



## Quicksan Flora en Fauna

Molenweg 33 te Maasbracht

## Projectgegevens

Rapportnummer : AMO230646.001  
Datum rapportage : 29 oktober 2024  
Versienummer : 1

# Quickscan Flora en Fauna

## Molenweg 33 te Maasbracht

Opdrachtgever : 5.1.2e Architect AVB.BNA, 5.1.2e  
Wilhelmina Druckerhof 4  
6004 SG WEERT

Contactpersoon 5.1.2e Milieu : 5.1.2e  
Ecologisch medewerker : 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e  
5.1.2e

Datum uitvoering veldwerk : 24-05-2024 t/m 19-09-2024  
5.1.2e

Opsteller rapportage : 5.1.2e  
Handtekening

Controle rapportage : 5.1.2e  
Handtekening

Rapportstatus : definitief

5.1.2e Milieu  
is een handelsnaam van 5.1.2e Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109  
5349 AK Oss  
T 5.1.2e  
oss@aelmans.com  
www.aelmans.com/milieu



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van 5.1.2e Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com).  
5.1.2e Milieu Oss B.V., h.o. 5.1.2e Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontleen aan dit rapport.

5.1.2e Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. 5.1.2e Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Omschrijving plangebied .....	2
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader .....</b>	<b>3</b>
2.1	Omgevingswet.....	3
2.2	Zorgplicht.....	3
2.3	Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild.....	4
2.4	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland .....	4
<b>3</b>	<b>Methode .....</b>	<b>5</b>
3.1	vleermuizen .....	5
<b>4</b>	<b>Resultaten .....</b>	<b>7</b>
4.1	vleermuizen .....	7
4.2	Overige soorten.....	8
<b>5</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>9</b>
5.1	Vleermuizen.....	9
5.2	Overige soorten.....	9
Bijlage 1	Kaartmateriaal	
Bijlage 2	Literatuurlijst	

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

5.1.2e Architect AVB.BNA heeft, in verband met de sloop van een pand, aan 5.1.2e Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een Naderonderzoek met betrekking tot het voorkomen van gebouwbewonende vleermuissoorten ter plaatse van het perceel Molenweg 33 te Maasbracht.



*Figuur 1: de onderzoekslocatie.*

Op de onderzoekslocatie staat een voormalig bedrijfspand met woonruimtes. Het voornemen bestaat om dit pand volledig te slopen en hier een nieuw pand te realiseren. Uit een eerder uitgevoerde quickscan flora en fauna van 5.1.2e (Molenweg 33 te Maasbracht, kenmerk: AMO230646, d.d. 4 januari 2024), blijkt dat het pand mogelijk gebruikt kan worden als verblijfplaats door gebouwbewonende vleermuissoorten.

## 1.2 Doelstelling

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende onderzoeksvragen:

- Zijn er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig binnen de onderzoekslocatie?
- Als er verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn, voor welke soorten, hoeveel individuen, en welke functie hebben deze verblijfplaatsen?

- Leiden de werkzaamheden tot een verlies of verstoring van de aanwezige verblijfplaatsen?
- Is een vergunningsaanvraag noodzakelijk voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden?

### 1.3 Omschrijving plangebied

De onderzoekslocatie is gelegen in het Dorp Maasbracht. De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woonhuizen met siertuinen en ten noorden ligt de dorpskern van Maasbracht. Ten westen van het dorp liggen de Maasplassen en ten oosten is landelijk gebied. Het te slopen pand bestaat uit een winkelruimte op de begane grond met op de eerste etage woonruimtes. Het pand heeft een plat dak en de daktrim ontbreekt grotendeels. In de verweerde muren zitten meerdere openstootvoegen en op enkele plekken is het specie tussen de bakstenen weggesleten. Ook zijn enkele kozijnen niet meer compleet waardoor er openingen naar binnen aanwezig zijn. Het perceel rondom het pand is volledig verhard.

Het voornemen bestaat om het pand volledig te slopen en hier een appartementencomplex met 12 appartementen en parkeergelegenheid te realiseren.

## 2 Wettelijk kader

### 2.1 Omgevingswet

De bescherming van natuurgebieden en van nature in het wild levende dieren of planten is in artikel 4.3. lid 1 onder j, en o en lid 3 onder d van de Omgevingswet opgenomen. De bescherming is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het in standhouden en herstellen van de biologische diversiteit. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onderdeel van de Omgevingswet, beschrijft 3 afdelingen met activiteiten waarvoor regelgeving is opgesteld:

1. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Afdeling 11.1 van het Bal)
2. Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild (Afdeling 11.2 van het Bal)
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Afdeling 11.3 van het Bal)

Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht per activiteiten groep. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten.

