



ADROMI GROEP

Adromi B.V.  
Reeweg 146  
3343 AP HENDRIK-IDO-AMBACHT

T 078 - 684 55 55  
F 078 - 684 55 59

[algemeen@adromi.nl](mailto:algemeen@adromi.nl)  
[www.adromi.nl](http://www.adromi.nl)

## Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht

Dyckerhoff Basal Betonmortel B.V. – Locatie Almere

Projectnummer: V202326  
Versie: 2301a  
Status: Definitief  
Datum: 21-12-2023  
Contactpersoon: [REDACTED]

## Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	3
1.1.	Inleiding .....	3
1.2.	Algemene gegevens .....	4
2.	Bedrijfsactiviteiten.....	5
2.1.	Locatie .....	5
2.2.	Werktijden .....	5
2.3.	Hoofdactiviteiten .....	5
2.4.	Ondersteunende activiteiten .....	6
3.	Kenmerken van de activiteiten .....	8
3.1.	Omvang van de activiteit .....	8
3.2.	Cumulatie met andere activiteiten .....	8
3.3.	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen .....	9
3.4.	Productie van afvalstoffen .....	9
3.5.	Verontreiniging en hinder buiten de inrichting.....	9
3.6.	Conclusie.....	9
4.	Plaats van de activiteiten .....	10
4.1.	Bestaand grondgebruik.....	10
4.2.	Opnamevermogen natuurlijk milieu .....	11
4.3.	Conclusie.....	12
5.	Beoordeling milieueffecten .....	13
5.1.	Bodem.....	13
5.2.	Geluid.....	13
5.3.	Trillingen .....	13
5.4.	Lucht .....	14
5.5.	Licht .....	15
5.6.	Geur .....	15
5.7.	Afvalwater.....	15
5.8.	(Externe) veiligheid .....	15
6.	Algehele conclusie .....	16
	Bijlagen .....	17

## 1. Algemeen

### 1.1. Inleiding

Dyckerhoff Basal Betonmortel B.V. (hierna Dyckerhoff) is een producent van betonmortel en is gevestigd aan de Hefbrugweg 101 te Almere. Dyckerhoff is voornemens diverse veranderingen door te voeren in de reeds aanwezige bedrijfsvoering. Deze veranderingen zijn het ontvangen, opslaan en breken van puin vanuit eigen vestigingen elders in Nederland en eventueel ook van derden. Het gebroken puin kan als secundaire grondstof worden toegepast in onder andere de betonmortelproductie. Vanwege de acceptatie van afvalstoffen is Dyckerhoff vergunningplichtig en wordt een oprichtingsvergunning gevraagd. Met deze worden ook de gronden aan de Hefbrugweg 99 (o.a. in gebruik voor MegaMix, alsmede voor de opslag en het breken van puin) tot de inrichting gerekend.

Binnen de inrichting is sprake van activiteiten met betrekking tot afvalstoffen. Dit betreft een activiteit waarop categorie D 18.1 van het Besluit milieueffectrapportage van toepassing is, gelet op de uitleg die aan deze bepaling wordt gegeven (inrichting als installatie voor de verwijdering van afval).

De aan te vragen situatie is daarmee m.e.r.-beoordelingsplichtig (artikel 7.16 t/m 7.20 Wet milieubeheer). In de Wet milieubeheer is aangegeven, dat degene die een activiteit wil ondernemen (aangewezen krachtens artikel 7.2 eerste lid, onder b van de Wet milieubeheer) en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit (als bedoeld in artikel 7.2 vierde lid), dat verzoek schriftelijk moet mededelen aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag houdt bij de beslissing rekening met de in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. De onderhavige aanmeldingsnotitie dient ter voldoening aan deze eisen.

Als gevolg van aan- of afvoer van steenachtig materiaal (puin) kan op enig moment sprake zijn van een overschrijding van de drempelwaarden als genoemd in kolom 2 (installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer). Op jaarbasis is sprake van een doorzet van niet meer dan 100.000 ton.

Deze aanmeldingsnotitie ziet toe op de beoogde activiteiten aan de Hefbrugweg 101 en Hefbrugweg 99 (één inrichting). Conform de EG-richtlijn milieu-effectbeoordeling wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de kenmerken van het project, beschrijft hoofdstuk 4 de plaats van het project en is in hoofdstuk 5 het potentiële effect van de activiteiten inzichtelijk gemaakt. In hoofdstuk 6 is tenslotte een algehele conclusie opgenomen. In hoofdstuk 2 wordt allereerst een algemene toelichting gegeven op de bedrijfsactiviteiten.

## 1.2. Algemene gegevens

In onderstaande tabellen zijn de relevante basisgegevens van de aanvrager en de gemachtigde alsook van (de ligging van) de inrichting opgenomen.

