



**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: nieuwbouw 15 appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

---

---

**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: nieuwbouw 15 appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

**oppervlakteberekening appartement 0.1 ,1.1, 2.1 en 3.1**

|                                     |               |              |                                   |
|-------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------|
| gebruiksoppervlak in m <sup>2</sup> |               | <b>113,6</b> |                                   |
| verblijfsgebieden in m <sup>2</sup> | <b>totaal</b> | <b>84,9</b>  |                                   |
|                                     | A.1           | 64,8         | woonkamer / keuken / slaapkamer 2 |
|                                     | A.2           | 20,1         | slaapkamer 1                      |
| eis: minimaal 55%                   |               | <b>74,7%</b> | <b>voldoet</b>                    |
| verblijfsruimtes in m <sup>2</sup>  | A.1.1         | 54,4         | woonkamer en keuken               |
|                                     | A.1.2         | 10,4         | slaapkamer 2                      |
|                                     | A.2.1         | 20,1         | slaapkamer 1                      |

**daglichtberekening**

| ruimte              | oppervlakte | eis         | kozijnen      | aanwezig:   | voldoet:    |      |      |      |
|---------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------|------|------|
|                     |             |             |               |             | Ae          | Ad   | Cb   | Cu   |
| verblijfsgebied A.1 | 64,8        | <b>6,48</b> | AL-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-01a        | 2,20        | <b>2,20</b> | 2,56 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>6,83</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |
| verblijfsgebied A.2 | 20,1        | <b>2,01</b> | AI-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>2,55</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |

**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: nieuwbouw 15 appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

**ventilatieberekening**

| ruimte                | oppervlakte | eis   | aanvullend | aanvoer rechtstreeks van buiten | aanvoer via andere ruimten | afvoer naar buiten | afvoer via andere ruimte | voorzieningen           |
|-----------------------|-------------|-------|------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| verblijfsgebied A.1   | 64,8        | 58,32 |            |                                 |                            |                    |                          |                         |
| verblijfsruimte A.1.1 | 54,4        | 7,00  |            | 49,00                           |                            | 42,00              | 7,00                     | mechanische toe-&afvoer |
| verblijfsruimte A.1.2 | 10,4        | 7,00  |            | 9,50                            |                            |                    | 9,50                     | mechanische toevoer     |
| verblijfsgebied A.2   | 20,1        | 18,09 |            |                                 |                            |                    |                          |                         |
| verblijfsruimte A.2.1 | 20,1        | 18,09 |            | 18,50                           |                            |                    | 18,50                    | mechanische toevoer     |
| toilet                |             | 7,00  |            |                                 | 7,00                       | 7,00               |                          | mechanische afzuiging   |
| berging               |             | 14,00 |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |
| badkamer              |             | 14,00 |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |

**oppervlakteberekening appartement 0.2, 1.2, 2.2 en 3.2**

|                                     |               |              |                     |
|-------------------------------------|---------------|--------------|---------------------|
| gebruiksoppervlak in m <sup>2</sup> |               | <b>107,2</b> |                     |
| verblijfsgebieden in m <sup>2</sup> | <b>totaal</b> | <b>80,8</b>  |                     |
|                                     | A.1           | 49,7         | woonkamer / keuken  |
|                                     | A.2           | 20,1         | slaapkamer 1        |
|                                     | A.3           | 11,0         | slaapkamer 2        |
| eis: minimaal 55%                   |               | <b>75,4%</b> | <b>voldoet</b>      |
| verblijfsruimtes in m <sup>2</sup>  | A.1.1         | 49,7         | woonkamer en keuken |
|                                     | A.2.1         | 20,1         | slaapkamer 2        |
|                                     | A.3.1         | 11,0         | slaapkamer 1        |

**daglichtberekening**

| ruimte              | oppervlakte | eis         | kozijnen      | aanwezig:   | voldoet:    |      |      |      |
|---------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------|------|------|
|                     |             |             |               |             | Ae          | Ad   | Cb   | Cu   |
| verblijfsgebied A.1 | 49,7        | <b>4,97</b> | AL-01a        | 2,20        | <b>2,20</b> | 2,56 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>5,32</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |
| verblijfsgebied A.2 | 20,1        | <b>2,01</b> | Al-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>2,55</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |
| verblijfsgebied A.3 | 11,0        | <b>1,10</b> | Al-01a        | 2,20        | <b>2,20</b> | 2,56 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>2,20</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |

**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: Nieuwbouw appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

**ventilatieberekening**

| ruimte              | oppervlakte | eis          | aanvullend | aanvoer rechtstreeks van buiten | aanvoer via andere ruimten | afvoer naar buiten | afvoer via andere ruimte | voorzieningen           |
|---------------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| verblijfsgebied A.1 | 49,7        | 44,73        |            |                                 | 10,00                      | 28,50              | 2,50                     | mechanische toe-&afvoer |
| verblijfsgebied A.2 | 20,1        | 18,09        |            |                                 |                            |                    | 18,00                    | mechanische toevoer     |
| verblijfsgebied A.3 | 11,0        | 9,90         |            |                                 |                            |                    | 10,00                    | mechanische toevoer     |
| toilet              |             | <b>7,00</b>  |            |                                 | 7,00                       | 7,00               |                          | mechanische afzuiging   |
| berging             |             | <b>14,00</b> |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |
| badkamer            |             | <b>14,00</b> |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |

**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: Nieuwbouw appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

