

splitsing bouwvlak in twee grondgebonden agrarische bedrijfslocaties  
 met ieders één bedrijfswoning en beiden met aanduiding "houden landbouwhuisdieren uitgesloten"  
 Erfje aan de Vredenseweg 176 maakt in beoogde situatie geen deel meer uit van erfje aan de Vredenseweg 174.  
 Op de Vredenseweg 176 vinden geen milieubelastende activiteiten meer plaats, enkel de boerderijwinkel en een agroforestrytak blijven aanwezig

#### RENVOOI

**Gebouw A:** Bedrijfswoning Vredenseweg 174

· CV-ketel woning

**Gebouw B:** Technische ruimte (o.a. meterkast)

· boiler toiletgebouwtje camping

**Gebouw C:** Trekkershut

**Gebouw D:** Trekkershut

**Gebouw F:** Werktuigenberging + hobbydierenstal

- 9 stuks overig rundvee van 2 jaar en ouder (hobby)
- 9 schapen van 1 jaar en ouder inclusief lammeren (hobby)
- 9 geiten van 1 jaar en ouder (hobby)
- 4 paarden van 3 jaar en ouder (hobby)
- 3 konijnen / voedsters (hobby)
- 24 legkippen (hobby)

Vaste stal mest, maximaal 2 m3 totaal

Deurventilatie, gebouw heeft deuren aan west- en oostgevel

EP-hoogte: 2.000 + P

Goothoogte: 2.400 + P

Nokhoogte: 8.400 + P

Vloer: Beton

· Dieselolietank 920 liter + tankplaats

· Opslag afgewerkte olie in lekbak

· Tractor 38 kW

· Tractor 49 kW

· Tractor 60 kW

· Tractor 68 kW



grens activiteiten Vredenseweg 174

in pandig toiletgebouwtje tbv camping



#### MILIEUTEKENING AKKERBOUWBEDRIJF ANNEX CAMPING

##### LOCATIE

Vredenseweg 174

7105 CC Winterswijk - Huppel

Kadastraal: WTW00-B-6505

##### FORMAAT

A3

##### SCHAAL

1:1.000

##### DATUM

15 september 2025

##### GETEKEND



##### INITIATIEFNER

Melkveebedrijf te Winkel - ter Horst

Vredenseweg 174

7105 CC Winterswijk - Huppel

##### TEKENINGNUMMER

D-8038043-251-MIL-1B

Maten voor uitvoering in werk controleren

**DE  
OMGEVINGS  
ADVISEURS.**

www.deomgevingsadviseurs.nl

(088) 565 7857