Tabel 1: Gegevens aanvrager, gemachtigde en locatie

Aanvrager	
Statutaire naam:	Dyckerhoff Basal Betonmortel B.V.
Handelsnaam:	Dyckerhoff Basal Betonmortel B.V. Dyckerhoff Basal Betonmortel Almere
Correspondentieadres:	Kelvinbaan 44, 3439 MT Nieuwegein
KvK-nummer:	30219914
Vestigingsnummer Almere:	000015770567
Contactpersoon:	■■■■■
Functie:	Manager Productie en Betontechnologie

Gemachtigde	
Naam:	Adromi B.V.
Correspondentieadres:	Reeweg 146, 3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoon:	078-6845555
KvK-nummer:	23082546
Vestigingsnummer:	000020215622
Contactpersonen:	■■■■■ / ■■■■■
Emailadres:	■■■■■@adromi.nl / ■■■■■@adromi.nl

Locatie gegevens inrichting	
Naam:	Dyckerhoff Basal Betonmortel B.V., locatie Almere
Adres:	Hefbrugweg 101 (hoofd adres) en Hefbrugweg 99
Postcode:	1332 AM
Plaats:	Almere
Kadastrale gemeente:	Almere
Sectie:	M
Nummers:	1030, 1218 en 1219



## 2. Bedrijfsactiviteiten

### 2.1. Locatie

In onderstaande figuur is de begrenzing van de inrichting rood omlijnd. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de tekening in bijlage 1 bij de aanmeldnotitie.



Figuur 1: Ligging van de inrichting/situatietekening (bron: ruimtelijke plannen)

### 2.2. Werktijden

De inrichting kan 24 uur per dag in werking zijn. Zie het akoestisch onderzoek voor een verdere detaillering van de bedrijfstijden en activiteiten.

### 2.3. Hoofdactiviteiten

Binnen de inrichting is sprake van een drietal hoofdactiviteiten:

1. Productie van betonmortel met een capaciteit van meer dan 100 ton per uur (al bestaande activiteit);
2. Afvullen van MegaMix silo's (al bestaande activiteit);
3. Acceptatie van afvalstoffen van eigen vestigingen elders in Nederland en derden.

Ad 1)

Dyckerhoff beschikt op deze locatie aan de Hefbrugweg 101 over een betonmortelcentrale met alle bijbehorende voorzieningen. Er is sprake van één menger met een capaciteit van meer dan 100 ton per uur. Verder is onder andere sprake van silo's voor de opslag van cement, vliegas en dergelijke en onder de centrale worden hulpstoffen opgeslagen in tanks en verpakkingen. Zand, grind en granulaat wordt via een vultrechter en opvoerband naar de dagbunkers in de centrale gevoerd.

Hulpstoffen worden aangevoerd per as, in verpakking of in bulk en worden onder de centrale opgeslagen. De vultrechter wordt afgevuld met behulp van een shovel. De silo's worden bevoorraadt met behulp van bulkwagens en via de vulpunten achter de centrale gevuld. Afvoer van betonmortel vindt plaats met behulp van truckmixers.

Als onderdeel van de betoncentrale heeft Dyckerhoff de beschikking over een kantoorgebouw aan Hefburgweg 101. Hier bevindt zich het kantoor van de mengmeester, een pauzeruimte met een aantal kantoorruimten en een ruimte waar beproeving van de betonmortel plaatsvindt.

Verder staan er op het buitenterrein nog twee geschakelde romneyloodsen opgesteld. Deze dienen voor tussenopslag van hulpstoffen, als opstelplaats dieseltank en kleinschalig afleveren van dieselolie en AdBlue en stalling van materieel.

Ad 2)

Aan de Hefbrugweg 99 is sprake van een vulstation voor MegaMix silo's. Er is voorzien in één vulpunt van waaruit de grondstoffen voor metselspecie in de silo's worden gebracht. Zand, grind en granulaat wordt via de vultrechters en opvoerband naar het vulpunt gebracht. Verder worden cement en dergelijk vanuit de silo's aangevoerd. Lege en afgevulde silo's worden op het buitenterrein geplaatst met behulp van de los-/laadinrichting op vrachtwagens en ook een heftruck.

Op dit terreindeel is naast het vulstation nog een tweetal bedrijfsgebouwen aanwezig. Hier bevindt zich een kantoor-, pauze en beproevingsruimte, zoals ook aan de Hefbrugweg 101 het geval is. Aanvullend is nog sprake van een bedrijfsgebouw hoofdzakelijk in gebruik voor opslag en onderhoud.

