



**RAPPORT**

**VOORONDERZOEK**

**ZANDKUILWEG (ONG.)**

**TE MAASBRACHT**

**VERANTWOORDING**

Titel : Vooronderzoek  
Zandkuilweg (ong.)  
te Maasbracht

Status : Definitief

Opdrachtgever : Residentie de Zandkuil BV  
Wilhelminalaan 6  
6051 BJ Maasbracht

Contactpersoon : 5.1.2e

Projectnummer : 140240111/R

Projectleider : 5.1.2e

Opsteller rapport : 5.1.2e

Controle rapport : 5.1.2e

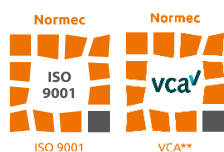
Directie : 5.1.2e

Handtekening : 5.1.2e

Datum : 29 maart 2024

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV  
Postbus 5049  
6097 ZG Heel

tel. : 5.1.2e  
fax. : 5.1.2e  
e-mail : 5.1.2e @mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:  
NEN-EN-ISO 9001: 2015 nr. EC-KWA-01349, VCA\*\* nr. EC-VCA-20240, Monsterneming voor partijkeringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procecertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever..



---

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
1.1	Aanleiding onderzoek.....	1
1.2	Onderzoeksdoel.....	1
1.3	Waarborg en geldigheid.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b> .....	<b>2</b>
2.1	Algemene gegevens onderzoekslocatie.....	2
2.2	Situering locatie.....	2
2.3	Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens.....	2
2.4	Historische en huidige informatie.....	3
2.5	Milieuvergunningen.....	3
2.6	Voorgaand bodemonderzoek.....	4
2.7	Boven- en/of ondergrondse opslagtanks.....	4
2.8	Asbest.....	4
2.9	Veldinspectie.....	5
<b>3</b>	<b>CONCLUSIE EN AANBEVELING</b> .....	<b>6</b>

## BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart
- 2 Kadastrale ligging
- 3 Locatie checklist
- 4 Plattegrond
- 5 Luchtfoto
- 6 Foto's locatie
- 7 Gegevens vooronderzoek



---

## **1 INLEIDING**

### **1.1 Aanleiding onderzoek**

In opdracht van de Residentie de Zandkuil BV is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een historisch onderzoek uitgevoerd voor een locatie gelegen aan de Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van 15 appartementen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

### **1.2 Onderzoeksdoel**

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de locatie verdacht is ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging.

### **1.3 Waarborg en geldigheid**

Dit vooronderzoek is door MAH-BV met de grootste zorg en conform de richtlijn NEN 5725 uitgevoerd. Het rapport van het vooronderzoek is gebaseerd op informatie verkregen uit onder andere het gemeentearchief, het archief van MAH-BV en informatie van de opdrachtgever.

### **1.4 Opbouw van het rapport**

Het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen gedaan.



## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Eigenaar/Gebruiker	:	Residentie de Zandkuil BV
Locatie	:	Adres : Zandkuilweg (ong.)
	:	Plaats : Maasbracht
	:	Coördinaten : x = 190.506, y = 350.536
	:	Oppervlakte : Circa 1.600 m <sup>2</sup>
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente : Maasbracht
	:	Sectie : H
	:	Perceelnummer : 1768 en 1769 (gedeeltelijk)
Gebruik locatie	:	Huidig : Braakliggend perceel (grasveld) / voetbalveldje

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De kadastrale situatie is weergegeven in bijlage 2. De plattegrond is opgenomen in bijlage 4.

#### Bronnen:

- Kadaster;
- Opdrachtgever.

### 2.2 Situering locatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het oostelijk deel van de kern Maasbracht. In de directe omgeving zijn woonhuizen, kantoorpanden, een school en (openbaar)groen gelegen. De onderzoekslocatie is ten oosten van de van de Zandkuilweg en ten zuiden van de Kruisweg gesitueerd.

### 2.3 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Uit de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bebouwde kom van Maasbracht niet in kaart is gebracht. Uit extrapolatie van de gegevens kan worden afgeleid dat de (oorspronkelijk) bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie gerekend kan worden tot de Kalkloze Polder- danwel Ooivaaggronden. Deze relatief jonge gronden (met nog weinig bodemvorming) zijn gevormd in lichte zavel.

