

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Neterselsedijk 22 Lage Mierde
Project: 20288
Datum: 06-11-2025

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Wonen 0-500	500	€ 350,00	€ 175.000,00
Wonen 500-1000	500	€ 175,00	€ 87.500,00
Wonen 1000-1500	500	€ 100,00	€ 50.000,00
Wonen 1500-2000	500	€ 50,00	€ 25.000,00
Wonen > 2000	15	€ 15,00	€ 225,00
Agrarisch	17082	€ 7,00	€ 119.574,00
Totaal	19097		€ 457.299,00
Beoogde situatie			
Wonen 0-500	500	€ 350,00	€ 175.000,00
Wonen 500-1000	412	€ 175,00	€ 72.100,00
Groen	2550	€ 1,00	€ 2.550,00
Recreatie bouwvlak	3000	€ 40,00	€ 120.000,00
Recreatie	12635	€ 12,50	€ 157.937,50
Totaal	19097		€ 527.587,50
Waardevermeerdering			€ 70.288,50
Bijdrage LIR	20%		€ 14.057,70

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
<i>Houtsingel:</i>				
Aanplant bomen	29	stuk	€ 90,22	€ 2.616,38
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	29	stuk	€ 31,86	€ 2.771,82
Aanplant houtsingel	161	stuk	€ 2,30	€ 370,30
Beheerskosten houtsingel (cyclisch beheer 5-7 jaar)	382	m ¹	€ 7,87	€ 3.006,34
<i>Revitaliseren struweelhaag:</i>				
Aanplant bomen (circa)	15	stuk	€ 90,22	€ 1.353,30
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	15	stuk	€ 31,86	€ 1.433,70
Aanplant struweelhaag	48	stuk	€ 2,30	€ 110,40
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	60	m ¹	€ 7,87	€ 472,20
<i>Aanleg natuurvriendelijke oever</i>				
Ontgraven en verwerken grond t.b.v. oever	100	m ³	€ 10,53	€ 1.053,00
Beheerskosten natuurvriendelijke oever (6jr.)	67	m ²	€ 1,42	€ 568,00
<i>Aanleg kruiden- en faunarijk grasland</i>				
Aanleg kruiden- en faunarijk grasland	0,076	ha	€ 1.533,07	€ 116,51
Onderhoud kruiden- en faunarijk grasland (6 x in 6 jr.)	0,076	ha	€ 1.318,86	€ 601,40
Totaal				€ 14.473,35
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 415,65

De berekening is gemaakt op basis van de Stila-normen, dit zijn de meest recente subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265#bijlage_5