Ad 3)

Dyckerhoff is in aanvullingen op de bestaande activiteiten onder 1 en 2 voornemens afvalstoffen van eigen vestigingen elders en van derden te accepteren binnen de inrichting. Ten behoeve van de voorgenomen activiteiten is sprake van opbulken van steenachtig materiaal en het breken daarvan. Het puin wordt gebroken ten behoeve van inzet van granulaat als gecertificeerde bouwstof (in de zin van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit die binnen dat besluit toepasbaar zijn). Een van de toepassingen is de productie van betonmortel op de eigen locatie. Niet geschikte fracties worden als gecertificeerde bouwstoffen geleverd aan derden.

Opslag van steenachtig materiaal vindt plaats in een aangewezen opslagvak op het buitenterrein. In de nabijheid zijn ook een aantal aangewezen vakken aanwezig voor het granulaat dat ontstaat uit het breekproces. Voor een exacte beschrijving van de bedrijfsvoering, toelichting op de euralcodes en verwerkingsroutes en toetsing aan het LAP3 wordt verwezen naar het acceptatiebeleid zoals toegevoegd als bijlage bij de aanvraag.

## 2.4. Ondersteunende activiteiten

In aanvulling op de al beschreven activiteiten is sprake van de volgende ondersteunende activiteiten:

1. Opslag en tanken van dieselolie en AdBlue
2. Wasplaats t.b.v. uitwendig wassen truckmixers en materieel
3. Spoelen van truckmixers
4. Opslagcontainer
5. Bedrijfsgebouw opslag en onderhoud
6. Weegbrug

Ad 1)

In de romneyloodsen is sprake van een bovengrondse opslagtank voor dieselolie. De capaciteit van deze tank bedraagt 2.600 liter. De tank staat inpandig opgesteld. Tanken vindt inpandig plaats op een vloeistofkerende vloer.

Nabij de tank is sprake van de opslag van AdBlue in een verpakking (IBC) met een capaciteit van 1.000 liter. Deze tank staat opgesteld op een lekbak en is voorzien van lekdetectie. Tanken vindt inpandig plaats op een vloeistofkerende vloer.

Ad 2)

Op het buitenterrein is voorzien in een wasplaats. Deze wasplaats is vloeistofdicht uitgevoerd en wordt periodiek gekeurd. De wasplaats wordt gebruikt voor het uitwendig wassen van truckmixers en materieel. Waswater wordt via een inzamelingsvoorziening en een slibvang met olieafscheider geloosd op de gemeentelijke riolering.

Ad 3)

Nabij de wasplaats is voorzien in een tweetal bezinkbassins. In het kleine bezinkbassin wordt het spoelwater voor het inwendig reinigen van trommel van de truckmixer uitgestort. Het spoelwater bezinkt en wordt in het grote bezinkbassin gepompt. Dit water wordt vervolgens weer gebruikt als inname water voor het spoelen van truckmixers. Daarmee is sprake van een gesloten proces. Periodiek wordt met een kraan het bezinksel uit de bassins gehaald en in een apart opslag nabij deze voorzieningen gebracht. Het bezinksel kan periode worden afgevoerd.

Ad 4)

Nabij de betonmortelcentrale staat een container opgesteld. In deze container wordt materiaal voor onderhoud opgeslagen. Eventuele vloeistoffen in geopende verpakking worden opgeslagen op lekbakken.

Ad 5)

Aan de Hefbrugweg 99 is sprake van een bedrijfsgebouw dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als opslagruimte voor onderdelen. Hier kan ook kleinschalig onderhoud plaatsvinden. Denk aan kleinschalige las- en slijpwerkzaamheden of vervanging van componenten van de naar klanten uit te leveren silo's.

Ad 6)

Aan de Hefbrugweg 99 is sprake van een weegbrug. Deze wordt niet gebruikt voor de bedrijfsvoering. Voor het inwegen en registreren van vrachten (hoofdzakelijk afvalstoffen) wordt gebruik gemaakt van de weeginrichting van de naastgelegen inrichting (gebr. Van der Heiden).



### 3. Kenmerken van de activiteiten

In bijlage III van de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling staat beschreven dat de kenmerken van de activiteiten in overweging moeten worden genomen. In de hiernavolgende paragrafen zijn deze kenmerken beschreven.

#### 3.1. Omvang van de activiteit

De totale oppervlakte van de inrichting bedraagt circa 20.000 m<sup>2</sup>. Het terrein bestaat grotendeels uit buitenopslag. Circa 1.000 m<sup>2</sup> wordt gebruikt voor de opslag van steenachtig materiaal (puin) t.b.v. het breekproces. De overige gronden (daar waar geen sprake is van bebouwing) worden hoofdzakelijk gebruikt voor de opslag van zand, grind en granulaat, het stallen van silo's en als verkeersruimte (kade, rijden materieel, vrachtwagens en truckmixers).

