

Oppervlakten en gebruikruimten		d.d.	21-1-2026			14 Hotelkamers (Logiesfunctie)		
				Niet- verbl.		Waarvan 7 op de begane grond		
		Verblijfsruimte		Ruimte	Verblijfsgebied			
						Aantal	Ventilatie	M3
						Personen	Behoefte	
Begane grond		Aantal m2		Badruimte	Incl. Badr.		dm3/sec	
0.21	Entree hal	15,50						25
0.22	Hotelkamer 05	31,10	Sub.br.comp	5	36,10	4	12	172,8
0.23	Linnenkast			2,7	2,70			25
0.24	Hotelkamer 06	22,00	Sub.br.comp	4	26,00	2	12	86,4
0.25	Hotelkamer 07	23,70	Sub.br.comp	4	27,70	2	12	86,4
0.26	Hotelkamer 08	23,70	Sub.br.comp	4	27,70	2	12	86,4
0.27	Hotelkamer 09	23,30	Sub.br.comp	4	27,30	2	12	86,4
0.28	Hotelkamer 10	26,20	Sub.br.comp	5	31,20	4	12	172,8
0.29	Hotelkamer 11	27,70	Sub.br.comp	5	32,70	4	12	172,8
0.30	Berging	193,20		1,40	1,40			25
0.31	Tussengang			25,40	25,40			50
				60,5	238,20			
Brandcompartiment B 11		253,70	m2		Aantal gasten	20	Stuks	989

Alle ruimten op de begane grond zijn toegankelijk vanaf de toegang in de Raamstraat zonder dat er een dorpel van meer dan 20 mm hoog aanwezig is. (Toegankelijkheidsector)





Oppervlakten en gebruiksruimten		d.d.	21-1-2026			14 Hotelkamers (Logiesfunctie)		
						Waarvan 7 op de 1e verdieping		
				Niet- verbl.		Aantal	Ventilatie	M3
		Verblijfsruimte		Ruimte	Verblijfsgebied	Personen	Behoefte	
1e verdieping		Aantal m2		Badruimte	Incl. Badr.		dm3/sec	
1.22	Hotelkamer 1-16	26,70	Sub.br.comp	5	31,70	4	12	172,8
1.23	Linnenkast			2,2				25
1.24	Hotelkamer 1-17	16,60	Sub.br.comp	4	20,60	2	12	86,4
1.25	Hotelkamer 1-18	20,30	Sub.br.comp	4	24,30	2	12	86,4
1.26	Hotelkamer 1-19	15,00	Sub.br.comp	4	19,00	2	12	86,4
1.27	Hotelkamer 1-20	23,30	Sub.br.comp	4	27,30	2	12	86,4
1.28	Hotelkamer 1-21	20,00	Sub.br.comp	5	25,00	2	12	86,4
1.29	Hotelkamer 1-22	25,90	Sub.br.comp	5	30,90	4	12	172,8
1.30	Vervallen	147,80						25
1.31	Trappenhal			23,50	24,90			50
1.32	Tussengang			23,10	23,10			50
		147,80		79,8	226,80			
Brandcompartiment B12		227,60	m2		Aantal gasten	18	Stuks	927,6

Alle ruimten op de eerste verdieping zijn toegankelijk via een trap vanaf de begane grond en via de loopbrug vanuit de Markt 3 waar een lift aanwezig is.

Toegelaten aantal personen			21-1-2026					
Totaal gelijktijdig aanwezig						38		
Gelijktijdig totaal	70%					38		
Maximum aantal toegelaten personen								
Vluchtwegen		Breed	Bestaand	Toegelaten				
Via kelder	Deur Raamstraat	900,00	90 per meter	80				
Via 1e verdieping	Trappenhuis Raamstraat	900,00		80				
	Maximum aantal toegelaten personen			160	Voldoet			

Blad 3

Oppervlakte totale gebouw inclusief Muren	338,00	M2
Stoep voor de voorgevel	6,50	m2
Totaalopzet netto vloeroppervlakte hoger dan 150 cm.		
Begane grond	235,00	M2
1e verdieping	198,00	M2
Totaal	433,00	M2
BVO bestaand een laag	347	m2
BVO nieuw totaal 2 verd	642	m2

Ovacon 

 4561BK Hulst
 T: 
 E: @ovacon.nl