De geohydrologische gesteldheid hangt nauw samen met de geohydrologische opbouw van het gebied. De geohydrologische opbouw van de bodem in Midden-Limburg wordt in belangrijke mate bepaald door een zuidzuidoost noordnoordwest lopend breukensysteem. De drie hoofdbreuken zijn de Feldbiss, de Peelrandbreuk en de Tegelenbreuk. Door deze breuken is het gebied van west naar oost onderverdeeld in de Roerdalslenk, de Peelhorst en de Slenk van Venlo. De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de geologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0 – 2	Deklaag (Zanddiluvium)	Holoceen Nueneen groep	bovenlaag: zandige klei onderlaag: uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
2 – 100	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	middel grof tot uiterst grof zand  zand zand
100 – 160	Scheidende laag	Brunssumklei	fijne zanden met klei
160 – 250	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiare afz.	zand

De stromingsrichting van het grondwater is noordwestelijk. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie op een diepte van circa 23 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 27 à 28 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoekslocatie op een diepte van circa 4 à 5 m-mv aangetroffen worden.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied en/of beschermingsgebied.

Bronnen:

- Bodemkaart van Nederland (STIBOKA, Wageningen 1972);
- Geologische Overzichtskaart van Nederland (RGD Haarlem 1975);
- Grondwaterkaart van Nederland 1977 (Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft)..

## 2.4 Historische en huidige informatie

Op topografische kaarten en luchtfoto's van voor 2003 is te zien dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving in gebruik zijn als landbouwgrond. Op een luchtfoto van 2003 is te zien dat ten westen van de onderzoekslocatie de eerste bebouwing is gerealiseerd. Op een luchtfoto uit 2013 is te zien dat men ten oosten van de onderzoekslocatie gestart is met de aanleg van een weg. Op een luchtfoto uit 2014 is te zien dat ten zuiden van de onderzoekslocatie bebouwing wordt gerealiseerd.

Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nooit bebouwd geweest en alleen in gebruik geweest als landbouwgrond en/of grasveld.

De onderzoekslocatie bestaat momenteel uit een grasveld dat deels gebruikt wordt als voetbalveldje.

Bronnen:

- Gemeente Maasgouw;
- Topotijdreis.nl;
- Bodemarchief MAH-BV

## 2.5 Milieuvergunningen

Op de onderzoekslocatie vinden geen in het kader van de Wet Milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaats.

Bron:

- Gemeente Maasgouw.



## 2.6 Voorgaand bodemonderzoek

Uit de omgevingsrapportage (zie bijlage 7-1) van de Gemeente Maasgouw blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie de onderstaande (bodem)onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Vooronderzoek Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht, uitgevoerd door MAH BV met het kenmerk 916MAA/18/R1, d.d. 25 oktober 2018 (zie bijlage 7-2).  
Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is de locatie als **onverdacht** aangemerkt.
- Vooronderzoek Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht, uitgevoerd door MAH BV met het kenmerk 140220272/R1, d.d. 29 juli 2024 (zie bijlage 7-3).  
Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is de locatie als **onverdacht** aangemerkt.

Bij het Bodemloket is van de huidige onderzoekslocatie geen informatie bekend over het voorkomen van bodembedreigende activiteiten, calamiteiten en/of eventuele bodemverontreinigingen (zie bijlage 7-4).

Uit de bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord blijkt dat onderhavige locatie gelegen is binnen het gebied met de bodemfunctieklasse wonen. Uit de ontgravingskaart blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Uit de PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord en de historische gegevens zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bodem geen puntbronnen te verwachten aan PFAS en/of GenX. De onderzoekslocatie wordt derhalve als onverdacht beschouwd voor wat betreft het voorkomen van PFAS (anders dan diffuus) en/of GenX in de bodem.

### Bronnen:

- Archief MAH-BV;
- Gemeente Maasgouw;
- Bodemloket;

## 2.7 Boven- en/of ondergrondse opslagtanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn geen boven- en/of ondergrondse opslagtanks gesitueerd (geweest).

### Bron:

- Gemeente Maasgouw.

## 2.8 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen gebouwen gesitueerd (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest).



Middels de veldinspectie zal moeten worden aangetoond of de locatie al dan niet als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.

## **2.9 Veldinspectie**

De onderzoekslocatie is op 29 maart 2024 bezocht en visueel geïnspecteerd waarbij gebruik is gemaakt van de locatie checklist (zie bijlage 3 en foto's bijlage 6).

Bij de visuele inspectie van maaiveld zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.



