



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Aan N.V. Nederlandse Gasunie voor de beoordeling van het deelsaneringsplan voor de locatie Philipsweg 1 (ontmanteling GOS Z-215) te Maarheeze (gemeente Cranendonck), NB170630123.

Kenmerk

Z-2026-006662/
D-2026-071870

Datum

13 april 2026



Onderwerp

Instemmen met het deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Philipsweg 1 (ontmanteling GOS Z-215) te Maarheeze (gemeente Cranendonck)	NB170630123

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 3 april 2026 van Antea Group te Heerenveen, namens N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen, een melding ontvangen voor het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan (Antea Group, 3 april 2026).
- [2] Deelsanering- en MKB-plan Milieukundige begeleiding bij onttrekking molybdeenhoudend grondwater (Antea Group, kenmerk: 0500331.100, 31 maart 2026).
- [3] Geohydrologisch rapport Werkzaamheden rondom GOS-Z-215 te Maarheeze (Antea Group, kenmerk: 0500331.100 (revisie 3), 27 februari 2026) (*bijlage 3 van [2]*).
- [4] Verkennend (water)bodemonderzoek afsluiterschema's S-3215 (GOS Z-215) en S-8367 te Maarheeze (Antea Group, kenmerk: 0500331.100 (revisie 01), 16 februari 2026) (*bijlage 3 van [2]*).
- [5] Bemalingsplan t.b.v. Vak A, B, C2 en D, Signify bemaling (Ockhuizen, kenmerk: BE260353-v1, 26 maart 2026) (*bijlage 6 van [2]*).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De aanleiding voor het opstellen van het deelsaneringsplan wordt gevormd door de door Gasunie voorgenomen werkzaamheden, die bestaan uit het verwijderen van een afsluiterstation en bijbehorend leidingwerk. Ten behoeve van de ontgraving van de werkvakken A en B is een bemaling noodzakelijk (zie bijlage 2, kaart A).

Ter plaatse van werkvak B (oostzijde spoorlijn) is een eerdere beschikte grondwaterverontreiniging met zware metalen aanwezig (beschikking met kenmerk Z.149497/D.546841 van 15 januari 2020 (NB170630123), zie bijlage 2, kaart B). Dit is bevestigd door het onderzoek [4] dat recent op dit terreindeel is uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in het te bemalen water sterk verhoogde concentraties aan molybdeen aanwezig zijn. Deze verontreiniging maakt deel uit het geval van ernstige verontreiniging op de voormalige Philips-locatie. Signify (verantwoordelijk voor de aanpak van de verontreinigingen op de voormalige Philipslocatie) is momenteel bezig met een grondsanering. Daarna zal nog een saneringsplan voor de aanpak van de grondwaterverontreiniging met zware metalen worden opgesteld.

In eerste instantie werd ervan uit gegaan dat tijdens de gehele uitvoer van de werkzaamheden bemaling noodzakelijk was. Op 23 maart 2026 is de grondwaterspiegel ten westen van het spoor gemeten en bleek het grondwater zich op circa 85 cm-mv te bevinden. Hierdoor hoeft vooralsnog alleen ter plaatse van werkvak A (westzijde spoorlijn, buiten grondwaterverontreiniging) en B (oostzijde spoorlijn, binnen



grondwaterverontreiniging) bemaald te worden. Omdat de effecten van de bemaling elkaar opheffen wordt de bemaling in werkvak A en B gelijktijdig aangebracht.

De bemaling bij werkvak C1 (oostzijde spoorlijn, buiten grondwaterverontreiniging) wordt eerder uitgevoerd. Met deze bemaling hebben wij reeds ingestemd in onze brief van 1 april 2026 met kenmerk Z-2026-005848/D-2026-064694.

Het nu door de Gasunie ingediende deelsaneringsplan betreft dus uitsluitend het verlagen van de grondwaterspiegel ten behoeve van de ontgraving van de werkvakken A en B en de lozing/zuivering van het hierbij vrijkomende sterk verontreinigde grondwater met molybdeen.

De graafwerkzaamheden vallen buiten de reikwijdte van dit plan omdat de grond aan de westzijde van de spoorlijn niet sterk verontreinigd is. Voor de sterke verontreiniging met zink in de bovengrond aan de oostzijde van de spoorlijn is op 27 maart 2026 reeds een melding graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde (tijdelijke uitplaatsing) ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Z-2026-006133).

2. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op verzoek van de melder wordt de zogenaamde verkorte procedure conform titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 15 januari 2020 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z.149497/D.546841 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed gesaneerd dient te worden. Het betreft het in de beschikking genoemde geval 3, de grond- en grondwaterverontreiniging met zware metalen (waaronder molybdeen) ter plaatse van het bedrijfsterrein.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan. Met betrekking tot de in bovengenoemde beschikking vastgestelde grondwaterverontreiniging, die zich uitstrekt tot het te bemalen werkvak A, is in de beschikking de volgende gebruiksbeperking opgenomen:

- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontouren van de grondwaterverontreinigingen is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



6. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als infrastructuur (Gasontvangststation Philips Maarheeze (GOS Z-215)). Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2026 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:

- Het deelsaneringsplan is er alleen op gericht om civieltechnische werkzaamheden mogelijk te maken. Er is dus geen saneringsdoelstelling vastgesteld voor zowel de grond als voor het grondwater. Verwacht wordt dat het grondwater aan de oostzijde van het spoor, na deze werkzaamheden, nog steeds sterk verontreinigd is.

6.3 Uitvoering deelsanering

De bemaling bij werkvak B vindt plaats in het geval van ernstige verontreiniging. Hier zal, op basis van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, bij een bemalingsduur van 8 dagen, circa 400 m³ sterk verontreinigd grondwater onttrokken worden.

De kwaliteit van het effluent van de bemaling aan de oostzijde van het spoor (werkvak B) wordt gemonitord op de stoffen van het standaard grondwaterpakket. In het grondwater hier is sprake van gehalten aan molybdeen boven de interventiewaarde, waardoor lozen op oppervlaktewater niet wenselijk/toegestaan is. Het vrijkomende water zal, na zuivering, geloosd worden op het vuilwaterriool. Dit zal moeten worden afgestemd met Waterschap en gemeente.

De onttrekking ten behoeve van werkvak A (circa 320 m³) heeft geen effect op het geval van ernstige verontreiniging omdat het effect van de onttrekking bij werkvak B deze opheft. De kwaliteit van het effluent van de bemaling aan de westzijde van het spoor (werkvak A) wordt wel gemonitord op molybdeen. Tevens wordt hier een monitoringspeilbuis geplaatst om te controleren of als gevolg van deze onttrekking de grondwaterverontreiniging aan de oostzijde van het spoor niet wordt aangetrokken. Het vrijkomende grondwater, naar verwachting niet verontreinigd, wordt geloosd op een nabijgelegen sloot.

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.



6.5 Terugvalscenario

Er mag geen verslechtering van de kwaliteit (grondwater) optreden als gevolg van de grondwateronttrekking bij werkvak A. Wanneer blijkt dat het gehalte aan molybdeen verslechtert ten opzichte van de nulsituatie, zal na herbemonstering in overleg met het Waterschap en de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant moeten worden bekeken of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalscenario.

7. Kadastrale registratie

Onderhavig deelsaneringsplan heeft alleen betrekking op het grondwater, zodat kadastrale registratie niet van toepassing is.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kaarten.
3. Voorschriften.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

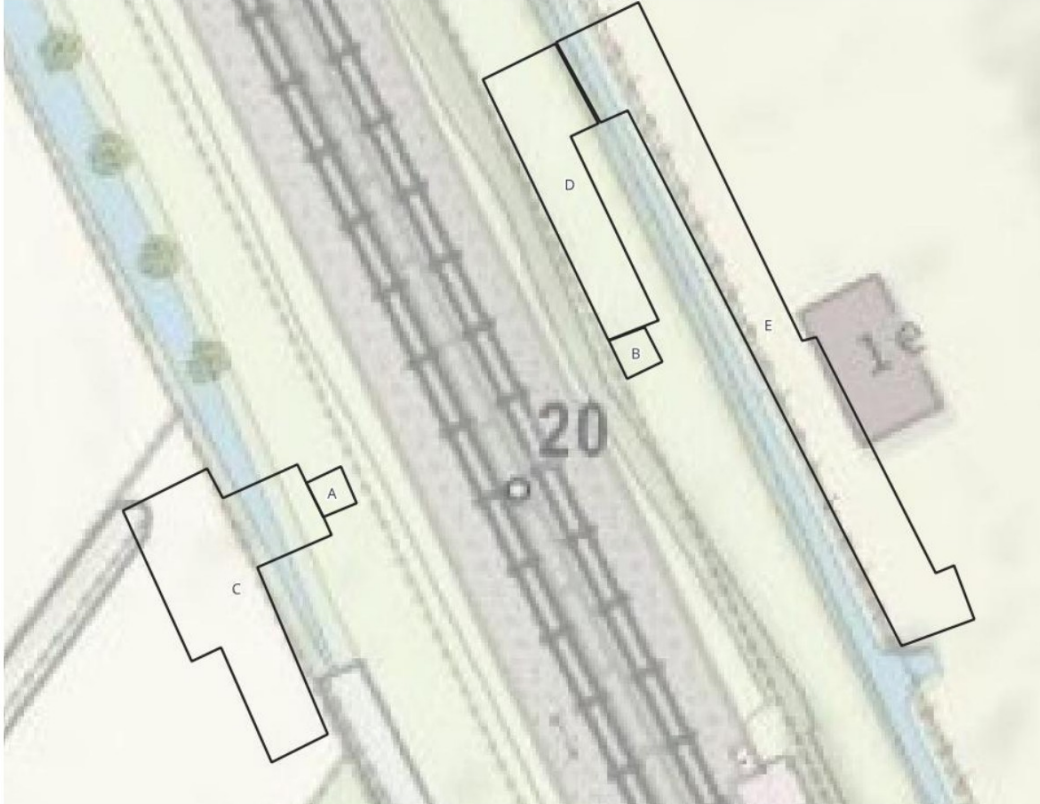
Deze beschikking is verzonden aan:

