

Uitgangspunten brandmeldinstallatie WTW en Airco deel Hotel Markt 3-Raamstraat 1 conform artikel 5.21 BBL.

- ☒ toegangscontrole / vluchtwegontgrendeling aanwezig
- ☒ doormelding naar Veiligheidsregio Zeeland
- (Lift en RWA niet genoemd → Zitten in het pand Markt 3)

OORZAAK–GEVOLG MATRIX

Hotel (2 bouwlagen, slaapkamers op verdieping)

Object: Hotel Markt 3-Raamstraat 1

Adres: Markt 3 te Oostburg

Datum: 19 januari 2026

Versie: 1.0

Opsteller: Ovacon BV

Installateur BMI/OAI: nog niet bekend

Beheerder: nog niet bekend

1) Alarmstrategie (vast)

Alarmtype: Slow-whoop (hotel)

Alarmbereik: Volledige ontruiming (gehele gebouw)

Doormelding: Ja → Veiligheidsregio Zeeland

Toegangscontrole: Ja → vluchtwegontgrendeling bij brandalarm (fail-safe)

2) Oorzaken (triggers)

- A1 Automatische melder (rook/thermisch)
- A2 Handmelder

3) Gevolgen (acties)

- G1 Alarm op BMI-centrale
- G2 Doormelding naar Veiligheidsregio Zeeland
- G3 Activeren OAI (slow-whoop) gebouwbreed
- G5 Vrijloopdrangers uit → deuren sluiten (waar aanwezig)
- G6 Vluchtwegontgrendeling toegangscontrole (ontgrendelen)
- G9 Ventilatie uitschakelen / brandkleppen aansturen (indien gekoppeld)

4) Matrix

Zones / gebieden

- 11- Begane grond – Hotelkamers
- 12 Begane grond – Extra beveiligde vluchtroute
- 12 Verdieping trappenhal Extra beveiligde vluchtroute
- 13 Verdieping Gang Extra beveiligde vluchtroute
- 14 Verdieping – hotelkamers

5) Vaste uitgangspunten sturingen

5.1 Vluchtwegontgrendeling (toegangscontrole)

Bij elke brandmelding (A1 of A2):

- **alle vluchtdeuren / nooddeuren ontgrendelen**
- **fail-safe:** bij spanningsuitval blijft ontgrendeling gewaarborgd
- geen afhankelijkheid van software/GBS voor vrijgave

5.2 Deuren met vrijloopdranger – G5

Bij brandmelding:

- vrijloop wordt uitgeschakeld
- deuren **sluiten automatisch** (gangdeuren, trappenhuisdeuren indien aanwezig)

5.3 Doormelding Veiligheidsregio Zeeland – G2

Bij brandalarm:

- doormelding actief conform afspraken (PAC/RAC of directe koppeling)
- doormelding getest bij oplevering (bewijs: testverslag)

6) Verificatie / testen (op te nemen in opleverdossier)

Verplicht aantonen met rapport:

- Integrale ketentest: melder → BMI → OAI → ontgrendeling toegangscontrole
- Test doormelding naar Veiligheidsregio Zeeland (datum + resultaat)
- Test hoorbaarheid slow-whoop in alle kamers (deur dicht)
- Test vluchtdeurontgrendeling op alle relevante deuren
- Test vrijloopdrangers (sluiten bij alarm)

7) Ondertekening

Opsteller: __Ovacon BV__ Datum: **19-01-2026**

Installateur BMI/OAI: Nog niet bekend__ Datum: --__

Installateur toegangscontrole: Nog niet bekend__ Datum: --__

Exploitant/gebruiker: _Nog niet bekend__ Datum: --__

BIJLAGE TECHNISCHE BOUWSYSTEMEN – WTW PER KAMER & SEPARATE AIRCO PER KAMER.

Hotel (2 bouwlagen, slaapkamers op verdieping) – oplevering & ingebruikname (art. 5.21 Bbl)

Object: Hotel

Adres: Markt 3 deel Raamstraat 1

Datum: 19-01-2026

Versie: 1.0

Opsteller: Ovacon BV

Installateur ventilatie (WTW): Nog niet bekend

Installateur airco: Nog niet bekend

Beheerder/exploitant: Nog niet bekend

1) Systeemomschrijving

1.1 WTW per kamer (decentrale ventilatie)

Omschrijving: Ventilatie unit in plafond badkamer

Type/merk: Nader te bepalen in overleg met installateur Model: _____

Aantal units (kamers): 14

1.2 Separate airco (per kamer/zone)

Omschrijving: In plafond badkamer. Nader te bepalen in overleg met installateur

Type/merk: _____ Model: _____

Aantal binnendelen: 14 Aantal buitendelen: 4

2) Aantoonstukken (toe te voegen aan dossier)

☐ Ontwerpuitgangspunten / ontwerpdebieten (WTW)

☐ Plattegronden met unit-locaties (WTW + airco)

☐ Revisietekeningen / as-built (WTW + airco)

☐ Inregel-/meetrapport (WTW)

☐ Inbedrijfstellingsrapport / commissioning (airco)

☐ Onderhoudsplan + logboekstart (WTW + airco)

3) Opleverchecklist WTW per kamer

- ☐ Unit aanwezig en correct gemonteerd
- ☐ Werking stand 1 / 2 / 3 gecontroleerd
- ☐ Toevoer en afvoer functioneren
- ☐ Filters geplaatst en schoon
- ☐ Debiet gemeten (toevoer/afvoer) of steekproef uitgevoerd
- ☐ Geluid/comfort acceptabel voor hotelkamer
- ☐ Instructie voor beheer/housekeeping aanwezig

4) Opleverchecklist Separate airco

- ☐ Koelen functioneert (test uitgevoerd)
- ☐ Verwarmen functioneert (indien warmtepomp)
- ☐ Regeling/thermostaat/afstandsbediening functioneert
- ☐ Binnendeel(s) correct bevestigd en trillingsvrij
- ☐ Buitendeel(s) correct bevestigd en trillingsvrij
- ☐ Condensafvoer getest (geen lekkage, juiste afschot/sifon)
- ☐ Condenspomp getest (indien aanwezig)
- ☐ Filters schoon / onderhoudsinstructie aanwezig

5) Kamerlijst / registratietabel (invullen)

Kamer	WTW type/serienr	WTW debiet stand 1/2/3	Airco type/serienr	Condensafvoer OK (J/N)	Opmerking
-------	---------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------

6) Beheer, onderhoud en logboekstart

WTW per kamer – filterwissel / reiniging:

Frequentie: _____ Verantwoordelijke: _____

Airco – filterreiniging / condenscontrole:

Frequentie: _____ Verantwoordelijke: _____

Logboekregistratie (eerste registratie):

Datum	Systeem (WTW/Airco)	Kamer/zone	Actie (filter/controle/storing)	Uitvoerder	Opmerking
-------	------------------------	------------	------------------------------------	------------	-----------

Nader uit te werken door nog te kiezen installateur.

7) Ondertekening

Installateur ventilatie (WTW): Nog niet bekend. Datum: ____-____-____

Installateur airco: Nog niet bekend Datum: ____-____-____

Beheerder/exploitant: nog niet bekend Datum: ____-____-____