### 2.2 Zorgplicht

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten, bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Voor flora en fauna- en Natura 2000-activiteiten houdt de zorgplicht in dat voorafgaand aan de activiteit een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten, hun leefgebieden en natuurgebieden. Als deze aanwezig zijn kunnen, indien mogelijk op grond van objectieve gegevens, nadelige gevolgen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren, of voor beschermde planten en natuurgebieden. Indien dit niet mogelijk is kunnen de gevolgen met passende maatregelen worden voorkomen. Deze dienen wel gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen het beoogde effect niet hebben moeten de werkzaamheden gestaakt worden of, als dit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

## 2.3 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren (art. 5.1 lid 2 onder g, Omgevingswet). Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Vergunningsplichtige gevallen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onderverdeeld in drie beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§11.2.2 van het Bal). De wet voorziet ook in de bescherming van de nesten, rustplaatsen en eieren en het verbieden van het opzettelijk verstoren van vogels.
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn (§11.2.3 van het Bal). Hierbij gaat het om de bescherming van de soorten genoemd in deze verdragen, hun voortplantings- of rustplaatsen, en het vernielen van beschermde planten door plukken afsnijden of ontwortelen. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage IX van het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§11.2.4 van het Bal).

De bescherming van vleermuizen en hun verblijfplaatsen vallen onder het tweede beschermingsregime.

## 2.4 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren. Door het RVO is een omschrijving opgesteld van een ecologisch deskundige. Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk voldoende aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

5.1.2e voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden.

## 3 Methode

### 3.1 vleermuizen

In de reeds uitgevoerde quickscan flora en fauna van **5.1.2e**, word de locatie geschikt geacht voor de baardvleermuis, brandts vleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis. Voor de te verwachten vleermuissoorten is gewerkt conform de richtlijnen van het vleermuisprotocol, dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging (versie januari 2021). Voor de vleermuizen zijn in de periode 15 mei tot en met september 2022 5 bezoeken uitgevoerd. Het overzicht van de veldbezoeken staat weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1**

Overzicht van de veldbezoeken voor vleermuizen

Datum	Type	Tijdsduur	Weer	Temperatuur	Zonsopkomst & –ondergang
24-05-2024	Kraam- en zomerverblijf	02:30 – 05:30	Miezer tijdens eerste half uur, droog bewolkt 0 BFT	14°C	05:30
13-06-2024	Kraam- en zomerverblijf	21:55 – 00:25	Droog, licht bewolkt Z 1 BFT	16°C	21:55
05-07-2024	Kraam- en zomerverblijf	21:53 – 00:53	Droog, bewolkt ZO 2 BFT	17°C	21:53
27-08-2024	Zomer- en paarverblijf	23:00 – 01:00	Droog, helder ZO1 BFT	14°C	n.v.t.
19-09-2024	Zomer- en paarverblijf	20:42 – 22:42	Droog, helder NO 3 BFT	16°C	19:42

Tijdens het veldbezoek is door 2 veldwerkers het te slopen pand geobserveerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Door strategische plaatsen in te nemen en vooraf bepaalde looproutes te volgen zoals aangegeven in figuur 2 was het mogelijk om meer dan 75% van de panden te observeren.

Tijdens het veldbezoek werd er naargelang de starttijden gekeken naar vleermuizen die uitvlogen, invlogen of duidelijke binding met het pand hadden. Ook is er tijdens het paarseizoen (najaar) gelet op baltsgeluiden en of er paarverblijven in de te slopen panden aanwezig zijn. Bij een aantal soorten (bijv. de gewone dwergvleermuis) onderhoudt een mannetje een territorium waarin hun paarverblijf ligt. Bij deze soorten vliegt een mannetje rond terwijl deze ook baltsroepen maakt. Hierdoor kan er binding met een pand of boom worden waargenomen waarin waarschijnlijk een paarverblijf is.

Voor het veldwerk werd er gebruik gemaakt van de Elekon batlooger M2 en de Elekon batscanner. Hiermee worden de ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet in hoorbaar geluid. Daarbij is het met de batlogger mogelijk om de geluiden op te nemen en met behulp van software te analyseren. Hierdoor kunnen sommige soorten accurater gedetermineerd worden. ook is tijdens het onderzoek gebruik gemaakt van een warmtebeeld camera van Zeiss om het gedrag van de vleermuizen beter te kunnen observeren.



