

## Gemeente Tilburg

5.1.2e

Stadhuisplein 130  
5038 TC TILBURG

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
14-04-2026	Z/268520	(088) 743 00 00	5.1.2e
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
2	-	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit Soortenbescherming

Geachte 5.1.2e

Op 8 december 2025 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor het Ecologisch Werkprotocol<sup>1</sup> (hierna: EWP) betreffende renovatiewerkzaamheden aan de Bartokstraat 84-190 (cluster 1336) en Bartokstraat 274-380 (Cluster 1337) Tilburg, ontvangen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van gemeente Tilburg.

Voor ingrepen aan het woningbezit van gemeente Tilburg, is op 16 februari 2023 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/148274-351715. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden vinden plaats aan de gebouwen aan de Bartokstraat 84-190 en Bartokstraat 274-380 te Tilburg. De werkzaamheden omvatten het vervangen van het gevelpleisterwerk van kopgevels en balkongevels inclusief de isolatielaag en waterslagen. Een specifieke planning voor het uitvoeren van de werkzaamheden is nog niet bekend. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied in het gebouw van cluster 1336 (een) massawinterverblijfplaats(en) van de gewone dwergvleermuis aanwezig is/zijn. Ten tijde van beide onderzoekrondes zijn aan de zuidzijde van het gebouw van cluster 1336 zwermdende gewone dwergvleermuizen waargenomen rondom de liftschacht. Ten tijde van de tweede ronde zijn ook bij oostelijke kopgevel van cluster 1336 een aantal zwermdende individuen waargenomen, ook rondom de liftschacht. Voortvloeiend uit voorschrift 17 van de genoemde gebiedsontheffing zijn de verblijfplaats(en) te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

---

<sup>1</sup> Ecologisch Werkprotocol (SMP) Cluster 1336 & 1337 – Bartokstraat, Tilburg door Pius Floris, versie 1.3 d.d. 17-3-2025

## **Overwegingen**

### *Alternatievenafweging*

Door te werken volgens het soortenmanagementplan en de aan de ontheffing verbonden voorschriften zijn er geen betere alternatieven. Werkzaamheden aan gebouwen zullen op een dusdanige wijze uitgevoerd worden dat er geen massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan, waaronder de keuze enkel herstel- en schilderwerkzaamheden aan het gehele uitstekende deel van de liftschacht uit te voeren, de daktrimmen van de liftschacht niet te dichten en het ontzien van de liftschacht van steigerwerk. Met de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare winterperiode door het gebouw buiten de winter en nazomerzwermp periode ongeschikt te maken. Werkzaamheden vinden tijdens deze periode enkel overdag plaats. Tijdens de bouw wordt lichtuitstraling voorkomen. De werkzaamheden zijn locatie gebonden aangezien deze onderhoud- en verduurzamingswerkzaamheden aan een bestaand gebouw betreffen. De werkzaamheden, planning, inrichting en locatie zijn hiermee zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige verblijfsfunctie.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### Maatregelen

#### *Ongeschikt maken*

- De daktrims om het gehele gebouw worden volledig afgedicht met afwisselend exclusion flaps (type EF1).
- Het aanbrengen van werende maatregelen wordt uitgevoerd binnen de periode van 1 augustus – 15 oktober of in de maand april.
- Werkzaamheden buiten de periode 15 oktober – 15 april worden in eerste instantie enkel uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang in verband met licht- en geluidsoverlast bij actieve vleermuizen. Als toch tussen zonsondergang en zonsopkomst gewerkt moet worden, gebeurt dit met toepassing van gerichte armaturen;
- Lichtverstoring wordt zo veel mogelijk voorkomen, door toepassing van de volgende maatregelen;
  - I. Er wordt geen extra verlichting aangebracht (inclusief onnodige sierverlichting, gevelverlichting, boomverlichting, etc);
  - II. Er straalt tijdens het bouwen en in de nieuwe situatie geen licht uit op bomen(rijen) en bosschages, hiervoor worden gerichte armaturen toegepast;
- De daktrimmen van de liftschacht worden niet gedicht;
- Aan de liftschacht wordt enkel schilderwerk uitgevoerd en stucwerk herstelt;
- Er worden geen steigers geplaatst hoger dan het flatgebouw, het uitstekende deel van de liftschacht wordt geheel ontzien van steigers;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige;
- Alle werende maatregelen moeten na realisatie van de ontwikkeling worden verwijderd, wanneer het niet mogelijk is de werkzaamheden uit te voeren zonder de werende maatregelen te verwijderen dienen deze dezelfde dag nog worden teruggeplaatst.

#### *Controlerende*

- De werking en effectiviteit van de werende maatregelen worden gecontroleerd door een ecologisch deskundige, dit mag vanaf begin augustus, wanneer de weersomstandigheden voldoende zijn hiervoor (minimaal 10 °C, maximaal windkracht 3 Bft en geen regen). Wanneer bij de controle geen uitvliegende vleermuizen worden waargenomen zal het gebouw vrijgegeven worden en kunnen verdere werkzaamheden en compenserende maatregelen plaatsvinden.

