

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2025-01783

Waterschap De Dommel
Postbus 10001
5280 DA Boxtel

datum	: 6 maart 2026	behandeld door	: 5.1.2.e
uw kenmerk	:	team	: Vergunningen
uw brief van	:	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: VHZ2025-01783	Email	: omgevingsloket@veldhoven.nl
bijlagen	: 5		
onderwerp	: Omgevingsvergunning		

Melveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

Beste meneer/mevrouw,

Burgemeester en wethouders hebben op 22 oktober 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van werkzaamheden rondom project Run/Heers/Dommel. De aanvraag gaat over de kadastrale percelen Gemeente Veldhoven, sectie B 2735 (deels), 2736 (deels), 2737, 2738, 2739, 2804, 3849, 2815, 3674 (deels), 3775, 3776 (deels), 3777 (deels), 3780 (deels), 3205 (deels), 2922 (deels), 3779 (deels) en 2810 (deels). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer VHZ2025-01783. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) – Aanvraag vergunning;
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren – Aanvraag vergunning.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden rondom project Run/Heers/Dommel te verlenen. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat bijlagen 1 t/m 6 deel uitmaken van dit besluit. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) – Aanvraag vergunning;
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren – Aanvraag vergunning.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Vanwege onomkeerbare gevolgen bij het beekherstel van de Run, besluiten wij dat deze omgevingsvergunning pas vier weken na de verzenddatum van deze brief gaat gelden.

Aan deze beschikking zijn voorschriften verbonden, deze zijn opgenomen in bijlage 2. U moet zich aan deze voorschriften houden.

Start werkzaamheden

De omgevingsvergunning gaat in, vier weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit, volgens artikel 16.79 lid 2 van de Omgevingswet. De bezwaartermijn van zes weken begint de dag na de bekendmaking. Gedurende deze periode kunt u

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

E gemeente@veldhoven.nl
T 14 040



www.veldhoven.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2025-01783



bezwaar maken. Ook anderen kunnen bezwaar maken. Als u of anderen bezwaar maken, heeft dit geen effect op de werking van het besluit. Is het voor u of anderen heel belangrijk dat het besluit niet in werking treedt? Dan kan er een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit betekent dat de vergunning pas in werking treedt als er een beslissing is genomen over de voorlopige voorziening.

Meld sloopwerkzaamheden

Indien er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Het besluit wordt niet bekendgemaakt door ons

De verleende omgevingsvergunning wordt aan de Provincie toegezonden, waarop de Provincie de verleende omgevingsvergunning gecoördineerd ter inzage legt.

Bent u het niet eens met onze beslissing?

Wanneer u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. In bijlage 1 staat uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken.

Kosten omgevingsvergunning

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
1. Bouwactiviteit (ruimtelijk deel)	2.6.1.c	€ 576,00
2. Aanlegactiviteiten	2.13.1	€ 385,50
Totaal		€ 961,50

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen hierover kunt u contact opnemen met ^{5.1.2.e} van de afdeling Fysiek Domein. U kunt de casemanager bereiken op het algemene telefoonnummer 14 040 of per e-mail via omgevingsloket@veldhoven.nl.

Veldhoven, 6 maart 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven,
namens deze,

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2025-01783



5.1.2.e



5.1.2.e

Senior medewerker Omgevingsvergunningen

Bijlagen:

1. Voorschriften
2. Overwegingen en toetsingen
3. Procedure
4. Welstandsadvies
5. Bijbehorende documenten



BIJLAGE 1

VOORSCHRIFTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer VHZ2025-01783 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Deel	Voorschrift
Nog bouwtechnische vergunning nodig voor brug	Voor het plaatsen van de brug heeft u hiermee uitsluitende de planologische omgevingsvergunning in handen. De bouwtechnische omgevingsvergunning moet u nog aanvragen, voordat u met de bouw mag starten.
Archeologie	De in deze omgevingsvergunning vergunde activiteiten moeten onder archeologische begeleiding plaatsvinden. Dit gebeurt op basis van het bij deze vergunning horende Programma van eisen (RAAP-PVE 3049) 'Plangebied De Run, Traject Heers-Dommel te Veldhoven, gemeente Veldhoven', zoals bij ons ingediend op 22 oktober 2025.
Verantwoordelijkheid	De houder van de vergunning is verantwoordelijkheid voor het juist –laten- uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels.
Intrekken	<p>Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken als blijkt dat</p> <ol style="list-style-type: none">zij de vergunning hebben verleend op basis van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens hebben verleend (artikel 18.10 Omgevingswet);als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (artikel 5.40 Omgevingswet);als in strijd met die beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld (artikel 18.10)op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40 Omgevingswet). <p>Wilt u ons schriftelijk berichten als u de vergunning niet gebruikt. U kunt dan ook vragen een deel van de betaalde leges (zie legesverordening) terug te krijgen. Eventuele verhogingen, bijvoorbeeld als gevolg van een toegepaste publicatieprocedure, worden niet gerestitueerd.</p>



