

## **2. Overwegingen betreffende de aanmeldnotitie m.e.r.**

### **2.1 Algemeen**

Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) behandelt het milieueffectrapportage (m.e.r.). De Wm maakt onderscheid tussen activiteiten waarbij het opstellen van een m.e.r. verplicht is (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarbij wij moeten beoordelen of een m.e.r. nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). Het gaat bij stedelijke ontwikkelingen volgens het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dan om activiteiten in de vorm van de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. ligt in de vorm van een drempelwaarde vast wanneer voor een initiatief de m.e.r.-plicht (onderdeel C van de bijlage) of de m.e.r.-beoordelingsplicht (onderdeel D van de bijlage) geldt.

Dit project kan worden ondergebracht in categorie 11.2 van de D-lijst: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' De (relevante) drempelwaarde van categorie 11.2 ziet toe op gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat;
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Het voorliggende plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject met een oppervlakte van circa 1.962 m<sup>2</sup>, waarbij 15 woningen worden gerealiseerd. Hiermee wordt de drempelwaarde zoals vastgelegd onder categorie 11.2 van de D-lijst niet overschreden.

### **Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Voor gevallen zoals deze, waarbij geen m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, maakt het Besluit m.e.r. de beide drempelwaarden indicatief. Op deze wijze roept het Besluit m.e.r. een indirecte m.e.r.-beoordelingsplicht in het leven, beter bekend als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling houdt in dat wij dienen te onderzoeken of op grond van de selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn kan worden uitgesloten dat de aangevraagde activiteiten nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Als nadelige gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. De selectiecriteria uit de m.e.r.-richtlijn omvatten de volgende onderwerpen:

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project en
3. de kenmerken van de potentiële gevolgen.

In het navolgende behandelen wij deze selectiecriteria.

## **2.2 Kenmerken van het project**

### **2.2.1 De omvang van het project**

Onderhavige activiteit voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject met een oppervlakte van circa 1.962 m<sup>2</sup>, waarbij 15 woningen worden gerealiseerd. De ontwikkeling vindt plaats op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Maasbracht, sectie H, nummers 1768 en 1769 (ged.).

Het projectgebied is planologisch-juridisch geregeld in het vigerende bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad Woningbouw 2018' en is daarin bestemd tot 'Maatschappelijk'. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op de medische, sociale en maatschappelijke dienstverlening, met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, voorzieningen van algemeen nut, groenvoorzieningen, voet- en fietspaden en speelvoorzieningen. Percelen mogen tot 60% worden bebouwd tot een bouwhoogte van 12 meter. Deze gebiedsaanduiding levert hierdoor geen belemmering of aandachtspunt op voor de planontwikkeling en is geen reden om een mer te laten opstellen.

### **2.2.2 De cumulatie met andere projecten**

De cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten is waar mogelijk meegenomen.

### **2.2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen**

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens.

Er wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. Het gebruik van hulpbronnen is niet van toepassing en vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige bouwplan. Het geeft ons geen reden een m.e.r. te laten opstellen.

### **2.2.4 De productie van afvalstoffen**

Er zal geen sprake zijn van de productie van afvalstoffen, anders dan bouwafval dat na de bouw zal worden opgeruimd en afgevoerd. Er is geen reden voor ons om een mer op te laten stellen.

### **2.2.5 Verontreiniging en hinder**

De ontwikkeling vindt plaats op een binnenstedelijke locatie aan de oostzijde van de kern Maasbracht. De aanleg- en bouwwerkzaamheden die gepaard gaan met de realisering van het bouwplan kunnen mogelijk leiden tot overlast. Deze overlast is echter tijdelijk van aard en zal zoveel mogelijk worden beperkt. Er is geen reden voor ons om een mer op te laten stellen.

### **2.2.6 Risico van ongevallen**

Er is geen sprake van de realisering van een nieuwe risicobron. Er zijn ook geen bestaande risicobronnen in de omgeving aanwezig die de uitvoering van het project belemmeren. Er is daarom geen reden voor ons om een mer op te laten stellen.

