

Raadsbesluit

Datum : 19 juni 2025
Documentnr. : 6127340
Stuk : 2517194

Onderwerp : Vestigen voorkeursrecht op een viertal percelen aan de Papsouwselaan te Delft

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 8 april 2025

BESLUIT:

1. in vervolg op het collegebesluit tot vestiging van een voorkeursrecht van 8 april 2025, dat met ingang van dit raadsbesluit vervalt, de in het raadsbesluit opgenomen voorkeursrecht vast te stellen; ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet, op de volgende percelen vanwege van het Omgevingsplan afwijkend gebruik een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen:

Adres	Kadastrale aanduiding	Oppervlak ca. m2	Eigenaar	Beperkt zakelijk gerechtigden
Papsouwselaan 2	Delft, sectie 0, nr. 2503	76	Gemeente Delft	• C.J. van der Zijden, recht van erfpacht • Stedin netbeheer BV, zakelijk recht belemmeringenwet privaatrecht
Papsouwselaan 218A	Delft, sectie 0, nr. 2515	74	R.P. Klijn	
Papsouwselaan 438, 440, 442 en 444	Delft, sectie 0, nr. 1745	600	Van der Vorm Vastgoed BV	• Van der Vorm Exploitatie BV, hypotheekrecht • ING Bank BV, hypotheekrecht
Papsouwselaan 226A	Delft, sectie 0, nr. 2505	394	T.H.M. Fischer	• Stedin netbeheer BV, zakelijk recht belemmeringenwet privaatrecht • Evides NV, zakelijk recht belemmeringenwet privaatrecht • ABN AMRO NV, hypotheekrecht

zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende kadastrale tekening/kaart en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen;

2. legt het raadsbesluit op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet alsmede artikel 12 en 13 van de Bekendmakingswet door het Raadsbesluit (inhoudende een besluit tot aanwijzing) voor eenieder ter inzage op het Stationsplein 1 te Delft. Geeft kennis van de ter inzagelegging in het Gemeenteblad, in de Stadskrant van Delft en op de website van de gemeente. Maakt het Raadsbesluit bekend aan de betrokken eigenaar(s) en beperkt gerechtigden middels een aangetekende brief;
3. laat op grond van artikel 16.82a van de Omgevingswet het voorkeursrechtbeschikking inschrijven in de daartoe bestemde openbare registers.
4. Stelt de bijgevoegde 9e begrotingswijziging vast
5. stelt vast dat het voorkeursrecht vijf jaar na het ingaan ervan vervalt, tenzij het wordt verlengd met ten hoogste vijf jaar ingevolge 9.4 lid 2 Omgevingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 juni 2025

,voorzitter.

,griffier.