---

### 3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Het vooronderzoek heeft geen gegevens opgeleverd die duiden op een eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie gelegen aan Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht.

Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en grasveld heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie behoeft ons inziens niet verder fysisch-chemisch te worden onderzocht.




## BIJLAGEN

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART

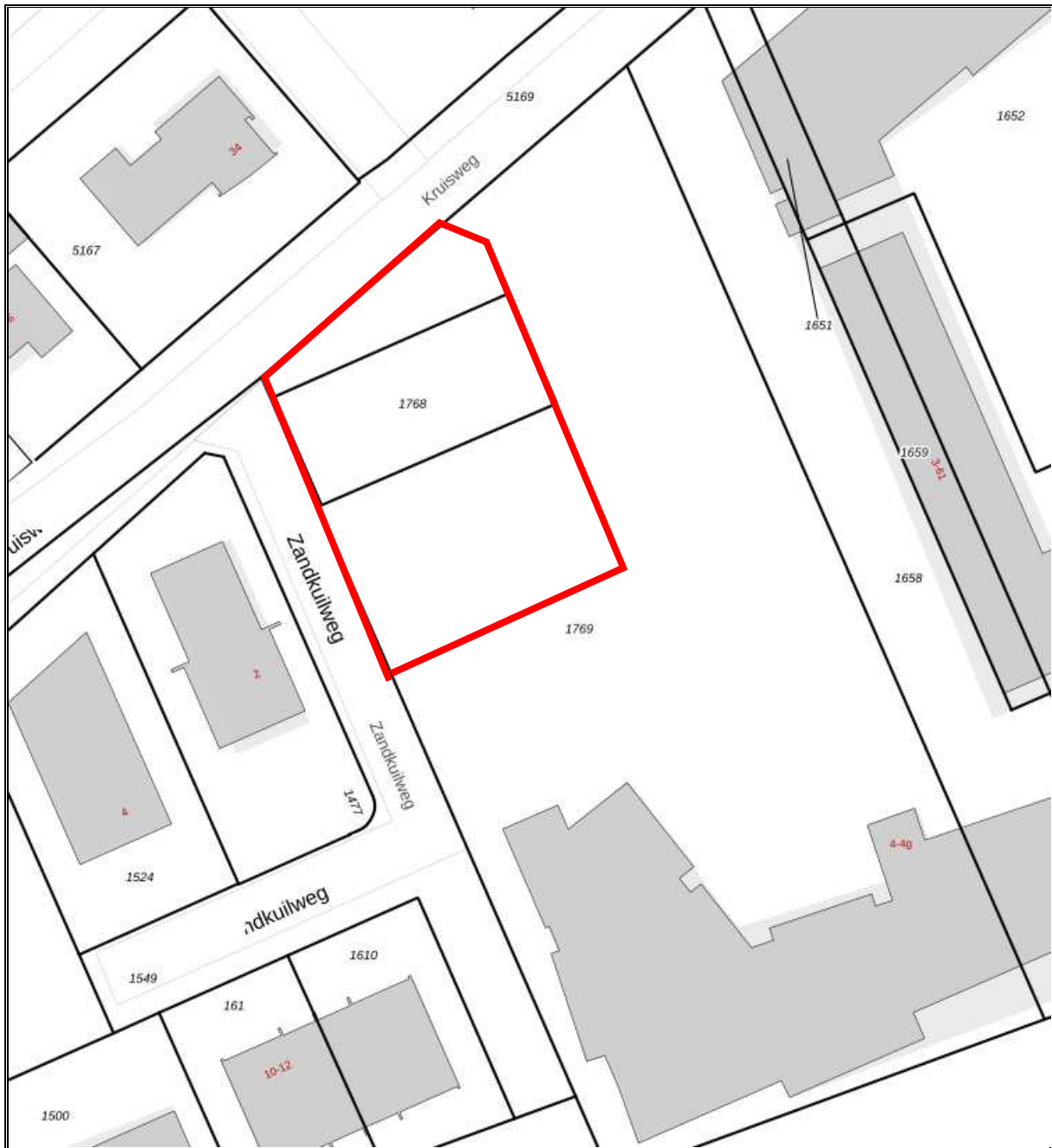


 = globale ligging onderzoekslocatie



**BIJLAGE 2**

KADASTRALE LIGGING  
BRON: KADASTER



 = globale ligging onderzoekslocatie



**BIJLAGE 3**  
**LOCATIE CHECKLIST**



---

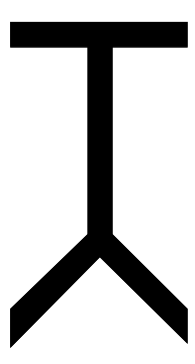
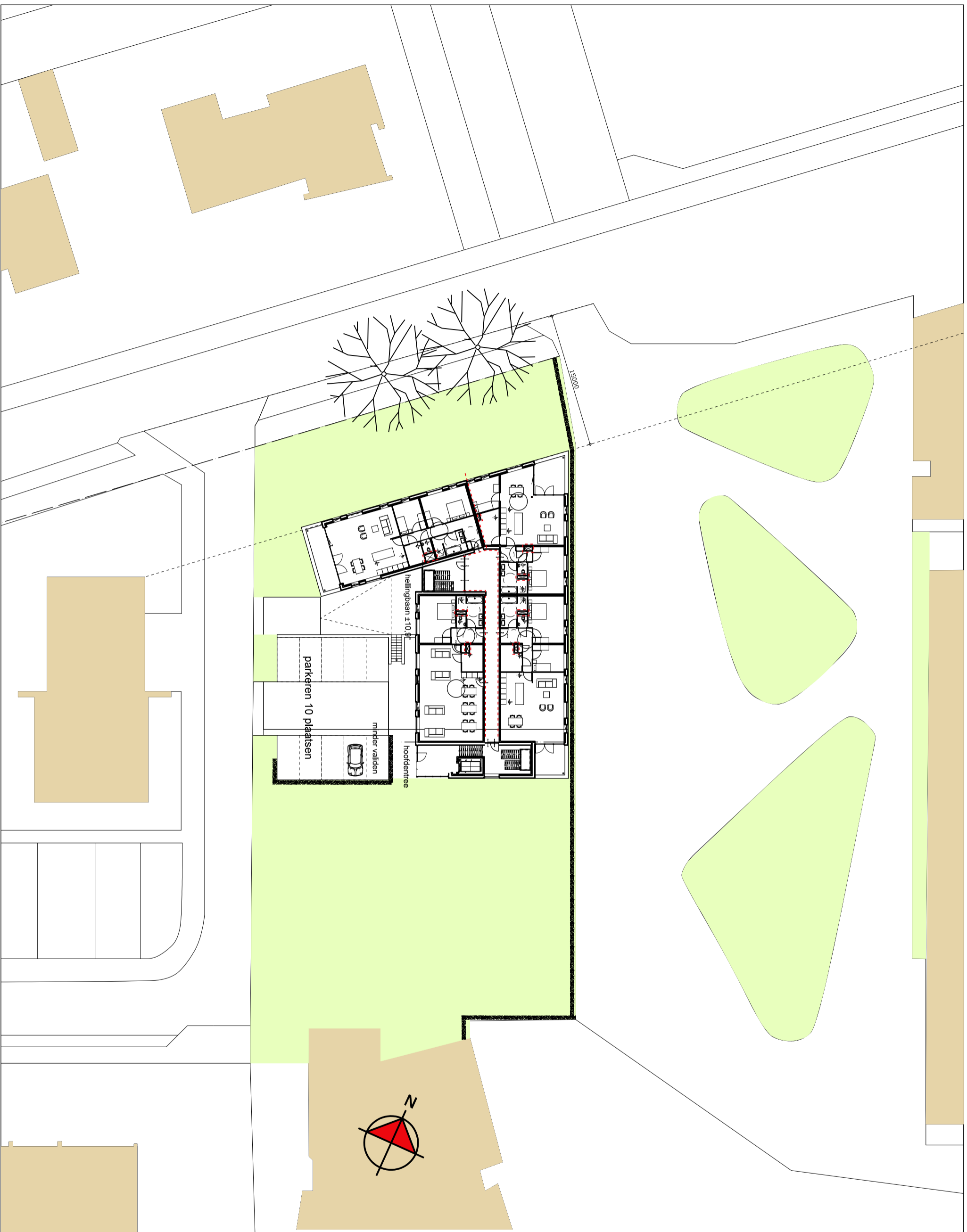
## LOCATIE CHECKLIST