### *Algemeen*

- Er moet een logboek bijgehouden worden waarin de begin- en eindtijd, het verloop van de werkzaamheden met foto's en de controles en vrijgave van de ecooloog benoemd worden. Dit logboek, en ecologisch werkprotocol dienen te allen tijde op de werkvloer aanwezig te zijn;
- Het maatwerk ecologisch werkprotocol en het goedkeuringsbesluit, logboek en ontheffing doormachtiging dienen altijd op locatie aanwezig te zijn en dienen aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar op verzoek direct te worden vertoond;
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige;
- Wanneer tijdens de werkzaamheden onverwacht een nieuwe soort wordt aangetroffen wordt het werk direct stilgelegd en wordt er contact opgenomen met de begeleidend ecooloog en de ODBN (info@odbn.nl). Tevens dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het Soortenmanagementplan (SMP, d.d. 30 januari 2023), geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het werkveld geïnspecteerd te worden op wettelijk beschermde aanwezige flora- en fauna, dit geldt ter controle van potentieel aanwezige flora en fauna;
- Tijdens de werkzaamheden nieuw aangetroffen natuurwaarden moeten gemeld worden bij de begeleidend ecooloog en de ODBN (info@odbn.nl);
- Verblijfplaatsen dienen voorafgaand aan het werk duidelijk gemarkeerd te worden om schade en/of vernieling van wettelijk beschermde natuurwaarde te voorkomen;
- Wanneer de werkzaamheden gedurende langere tijd stilliggen, moet dit vooraf te worden aangegeven aan de begeleidend ecooloog. Het terrein dient vóór herstart van de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door de begeleidend ecooloog of een ter zake kundig andere ecooloog;
- Behoud de verbinding en doorgang naar andere leefgebieden en schuilplekken buiten de invloedsfeer van het werkgebied. Het behouden van stroken met ruigte vegetatie die in verbinding staan met gebieden geven kleine (zoog)dieren kans te vluchten naar veilige gebieden;
- De aannemer maakt enkel gebruik van de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden;
- Bij twijfel wordt de begeleidend ecooloog ingeschakeld en worden de werkzaamheden op de betreffende locatie tot nader order stilgelegd;
- Er dient geen materiaal (gronddepots, maar ook machines) in bermen, slootkanten, houtsingels of bosjes te worden opgeslagen.

Een gedetailleerde beschrijving van de maatregelen is te vinden in hoofdstuk 3 van het EWP.

### *Aanvullende voorschriften*

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

### *Ongeschikt maken*

1. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor massawinterverblijven van vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode voorafgaand aan de massawinterzwermpperiode. Dus in de periode van 15 april tot 1 augustus. Ongeschikt maken in de eerste helft van april is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.*

2. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.*

3. Bij het ongeschikt maken van de daktrimmen dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen kunnen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.*

4. In de 3 nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

5. Alle geschikte invliegopeningen voor vleermuizen, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

*Dit voorschrift is opgenomen, omdat bij de maatregelen is benoemd dat de daktrims om het gehele gebouw ongeschikt worden gemaakt. Er is echter ook gesproken over stootvoegen. Mogelijk zijn er nog meer geschikte invliegopeningen aanwezig. Deze dienen allemaal ontoegankelijk gemaakt te worden zodat vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing kunnen verblijven. Tevens kunnen vleermuizen zich verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het gebouw, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Als daar vervolgens werkzaamheden worden uitgevoerd kunnen vleermuizen worden gedood of verwond, dit dient te worden voorkomen.*

6. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.*

7. Gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar

nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.*

#### Controleronde

8. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
  - Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
  - De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
  - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
  - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    - ii. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
    - iii. de resultaten van de controleronde;
    - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

*Het bovenstaande voorschrift over de controleronde is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

#### Algemeen

9. Bij het herstel van stucwerk aan de liftschaft dient toegang tot de achterliggende verblijfplaatsen behouden te worden. De ruimte tussen muur en daktrim dient ten minste 1,5 cm diep te zijn. Wanneer de ruimte nu al smaller is dan 1,5 cm mag er de ruimte niet verder versmallen.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat achterliggende (massawinter)-verblijfplaats(en) niet meer toegankelijk zijn via de aanwezige ruimte tussen muur en daktrim, omdat deze ruimte door de herstelmaatregelen versmald wordt. Volgens het kennisdocument gewone dwergvleermuis is 1,5cm minimaal benodigd om toegang tot een verblijf te behouden.*

10. De werkzaamheden dienen uiterlijk in hetzelfde kalenderjaar waarin het gebouw ongeschikt is gemaakt vóór 1 augustus te zijn afgerond. Het gebouw dient vóór 1 augustus weer toegankelijk en functioneel te zijn voor vleermuizen.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat er geen alternatieve uitwijkmogelijkheden zijn gerealiseerd of onderbouwd is dat er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn. De massawinterverblijfplaats dient daarom vanaf het najaar weer functioneel te zijn.*

Ook geldt dat dit goedkeuringsverzoek geen toestemming geeft om af te wijken van de voorwaarden zoals beschreven in de omgevingsvergunning met kenmerk Z/148274 van 16 februari 2023. Dit betekent dat naast de in dit besluit beschreven maatregelen ook de voorwaarden zoals beschreven in Z/148274 van kracht zijn.

#### *Staat van instandhouding*

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

#### **Besluit**

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere verblijfplaats ten aanzien van de **gewone dwergvleermuis**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Ecologisch Werkprotocol (SMP) Cluster 1336 & 1337 – Bartokstraat, Tilburg door Pius Floris, versie 1.3 d.d. 17-3-2025 en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast de in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 16 februari 2023, kenmerk Z/148274-351715, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/268520. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
namens dezen,

Valid Signed door Henrie Janssen  
op 14-04-2026



Teammanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.



*Figuur 1. Overzichtskaart werkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats aan de gebouwen in de rode rechthoeken.*

- Bijlage(n)**
- Kennisgeving
  - Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Adviseur: Pius Floris Onderzoek en Advies (per mail)
  - Gemeente Tilburg (per berichtenbox)
  - Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1