

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7836681
Aanvraagnaam	Residentie de Zandkuil
Uw referentiecode	Z/21/014367
Ingediend op	31-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 15 appartementen en 1 maatschappelijke ruimte
Opmerking	Voor deze aanvraag is al een keer via gemeente Maasgouw een principe verzoek ingediend. Voor deze aanvraag ontbreekt alleen de constructieve berekening, deze zullen wij z.s.m. aanleveren.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Maasgouw
Bezoekadres:	Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
Postadres:	Postbus 7000 6050 AA Maasbracht
Telefoonnummer:	5.1.2e
E-mailadres:	5.1.2e @servicecentrum-mer.nl
Website:	www.gemeentemaasgouw.nl
Contactpersoon:	5.1.2e
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maasgouw
Kadastrale gemeente	Maasbracht
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1768
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw appartementen complex waarbij gemeente Maasgouw vanaf de initiatief fase in betrokken is geweest. Hier is reeds een principe verzoek voor ingediend met positief resultaat.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3186

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9900

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 686

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1675

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Er komt ook een maatschappelijke ruimte in.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Bruin gemêleerd
- Plint gebouw	Metselwerk	Bruin gemêleerd
- Gevelbekleding	Staal/aluminium	Ral 8000 of 1035
- Borstweringen	Deels staal	Ral 8000 of 1035
- Voegwerk	Gevoegd	Lichtbruin
Kozijnen	Aluminium	Ral 8000 of 1035
- Ramen	Aluminium	Ral 8000 of 1035
- Deuren	Aluminium	Ral 8000 of 1035
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Ral 8000 of 1035
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tail_fragmenten_-_blad_2_a0_in_kleur_pdf	Detail fragmenten - blad 2 a0 in kleur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
tail_fragmenten_-_blad_1_a0_in_kleur_pdf	Detail fragmenten - blad 1 a0 in kleur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
bouwbesluitgevens--2023--05-25_pdf	bouwbesluitgevens--2023--05-25.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-15--2023-04-17_PDF	B-15--2023-04--17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	31-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
B-14--2023-04-17_PDF	B-14--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-13--2023-04-17_PDF	B-13--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-12--2023-04-17_PDF	B-12--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-11--2023-04-17_PDF	B-11--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Welstand		
B-10--2023-04-17_PDF	B-10--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-09--2023-04-17_PDF	B-09--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-08--2023-04-17_PDF	B-08--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-07--2023-04-17_PDF	B-07--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-06--2023-04-17_PDF	B-06--2023-04-- 17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
B-05--2023-04-17_PDF	B-05--2023-04--17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-04--2023-04-17_PDF	B-04--2023-04--17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-03--2023-04-17_PDF	B-03--2023-04--17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-02--2023-04-17_PDF	B-02--2023-04--17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
B-01--2023-04-17_PDF	B-01--2023-04--17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	31-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
B-00--2023-04-17_PDF	B-00--2023-04--17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	31-05-2023	In behandeling
09249-56987-01_Rapport_pdf	09249-56987-01 Rapport.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-05-2023	In behandeling
GA222418_R01_V-1_0_pdf	GA222418.R01.V-1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2023	In behandeling
0689aaA4_jjbo_01_00-1_Brandveiligheid_pdf	Rm220689aaA4.j- jbo_01_001_Brand- dveiligheid.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-05-2023	In behandeling
_02_001_Energieprestatieberekeningen_pdf	Rm220689aaA3.j- eho_02_001_Ener- gieprestatiebereken- ingen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-05-2023	In behandeling
220689aaA2_rebu_01_-001_Bouwakoestiek_pdf	Rm220689aaA2.r- ebu_01_001_Bouw- akoestiek.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
o_01_001_Geluidwerende_voorzieningen_pdf	Rm220689aaA1.j-eh_01_001-_Geluidwerende_voorzieningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-05-2023	In behandeling
ho_01_001_Ventilatie_stallingsgarage_pdf	Rm220689aaA0.j-eh_01_001_Ventilatie_stallingsgarage.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-05-2023	In behandeling
_NL_IMRO_1641_-OPBxxxx-CC01_bijlage1_pdf	b_NL.IMRO.1641 OPBxxxx-CC01_-bijlage1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
641_OPBxxxx-CC01_sepbijlage1_geluid_pdf	b_NL.IMRO.1641 OPBxxxx-CC01_-sepbijlage1 geluid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
1641_OPBxxxx-CC01_-sepbijlage2_water_pdf	b_NL.IMRO.1641-OPBxxxx-CC01_-sepbijlage2 water.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1641_OPBxxxx-CC01_sep-bijlage3_bodem_pdf	b_NL.IMRO.1641-.OPBxxxx-CC01_sepbi-lage3 bodem.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
1_OPBxxxx-CC01_sep-bijlage4_ecologie_pdf	b_NL.IMRO.1641-.OPBxxxx-CC01_sepbi-lage4 ecologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
1_OPBxxxx-CC01_sep-bijlage5_stikstof_pdf	b_NL.IMRO.1641-.OPBxxxx-CC01_sepbi-lage5 stikstof.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
xxxx-CC01_sepbi-lage6_ext_veiligheid_pdf	b_NL.IMRO.1641-.OPBxxxx-CC01_sepbi-lage6_ext veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
pbijlage7_m_e_r_-beoordelingsnotitie_pdf	b_NL.IMRO.1641-.OPBxxxx-CC01_sepbi-lage7 m.e.r.-beoordelingsnotitie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
i_NL_IMRO_1641_OPBxxxx-CC01_pdf	i_NL.IMRO.1641-.OPBxxxx-CC01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
t_NL_IMRO_1641_OPBxxxx-CC01_pdf	t_NL.IMRO.1641-.OPBxxxx-CC01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Anders	31-05-2023	In behandeling
Kruisweg-Neutrale_hoek_Maasbracht-V2_pdf	2022285-100-20-221214-Constructie-ontwerp Nieuwbouw appartementen Zandkuilweg-Kruisweg-Neutrale hoek Maasbracht-V2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2023	In behandeling

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1