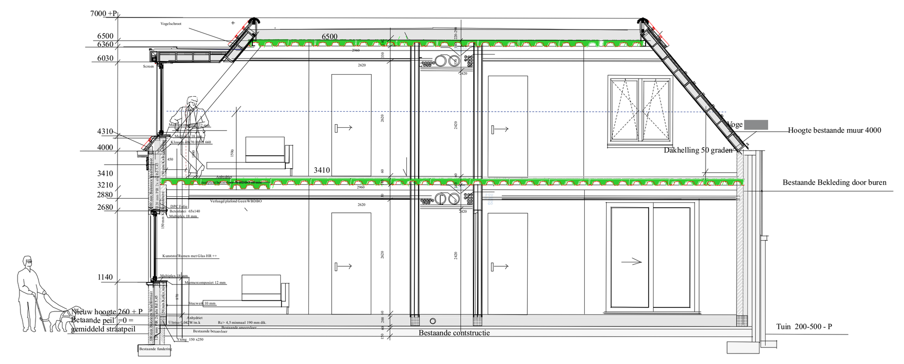


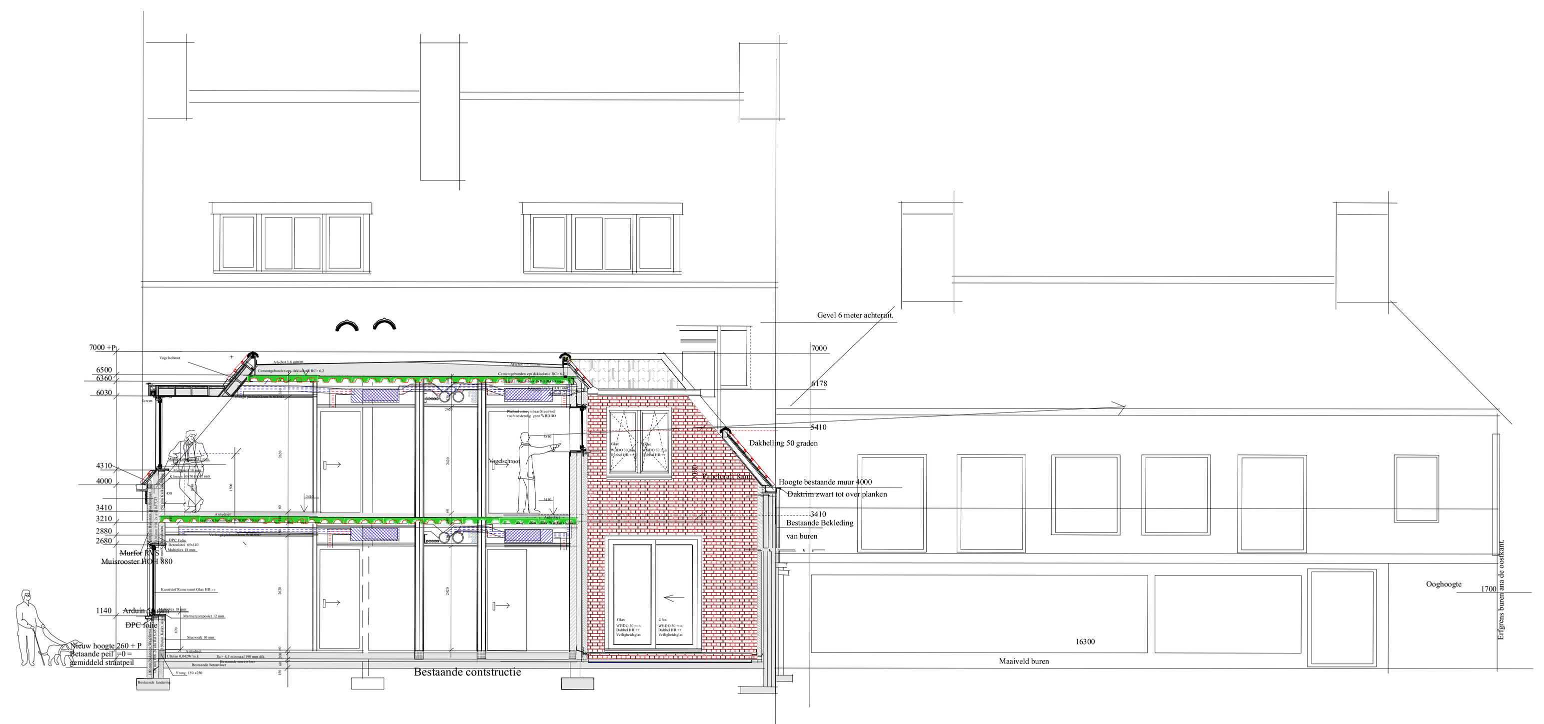
Foto bestaande achtergevel



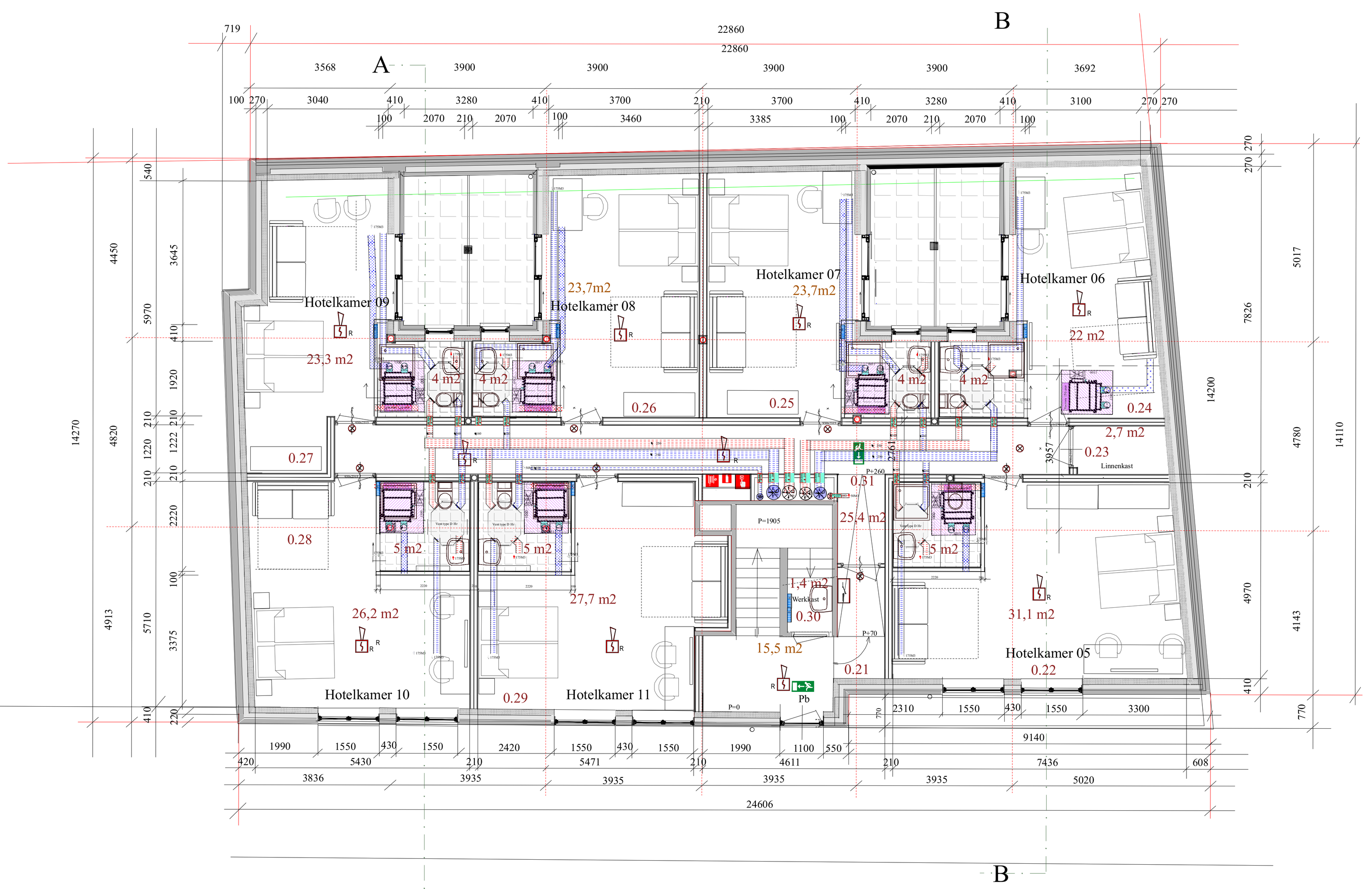
Doorsnede B-B over kamers

0	2	4	6	8	10

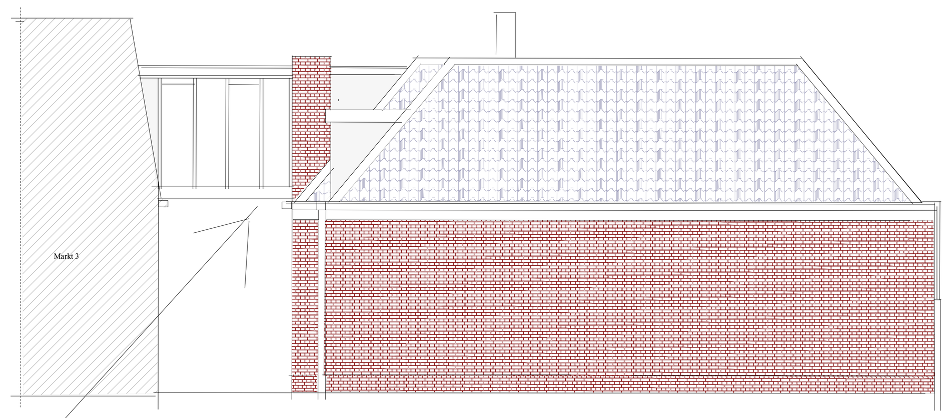
Maatlijn in meters



Doorsnede A-A over patio



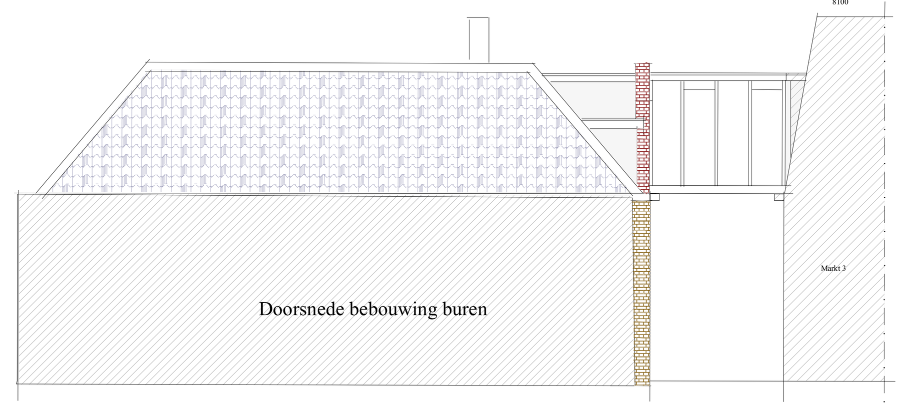
Begane grond



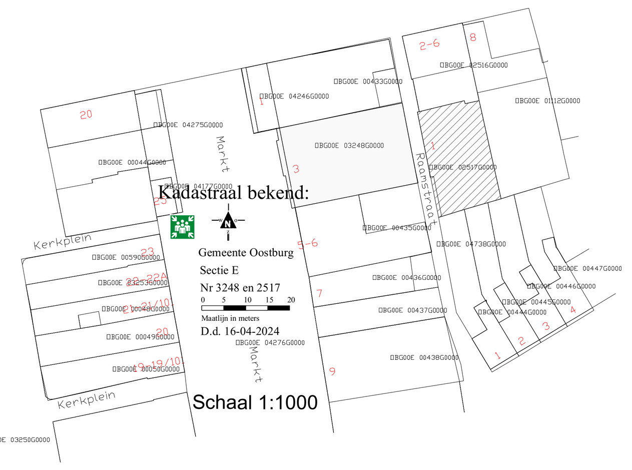
Nieuwe zuidgevel

Bestaande zuidgevel

Kopgevel zuid



Zicht vanaf balkon buren



Legenda

- Handbrandblusser WS 6
- Brandslanghaspel 30 m
- Handbrandmelder
- Brandmeldcentrale
- Noodverlichting
- Alarmhoorn
- Uitgang
- Vluchtweg
- Vluchtroute
- Verzamelplaats
- Rookmelder Thermisch
- Rookmelder Regulier