---

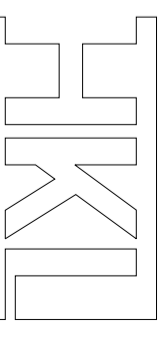
1. huidig gebruik..... grasveld
2. bedrijfsactiviteiten ..... geen
3. opslag afval / gevaarlijke stoffen (asbest)..... nee
4. terrein verharding/ puinlagen (asbest) ..... nee
5. leidingen ..... nee
6. ophogingen / grondverzet (asbest) ..... nee
7. ondergrondse / bovengrondse tanks ..... nee
8. brandplaats (asbest)..... nee
9. riolering ..... nee
- 10 verwarming (kolen /gas / olie) ..... nee
- 11 zinkput..... nee
- 12 omgeving (bedrijven / grondgebruik) ..... woonhuizen, kantoorpanden, een school en (openbaar) groen
- 13 uitpandige asbesttoepassingen (plaats/wat/staat)..... n.v.t.
- 14 overige bijzonderheden ..... geen



**BIJLAGE 4**  
**PLATTEGROND**



**KALEKT**  
Architecten



ARCHITECTEN  
HUYGENKURVERS IJPSCH

PROJECT	Appartementen Zandkuilweg
PROJECTNUMMER	2009
OPDRACHTGEVER	Dhr. Frische en Dhr. Pex
TEKENING	bouwvoorbereidingstekeningen situatie
SCHAAL	1:400
BLADNUMMER	B-00
DATUM	17-04-2023
GEWUZZIGD	-



**BIJLAGE 5**  
**LUCHTFOTO**



 = globale ligging onderzoekslocatie



**BIJLAGE 6**  
**FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE**



foto 1.



foto 2.



foto 3.



foto 4.



foto 5.



foto 6.



**BIJLAGE 7**  
**GEGEVENS VOORONDERZOEK**



**BIJLAGE 7-1**



# Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 18-03-2024



	Geselecteerd gebied		Onderzoek
	Locatie		Percelen



---

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Disclaimer	6



## Inleiding

### Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied. Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

### Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergegeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld.

Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

Provincie Limburg: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem>

Gennep: 5.1.2e @gennep.nl

Landgraaf: 5.1.2e @landgraaf.nl

Meerssen: 5.1.2e @meerssen.nl

Mook en Middelaar: 5.1.2e @gennep.nl

Roermond: 5.1.2e @Roermond.nl

Servicecentrum MER-OD: 5.1.2e @servicecentrum-mer.nl

### Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op: [https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK\\_Limburg](https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg)



## Gegevens binnen het geselecteerde gebied

### Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

#### Locatie: Zandkuilweg (ong.)

Locatiennaam	Zandkuilweg (ong.)
Adres	Zandkuilweg
Woonplaats	Maasbracht
Gemeente	Maasgouw
Locatiecode	AA164103351
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GM164103351
Gegevensbeheerder	Maasgouw
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Vooronderzoek Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht 29-07-2022

### Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
29-07-2022	Historisch onderzoek	Vooronderzoek Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht	Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV		<p>Het vooronderzoek heeft geen gegevens opgeleverd die duiden op een eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie gelegen aan Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht.</p> <p>Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en grasveld heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem.</p> <p>Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als onverdacht aangemerkt.</p> <p>De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft ons inziens niet verder fysisch-chemisch te worden onderzocht.</p>

### Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



---

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



---

## Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.



**BIJLAGE 7-2**



### 3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Het vooronderzoek heeft geen gegevens opgeleverd die duiden op een eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie gelegen aan Zankuilweg (ong.) te Maasbracht.

Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en braakliggend terrein heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt.



---

## LOCATIE CHECKLIST

---

1. huidig gebruik..... grasveld
2. bedrijfsactiviteiten ..... geen
3. opslag afval / gevaarlijke stoffen (asbest)..... nee
4. terrein verharding/ puinlagen (asbest) ..... nee
5. leidingen ..... nee
6. ophogingen / grondverzet (asbest) ..... nee
7. ondergrondse / bovengrondse tanks ..... nee
8. brandplaats (asbest)..... nee
9. riolering ..... nee
- 10 verwarming (kolen /gas / olie) ..... nee
- 11 zinkput..... nee
- 12 omgeving (bedrijven / grondgebruik) ..... woonhuizen, kantoorpanden en (openbaar) groen
- 13 uitpandige asbesttoepassingen (plaats/wat/staat)..... nee
- 14 overige bijzonderheden ..... geen

