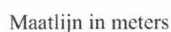




o- Projectbegeleiding

**Ombouwen van een bestaand kantoorgebouw van één verdieping tot een hotel met 2 verdiepingen  
Dit gebouw samen te voegen met het te realiseren hotel Markt 3, 4501 DC Oostburg**



BTW nr [REDACTED]

k Hulst

30-10-2025

## Inleiding:

De bestaande voorgevel en het dak met de draagconstructie en de tussenmuren worden afgebroken tot op de smeervloer.

De trappenhal naar de verbindingsgang over de Raamstraat heen blijft hierbij staan.

Ook de zijwanden en de achtermuur blijven staan.

Op de bestaande poeren worden, op de zelfde plaats als de bestaande stalen kolommen, nieuwe kolommen geplaatst met een maat zoals deze volgen uit de berekeningen die door de constructeur zullen worden gemaakt.

### Gebruikte normen:

NEN-EN 1990 t/m 1997

Betrouwbaarheidsklasse 2

Gevolgklasse 2

Eigen gewicht: conform materiaaleigenschappen

- Sneeuwbelasting: volgens NEN-EN 1991-1-3, afgeleid uit lokale omstandigheden

- Windbelasting: volgens NEN-EN 1991-1-4, windgebied Zeeland

### Gebruikte materialen:

Beton	Betonkwaliteit C20/25 Milieuklasse XC3 Betonstaal B 500B
-------	--

Hout	Sterkteklasse C-24
------	--------------------

Staal	Staalkwaliteit S 235 JR
-------	-------------------------

### Omschrijving van de opbouw van de begane grondvloer.

De bestaande begane grondvloer van 150 mm gewapende beton wordt ondersteund door randbalken en poeren onder de bestaande draagconstructie.

Op dezelfde plaatsen als de bestaande staalconstructie komt een nieuwe constructie volgens nadere berekening door een constructeur waarbij onderstaande uitgangspunten zullen worden gehanteerd.

### Omschrijving van de bouw van de 1<sup>o</sup> verdiepingsvloer en de dakvloer

De eerste verdiepingsvloer en de dakvloer worden uitgevoerd als staalplaatbetonvloer van 140 mm dik volgens voorschrift en nadere detaillering van de fabrikant.

Deze vloeren wordt opgevangen door een nieuw staalconstructie ( liggers en kolommen) en een nieuwe voorgevel en nieuw te plaatsen binnenmuren gemaakt met een kalkzandsteen van 150 mm dik.

De scheidingswanden worden uitgevoerd in metal stud.

Op de begane grondvloer komt een ultiso isolerende vloer van 200 mm met daarop een smeervloer van 60 mm.

Op de 1<sup>o</sup> verdieping komt een smeervloer van 60 mm.

**Belasting aannamen****Plat dak:**

Permanente belasting

Staalplaatbeton vloer	=	2,40 KN/m <sup>2</sup>
PV panelen	=	0,25 KN/m <sup>2</sup>
Isolatie en dakbedekking	=	0,10 KN/m <sup>2</sup>
Plafond	=	0,10 KN/m <sup>2</sup>
$G_{rep}$	=	2,85 KN/M <sup>2</sup>

Sneeuwbelasting  $\Psi=0$

$$P_{rep;sn} = 0,70 \text{ KN/m}^2 \quad \mu_1 = 0,80$$

$$Q_{rep} \quad 0,70 \times 0,8 = 0,56 \text{ KN/M}^2$$

$$\text{Veranderlijke belasting } \Psi=0 \quad Q_{rep} = 1,00 \text{ KN/M}^2$$

**1° Verdiepingsvloer:**

Permanente belasting

Staalplaatbeton vloer		=	2,40 KN/m <sup>2</sup>
Cement dekvloer	0,06x20,00		1,20 KN/m <sup>2</sup>
Plafond		=	0,10 KN/m <sup>2</sup>
$G_{rep}$		=	3,70 KN/M <sup>2</sup>

$$\text{Veranderlijke belasting } \Psi=1 \quad Q_{rep} = 2,40 \text{ KN/M}^2$$

$$\text{Spreiding scheidingswanden} \quad Q_{rep} = 0,80 \text{ KN/M}^2$$

**Begane grondvloer:**

Permanente belasting

Bestaande beton vloer	0,15x24	=	3,60 KN/m <sup>2</sup>
Cement dekvloer	0,06x20,00		1,20 KN/m <sup>2</sup>
Plafond		=	0,10 KN/m <sup>2</sup>
$G_{rep}$		=	4,90 KN/M <sup>2</sup>

$$\text{Veranderlijke belasting } \Psi=1 \quad Q_{rep} = 2,40 \text{ KN/M}^2$$

$$\text{Spreiding scheidingswanden} \quad Q_{rep} = 0,80 \text{ KN/M}^2$$

**Wanden**

Permanente belasting

Binnenmuren kalkzandsteen	0,15 x 2	$Q_{rep}$	=	3,00 KN/M <sup>2</sup>
Buitenmuren baksteen	0,10 x 2	$Q_{rep}$	=	2,00 KN/M <sup>2</sup>

**Duurzaamheid en brandveiligheid**

- Brandwerendheid: Dragende constructie minimaal 60 minuten (REI60).
- Milieu: Gebruik van materialen met lage MKI-waarde, FSC-hout voor afbouw waar van toep.
- Isolatie: Rc-waarden conform BENG-eisen.