De capaciteit van de betonmortelcentrale bedraagt meer dan 100 ton per uur. De capaciteit van de MegaMix centrale bedraagt circa 200 ton per dag. De capaciteit van de breker bedraagt maximaal 300 ton per uur waarbij op enig moment maximaal 5.000 ton (circa 2.500 m<sup>3</sup>) steenachtig materiaal aanwezig is om te breken. Op jaarbasis is sprake van breken tot 100.000 ton.

#### 3.2. Cumulatie met andere activiteiten

De inrichting bevindt zich aan de Hefbrugweg te Almere en is gelegen op een bestaand bedrijventerrein. De inrichting is aan beide zijde ingeklemd door bestaande en soortgelijke bedrijvigheid (betonmortelproductie, op- en overslag van bulkgoederen etc.). Verder grenst de inrichting aan twee zijden aan openbaar water. De aanvraag betreft een solitaire ontwikkeling. Cumulatie met bedrijvigheid in de omgeving kan potentieel optreden op de aspecten akoestiek en luchtkwaliteit.

Voor wat betreft akoestiek wordt opgemerkt dat voor de inrichting een akoestisch onderzoek is uitgevoerd ter toetsing van de inpasbaarheid. Het rapport is als bijlage bij deze notitie gevoegd.

Emissies naar de lucht zullen het gevolg zijn van rijdende personenwagens, vrachtwagens/truckmixers en gebruik van materieel (hoofdzakelijk breker, shovel). Verder is er sprake van emissies als gevolg van de opslag van afvalstoffen. Ter toetsing van de inpasbaarheid is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd en als bijlage bij deze notitie gevoegd.

De gronden die deel uitmaken van de inrichting zijn bestemd voor bedrijvigheid. Zodoende is bij het vaststellen van het geldende bestemmingsplan de potentiële cumulatie met andere activiteiten van overige inrichtingen in de nabijheid rekening gehouden. Cumulatie met betrekking tot luchtkwaliteit en akoestiek (zie tevens hoofdstuk 5) worden inpasbaar geacht.

Op basis van bovenstaande zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit.

### **3.3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen**

Op jaarbasis wordt naar verwachting circa 150 m<sup>3</sup> leidingwater gebruikt voor sanitaire voorzieningen. Aanvullend maximaal 350 m<sup>3</sup> waswater op de wasplaats. In de productie (betonmortel) wordt circa 7.000 m<sup>3</sup> bronwater gebruikt. Indien nodig kan nog een beperkte hoeveelheid leiding of oppervlaktewater worden toegepast voor bevochtiging van opslagen. Dit is afhankelijk van de klimatologische omstandigheden.

De locatie is niet bestemd als waterwingebied. Gezien de ligging van de inrichting alsmede de activiteiten die op locatie worden uitgevoerd, is het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen niet aan de orde.

### **3.4. Productie van afvalstoffen**

Binnen de inrichting is sprake van activiteiten met afvalstoffen afkomstig van derden (steenachtig materiaal). Als gevolg van deze activiteiten komen deelstromen vrij. Deze deelstromen als gevolg van het breekproces worden weer ingezet als gecertificeerde grondstoffen.

Verder is er binnen de inrichting in beperkte mate sprake van regulier bedrijfsafval zoals beperkte hoeveelheden papier/karton, overig bedrijfsafval, klein chemisch afval en bezinksel afkomstig uit de bezinkbassins of slibvangput. Deze afvalstromen worden gescheiden gehouden en afgevoerd naar een erkende verwerker of direct afgevoerd door de dienstverlenende partij. Vrijkomend restbeton wordt direct bij het te breken steenachtig materiaal gevoegd.

### **3.5. Verontreiniging en hinder buiten de inrichting**

Als gevolg van de activiteiten binnen de inrichting is geen sprake van verontreiniging en hinder buiten de inrichting. De opslag van steenachtig materiaal vindt centraal plaats op het buitenterrein omringd door keerwanden. Voor de opslag van inerte goederen zal het activiteitenbesluit, danwel de nog te verlenen vergunning voorzien in maatregelen om stofhinder te voorkomen (bijv. bevochtiging, afscherming door keerwanden en good housekeeping). Van bodembedreigende bulkopslag (afvalstoffen en grondstoffen) is geen sprake. Voor activiteiten als wassen, tanken, opslag van hulpstoffen etc. is in afdoende mate voorzien in bodembeschermende maatregelen (vloeiستofdichte/vloeiستofkerende vloeren, lekbakken etc.).

Ten aanzien van bodembescherming en stofverspreiding zijn er dan ook geen bijzonderheden te verwachten. Verder is er geen sprake van afvalstoffen welke geur emitteren.

Mochten de beoogde activiteiten in potentie nog specifieke hinderaspecten met zich meedragen, dan worden de te treffen maatregelen in de te verlenen omgevingsvergunning voorschriften opgenomen ter voorkoming hiervan. Voor een gedetailleerde beschrijving van de milieuaspecten wordt ook verwezen naar hoofdstuk 5.