**oppervlakteberekening appartement 0.3, 1.3, 2.3 en 3.3**

|                                     |               |              |                     |
|-------------------------------------|---------------|--------------|---------------------|
| gebruiksoppervlak in m <sup>2</sup> |               | <b>112,8</b> |                     |
| verblijfsgebieden in m <sup>2</sup> | <b>totaal</b> | <b>82,2</b>  |                     |
|                                     | A.1           | 53,6         | woonkamer / keuken  |
|                                     | A.2           | 18,2         | slaapkamer 1        |
|                                     | A.3           | 10,4         | slaapkamer 2        |
| eis: minimaal 55%                   |               | <b>72,9%</b> | <b>voldoet</b>      |
| verblijfsruimtes in m <sup>2</sup>  | A.1.1         | 49,7         | woonkamer en keuken |
|                                     | A.2.1         | 20,1         | slaapkamer 2        |
|                                     | A.3.1         | 11,0         | slaapkamer 1        |

**daglichtberekening**

| ruimte              | oppervlakte | eis         | kozijnen      | aanwezig:   | voldoet:    |      |      |      |
|---------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------|------|------|
|                     |             |             |               |             | Ae          | Ad   | Cb   | Cu   |
| verblijfsgebied A.1 | 53,6        | <b>5,36</b> | AL-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-01a        | 2,20        | <b>2,20</b> | 2,56 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>7,87</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |
| verblijfsgebied A.2 | 18,2        | <b>1,82</b> | Al-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | Al-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>2,55</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |
| verblijfsgebied A.2 | 10,4        | <b>1,04</b> | Al-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>2,55</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |

**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: Nieuwbouw appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

**ventilatieberekening**

| ruimte              | oppervlakte | eis          | aanvullend | aanvoer rechtstreeks van buiten | aanvoer via andere ruimten | afvoer naar buiten | afvoer via andere ruimte | voorzieningen           |
|---------------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| verblijfsgebied A.1 | 53,6        | 48,24        |            | 49,00                           |                            | 40,00              | 9,00                     | mechanische toe-&afvoer |
| verblijfsgebied A.2 | 18,2        | 16,38        |            | 16,50                           |                            |                    | 16,50                    | mechanische toevoer     |
| verblijfsgebied A.3 | 10,4        | 9,36         |            | 9,50                            |                            |                    | 9,50                     | mechanische toevoer     |
| toilet              |             | <b>7,00</b>  |            |                                 | 7,00                       | 7,00               |                          | mechanische afzuiging   |
| berging             |             | <b>14,00</b> |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |
| badkamer            |             | <b>14,00</b> |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |

**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: Nieuwbouw appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

#### oppervlakteberekening appartement 1.4, 2.4 en 3.4

|                                     |               |              |                                   |
|-------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------|
| gebruiksoppervlak in m <sup>2</sup> |               | <b>113,6</b> |                                   |
| verblijfsgebieden in m <sup>2</sup> | <b>totaal</b> | <b>84,9</b>  |                                   |
|                                     | A.1           | 64,8         | woonkamer / keuken / slaapkamer 2 |
|                                     | A.2           | 20,1         | slaapkamer 1                      |
| eis: minimaal 55%                   |               | <b>74,7%</b> | <b>voldoet</b>                    |

|                                    |       |      |                     |
|------------------------------------|-------|------|---------------------|
| verblijfsruimtes in m <sup>2</sup> | A.1.1 | 54,4 | woonkamer en keuken |
|                                    | A.1.2 | 10,4 | slaapkamer 2        |
|                                    | A.2.1 | 20,1 | slaapkamer 1        |

#### daglichtberekening

| ruimte              | oppervlakte | eis         | kozijnen      | aanwezig:   | voldoet:    |      |      |      |
|---------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------|------|------|
|                     |             |             |               |             | Ae          | Ad   | Cb   | Cu   |
| verblijfsgebied A.1 | 64,8        | <b>6,48</b> | AL-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-01a        | 2,20        | <b>2,20</b> | 2,56 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>6,83</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |
| verblijfsgebied A.2 | 20,1        | <b>2,01</b> | AI-01         | 2,55        | <b>2,55</b> | 2,96 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | AI-02         | 1,04        | <b>1,04</b> | 1,21 | 0,86 | 1,00 |
|                     |             |             | <b>totaal</b> | <b>2,55</b> | <b>ja</b>   |      |      |      |

**bouwbesluitberekeningen**  
**projectnummer: 2022-08**  
**projectnaam: Nieuwbouw appartementen zandkuilweg Maasbracht**  
**opdrachtgever: KALEKT**

**datum: 25-05-2023**  
**datum laatste wijziging:**

**ventilatieberekening**

| ruimte                | oppervlakte | eis   | aanvullend | aanvoer rechtstreeks van buiten | aanvoer via andere ruimten | afvoer naar buiten | afvoer via andere ruimte | voorzieningen           |
|-----------------------|-------------|-------|------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| verblijfsgebied A.1   | 64,8        | 58,32 |            |                                 |                            |                    |                          |                         |
| verblijfsruimte A.1.1 | 54,4        | 7,00  |            | 49,00                           |                            | 42,00              | 7,00                     | mechanische toe-&afvoer |
| verblijfsruimte A.1.2 | 10,4        | 7,00  |            | 9,50                            |                            |                    | 9,50                     | mechanische toevoer     |
| verblijfsgebied A.2   | 20,1        | 18,09 |            |                                 |                            |                    |                          |                         |
| verblijfsruimte A.2.1 | 20,1        | 18,09 |            | 18,50                           |                            |                    | 18,50                    | mechanische toevoer     |
| toilet                |             | 7,00  |            |                                 | 7,00                       | 7,00               |                          | mechanische afzuiging   |
| berging               |             | 14,00 |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |
| badkamer              |             | 14,00 |            |                                 | 14,00                      | 14,00              |                          | mechanische afzuiging   |