

- Besluit Omgevingswet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 maart 2026 een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 5.1 onder c. van de Omgevingswet ontvangen van Eindhoven Zoo Exploitatie B.V.

Het betreft de ontgrondingsactiviteit(en) in het project 022 EHZ – Tijgerverblijf te Mierlo gemeente Geldrop-Mierlo. De aanvraag gaat over de aanleg van een waterpartij als onderdeel van de landschappelijke inrichting en veiligheidsbarrière bij het nieuwe tijgerverblijf.

De ontgrondingsactiviteiten worden uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Mierlo, sectie L, nummer 251.

De aanvraag met DSO nummer 20260317 01872 is geregistreerd onder registratienummer Z- 2026-005472

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- gezien de aanvraag van Eindhoven Zoo Exploitatie B.V., van 17 maart 2026
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan Eindhoven Zoo Exploitatie B.V. vergunning te verlenen voor het project 022 EHZ – Tijgerverblijf te Mierlo gemeente Geldrop-Mierlo. kadastraal bekend gemeente Mierlo, sectie L, nummer 251. Een en ander zoals weergegeven op de tekening Realisatie themagebied Khaana 2.0, Ontwerptekening nieuwe situatie, d.d. 26-02-2024;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf “II Voorschriften”;
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning;



4. dat het een legalisatie betreft van een al eerder gerealiseerde ontgrondingsactiviteit.

Eindhoven, 13 april 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. Het besluit is toegezonden op 13 april 2026.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal: op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



II. Voorschriften

Gezien het werk al is gerealiseerd, zijn er geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.



III. Procedure

1. Soort aanvraag, bevoegd gezag en type ontgronding

Het betreft een enkelvoudige aanvraag als legalisering van een al bestaande situatie.

Op basis van artikel 5.10 lid 1 onder b. van de Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder b. van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bevoegd gezag voor onderhavige aanvraag.

Typering ontgronding overeenkomstig de 'Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant'.

Gegeven de in de aanvraag verstrekte informatie gaat het om een functionele ontgronding:

- o een ontgronding die gekoppeld is aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is. Hierbij worden alleen delfstoffen gewonnen die nodig zijn voor het realiseren van de functie, als essentieel onderdeel van een verbetering van de omgevingskwaliteit.

2. Gevolgde procedure

Kennisgeving aanvraag (art 16.57 Ow)

De aanvraag is op 11 maart ontvangen. De ontvangst van de aanvraag is op 31 maart 2026 bekendgemaakt via officiëlebekeendmakingen.nl.

Ontvangstbevestiging aanvraag (art 16.54a Ow).

De ontvangst van de aanvraag in het DSO is per omgaande aan de aanvrager bevestigd. Aansluitend zijn op 26 maart 2026 de van toepassing zijnde procedure en beslistermijn verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

Reguliere procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking alsmede de aanvraag en de beslistermijn is afdeling 16.5.2 van de Omgevingswet en de titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De beslistermijn bedraagt 12 weken: er wordt advies gevraagd aan de gemeente en het waterschap.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Samenvatting DSO 20260317 01872
- Realisatie themagebied Khaana 2.0, Ontwerptekening Nieuwe situatie, d.d. 26-02-2024
- Realisatie themagebied Khaana 2.0, Ontwerptekening Profielenblad, d.d. 26-02-2024
- Vragen omgevingsloket - gebundeld.

3. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Gemeente

In het verlengde van het gestelde in art. 4.20 van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met de Geldrop-Mierlo. De gemeente heeft ons op 26 maart 2026 van advies voorzien. De overwegingen over dit advies zijn opgenomen in onderdeel V Overwegingen, sub c) Ruimtelijke ordeningsaspecten.

Waterschap

Overeenkomstig het gestelde in art. 4.24 (advies en instemming door dagelijks bestuur waterschap) in lid 1 onder c van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft ons op 26 en 31 maart 2026 per email van advies voorzien. De overwegingen over dit advies zijn opgenomen in onderdeel V Overwegingen, sub d) (Geo)hydrologie.



IV. Mer-beoordelingsbesluit

in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit zijn, in bijlage V (*B. winning van delfstoffen en oppervlaktestoffen*) van het Omgevingsbesluit, de projecten aangewezen die:

- aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt of
- waarvoor moet worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Omdat het hier een functionele ontgraving betreft waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is, is onderdeel B1 van bijlage V (*B. winning van delfstoffen en oppervlaktestoffen*) hier niet van toepassing. Op deze aanvraag is daarmee voor de ontgrondingsactiviteit geen mer-beoordelingsplicht van toepassing.

V. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen binnen het terrein van de Eindhovense Zoo op een gedeelte dat voorheen deels als speelterrein en deels als wolvenverblijf was ingericht. Op 12 januari 2026 is door de toezichthouder geconstateerd dat er een waterpartij bij het nieuwe tijgerverblijf aangelegd was. Dit zonder dat er een vergunning voor de ontgrondingsactiviteit was aangevraagd. De voorliggende aanvraag betreft de legalisering van deze al ca. 2 jaar bestaande situatie.

De gerealiseerde waterpartij vormt onderdeel van de landschappelijke inrichting en veiligheidsbarrière bij het tijgerverblijf.

In totaal is circa 1.665 m³ grond/zand/ ontgraven. De totale oppervlakte van het te ontgraven gebied bedraagt 620 m². Het maaiveld is gelegen op een hoogte van circa NAP+17,50. De maximale diepte van de ontgraving bedraagt ruim 3,4 meter tot een niveau van NAP+14,10. Het ontgraven grond/zand is afgevoerd.

