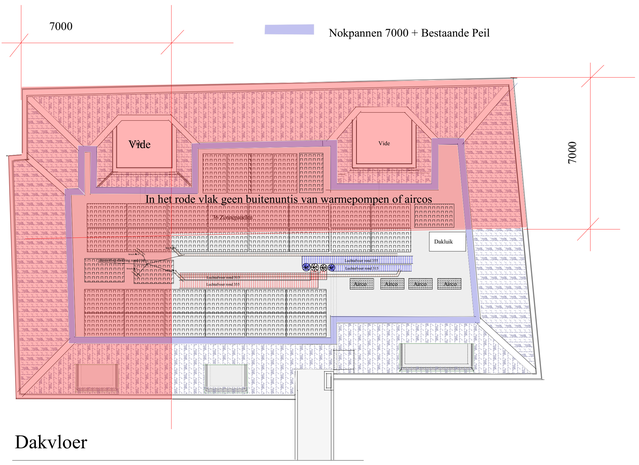
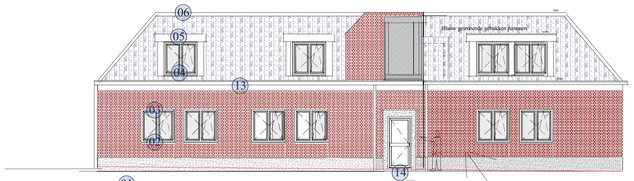
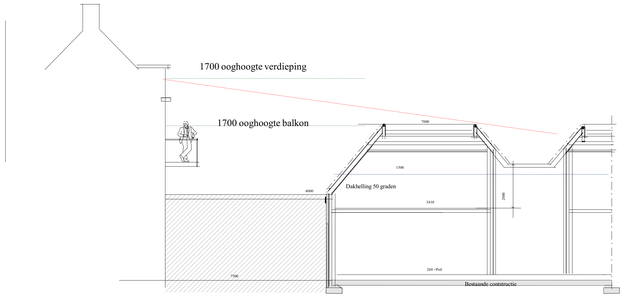