### **2.2.7 Milieuzonering**

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening'. Een algemeen geaccepteerd instrument waarmee dit beoordeeld kan worden is de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009). Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijfs)bestemmingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen/functies. Hiermee kan worden bepaald of de beoogde bestemming in lijn is met een goede ruimtelijke ordening. Per bedrijfsactiviteit wordt de hierin gehanteerde milieucategorie aangegeven. Deze milieucategorie verwijst naar de afstand die aangehouden moet worden tot woningen in een rustige woonwijk. In het algemeen worden bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en categorie 2 (lichte bedrijvigheid) goed inpasbaar geacht in een woonwijk. Er wordt standaard uitgegaan van het gebiedstype 'rustige woonwijk'. Indien sprake is van een gemengd gebied (met meerdere omliggende bestemmingen en/of één geluidbron zoals een (spoor)weg) mogen de afstanden worden teruggebracht met één trede.

In de voorliggende situatie is, vanwege de omliggende maatschappelijke en kantoorfuncties, sprake van het gebiedstype 'gemengd gebied'.

De volgende aspecten zijn van belang: geur, stof, gevaar en geluid.

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn de volgende functies gelegen:

- de brede school De Toermalijn/De Hoeksteen waarin onder andere een basisschool, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (BSO) in zijn ondergebracht.
- kantoorfunctie aan Zandkuilweg.

Deze functies zijn qua afstand (vogelvlucht) getoetst aan de VNG-brochure. In onderstaande tabel is het resultaat van deze toetsing weergegeven:

Functie	Richtafstanden - 'gemengd gebied'			
	Geluid	Geur	Stof	Gevaar
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	10 m.	0 m.	0 m.	0 m.
Kinderopvang	10 m.	0 m.	0 m.	0 m.
Kantoorfunctie	0 m.	0 m.	0 m.	0 m.

Het speelterrein van de BSO is op minder dan 10 meter afstand gelegen van de nieuwbouwlocatie. De kantoorfunctie is op circa 10 meter van de nieuwbouwlocatie gelegen.

Geluid: er wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid. Ten aanzien van het aspect geluid wordt verwezen naar paragraaf 3.2.2.10. Hierin zijn akoestische onderzoeken opgenomen en zijn de effecten van het geluid van bovenstaande functies op het beoogde woongebouw beoordeeld.

Geur, stof en gevaar. Ten aanzien van de deze aspecten kan worden aangegeven dat deze aspecten geen hinder opleveren voor de nieuwe woningen. Er wordt namelijk voldaan aan de richtafstanden waardoor dus sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe woningen.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige bouwplan en geeft ons geen reden een m.e.r. te laten opstellen.

## **2.2.8 ecologie en stikstof**

Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is in de meeste situaties een Aerius-berekening noodzakelijk om de stikstofdepositie op omliggende N2000-gebied te kunnen bepalen. In het kader van de planologische afwegingen ten aanzien van deze omgevingsvergunning is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd om te bepalen of de beoogde ontwikkelingen invloed hebben op omliggende natuur-gebieden en/of beschermde flora en faunasoorten in het geding kunnen zijn bij de uitvoering van de op basis van het voorliggende bouwplan.

Daarnaast is de stikstofdepositie als gevolg van dit plan berekend in de bouw/aanlegfase en in de gebruiksfase. Het doel van het stikstofdepositie-onderzoek is het beoordelen of de toekomstige activiteiten die mogelijk worden op basis van de planologische situatie mogelijk significante gevolgen heeft op kwalificerende natuurwaarden in nabij gelegen Natura 2000-gebieden én of het op basis van de stikstofdepositie noodzakelijk is een passende beoordeling op te stellen.

### Soortenbescherming: quickscan natuurwaarden

Om te kunnen bepalen of er in een te ontwikkelen gebied (habitats van) beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Econsultancy, 'Quickscan Wet natuurbescherming', rapportnummer 20337.003, d.d. 04.11.2022. Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de natuurwetgeving in de Omgevingswet zijn de volgende conclusie te trekken inzake vleermuizen en algemene en overige soorten.

