

Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Afdeling vergunningen [REDACTED] [REDACTED]
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN

Datum	11 maart 2026	Contactpersoon	[REDACTED]
Uw kenmerk	Z-2026-001393 / D-2026-024167	Telefoon	06-[REDACTED]
Onderwerp	Ontgrondingsactiviteit	E-mail	[REDACTED]@libema.nl

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Naar aanleiding van het schrijven, met bovengenoemd kenmerk, van uw collega en latere mail- en telefonische contacten met u hierbij de betreffende stukken ter vervolledigen van de vergunningsaanvraag voor een ontgrondingsactiviteit op de locatie Tijgerverblijf Eindhoven Zoo.

Als leidraad van onderstaande onderbouwing is de de door u gedeelde checklist gehanteerd.

A: Een beschrijving van:

1. De wijze waarop de activiteit wordt verricht:

De huidige situatie waar de ontgroning plaats heeft gevonden betrof een gebied zonder watergangen. De ontgroning is derhalve uitgevoerd in een open ontgraving gebruikmakend van regulier wegebouwmaterieel zoals hydraulische graafmachines, loaders en grondkippers.

2. De oppervlakte die ten hoogste wordt ontgrond:

De oppervlakte van de watergang die dieper dan 3 meter onder bestaand maaiveld is gerealiseerd is ca. 620 m² (contouren vanaf bovenkant taluds). De oppervlakte daadwerkelijk dieper dan 3 meter onder bestaand maaiveld is ca. 400 m².

3. De diepte die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van Normaal Amsterdams Peil:

Het diepste punt van de ontgraving, in het kader van de ontgrondingsactiviteit heeft een diepte bereikt van 14,10+ NAP.

4. De bestaande maaiveldhoogte:

De maaiveldhoogte van de projectlocatie is op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland ingeschat. Deze bedraagt circa 17,50+ NAP