### **3.6. Conclusie**

Op basis van voorgaande beoordeling van het criterium 'kenmerken van de activiteit' zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteiten.



## 4. Plaats van de activiteiten

In bijlage III van de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling staat beschreven dat naast de kenmerken van de activiteiten tevens de plaats in overweging moet worden genomen. Daarbij zijn relevant: het bestaande grondgebruik, de omgeving van de inrichting en de aanwezigheid van te beschermen objecten in de omgeving. Deze aspecten zijn in dit hoofdstuk nader beschreven.

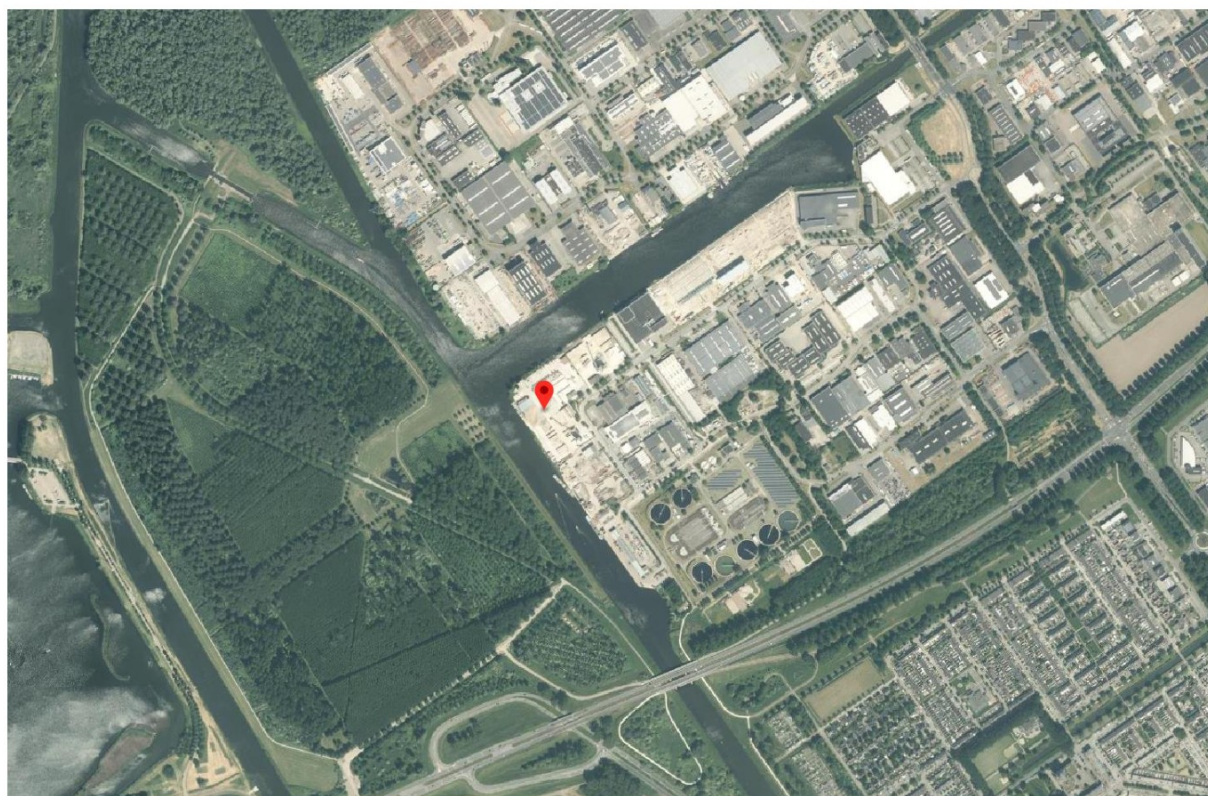
### 4.1. Bestaand grondgebruik

#### *Bestaand gebruik*

De inrichting is reeds zeer lange tijd aanwezig en vergund danwel gemeld. Als gevolg van dit initiatief zal een verandering in bedrijfsvoering optreden maar blijft hoofdzakelijk sprake van een inrichting voor de productie van betonmortel en vullen van MegaMix silo's (bestaande activiteiten). Aanvullend wordt verzocht vergunning te verlenen voor het accepteren van steenachtig materiaal ter verwerking tot toepasbaar toeslagmateriaal voor de productie van betonmortel.

#### *Directe omgeving*

In onderstaande figuur is de inrichting in de omgeving weergegeven.