Dakvloer

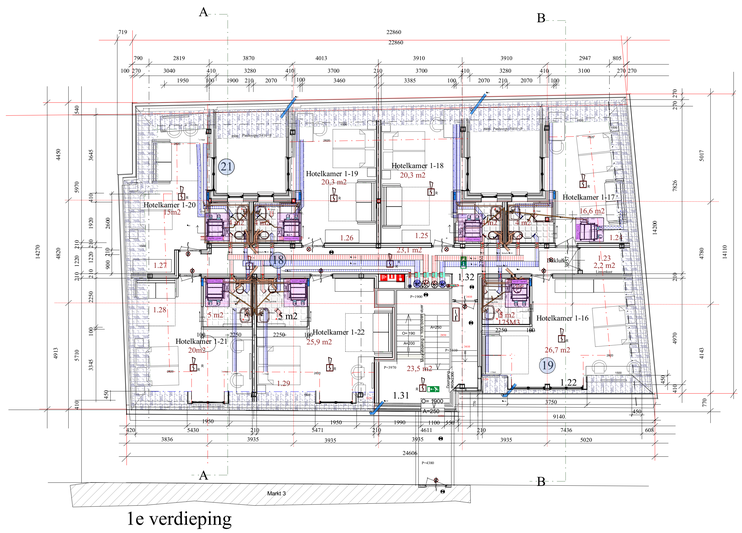


Westgevel langs Raamstraat

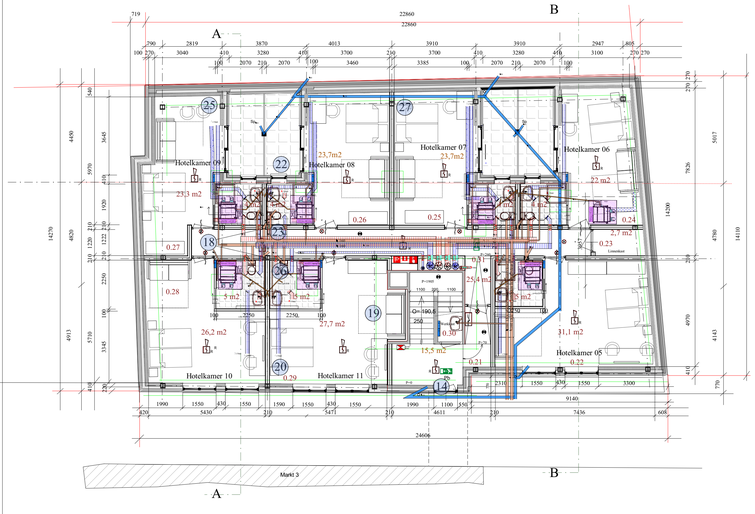
Zicht op bestaande voorgevel



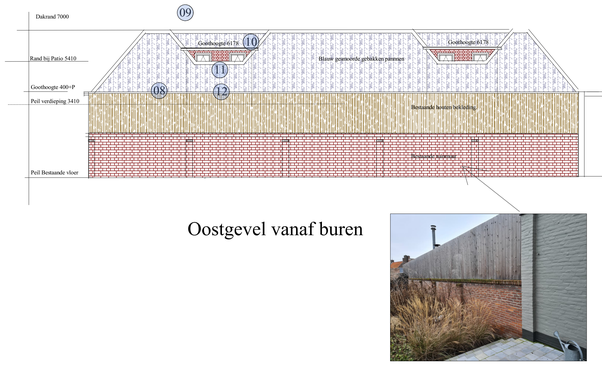
Doorsnede over buren



1e verdieping

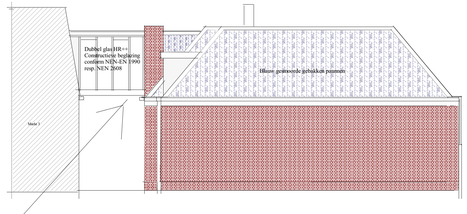


Begane grond



Oostgevel vanaf buren

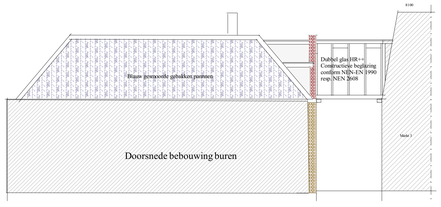
Foto bestaande achtergevel



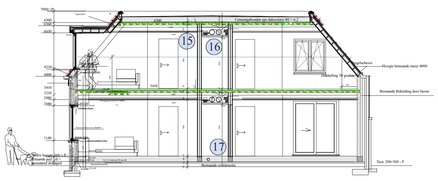
Nieuwe zuidgevel

Bestaande zuidgevel

Kopgevel zuid

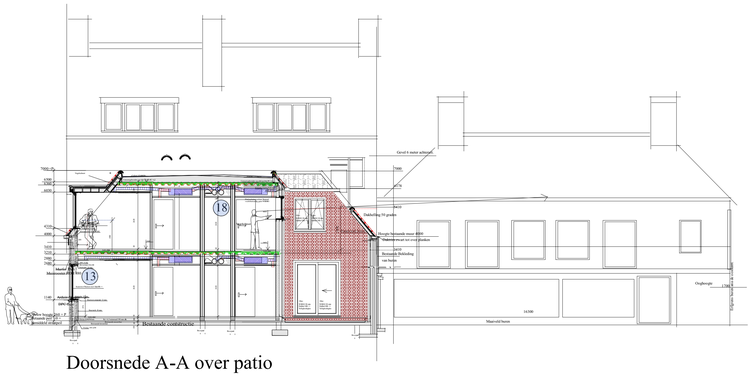


Zicht vanaf balkon buren

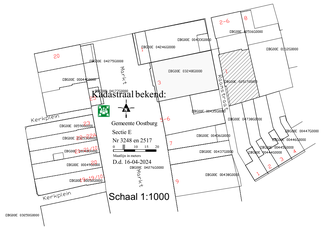


Doorsnede B-B over kamers

Maatlijn in meters



Doorsnede A-A over patio



Algemene bepalingen:
De hoofddraagconstructie heeft op grond
heeft van NEN 8700 of NEN 6069 met betrekking tot bezwijken
een brandverendheid > 60 minuten.
De noodvoet. en vluchtlijnprogramman
moet voldoen aan NEN-en 1838 en 7010.
Electrische installatie conform NEN 1010.
Volledige brandmeldinstal volgens NEN 2535
Brandmeldinstallatie met doormelding volgens NEN 2575
Mater. algem. ruimten A1 vlg. NEN-EN 13501-1

Alle nieuwe deuren 930 x 2315
Ventilatie volgens NEN 1087:2021
Vluchtroutesaanduiding volgens NEN 3011
De inrichting van de vluchtroute moet voldoen aan
art 4.74 BBL Ra: R200 volgens NEN 6075
Afvaarmgen >1000 met spijlafstand<100
Trappen moeten voldoen aan het BBL
Hekwerken >1000 en niet opklimbaar
Het installatiegebruiksniveau bepaald volgens NEN 5077+ 30DB
Het gebouw grenst niet aan een verblijfsgebied Geen eisen.
Doorvalbeveiling van glas(o.a. t.p.v. loopbrug)
Te voorzien van constructieve beglazing conform
NEN-EN 1990 resp. NEN 2608.
Wanden en vloeren sanitaire ruimten waterdicht
Alle kamers op de begane grond zijn toegankelijk
vanuit de toegankelijkheidssector vanuit de Raamstraat.
De eerste verdieping is via de trap vanuit de Raamstraat en
met de lift vanuit Markt 3,via de brug, over der
Raamstraat bereikbaar.
Alle openingen met een breedte van meer dan 10 mm
te voorzien van muiswiddens.

Legenda Brandpreventie

0 2 4 6 8 10
Maten in meters

Meerlijnsl GF 206 ECO DGG3.7P75 2 AA
Meerlijnsl GF 165-RD 1-TS-1
Meerlijnsl GFL 195-DGS-TK2
150 mm hollandmaten.
100 mm DF.
Bestaand metselwerk.
alle openingen breder dan 10 mm te voorzien van Muiknolders
Parkeerhoogte= 2600 mm
Hoogte 1500 mm
Aanzetging arco
Uitlaten arco
Aanzetging WTW
Uitlaten WTW
Hemelwater afvoer
Vuilwater afvoer
Schrikput
WTW
Rainwood Qty: DP
Schakelkast per toerier
Ventilatie onder deur door.
Arico plafondelement type nader te bepalen

Definitieve maten op basis van inmeting

Herbestemming Raamstraat 1 4501 DC Oostburg tot hotel.

Gevels en plattegronden, doorsn, Situatie

Opdrachtgevers	Getekend door:	
Trusthave Management BV Den Haag Den Haag	Ovacon BV Hulst T: E: ((ovvacon.nl	+ RIOLERING + VENTILATIE Kadastraal bekend: Oostburg Sectie E: Nr. 2517

OVACON B.V.

Datum:	13-11-2025
Herziene:	20-01-2026
TEK 233R-B+V+R	
A0 1:100	OV