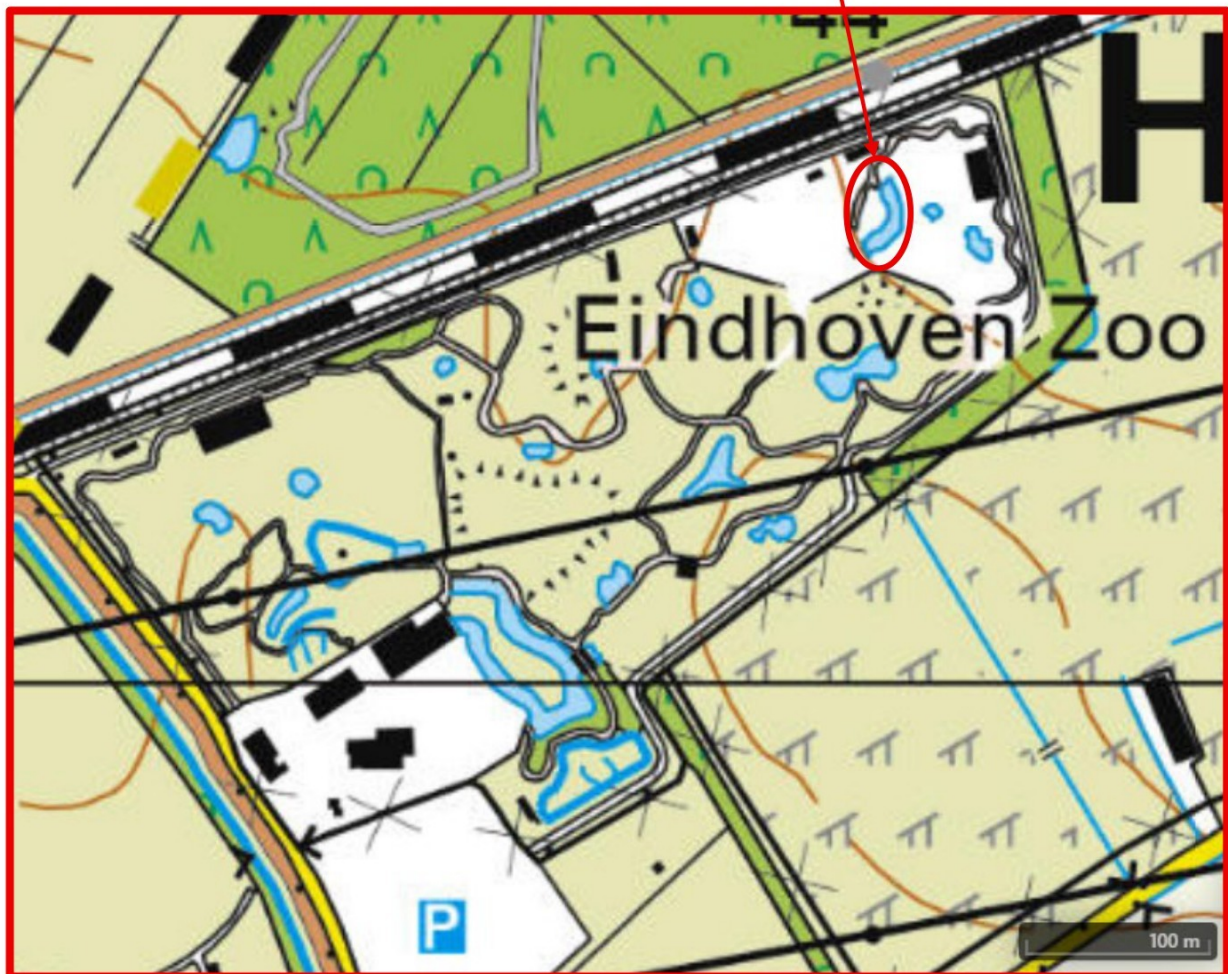
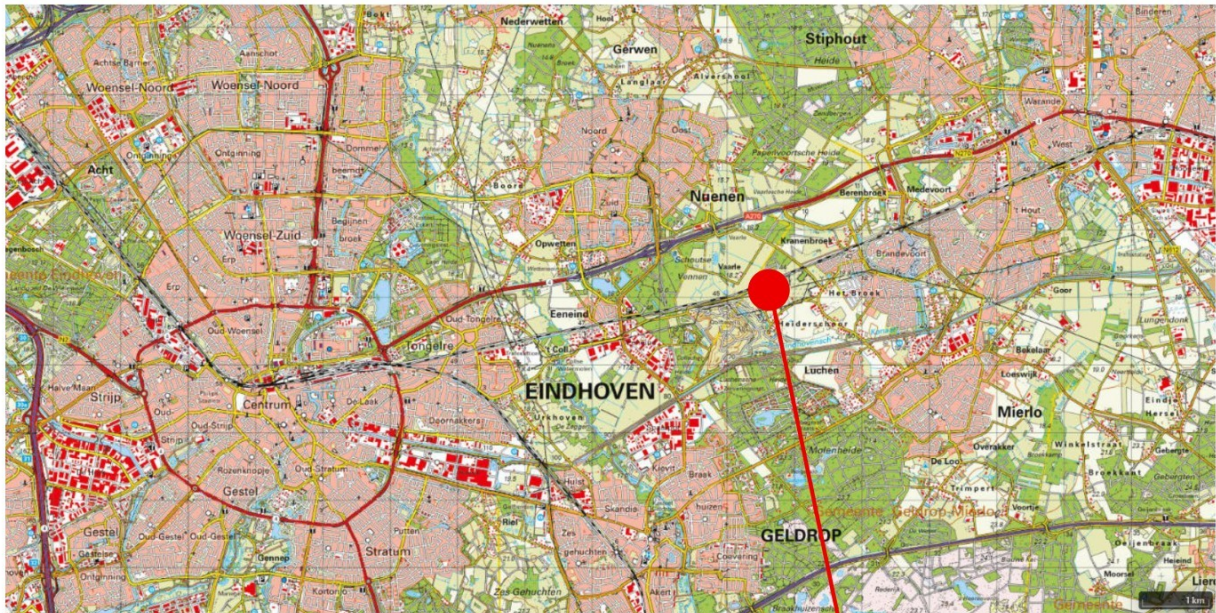
5. De dwarsprofielen van de activiteit:

Dwarsprofielen zijn weergegeven op de tekening: 2022_050_TEK004 - Nieuwe situatie-Profielen, d.d. 26-02-2024. Separaat en op leesbare schaal bijgevoegd bij deze vergunningsaanvraag.

6. De opleveringshoogten:

Uiteindelijk wordt de bodem van de watergang afgewerkt op een hoogte van 14,40+ NAP en het maaiveld op 17,60+ NAP. Zoals te verifiëren op de dwarsprofielen.

B: Tekening topografische ondergrond en de coördinaten van de locatie waarop de ontgrondingsactiviteit wordt verricht:



Coördinaten van ontgraving zijn: 51°27'22.1"N 5°35'07.1"E

C: Een beschrijving van de locatie waarop de activiteit wordt verricht en een vermelding van het huidige gebruik:

De activiteiten bevonden zich binnen de grenzen van Eindhoven Zoo. Voordat het gebied verbouwd is tot tijgerverblijf waren hier wolven gehuisvest. Tevens was een deel van het nieuwe tijgerverblijf in gebruik als speeltuin.