#### Vleermuizen

Overtreding van de Omgevingswet ten gevolge van verstoring van eventuele verblijfplaatsen in de omliggende bebouwing is te voorkomen door de verlichting op voor vleermuis geschikte gevels niet toe te laten nemen en door voldoende afstand te bewaren tussen de huidige bebouwing en de geplande nieuwbouw. Verstoring van vliegroutes kan worden voorkomen door bomen intact te laten en door rekening te houden met bouwlichten richting de bomen. Indien er toch aantasting van vliegroutes plaats zal vinden, dient er aanvullend onderzoek plaats te vinden naar deze vliegroutes.

Wat betreft (werk)licht kan er worden verlicht met speciale verlichtings-armaturen waarbij geen strooilight ontstaat of zoveel mogelijk wordt voorkomen, of door gebruik te maken van amberkleurig licht.

Algemene en overige soorten.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door het aanwezige groen zoveel mogelijk intact te laten en door de werkzaamheden, aan zowel groen als bebouwing, buiten het broedseizoen uit te voeren. Eventueel kan bij werkzaamheden binnen het broedseizoen voorafgaand een broedvogelinspectie uitgevoerd worden. Voor algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën en voor beschermde soorten behorend tot overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Omgevingswet vanwege het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen, vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, en/of vanwege het uitblijven van werkzaamheden niet aan de orde. Wel dient te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen en waar mogelijk dienen werkzaamheden buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten daarbij de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

Het aspect soortenbescherming vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige bouwplan geeft ons geen reden een m.e.r. te laten opstellen.

#### Gebiedsbescherming, stikstofdepositie

Het meest nabij het projectgebied gelegen Natura2000-gebied is 'Grensmaas' op circa 1,7 kilometer van de locatie. Op grotere afstand (6,4 km) ligt het Natura2000-gebied 'Roerdal' .

De stikstofdepositie is berekend in de aanleg/bouwfase en de gebruiksfase. De resultaten zijn opgenomen in de rapportage van Vandewall Planologisch Advies: 'AERIUS-berekening 15 seniorenappartementen te Maasbracht', rapportnummer 2022.67-AERIUS, d.d. 14.04.2025".

Bij dit onderzoek is uitgegaan van de realisering van 15 appartementen. De 'algemene' maatschappelijke ruimte zal alleen gebruikt worden door bewoners (ontmoetingsruimte). Deze ruimte zal dus niet door derden worden gebruikt. Deze brengt hierdoor geen aanvullende verkeersaantrekkende werking met zich mee.

Uit de rekenresultaten van AERIUS-Calculator voor zowel de gebruiksfase als bouwfase blijkt dat ten gevolge van de beoogde planontwikkeling de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden in ieder geval niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr is.

Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op de beschermde natuurgebieden als gevolg van stikstofdepositie uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is derhalve niet aan de orde.

Het aspect gebiedsbescherming vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige bouwplan. De stikstofdepositie geeft ons geen reden een m.e.r. te laten opstellen.

#### **2.2.9 Luchtkwaliteit**

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is titel 2 luchtkwaliteitseisen opgenomen (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht: het besluit 'Niet in betekende mate' (NIBM), de regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM), de regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007 en de regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'. Deze wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

### Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die ertoe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg- of verzorgingshuizen gerekend. Het voorliggende plan behoort niet tot deze gevoelige bestemmingen, waardoor het Besluit gevoelige bestemmingen op dit bouwplan niet van toepassing is.

### Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoren woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Concreet houdt dit in dat bijvoorbeeld ontwikkelingen kleiner dan of gelijk aan 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Ook voor andere ruimtelijke initiatieven is aangegeven wanneer deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan het geschetste luchtkwaliteitskader.

### Projectlocatie

Het onderhavige bouwplan voorziet in de toevoeging van 15 woningen. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat het bouwplan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het bouwplan. Er is geen reden voor ons om een mer op te laten stellen.

