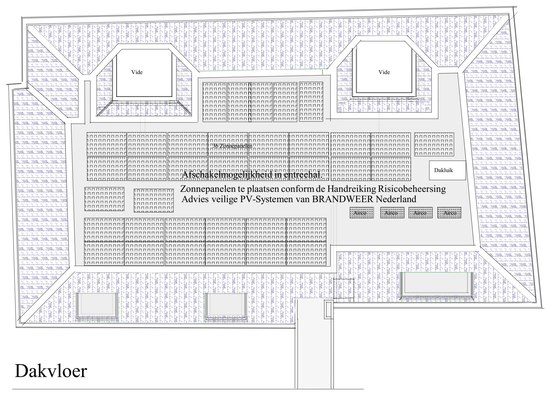
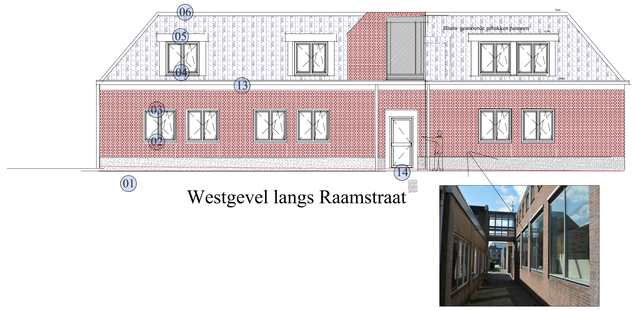
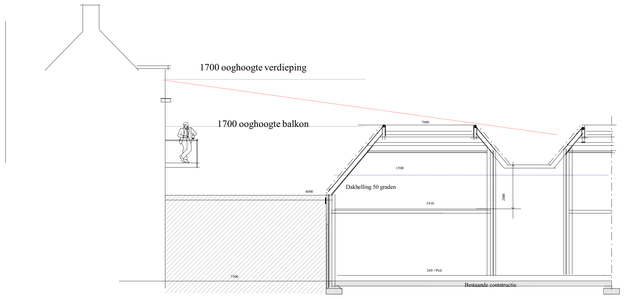