D. De reden van de activiteit en het toekomstig gebruik van de te ontgronden locatie:

De te ontgraven watergang betreft enerzijds een landschappelijke inrichting van een nieuw tijgergebied. Anderzijds dient deze watergang, alsook de aan te brengen keerwanden, als veiligheidsbarrière tussen de tijgers en mensen. De maatvoering en kerende hoogtes dienen te voldoen aan richtlijnen. E.e.a. wordt ook gecontroleerd door de RVO alvorens het verblijf in gebruik genomen mag worden.

E. Grondbalans: de hoeveelheid in kubieke meters en de soort stoffen die naar verwachting:

1. Worden ontgraven:

Er wordt ca. 1.665 m³ grond ontgraven uit de watergang.

2. Worden toegepast op een andere locatie dan de locatie waarop de activiteit wordt verricht:

Alle grond is in 2025 afgevoerd naar diverse locaties.

3. Worden toegepast op de locatie waarop de activiteit wordt verricht en afkomstig zijn van een andere locatie:

Ter afdichting van de bodem en het talud van de watergang is ca. 200 m³ klei benodigd.

4. De herkomst van de stoffen die worden toegepast op de locatie waarop de activiteit wordt verricht en afkomstig zijn van een andere locatie:

De geleverde klei ten behoeve van de afdichting van de watergang is afkomstig van twee locaties, beide voorzien van een AP-04 keuring.

1) Depot Hemelrijksewaard te Oijen, rapport: BM.2203598/PKG/mhe.01

2) Depot Diedense Uiterdijk te Dieden, rapport: BM.2302682/PKG/mhe.01

F. De verwachte datum en het verwachte tijdstip van het begin van de activiteit en de verwachte duur ervan:

Het werk is uitgevoerd in de periode van 11 maart 2024 t/m 5 april 2024.

G. Een beschrijving van de wijze waarop is verzekerd dat de locatie, zowel tijdens het verrichten van de activiteit als daarna, veilig en stabiel is.

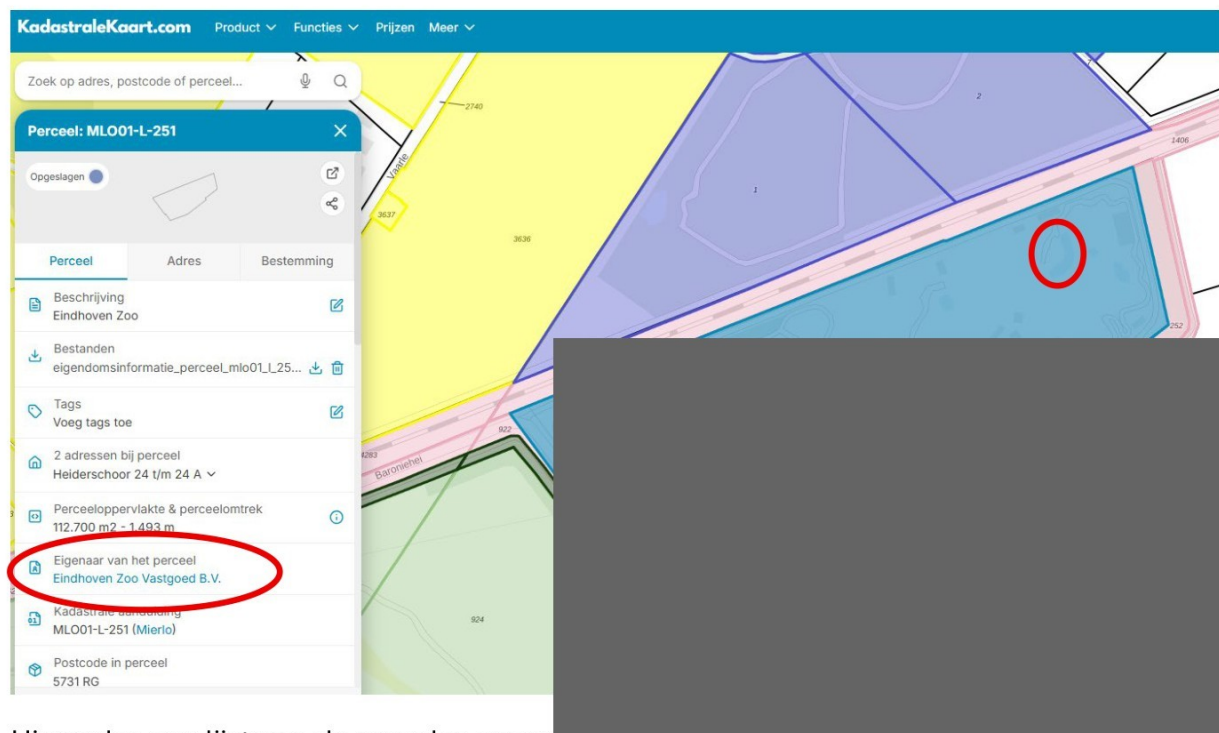
Tijdens de uitvoering is gebruik gemaakt van veilige taluds voor het plaatsen van de keerwanden. Na het plaatsen van deze keerwanden is de definitieve watergang ontgraven. 1 zijde is begrensd door keerwanden en de andere oever betreft een talud van 1:2. Een en ander is ook uitgewerkt op de dwarsprofielen zoals bedoeld bij vraag A. 5.

