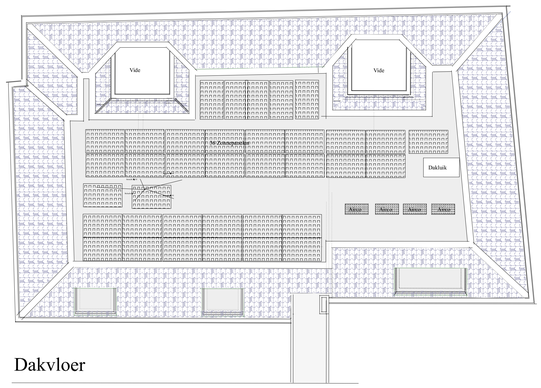
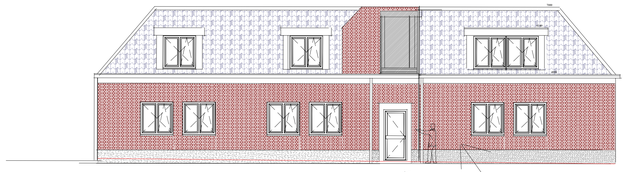
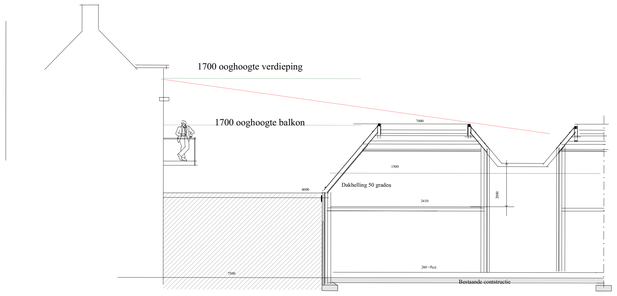