- Antea Group Nederland (t.a.v. [REDACTED], Postbus 24, 8440 AA Heerenveen.
- N.V. Nederlandse Gasunie (t.a.v. [REDACTED], Postbus 19, 9700 MA Groningen.
- Gemeente Cranendonck (t.a.v. [REDACTED], Postbus 2090, 6020 AB Budel.
- Maessen Vastgoed Holding BV (t.a.v. [REDACTED], Metaalweg 5, 5804 CG Venray.
- ProRail (t.a.v. [REDACTED], Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht.
- Signify (t.a.v. [REDACTED], High Tech Campus, Building HTC 48-1A, 5656 AE Eindhoven.
- Waterschap De Dommel (t.a.v. [REDACTED], Postbus 10001, 5280 DA Boxtel.

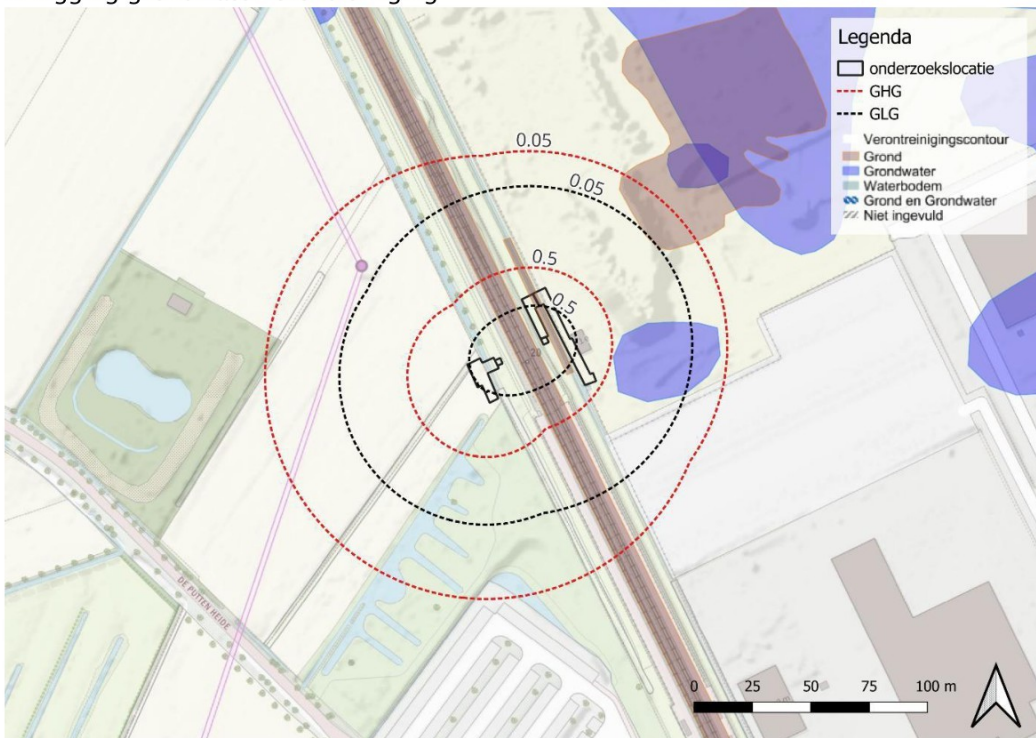


BIJLAGE 2 KAARTEN

A. Ligging werkvakken



B. Ligging grondwaterverontreiniging





BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 1 april 2026 door Antea Group te Heerenveen, namens N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen ingediende deelsaneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

Bij grondwatersaneringen meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsstelsel of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
2. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwateronttrekkingsstelsel;

2. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

3. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.