H. Een beschrijving en tekening van de inrichting en het beheer van de locatie na beëindiging van de activiteit:

De nieuwe situatie is weergegeven op tekening 2022_050_TEK004 - Nieuwe situatie – Overzicht d.d. 26-02-2024. Het beheer van de nieuwe situatie valt onder hetzelfde onderhoudsplan en -activiteiten zoals deze geldt binnen de exploitatie van Eindhoven Zoo.

I. Tekening en lijst met kadastrale aanduiding van het te ontgronden terrein en de daaraan grenzende percelen, met daarop aangegeven de begrenzing van de te ontgronden en in te richten locatie; Uit de lijst moet duidelijk blijken wie de eigenaar is:

Onderstaand een screenshot van www.kadastralekaart.com, inclusief de eigenaar van het perceel. Het kleine cirkeltje duidt de ontgrondingsactiviteiten aan, de grotere cirkel toont de eigenaar van het perceel, te weten Eindhoven Zoo Vastgoed B.V.



Hieronder een lijst van de percelen waarop de activiteiten plaats hebben gevonden en/of die aangrenzend zijn.

Kadastrale aanduiding	Eigenaar	Opmerking
MLO01-L-251	Eindhoven Zoo Vastgoed B.V.	Perceel waar activiteit plaatsvond
MLO01-L-252	Staatsbosbeheer	Aangrenzend perceel
MLO01-L-253	Waterschap De Dommel	Aangrenzend perceel
MLO01-L-247	Metropoolregio Eindhoven	Aangrenzend perceel
MLO01-L-922	Metropoolregio Eindhoven	Aangrenzend perceel
MLO01-L-1406	Railinfratrust B.V.	Aangrenzend perceel

K. Een beschrijving van de gevolgen van de activiteit voor het oppervlaktewaterlichaam en de omgeving:

Binnen de locatie van Eindhoven Zoo is er door het creëren van een extra watergang meer ruimte voor water gecreëerd en die tevens een meer natuurlijkere uitstraling geeft. Verder geeft dit ook als voordeel dat er extra capaciteit is gegenereerd voor het bufferen van regenwater alsook de betere waterbeheersing binnen het systeem van het park. Voor de omliggende watergangen en oppervlaktewaterlichamen heeft deze watergang geen gevolgen omdat de afvoer van het park richting deze omliggende wateren niet is gewijzigd ten opzichte van de vroegere situatie.

N. Een gisbestand (shapefile) waarop digitaal de contouren van ontgravingen zijn aangegeven:

Een .dxf bestand met daarop de contouren van de ontgraving is separaat bijgevoegd.