Figuur 2: Ligging van de inrichting in de omgeving (bron: ruimtelijke plannen)

De locatie wordt aan twee zijden omgeven door soortelijke bedrijvigheid en de openbare weg (Hefbrugweg). De westzijde en noordzijde grenzen aan het water. De afstand tot de meest nabijgelegen geluidgevoelige objecten, welke buiten het gezoneerd industrieterrein zijn gelegen, bedraagt circa 730 meter in zuid(west)elijke richting. Het betreft de woningen aan de J. Wilsstraat en de G.T. Rietveldstraat. Verder is er ten zuiden van de inrichting sprake van een RWZI/AWZI. Aan de overzijde van het kanaal is sprake van grasland en groen.



### *Bestemmingsplan*

Voor de gehele locatie is het bestemmingsplan 'De Vaart I, II en III' van kracht. Het bedrijventerrein is geluidgezoneerd.

Het perceel is aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden II' en bestemd voor bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 bij de voorschriften van het bestemmingsplan. De activiteiten zoals aangevraagd vallen binnen categorieën als in de staat van bedrijfsactiviteiten ten hoogste aangeduid als 4.1 of 4.2.

### *Archeologie en cultuurhistorie*

In het bestemmingsplan zijn tevens archeologisch relevante gronden opgenomen. De locatie van dit initiatief valt niet binnen één van deze aangewezen zones. Bovendien is er als gevolg van dit initiatief ook geen sprake van bouw- en of aanlegwerkzaamheden die van invloed kunnen zijn op archeologische waarden.

Voor wat betreft het aspect cultuurhistorie is in het kader van het bestemmingsplan reeds afgewogen dat realisatie/de aanwezigheid van een bedrijventerrein op deze locatie geen afbreuk doet aan eventueel aanwezige cultuurhistorische elementen. Er zijn geen beschermde Stads- en dorpsgezichten, monumenten of geografisch waardevolle locaties aanwezig op het bedrijventerrein.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Flevoland is de Lage Vaart aangeduid voor 'openheid'. Vaarten waren de eerste ontwerpingrepen en zijn bepalend geweest voor de uitwerking en inpassing van de verschillende ideeën voor het inrichten van de Flevopolder. Het initiatief belemmert deze vaart en de openheid hiervan niet.

Als gevolg van het initiatief worden geen historische of cultuurhistorische elementen aangetast.

## **4.2. Opnamevermogen natuurlijk milieu**

In Nederland zijn ter bescherming van flora en fauna natuurgebieden aangewezen, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Op grond van de Wet natuurbescherming zijn onder andere de Natura 2000-gebieden beschermd. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

Er is geen sprake van effecten ten aanzien van flora en fauna binnen de inrichting. Op circa 1 kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied 'Lepelaarplassen'. De meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden 'Naardermeer' en 'Oostelijke Vechtplassen' liggen respectievelijk op circa 13,3 en 16,6 kilometer ten zuidwesten van de inrichting.

Aan de overkant van de Lage Vaart ligt het NNN-gebied Vaartsluisbos. Het Vaartsluisbos is een bosgebied van 84 ha met overwegend populierenbos. Volgens de omgevingsverordening Flevoland is toetsing van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aan de orde bij een ruimtelijk plan of besluit, dat is hier niet het geval. Daarnaast zijn geen negatieve effecten op het NNN omdat er geen fysieke ingrepen plaatsvinden in het NNN (zoals sloopwerkzaamheden). Hiermee zijn significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten.

Voor het eventuele effect van de inrichting op Natura 2000-gebieden (aspect stikstof) wordt verwezen naar de stikstofdepositieberekening. In het kader van de Wet natuurbescherming dient de stikstofdepositie vanwege de gebruiksfase van de inrichting op de Natura 2000-gebieden inzichtelijk te worden gemaakt. De bedrijfsgebouwen en voorzieningen zijn al gerealiseerd waardoor alleen de gebruiksfase relevant is. Uit de berekeningen blijkt dat het aspect stikstofdepositie deze ontwikkeling niet in de weg staat. Het onderzoek is als bijlage bij deze aanmeldnotitie gevoegd.

De inrichting ligt niet in een kwetsbaar of waardevol gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Met verstoring van beschermde natuur in de direct omgeving hoeft geen rekening te worden gehouden. De afstand van de inrichting tot omliggende gebieden is zodanig dat met overige effecten geen rekening hoeft te worden gehouden. Er is dan ook geen sprake van invloed van de bedrijfsactiviteiten op natuurgebieden.

Het projectgebied ligt verder niet in waterwin- of grondwaterbeschermingsgebieden, wetlands, kustgebieden, berg- of bosgebieden of reservaten en natuurparken.

Ten slotte wordt nog opgemerkt dat de ligging van dit bedrijventerrein als zodanig (incl. toegestane activiteiten) ook al afgewogen in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### **4.3. Conclusie**

Op basis van voorgaande beoordeling van het criterium 'plaats van de activiteit' zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht ter plaatse en in de omgeving van de bedrijfslocatie.