- Rookmelder met hoorn
- Indicatie lamp
- Brandcompartiment WBDBO 30 min. en RA/R200
- Pb Paniekbeslag
- Brandklep Op elke doorvoer door brandscheiding
- Kleefmagneet
- Slow whoop wand
- Zelfsluitende deur- en WBDBO 30- RA/R200
- Verdeelkast electra

Algemene bepalingen:
De hoofddraagconstructie heeft met betrekking tot bezwijken een brandwerendheid > 60 minuten.
De noodverl. en vluchtr.pictogrammen moet voldoen aan NEN-en 1838 en 7010.
Electrische installatie conform NEN 1010 .
Volledige brandmeldinstal.volgens NEN 2535
Ontr.al. inst. met doormelding volgens NEN 2575
Mater. algem. ruimten A1 vlg. NEN-EN 13501-1
Alle nieuwe deuren 930 x 2315
Ventilatie volgens NEN 1087:2021
Vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011
Afraseringen >1000 met spijlafstand<100
Trappen moeten voldoen aan het BBL
Hekwerken >1000 en niet opklimbaar
Wanden en vloeren sanitaire ruimten waterdicht

0	2	4	6	8	10

Maten in meters

Defintieve maten op basis van inmeting

Herbestemming Raamstraat 1 4501 DC Oostburg tot hotel.

+VENTILATIE

Gevels en plattegronden, doorsn, Situatie

Datum: 01-11-2025
Herzien:

TEK 233R-B+V

A0	1:100	OV

Opdrachtgevers
Trusthave Management BV
[redacted]
[redacted] Den Haag
[redacted]
[redacted] Den Haag

Getekend door:
Ovacon BV
[redacted]
[redacted] Hulst
T: [redacted]
E: [redacted] @ovacon.nl

Kadastraal bekend:
Oostburg Sectie E
Nr. 2517