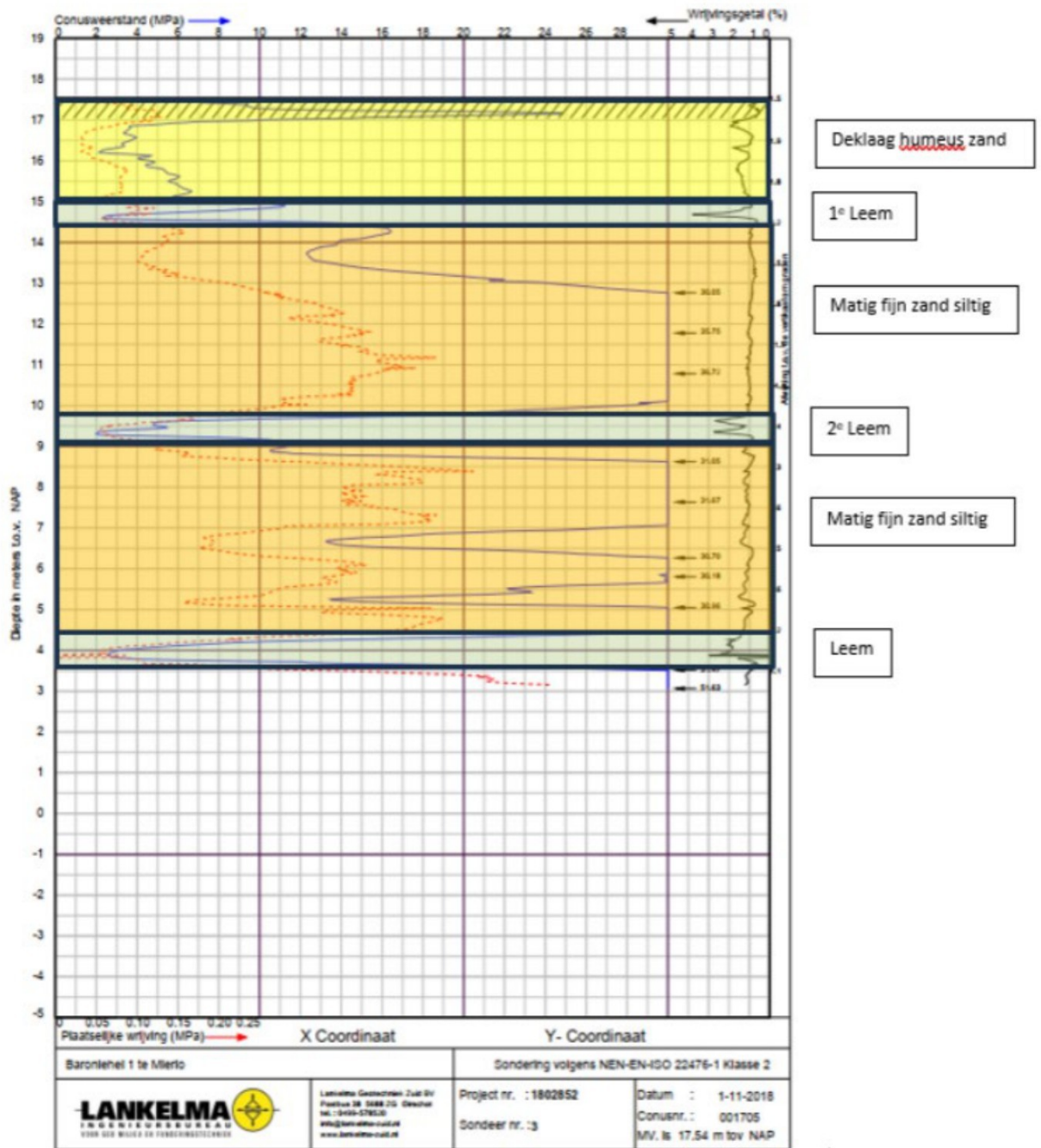
O. Machtigingsformulier als u namens de grondeigenaar/initiatiefnemer de aanvraag indient. Zie website voor formulier:

Een machtiging is niet van toepassing, vergunningaanvraag wordt door de initiatiefnemer ingediend.

R. (Geo)hydrologische onderbouwing:

Vanuit het bemalingsplan opgesteld ten behoeve van dit werk met nummer BE230599-v1 is een hoofdstuk opgenomen aangaande de inventarisatie bodemopbouw en geohydrologie. Onderstaand is geparafraseerd uit het betreffend rapport.

█ heeft op 1 november 2018 een geotechnisch bodemonderzoek uitgevoerd met rapportnummer 1802852 RG. Hierbij zijn vier sonderingen op de projectlocatie geplaatst die een nauwkeurig beeld geven van de diepere bodemopbouw. Sondering 3 is onderstaand weergegeven met een tekstuele beschrijving van de bodemopbouw. De 2^e leemlaag, vanaf maaiveld gezien, is niet aangetoond in sondering 4. De leemlaag is naar verwachting dan ook niet homogeen aanwezig op de projectlocatie.



Met behulp van grondwaterstandregistraties van TNO-NITG in de nabije omgeving aangevuld met grondwaterstandregistraties die tijdens het veldwerk op locatie zijn onderstaande maatgevende grondwaterstanden aangenomen:

- GHG: 17,0 m + NAP
- GLG: 15,0 m + NAP

Tijdens de werkzaamheden is door de eerste leemlaag ontgraven, echter is de bodem van de watergang afgedekt met klei op dezelfde NAP hoogte als waarop de leemlaag zich bevond. Doordat zowel leem als klei over waterkerende eigenschappen beschikt is de verwachting dat de nieuwe watergang geen invloed heeft op de diepere grondwaterstanden en -stromen.