*Figuur 2: met de strategische plaatsen (rood) was het mogelijk om meer dan 75% van de te slopen panden te observeren. De zwarte pijlen geven de kijkrichtingen aan.*

## 4 Resultaten

### 4.1 vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn er 6 soorten waargenomen binnen de onderzoekslocatie. Deze soorten zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en ingekorven vleermuis. Van de waarnemingen was de gewone dwergvleermuis de meest voorkomende.

**Tabel 2:**

*Vleermuiswaarnemingen per bezoek.*

Veldbezoek	Soorten	Aantal	waarneming
1	Gewone dwergvleermuis	6	Overvliegend
	Laatvlieger	1	Overvliegend
2	Gewone dwergvleermuis	7	Overvliegend
	Rosse vleermuis	2	Overvliegend
	Ruige dwergvleermuis	2	Overvliegend
	Ingekorven vleermuis	1	Overvliegend
3	Gewone dwergvleermuis	10	Overvliegend of foeragerend
	Gewone grootoorvleermuis	1	Overvliegend
	Ruige dwergvleermuis	1	Overvliegend
	Rosse vleermuis	1	Overvliegend
	Laatvlieger		
	Gewone dwergvleermuis	31	Overvliegend met baltsgeluiden
	Rosse vleermuis		Overvliegend
5	Gewone dwergvleermuis	3 1	Overvliegend met baltsgeluiden
	laatvlieger		Overvliegend

Onder verblijfplaatsen is een onderscheid van 5 soorten namelijk; kraam-, zomer-, winter-, massawinter- en paarverblijfplaats. Tijdens het onderzoek zijn geen van deze type verblijfplaatsen waargenomen.

Met behulp van opnames is geconfirmeerd dat er enkele baltsende vleermuizen zijn komen overvliegen, echter is er geen paarterritorium in of nabij de onderzoekslocatie vastgesteld en is er geen binding met het pand waargenomen.

Tijdens de veldbezoeken zijn er enkele vleermuizen overvliegend waargenomen, met name langs de oostzijde. Vermoedelijk ligt de locatie naast of onder een vliegroute. Echter is dit geen essentiële vliegroute gezien de lage aantallen en het ontbreken van geschikte lijnvormige elementen.

## 4.2 Overige soorten

Tijdens het onderzoek is gelet op de aanwezigheid van beschermde diersoorten die initieel niet in dit onderzoek worden onderzocht. Ten tijde van het eerste en derde veldbezoek is een marterachtige aangetroffen 100 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie. De waarnemingen werden rond middernacht gemaakt wat indiceert dat de vaste verblijfplaats ver van de locatie af ligt gezien de steenmarter al enkele uren actief zal zijn geweest.

Er zijn verder geen waarnemingen gedaan van andere beschermde diersoorten zoals uilen, huismus of gierzwaluwen.

## 5 Conclusie

### 5.1 Vleermuizen

Op de onderzoekslocatie zijn in het te slopen pand geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Ook is er tijdens het najaar geen binding met het pand waargenomen. Derhalve leidt het slopen van het pand niet tot een overtreding van de Omgevingswet. Een vergunningsaanvraag voor een flora en fauna activiteit in het kader van de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

### 5.2 Overige soorten

Tijdens het onderzoek is tweemaal een steenmarter waargenomen. Echter waren de waarnemingen rond middernacht en een 100 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie. Zodoende kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie geen vaste verblijfplaats biedt voor de steenmarter. Het slopen van het pand leidt niet tot een overtreding van de Omgevingswet. Een vergunningsaanvraag voor een flora en fauna activiteit in het kader van de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

## **Bijlage 1**

### **Kaartmateriaal**



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maasbracht

E

3454


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



## **Bijlage 2**

### Literatuurlijst

## Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (<https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf>)
- Bij12 Kennisdocumenten ([www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/](http://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/))
- De zoogdiervereniging ([www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl))
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (<https://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen ([www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen](http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen))
- NDFF Verspreidingsatlas ([www.verspreidingsatlas.nl/](http://www.verspreidingsatlas.nl/))
- Rijksoverheid ([www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl))
- Slagboom en Peters ([app.slagboomenpeeters.com](http://app.slagboomenpeeters.com))
- Waarneming ([www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl))

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12