## 5. Beoordeling milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de gebruikseffecten van de activiteiten op de verschillende milieuthema's beschreven.

### 5.1. Bodem

#### *Bodembescherming*

De beoordelingsmethodiek voor bodembescherming is vastgelegd in de 'Nederlandse Richtlijn Bodembescherming' (NRB 2012). Diverse activiteiten binnen de inrichting worden gezien als bodembedreigend. Voor de bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting moet een verwaarloosbaar bodemrisico worden gerealiseerd door een combinatie van maatregelen en voorzieningen. In de aanvraag zal een bodemrisicoanalyse worden opgenomen ter duiding van de bodemrisico's alsmede de te hanteren combinatie van maatregelen en voorzieningen. Er zal op alle punten sprake zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico. Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen en de combinatie van genomen maatregelen en voorzieningen zijn er geen negatieve effecten voor de bodem te verwachten.

### 5.2. Geluid

Voor de beoogde bedrijfsvoering is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek is als bijlage bij deze aanmeldnotitie gevoegd.

Dit onderzoek toont aan dat:

- door Dyckerhoff de Beste Beschikbare Technieken worden toegepast;
- met de voorziene geluidsemissie van Dyckerhoff Basal binnen de beschikbare geluidruimteverdeling van de geluidszonering wordt gebleven;
- met de voorziene geluidsemissie van Dyckerhoff Basal *niet* binnen de toegestane  $L_{Ar,LT}$ -grenswaarden uit de geluidvoorschriften zal worden gebleven;
- met de voorziene geluidsemissie van Dyckerhoff Basal *niet* binnen de toegestane  $L_{Amax}$ -grenswaarden uit de geluidvoorschriften zal worden gebleven;
- er derhalve verzocht wordt om in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning nieuwe geluidvoorschriften vast te stellen in overeenstemming met de uitkomsten van dit onderzoek.

Een milieueffectrapportage is dan ook niet noodzakelijk voor het aspect geluid.

### 5.3. Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten met betrekking tot de MegaMix silo's alsmede de productie van betonmotel is vanuit de inrichting geen sprake van hinderlijke trillingen te verwachten. Uitsluitend vanuit de breekactiviteiten zou sprake kunnen zijn van trillingen. De in te zetten breekinstallatie (door derden) staat centraal op het terrein opgesteld en is zodanig uitgevoerd dat trillingen aan bron zoveel als mogelijk worden voorkomen. Er is geen aanleiding om belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.



## 5.4. Lucht

### *Luchtkwaliteitsonderzoek*

Er is een onderzoek uitgevoerd naar de invloed van de bedrijfsactiviteiten op de luchtkwaliteit. Zie de bijlagen bij deze aanvraag. In dit onderzoek zijn de emissies naar de lucht vanwege de bedrijfsactiviteiten voor de meest relevante van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde stoffen, te weten stikstof(di)oxide en fijn stof, in beeld gebracht. Uit het onderzoek blijkt dat de emissie naar lucht van deze stoffen vanwege de activiteiten binnen de inrichting ruim onder de wettelijke emissiegrenswaarde blijven zoals gesteld in de Wet milieubeheer.

### *Stofemissies*

De op- en overslag van inerte goederen is geregeld in hoofdstuk 3 van het activiteitenbesluit. Om invulling te geven aan het voorkomen van stofverspreiding is het terrein voorzien van een bevochtigingsinstallatie voor opslagen.

Aanvullend is sprake van opslag van in beginsel niet inert steenachtig materiaal. Het steenachtig materiaal (puin) wordt beschouwd als klasse S5, nauwelijks stuifgevoelig. Opslag vindt centraal op het buitenterrein plaats met afscherming van keerwanden. Indien nodig is de opslag bevochtigbaar. Overigens wordt voor de samenstelling van het materiaal verwezen naar het acceptatiebeleid en de paragraaf bodem.

Verder is binnen de inrichting sprake van het breken van puin. Deze activiteiten worden uitgevoerd in overeenstemming met de BRL 2506. Tijdens het puinbreken (door een externe gecertificeerde partij) wordt voorzien in afdoende maatregelen om stofemissies te minimaliseren en hinder buiten te inrichting te voorkomen. Denk daarbij aan bevochtiging, rekening houdende met meteorologische omstandigheden, etc. Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat naar verwachting geen sprake is van stofhinder als gevolg van deze activiteiten.

### *Stook-/koelinstallaties*

Binnen de inrichting is sprake van twee stookinstallaties. In de productie wordt een gasgestookte Hr-ketel (110 kW) gebruikt voor verwarming van warm water in de productie in koude perioden. Verder is er nog sprake van een stookinstallatie (Hr-ketel, < 100 kW) voor verwarming van de kantoren aan de Hefbrugweg 99. De diverse bedrijfsgebouwen zijn voorzien van airco-installaties (R410a, < 1 kg) voor verwarmen en koelen van ruimten.