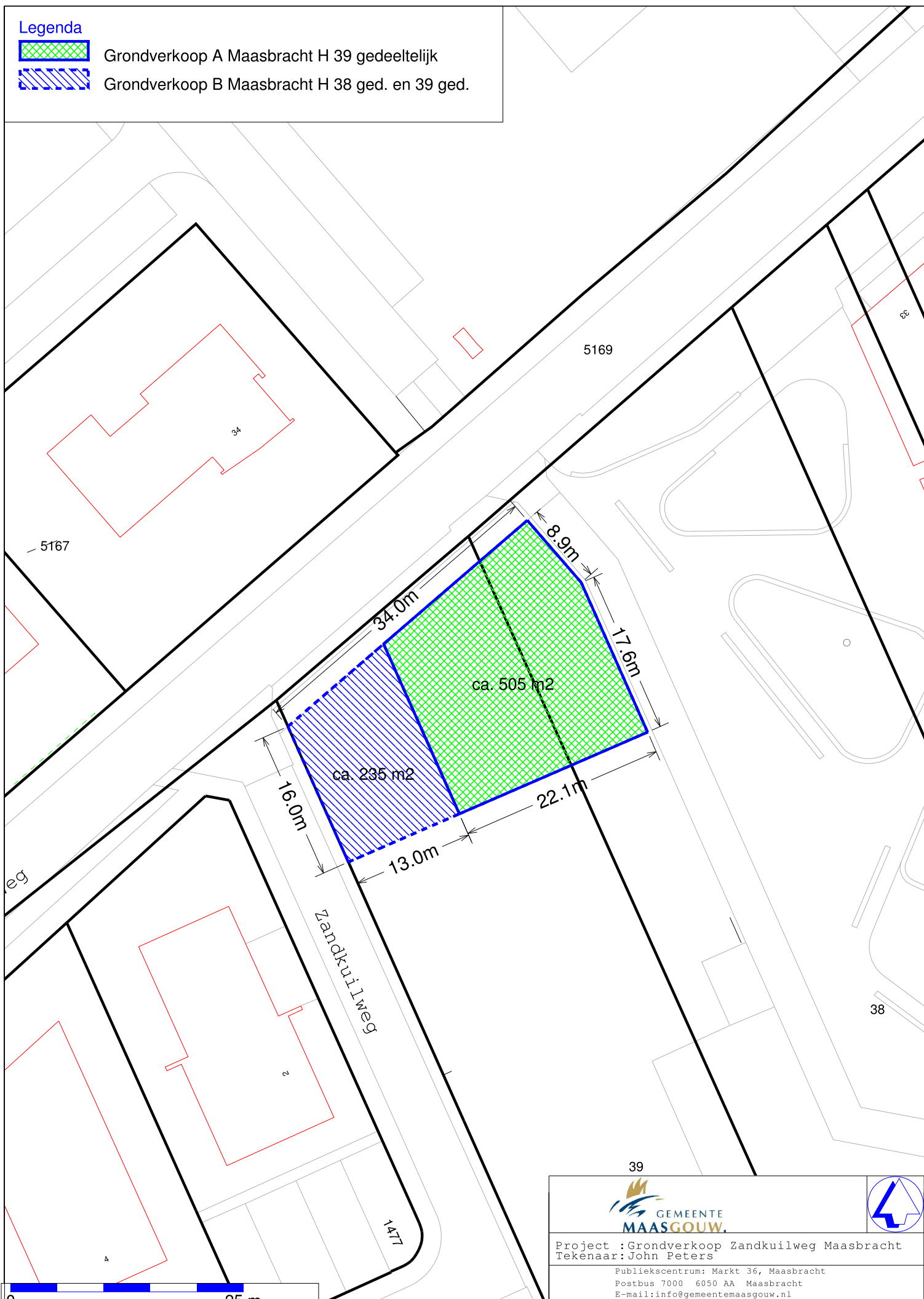
Legenda



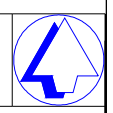
Grondverkoop A Maasbracht H 39 gedeeltelijk



Grondverkoop B Maasbracht H 38 ged. en 39 ged.



Werkbestand K:\NedGraphics\Igos\Des\Geo\j.peters\grondverkoop\Zandkuilweg Maasbracht\Grondverkoop\_Zandkuilweg.des



Project : Grondverkoop Zandkuilweg Maasbracht  
Tekenaar: John Peters

Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht  
Postbus 7000 6050 AA Maasbracht  
E-mail: info@gemeentemaasgouw.nl

Datum : 24 oktober 2018  
Papierformaat : A4



**BIJLAGE 7-3**



### 3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Het vooronderzoek heeft geen gegevens opgeleverd die duiden op een eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie gelegen aan Zandkuilweg (ong.) te Maasbracht.

Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en grasveld heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie behoeft ons inziens niet verder fysisch-chemisch te worden onderzocht.



---

## LOCATIE CHECKLIST

---

1. huidig gebruik..... grasveld
2. bedrijfsactiviteiten ..... geen
3. opslag afval / gevaarlijke stoffen (asbest)..... nee
4. terrein verharding/ puinlagen (asbest) ..... nee
5. leidingen ..... nee
6. ophogingen / grondverzet (asbest) ..... nee
7. ondergrondse / bovengrondse tanks ..... nee
8. brandplaats (asbest)..... nee
9. riolering ..... nee
- 10 verwarming (kolen /gas / olie) ..... nee
- 11 zinkput..... nee
- 12 omgeving (bedrijven / grondgebruik) .....woonhuizen, kantoorpanden, een school en (openbaar) groen
- 13 uitpandige asbesttoepassingen (plaats/wat/staat)..... nee
- 14 overige bijzonderheden ..... geen

Legenda



Grondverkoop

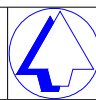
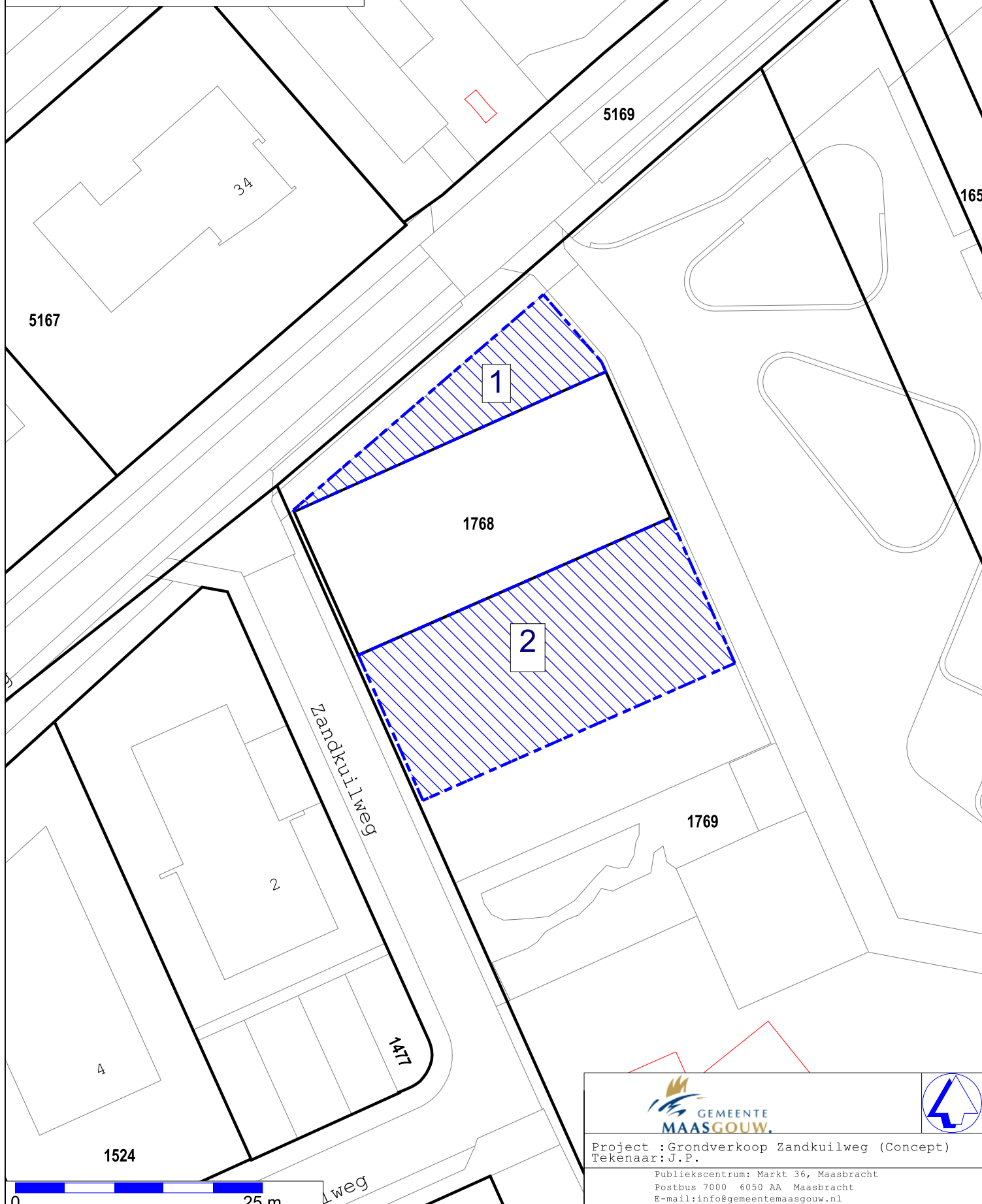