Dakvloer

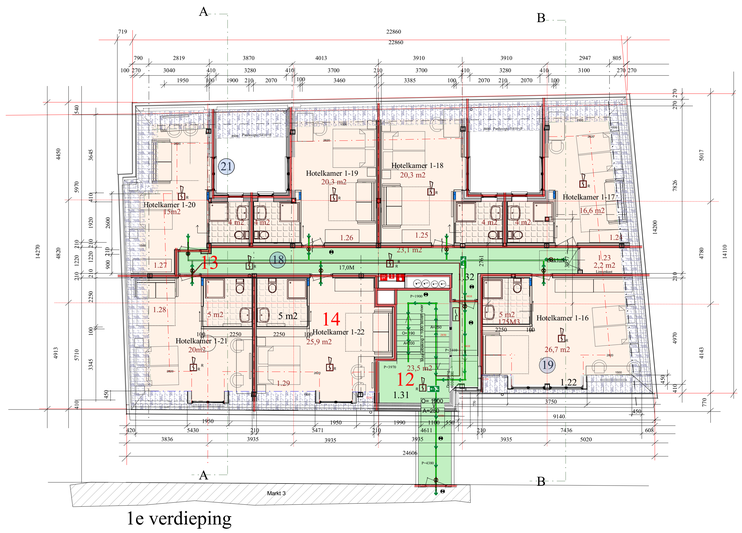


Westgevel langs Raamstraat

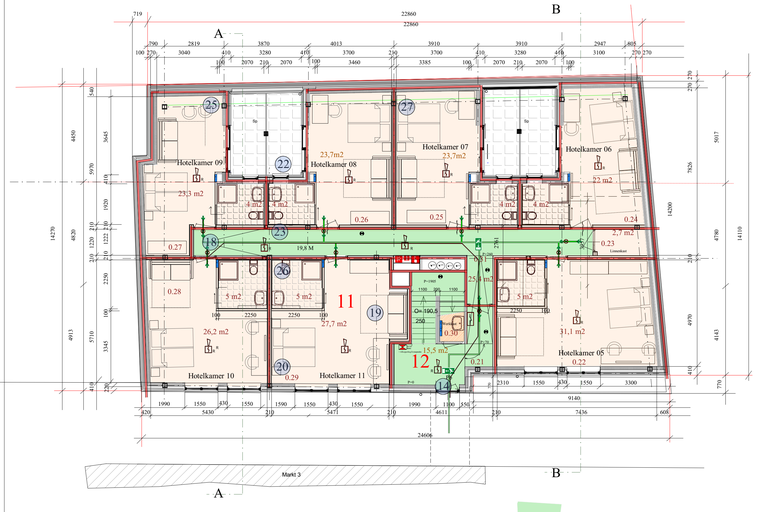
Zicht op bestaande voorgevel



Doorsnede over buren



1e verdieping



Begane grond

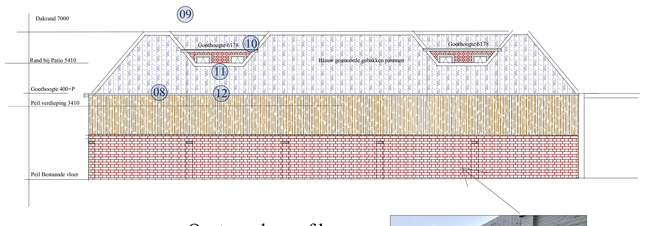
Extra Beschermde Vluchtroute
Toegankelijkheidssector

22 Plaats details

Extra beschermde Vluchtroute

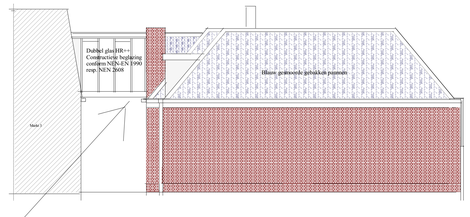
De begane grond en 1e verdieping vormen samen één brandcompariment.

Begane grond 254 m2. 1e verdieping 229 m2 Totaal 483 m2 =< 500 m2.



Oostgevel vanaf buren

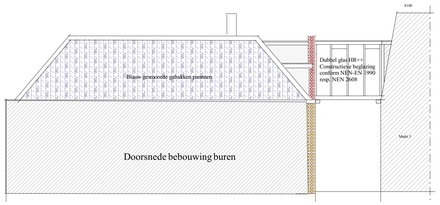
Foto bestaande achtergevel



Nieuwe zuidgevel

Bestaande zuidgevel

Kopgevel zuid



Zicht vanaf balkon buren

Doorsnede B-B over kamers

0 2 4 6 8 10

Maatlijn in meters

Doorsnede A-A over patio

Algemene bepalingen:
De hoofddraagconstructie heeft op grond
heeft van NEN 8700 of NEN 6069 met betrekking tot bezwijken
een brandweerstheid > 60 minuten.
De noodvert. en vluchtpictogrammen
moet voldoen aan NEN-en 1838 en 7010.
Electrische installatie conform NEN 1010 .
Volledige brandmeldinstal volgens NEN 2535

Brandmeldinstallatie met doormelding volgens NEN 2575
Mater. algem. ruimten A1 vlg. NEN-EN 13501-1

Alle nieuwe deuren 930 x 2315

Ventilatie volgens NEN 1087:2021
Vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011
De inrichting van de vluchtroute moet voldoen aan
art 4.74 BBL Ra- R200 volgens NEN 8075

Afrasering >1000 met spijlafstand<100

Trappen moeten voldoen aan het BBL

Hekwerken >1000 en niet oplichtbaar

Het installatiegeluidsniveau bepaald volgens NEN 5077+ 30DB

Het gebouw grenst niet aan een verblijfsgebied Geen eisen.

Doorvalbeveling van glas(o.a. t.p.v. loopbrug.)
Te voorzien van constructieve beglazing conform
NEN-EN 1990 resp. NEN 2608.

Wanden en vloeren sanitaire ruimten waterdicht

Alle kamers op de begane grond zijn toegankelijk
vanuit de toegankelijkheidssector vanuit de Raamstraat,
De eerste verdieping is via de trap vanuit de Raamstraat en
met de lift vanuit Markt 3,via de brug, over der
Raamstraat bereikbaar.

Alle openingen met een breedte van meer dan 10 mm
te voorzien van muisroosters.

Legenda Brandpreventie

0 2 4 6 8 10

Maten in meters

Definitieve maten op basis van inmeting

Herbestemming Raamstraat 1 4501 DC Oostburg tot hotel.

Gevels en plattegronden, doorsn, Situatie

Opdrachtgevers	Getekend door:		
Triathlete Management BV Den Haag Den Haag	Ovacon BV Hulst T: E: @ovacon.nl	+ GEBRUIKS-VERGUNNING Kadastraal bekend: Oostburg Sectie E Nr. 2517	

OVACON B.V.

Datum 13-11-2025 TEK 233R-B
Herziene: 20-01-2026 +GBV

A0 | 1:100 | OV