### *Materieel/installaties*

Binnen de inrichting wordt gebruik gemaakt van verschillende werktuigen en installaties. Intern transport vindt plaats met behulp van een shovel, heftruck en vrachtwagens. Voor het breken van puin wordt een diesel aangedreven breker en shovel ingezet. Voor het lossen van schepen is sprake van een mobiele kraan op de kade en een bobcat ter lediging van het ruim van een schip. Daar waar relevant vanwege emissies is het materieel ook meegenomen in het luchtkwaliteitsonderzoek. Voor het overige wordt voor wat betreft materieel en installaties voorzien in goed onderhoud.

### 5.5. Licht

Lichthinder wordt voorkomen door eventueel aanwezige lichtbronnen aan het bedrijfsgebouw of op vaste posities op het buitenterrein zodanig zijn afgesteld/afgeschermd dat deze geen hinder buiten de inrichting veroorzaken. Verder is voor wat betreft het materieel sprake van een omheining rond het terrein en diverse keerwanden waardoor sprake is van afscherming. Er is geen lichthinder te verwachten vanuit de inrichting.

### 5.6. Geur

Binnen de inrichting is geen sprake van activiteiten welke kunnen leiden tot geuremissies.

### 5.7. Afvalwater

Binnen de inrichting komen slechts een beperkt aantal afvalwaterstromen vrij. Het gaat om:

1. Hemelwater afkomstig van de wasplaats;
2. Hemelwater afkomstig van de opslag van bulkgoederen en verkeersruimte op het terrein;
3. Hemelwater en waswater van onder en rond de centrale;
4. Sanitair afvalwater afkomstig uit het bedrijfsgebouw.

Afvalwater wordt op de gemeentelijke riolering geloosd. Daar waar geen sprake is van kolken (balkopslagen) wordt het grotendeel opgenomen door de bodem of het verdampt. Hiermee wordt voldaan aan het op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze lozen van afvalwater.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de bedrijfsvoering zo is ingericht dat geen sprake is van opslag van steenachtig materiaal waarbij sprake kan zijn van emissies van zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) naar het water. Een milieueffectrapportage ten aanzien van het aspect afvalwater is dan ook niet aan de orde.

### 5.8. (Externe) veiligheid

Het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo) is niet van toepassing op de inrichting, omdat er op geen enkel moment gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in een hoeveelheid gelijk aan of groter dan de in de Seveso III-richtlijn genoemde hoeveelheden.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is eveneens niet van toepassing, daar geen sprake is van opslagvoorzieningen voor de opslag van meer dan 10 ton gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen in emballage (zoals mogelijk in kleine hoeveelheid gebruikt in de werkplaats) zijn niet aanwezig in hoeveelheden boven de drempelwaarden van de PGS15.

Binnen de inrichting zijn voldoende brandblusmiddelen aanwezig. Een voorval als bedoeld in artikel 17.1 van de Wet milieubeheer wordt vanuit dat wettelijk kader gemeld aan het bevoegd gezag.

Er is geen sprake van bijzondere risico's ten aanzien van brandveiligheid en externe veiligheid. Een milieueffectrapportage ten aanzien van deze aspecten is dan ook niet noodzakelijk.

## 6. Algehele conclusie

Voor deze ontwikkeling is een m.e.r.-beoordeling benodigd. Dit houdt in dat het bevoegd gezag moet beoordelen of er wel of geen milieueffectrapportage nodig is. Het bevoegd gezag beoordeeld op basis van deze notitie of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden.

In onderhavige notitie is verslag gedaan van de toets aan bijlage III van de Europese richtlijn. Daarbij is aandacht besteed aan de kenmerken van de voorziene ontwikkeling (hoofdstuk 3), de plaats van de voorziene ontwikkeling (hoofdstuk 4) en uiteindelijk een beoordeling van de mogelijke effecten als gevolg van de voorziene ontwikkeling (hoofdstuk 5). Per aspect is uiteengezet in hoeverre de in deze notitie beschreven verandering belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Op basis van hetgeen in de onderhavige notitie beschreven is, kan geconcludeerd worden dat de voorziene ontwikkeling binnen de inrichting aan de Hefbrugweg 101 en 99 niet tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu zal leiden. Er is derhalve geen aanleiding een milieueffectrapportage op te stellen.



## **Bijlagen**

**Bijlage 1** – Plattegrondtekening

**Bijlage 2** – Akoestisch onderzoek

**Bijlage 3** – Luchtkwaliteitsonderzoek

**Bijlage 4** – Stikstofdepositieberekening (incl. bijlagen separaat)

**Bijlage 5** – Acceptatiebeleid