Dakvloer

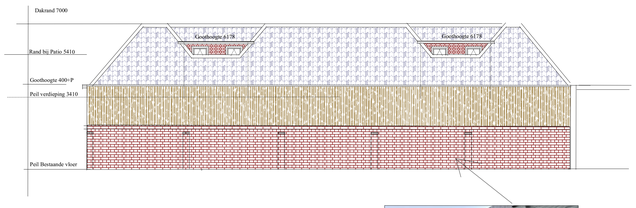


Westgevel langs Raamstraat

Zicht op bestaande voorgevel

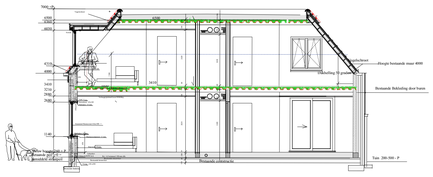


Doorsnede over buren



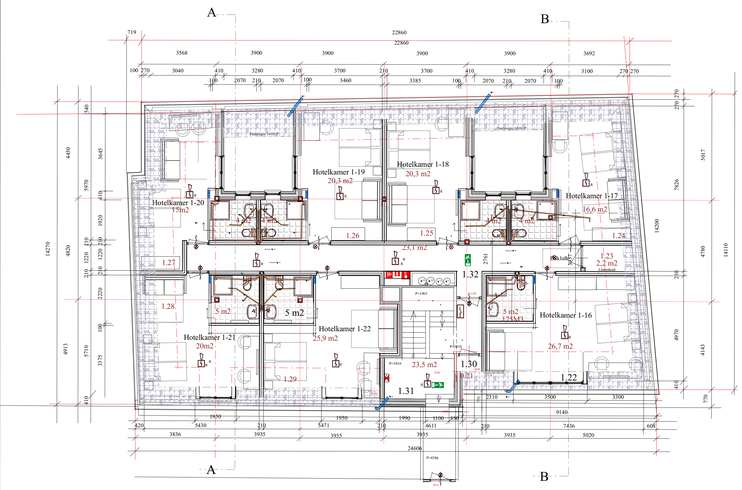
Oostgevel vanaf buren

Foto bestaande achtergevel

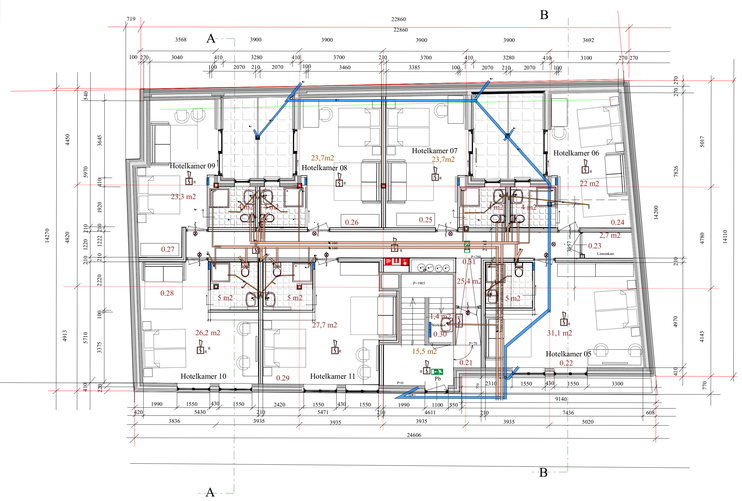


Doorsnede B-B over kamers

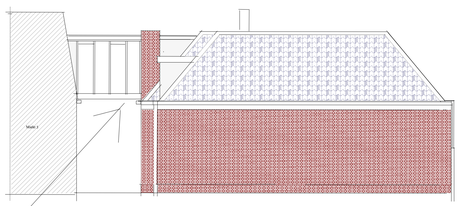
Maatlijn in meters



1e verdieping



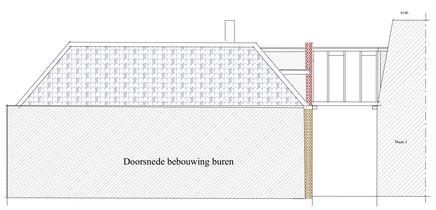
Begane grond



Nieuwe zuidgevel

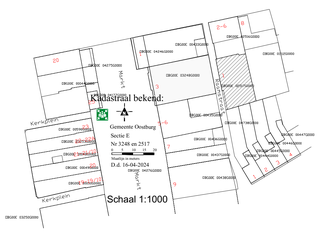
Bestaande zuidgevel

Kopgevel zuid



Zicht vanaf balkon buren

Doorsnede A-A over patio



Algemene bepalingen:
De hoofddraagconstructie
heeft met betrekking tot bezwijken
een brandweerendheid > 60 minuten.
De noodvelt. en vluchtr pictogrammen
moet voldoen aan NEN-en 1838 en 7010.
Electrische installatie conform NEN 1010.
Volledige brandmeldinstal volgens NEN 2535
Ontr.al. inst. met doormelding volgens NEN 2575
Mater. algem. ruimten A1 vlg. NEN-EN 13501-1
Alle nieuwe deuren 930 x 2315
Ventilatie volgens NEN 1087:2021
Vluchtroutesaanduiding volgens NEN 3011
Afraamingen >1000 met spiplafstand<100
Trappen moeten voldoen aan het BBL
Hekwerken >1000 en niet opklimbaar
Wanden en vloeren sanitaire ruimten waterdicht

Legenda

0 2 4 6 8 10
Maten in meters

Defintieve maten op basis van inmeting

Herbestemming Raamstraat 1 4501 DC Oostburg tot hotel.

Gevels en plattegronden, doorsn, Situatie

Opdrachtgevers	Getekend door:	Kadastraal bekend:
Trustbare Management BV Den Haag Den Haag	Ovacon BV Hulst T: E: @ovacon.nl	Oostburg Sectie E Nr. 2517

+RIOLERING

Datum: 01-11-2025 TEK 233R-B +R

Herzien:

A0 | 1:100 | OV