Grens maaiveld



Kadastrale grens (indicatie)

Oppervlakte 1 = ca. 172 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte 2 = ca. 555 m<sup>2</sup>



Project : Grondverkoop Zandkuilweg (Concept)  
Tekenaar : J.P.

Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht  
Postbus 7000 6050 AA Maasbracht  
E-mail: info@gemeentemaasgouw.nl

Datum : 31 maart 2022  
Papierformaat : A4

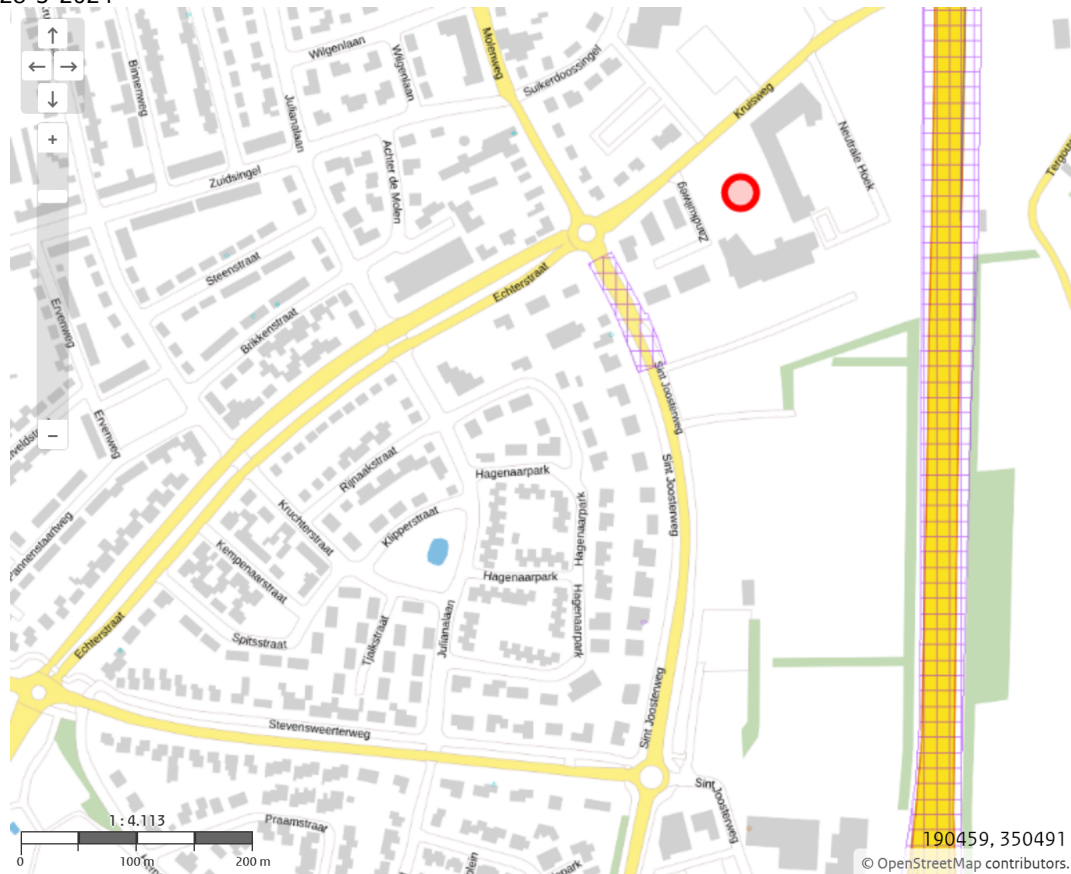


**BIJLAGE 7-4**



## Rapport Bodemloket

Datum: 28-3-2024



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 27