### **2.2.10 Geluid**

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

### Projectlocatie-wegverkeerslawaai

Het beoogde appartementencomplex is een geluidgevoelig gebouw op basis van de Wet geluidhinder. De projectlocatie bevindt zich binnen de onderzoekszones van de Rijksweg A2 en de omliggende wegen Kruisweg, Molenweg, Echterstraat en Sint Joosterweg. De Zandkuilweg is een 30 km/uurweg en is daarom niet gezoneerd volgens de Wet geluidhinder. Toch is deze weeg meegenomen in de berekeningen, om zo te onderzoeken of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de Wro. De projectlocatie is niet gelegen binnen een zone van spoorlijn of gezoneerd industrieterrein.

Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige bouwplan is het wegverkeerslawaai in een akoestisch onderzoek beoordeeld: 'Akoestisch onderzoek Nieuwbouw appartementen aan de Zandkuilweg te Maasbracht', rapportnummer 09249-56987-01, d.d. 17 november 2022.

De conclusies van het onderzoek zijn als volgt:

- er is sprake van een gevelbelasting hoger dan 48 dB (voorkeursgrenswaarde) als gevolg van de Rijksweg A2; de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden;
- er is sprake van een gevelbelasting hoger dan 48 dB (voorkeursgrenswaarde) als gevolg van de Kruisweg; de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden;
- op de overige gezoneerde wegen kan wel worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- er is sprake van een gevelbelasting van 48 dB (voorkeursgrenswaarde) als gevolg van de Zandkuilweg.

Fysieke maatregelen (zoals een geluidscherm) ter compensatie van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Rijksweg A2 en de Kruisweg zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard niet mogelijk.

Er is een besluit hogere grenswaarde (Z2025-00004235) d.d. 30 mei 2025 vastgesteld vanwege de Rijksweg A2 (53 db) en de Kruisweg (54 dB). De totale geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de omliggende wegen bedraagt maximaal 61 dB (exclusief aftrek)..

#### Projectlocatie – milieuzonering geluid

Daarnaast is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het akoestisch effect van de omliggende bedrijven en dan met name de brede school, De Toermalijn/De Hoeksteen waarin onder andere een basisschool, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (BSO) in zijn ondergebracht, op de nieuwbouw van vijftien appartementen aan de Zandkuilweg.

In het rapport van <sup>5.1.2e</sup> [redacted], 'Akoestisch onderzoek school, KDV, en BSO nabij nieuwbouwapartementen Zandkuilweg te Maasbracht', rapportnummer 09249-60021-02, d.d. 26 februari 2025 worden de te bepalen geluidbelastingen getoetst aan de (voorkeurs-) grenswaarde afkomstig uit het activiteitenbesluit en de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Op basis van de ligging van het nieuwe appartementencomplex en het feit dat de brede school ook gebruik maakt van het plein aan de noordzijde vóór het schoolplein, dient de geluidemissie ten gevolge van de reeds aanwezige brede school en de daarbij behorende speelterreinen bepaald te worden. Het akoestisch verblijfsklimaat bij de nieuwe geluidgevoelig bestemming in de directe omgeving van de brede school is getoetst volgens de systematiek van de VNG-publicatie voor gebiedstypering 'gemengd gebied' en het Activiteitenbesluit. Uit de rekenresultaten blijkt dat in alle etmaalperioden aan de gehanteerde normstelling van de VNG-publicatie wordt voldaan:

- voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) conform stap 2;
- voor het maximale geluidniveau van 70 dB(A) conform stap 2.

Omdat ouders voor het brengen en halen gebruik maken van de grote oostelijk gelegen parkeerplaats aan de Neutrale Hoek (aan de achterzijde van het pand ten opzichte van de ontwikkeling) is de indirecte hinder niet beschouwd. In het onderzoek naar wegverkeerslawaai van 17 november 2022 met referentie 09249-56987-01 zijn de voertuigbewegingen die langs het bouwplan rijden over de Kruisweg en toebehoren aan de brede school, wel meegenomen.

Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat in de beoogde situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het aspect geluid geeft ons geen reden een m.e.r. te laten opstellen

## **2.2.11 Externe veiligheid**

### **Risicobenadering externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10<sup>-6</sup>/jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

### **Wet- en regelgeving**

#### **Externe veiligheid risicovolle bedrijven**

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG tankstations) is wettelijk vastgelegd in het Revi.

#### **Transport van gevaarlijke stoffen**

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 april 2015 de Wijzigingswet Wet vervoer gevaarlijke stoffen, enz. (Wet basisnet) in werking getreden. Deze bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet. Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht geworden, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten PlasbrandAandachtsgebieden (PAG).

#### **Externe veiligheid buisleidingen**

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen zijn in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

#### **Projectgebied**

Het onderhavige bouwplan voorziet in de toevoeging van 15 woningen in bestaand stedelijk gebied. Woningen zijn conform artikel 1 van het Besluit externe veiligheid (Bevi) kwetsbare objecten. Een uitzetting van de risicobronnen die in de omgeving aanwezig zijn is derhalve noodzakelijk.

### Plaatsgebonden risico

Ten aanzien van het plaatsgevonden risico kan voor deze projectlocatie het volgende worden geconcludeerd:

#### *Risicovolle bedrijven*

Uit raadpleging van de Risicokaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle bedrijven zijn gevestigd.

#### *Buisleidingen*

- Er zijn drie buisleidingen in de directe nabijheid van de projectlocatie gelegen: - op circa 230 meter afstand is de buisleiding A-521 (66,2 bar) van Gasunie gelegen. De buisleiding heeft een invloedsgebied van 430 meter; de PR-contour ligt op de leiding zelf.
- op circa 250 meter afstand is de buisleiding A-585 (66,2 bar) van Gasunie gelegen. Deze buisleiding heeft een invloedsgebied van 490 meter; de PR-contour ligt op de leiding zelf.
- op circa 650 meter afstand is de buisleiding Z-540-01 van Gasunie (40 bar) gelegen. De afstand van deze leiding tot de projectlocatie is daarmee te groot; hierdoor hoeft deze niet te worden meegenomen bij de verantwoording van het groepsrisico.

Het invloedsgebied van de leidingen A-521 en A-585 reikt tot over de projectlocatie. Het beschouwen van het groepsrisico is derhalve noodzakelijk.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen*

Op 180 meter van de projectlocatie is de Rijksweg A2 gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Uit de jaarintensiteiten van Rijkswaterstaat blijkt dat over de A2, ter hoogte van het plangebied, LF1, LF2, LT1, LT2, GF2, GF3, GT3 en GT4-stoffen worden getransporteerd. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van toxische stoffen (LT1, LT2, GT3 en GT4) en brandbare stoffen (GF2, GF3). Het invloedsgebied van de A2 is 200 meter en reikt tot over de projectlocatie. Het beschouwen van het groepsrisico is derhalve noodzakelijk.

### Groepsrisico

Omdat de projectlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van twee leidingen en van de Rijksweg A2, is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Er is een aanzet tot verantwoording opgesteld voor de projectlocatie door <sup>5.1.2e</sup> [REDACTED], 'Aanzet verantwoording groepsrisico Zandkuilweg te Maasbracht, onderdeel externe veiligheid', rapportnummer 09249-56987-02v0, d.d. 05.12.2022.

#### *Verantwoording groepsrisico*

De aanzet tot verantwoording van het groepsrisico onderzoek is uitgevoerd met in het achterhoofd de resultaten van de verantwoording op basis van het destijds in ontwikkeling zijnde plan voor zorgappartementen en reguliere appartementen op deze locatie. Destijds is gerekend met 198 aanwezige personen in de dagperiode en 189 aanwezige personen in de nachtperiode. Ten aanzien van het voorliggende plan is sprake van 15 appartementen die overwegend door twee personen worden bewoond. Uitgegaan is van 32 aanwezige personen. Omdat het senioren zijn is 'worst case' gerekend met de uitgangssituatie dat deze personen 100% aanwezig zijn in zowel de dag- als nachtperiode (dit in tegenstelling tot werkende mensen die gemiddeld 50% van de dag niet aanwezig zijn).