Wettelijk toetsingskader

In art. 8.76 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving zijn de beoordelingsregels voor de ontgrondingsactiviteit opgenomen. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- a. niet aannemelijk is dat de ontgraving, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- b. onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- c. de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bij de beoordeling van de aanvraag worden in ieder geval de gevolgen van de ontgraving voor watersystemen betrokken.

Provinciaal toetsingskader

Tegelijkertijd met het inwerkingtreden van de Omgevingswet zijn ook de provinciale Omgevingsverordening en de 'Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant' van kracht geworden. In de Beleidsregel wordt onderscheid gemaakt tussen functionele en multifunctionele ontgravingen.



Het betreft hier een *functionele ontgroning*: ontgroning die gekoppeld is aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt, overeenkomstig *paragraaf 5.1 functionele ontgroningen*, bijlage 7 van de beleidsregel toegepast. Bijlage 7 bevat de handleiding over de inrichtings- en locatievoorwaarden voor de meest voorkomende categorieën functionele ontgroningen.

De hieronder genoemde aspecten zijn bij de beoordeling van de ontgrondingsactiviteit betrokken:

- a. Ontgroningenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Cultuurhistorische waarden;
- g. Aardkundige waarden;
- h. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Wij merken onderhavige activiteiten aan als een functionele ontgroning. De opzet van het project is toegespitst op de benodigde landschappelijke inpassing binnen de dierentuin. Tevens vormt het uit oogpunt van veiligheid voor de bezoeker de benodigde barrière met de tijgers.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale beleidskader voor een functionele ontgroning.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal is 1.665 m³ grond/zand worden ontgraven. De ontgroning is ca. 2 jaar geleden uitgevoerd en opgeleverd. Tijdens de uitvoering is gebruik gemaakt van veilige taluds voor het plaatsen van de keerwanden. Na het plaatsen van deze keerwanden is de definitieve watergang ontgraven. De waterplas wordt aan een zijde begrensd door de keerwanden en aan de andere oever door een talud met een helling van 1:2.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Op de locatie is het Omgevingsplan Geldrop-Mierlo van toepassing. Daarin zijn de volgende functies/bestemmingen opgenomen: recreatie (dierentuin).

In het verlengde van het gestelde in art. 4.20 (advies en instemming door college van B&W) is contact gezocht met de gemeente Geldrop-Mierlo. De gemeente geeft in het advies van 26 maart 2026 het volgende aan.

De beoogde ontgroning en inrichting passen binnen het omgevingsplan. De bestemming is ter plaatse 'recreatie', met een specifieke vorm van recreatie zijnde een dierentuin. Een tijgerverblijf past daar in. Volgens onze archeologische beleidskaart is er sprake van een gebied met een hoge archeologische verwachting. In ons bestemmingplan is voor de bestemming 'recreatie' binnen het gebied waar het



tijgerverblijf is gelegen geen aanlegvergunningplicht (werk en werkzaamheden) of archeologische waarde opgenomen. Op andere delen van het park geldt wel de dubbelbestemming 'waarde archeologie -4'. Op basis hiervan moet ik concluderen dat er geen sprake is van enige vergunningplicht. De uitgevoerde werkzaamheden passen binnen de bestemming.

Conclusie toetsing omgevingsplan: De voorgenomen werkzaamheden zijn passend binnen de aangegeven bestemmingen en gebiedsaanduidingen. Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Binnen Eindhoven Zoo is er met het creëren van deze extra waterpartij meer ruimte voor water gecreëerd. Daarmee wordt extra capaciteit gegenereerd voor het bufferen van regenwater en het draagt bij aan een betere waterbeheersing binnen het park. Er zijn geen gevolgen voor de omliggende watergangen. In het kader van dit project zijn er aan één zijde damwanden geplaatst op 14.30 +NAP. Aansluitend is het deel voor de aansluitende waterpartij ontgraven tot een diepte van max. 14.10 + NAP en vervolgens met een met afsluitende kleilaag van 30 cm voorzien. De maximale diepte van de waterplas bedraagt 14.40 +NAP.

Het waterschap De Dommel heeft ons per email op 26 maart en 31 maart 2026 laten weten dat de aangelegde waterpartij op het terrein van de Eindhovense Zoo niet in een beschermd gebied ligt. Het is een zogenaamde categorie C-water waarvoor in dit geval geen vergunningplicht geldt .

Met betrekking tot het aspect (Geo)hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Landschappelijke aspecten dierentuin

Het betreft een herinrichting van het park in het gedeelte dat voor een deel eerder in gebruik was als speeltuin en voor een deel als het gebied waar de wolven gehouden werden. De gerealiseerde watergang is enerzijds bedoeld als landschappelijke inrichting van een nieuw tiggergebied, anderzijds dient deze watergang, samen met de aangebrachte keerwanden, als veiligheidsbarrière tussen de tiggers en bezoekers.

Wij constateren dat de gevolgen van de ontgroning op de landschappelijke waarden als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Aardkundige Waarden

Het gebied waar de ontgroning plaats heeft gevonden is niet aangewezen als een aardkundig waardevol gebied.

Met betrekking tot het aspect aardkundige waarden zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het projectgebied.

Ad. g. Cultuurhistorische Waarden

Het gebied waar de ontgroning plaats heeft gevonden is niet aangewezen als een cultuurhistorisch waardevol gebied.



Met betrekking tot het aspect Cultuurhistorische waarden zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het projectgebied

Ad. h. Archeologie

Binnen het gebied waar ontgrondingsactiviteiten zijn uitgevoerd, geldt geen aanlegvergunningsplicht (werk en werkzaamheden) of zijn archeologische waarde opgenomen.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen:

- zien wij geen redenen om de aanvraag voor de vergunning op grond van art. 8.76 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving te weigeren, en
- verlenen wij de vergunning.