BIJLAGE 2

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Bouwactiviteit – Omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Veldhoven en het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'

Er is geen strijdigheid met het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1 van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 3

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven is, gelet op hoofdstuk 5 van de Omgevingswet, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Aanvraag is compleet

Het college vindt dat de aanvraag genoeg informatie bevat om goed te beoordelen wat de gevolgen van de activiteit zijn voor de fysieke leefomgeving. Ook is beoordeeld dat de aanvrager zelf belang heeft bij deze aanvraag. Daarom is de aanvraag ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beslistermijn

Voor de beoordeling van een aanvraag geldt een standaard termijn van acht weken.

Inhoudelijke overwegingen

In bijlage 3 behorende bij dit besluit zijn de overwegingen en de toetsingen opgenomen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- artikel 5.34 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt



BIJLAGE 4

WELSTANDSADVIES

Uw project voldoet aan de welstandseisen zoals opgenomen in het Ambitiedocument 'Samen voor Ruimtelijke kwaliteit'

Het bouwplan is getoetst aan de welstandseisen. Het bouwplan voldoet aan de criteria.

Het gaat hier om de bouw van een brug. Deze is doelmatig vormgegeven, om de verkeersveiligheid te borgen. De bouwlocatie ligt in een relatief verkeersluw gedeelte van de gemeente. Dit vraagt niet om een architectonisch statement.

Op deze plek is de doelmatig en sober vormgegeven brug een passende oplossing.

Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals omschreven in het Ambitiedocument 'Samen voor ruimtelijk kwaliteit'.

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2025-01783



BIJLAGE 5

DOCUMENTEN BIJ BESLUIT

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer VHZ2025-01783 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangst datum	Omschrijving
1.	22-10-2025	Archeologie RAAPpve_RUNZA4_v5 - getekend ODV+VHN.pdf
2.	22-10-2025	BF3091-HAS-ME-X-0003-oplegnotitie-omgevingsplanactiviteit bouwen.pdf
3.	22-10-2025	BF3091-RHD-YT-XX-M3-C-XX_N_ontwerp-Brug Runstraat ontwerp_A2.pdf (geanonimiseerd)
4.	22-10-2025	241009 BF3091-RHD-XX-XX-ME-X-0001-1-Brug Runstraat - compleet.pdf
5.	22-10-2025	Verslag overleg bevoegde gezagen - 14 augustus 2025.pdf
6.	22-10-2025	BF-3091-HAS-RO-XX-DG-Y-260001-Bestaande situatie kad en bgt runstraat vergunningsaanvraag-A3.pdf (geanonimiseerd)
7.	22-10-2025	BF3091-RHD-YZ-XX-D-C-300001_VO_Projectgebied-A4.pdf (geanonimiseerd)
8.	22-10-2025	BF3091-RHD-YZ-XX-D-C-300001_VO_Kad aanduidingen-A3.pdf (geanonimiseerd)
9.	22-10-2025	Bodem De Run Schaiksedijk Water_Landbodem (Tritium).pdf
10.	22-10-2025	BF3091-HAS-XX-XX-ME-X-0002-Aanvullende eisen vergunning.pdf
11.	22-10-2025	Ecologie Def Rapport natuurtoets de Run_v1_incl. bijlage.pdf
12.	22-10-2025	OO 180718 18P084 definitief rapport VO Waterberging Run te Stevert.pdf
13.	22-10-2025	Samenvatting 000
14.	17-11-2025	BF3091-280012_DO_dwarsprofielen-2D-A3 - NEW.pdf
15.	17-11-2025	BF3091-280012_DO_dwarsprofielen-2D-A1s - NEW.pdf
16.	17-11-2025	Samenvatting 001
17.	20-01-2026	BF3091-RHD-YZ-XX-D-C-290013_DO_grondwerk-A0-19 januari.pdf
18.	20-01-2026	BF3091-RHD-YZ-XX-D-C-290011_DO_inrichting-A0-19 januari.pdf
19.	20-01-2026	BF3091-RHD-YZ-XX-D-C-290011_DO_inrichting-A0-19 januari_compressed.pdf
20.	20-01-2026	Samenvatting 002