De beschouwde risicobronnen kunnen leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers op de projectlocatie. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor hulpverleningsdiensten. Incidenten met buisleidingen kunnen grotendeels voorkomen worden door deze leidingen ongestoord te laten. Incidenten aan wegtracés zijn niet te voorkomen. Wel kunnen de effecten met de voorgestelde maatregelen beperkt worden.

Voor de volledige tekst van de verantwoording, met de voorgestelde maatregelen, wordt verwezen naar bijlage 6. Met deze aanzet tot verantwoording van het groepsrisico komt het restrisico in beeld en kan het bevoegd gezag het restrisico op aanvaardbare wijze accepteren.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan. Er is geen reden om een mer op te laten stellen.

### **2.2.12 Overige kenmerken en gevolgen**

#### **Trillingshinder**

Het initiatief betreft de realisering van een trillingsgevoelig object. In het voorliggende plan is dit aspect echter niet aan de orde omdat er geen bronnen van trilling in de directe nabijheid gelegen zijn.

#### **Lichthinder**

Onderhavig bouwplan voorziet in de realisering van een lichthindergevoelige functie. In de omgeving van het plangebied zijn echter geen voorzieningen aanwezig die lichthinder veroorzaken, anders dan straatverlichting. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

**Geurhinder** Het initiatief betreft de realisering van woningen. Een woning is een geurgevoelige functie. In de directe omgeving is geen sprake van een inrichting met een geurcontour. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het plan veroorzaakt zelf ook geen geurhinder voor naastgelegen functies

Geconcludeerd kan worden dat genoemde aspecten geen belemmering vormen voor de realisatie van het plan. Er is geen reden om een mer op te laten stellen.

### **2.3 De plaats van het project**

#### Het bestaande grondgebruik

De plaats van de voorgenomen activiteiten blijkt voldoende duidelijk uit de aanmeldingsnotitie. In aanvulling daarop stellen we vast dat de locatie is gelegen aan de oostzijde van de kern Maasbracht. De omgeving heeft voornamelijk een maatschappelijk en woon-karakter. Verschillende functies zijn aanwezig: groeps-/zorgwoningen, kinderdagverblijf met peuterspeelzaal, basisschool, consultatiebureau, tandartspraktijk en een kleinschalige zorg gerelateerde kantoorfunctie alsmede woningen. Het projectgebied wordt ontsloten door de Zandkuilweg en de Kruisweg en ligt in de nabijheid van de belangrijke noord-zuid georiënteerde ontsluitingswegen Sint Joosterweg en Molenweg. De locatie is voorts op circa 180 meter van de autosnelweg A2 gelegen.

Wij concluderen dat de voorgenomen activiteit past bij de functie die het gebied vervult.

#### Stilte- en grondwaterbeschermingsgebieden

Het beoogde wooncomplex is niet gelegen binnen stiltegebieden en/of grondwaterbeschermingsgebieden.

#### Archeologische waarden

In zowel het vigerende bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad Wonen 2018' als het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie Maasgouw' is geen archeologische verwachtingswaarde voor de projectlocatie aangeduid. In het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan voor de brede school op – onder meer – deze locatie heeft in 2010 archeologisch onderzoek plaatsgevonden door BAAC. In die studie zijn drie deellocaties van het brede schoolontwikkelingsplan onderzocht. De voorliggende projectlocatie maakte deel uit van deellocatie 'Kruisweg'. Uit dit onderzoek bleek, dat, ondanks de destijds geldende middelhoge verwachtingswaarde voor vondsten uit de Steentijd en Romeinse tijd, deze verwachtingswaarde moest worden bijgesteld naar 'laag'. Voor dit deelgebied is de archeologische verwachtings-

waarde toen komen te vervallen. Daarmee is het ontbreken van een dergelijke verwachtingswaarde in het vorige bestemmingsplan én in het thans geleende bestemmingsplan verklaard. Archeologisch onderzoek is niet aan de orde en het aspect archeologie levert geen belemmeringen op voor dit plan. Er is geen reden om een mer op te laten stellen.

#### Cultuurhistorie

Ingevolge de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg zijn er op of in de nabijheid van het wooncomplex geen objecten gelegen met een cultuurhistorische waarde.

#### Grondwaterlichaam en boringsvrije zone

Ter plaatse van het wooncomplex (en verre omgeving) geldt de gebiedsaanduiding 'milieuzone - roerdalslenk 2'. Binnen deze zone is het niet toegestaan om:

- boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben, dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- de grond dieper te roeren dan 30 meter beneden het maaiveld, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht-doorlatende bodemlagen kunnen aantasten; m.e.r.-beoordelingsnotitie 7 - pagina 7 - Omgevingsvergunning 15 seniorenappartementen Zandkuilweg Maasbracht
- een bodemenergiesysteem op te richten, welke dieper reikt dan 30 m beneden het maaiveld;
- boorputten op te richten wanneer de doorboorde weerstand biedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 m beneden het maaiveld, niet worden afgedicht met klei of bentoniet.

Geen van deze activiteiten is van toepassing op dit bouwplan. Deze gebiedsaanduiding levert hierdoor geen belemmering of aandachtspunt op voor de planontwikkeling.

#### Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Uit de kaarten behorend bij het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) blijkt dat het wooncomplex niet is gelegen in een landschap van internationaal, nationaal, provinciaal of regionaal belang.

#### Planologische aspecten

Het realiseren van een wooncomplex . De projectlocatie is planologisch-juridisch geregeld in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad Woningbouw 2018' van de gemeente Maasgouw en is hierin bestemd tot 'Maatschappelijk'. Het realiseren van woningen is op basis van deze bestemming niet toegestaan. De strijdigheid met het bestemmingsplan wordt weggenomen door het nemen van een projectafwijkingsbesluit, waarmee van het bestemmingsplan kan worden afgeweken via een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure.

#### Cumulatie van effecten

De verschillende aspecten zoals ecologie, stikstof, luchtkwaliteit, geluid, milieuzonering en externe veiligheid zijn individuele aspecten en worden nader uitgewerkt in bovenstaand hoofdstuk. Hieruit komt naar voren dat het initiatief voldoet aan de geldende Wet- en regelgeving, en er geen cumulatie is.

Wij zien daarom op dit moment geen aanleiding om een m.e.r. te eisen.

## **2.4 De kenmerken van het potentiële effect**

### Het bereik van het effect

Voor wat betreft het bereik van de milieuaspecten verwijzen wij hier naar paragraaf 3.2.2 en 3.2.3 van dit besluit. Het bereik van deze milieueffecten (geografisch en naar grootte van de bevolking gemeten) is beperkt.

Voor de beschrijving van de aard van de effecten wordt verwezen naar de aanmeldingsnotitie en de bijbehorende onderzoeksrapporten. Een nader onderzoek naar de aard van de effecten en mogelijke alternatieven of varianten heeft o.i. geen toegevoegde waarde naast het proces van vergunningverlening.

### Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Het betreft het realiseren van woningen. Er treden geen nadelige effecten op voor de omgeving. Er zijn daarom geen significante gevolgen in het buitenland aan de orde.

### De waarschijnlijkheid van het effect

Na vergunningverlening en daadwerkelijke realisatie van de voorgenomen activiteiten binnen de inrichting zullen de geprognosticeerde effecten optreden. Er is geen aanleiding om een mer op te laten stellen.

### De verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Voor de voorgenomen activiteit is al een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo aangevraagd. Deze vergunning zal voor onbepaalde tijd zijn. De activiteiten moeten voldoen aan de daarvoor in aanmerking komende (rechtstreeks werkende) wettelijke kaders en best beschik-bare technieken (BBT). Derhalve zullen de effecten, met uitzondering van de stikstofdepositie, vooral in de directe omgeving van het project merkbaar zijn.

## **2.5 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit omgevingsvergunning zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Er is namelijk geen aanleiding om een m.e.r. op te laten stellen. De gevraagde omgevingsvergunning kan verleend worden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	6, 8