

DO4732 Uitbreiding woning te Emmen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Emmen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Boom kappen of houtopstand vellen Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250430 00048 000 (ingediend op 30-04-2025)

Project

Naam van dit project

DO4732 Uitbreiding woning te Emmen

Projectomschrijving

Uitbreiding woning aan De Molenkamp 12 te Emmen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

DO4732 Uitbreiding woning te Emmen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08098089

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

EVE Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

810132643

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Ernst Machstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7442DL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Nijverdal

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

115

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

7440AC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Nijverdal

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuw te bouwen bijgebouw en carport. En verduurzaming rijksmonument.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Overige gebruiksfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor het parkeren van motorvoertuigen

Gaat het om een bedrijfsparkeergarage?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Emmen - Algemeen

Wat wilt u indienen?

Een aanvraag omgevingsvergunning

Heeft u voor dit plan een omgevingsoverleg doorlopen?

Ja

Vul hier het zaaknummer in van het omgevingsoverleg:

2024-0452

Heeft u al een vergunningcheck gedaan?

Ja

Heeft u voor deze activiteit(en) al eerder een omgevingsvergunning aangevraagd?

Nee

Gaat u bouwen in, aan, op of bij een beschermd monument?

Ja

Vinden de voorgenomen (bouw)werkzaamheden plaats in een beschermd dorpsgezicht?

Nee

Bent u eigenaar van het perceel/de percelen?

Ja

Gemeente Emmen - Algemene gegevens bouwproject

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Nieuw te bouwen bijgebouw en carport. En verduurzaming rijksmonument.

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

531800

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

0

Wilt u, als dit van toepassing is, uw bouwplan mondeling toelichten voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit?

Nee

Gemeente Emmen - Bouwwerkzaamheden

Wat gaat u met het bouwwerk doen?

Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuw te bouwen bijgebouw en carport.

Gemeente Emmen - Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel straks ergens anders voor gebruiken?

Nee

Gaat u de gebruiksoppervlakte veranderen?

Ja

Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.

358

Gemeente Emmen - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

432

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

De nieuw te bouwen onderdelen bedragen 432m2

Gemeente Emmen - Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1130

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

De nieuw te bouwen onderdelen bedragen 1130m3

Gemeente Emmen - Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk; Ergens anders op het perceel

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie situatietekening.

Gemeente Emmen - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

273

Gemeente Emmen - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Algemeen

Wat wilt u indienen?

Een aanvraag omgevingsvergunning

**Heeft u voor dit plan een
omgevingsoverleg doorlopen?**

Ja

**Vul hier het zaaknummer in van het
omgevingsoverleg:**

2024-0452

Heeft u al een vergunningscheck gedaan voor boom kappen/snoeien?

Nee

**Heeft u voor deze activiteit(en) al
eerder een omgevingsvergunning
aangevraagd?**

Nee

**Vul hier het zaaknummer in van de
omgevingsvergunningaanvraag:**

-

Bent u eigenaar van het perceel

waarop de bomen staan?

Ja

Licht uw antwoord toe:

-

Inhoudelijke vragen kappen**Wat wilt u gaan doen?**

Kappen, vellen, verwijderen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?

Nee

Geef hier de adressen of kadastrale percelen op

De Molenkamp 12 Emmen

Om hoeveel bomen gaat het?

15

Om wat voor boomsoort(en) gaat het?

Zie landschapsonwerp

Waarom wilt u kappen, vellen of verwijderen?

Zie landschapsonwerp

Staat uw boom op de beschermde bomenlijst/waardevolle structurenlijst of beschermd dorpsgezicht?

Nee

Gaat u kappen volgens de plantenziektenwet?

Nee

Gaat u kappen op aanschrijving van het college?

Nee

Heeft u een rapport laten opmaken door een gecertificeerde boomdeskundige aangaande plantenziekte? Zo ja, voeg deze dan toe.

Nee

Is er sprake van noodkap/gevaarlijke situatie?

Nee

Wanneer wilt u de boom kappen?

16-04-2025

Is er gecontroleerd of er beschermde diersoorten in de boom aanwezig zijn. Zo ja, voeg dit rapport dan toe.

Nee

Betreft dit het onderhoud van de boom?

Nee

Is er een mogelijkheid tot herplanten?

Ja

Gaat u alles herplanten?

Nee

Geef aan welk gedeelte u gaat herplanten en met welke soort en op welke locatie

Zie landschapsonwerp

Op welke locatie en met welke soorten gaat u herplanten?

Zie landschapsonwerp

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

510952

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Villa "Eikenhorst"

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Ja

Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?

Verstoring van de bodem van een (te verwachten) archeologisch monument

Is het archeologisch monument een rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument?

Ja

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Aanbouwen van zelfstandig bouwwerk;

Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Woning

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee


Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO4732-002 Bestaande plattegronden.pdf	Nee
DO4732-003 Bestaande gevels en doorsnede.pdf	Nee
DO4732-004 Plattegronden sloop.pdf	Nee
DO4732-005 Kelder.pdf	Nee
DO4732-006 Begane grond.pdf	Nee
DO4732-007 Verdieping.pdf	Nee
DO4732-008 Zolder.pdf	Nee
DO4732-009 Gewijzigde gevels.pdf	Nee
DO4732-010 Carport.pdf	Nee
DO4732-011 Principedetails.pdf	Nee
DO4732-012 Bouwbesluitoverzichten.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bouwtekening (plattegrond, geveltekeningen, doorsnedetekeningen, afmetingen op schaal)**

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand (inclusief afstanden tot erfgrans)

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand (inclusief afstanden tot erfgrans)

Document	Vertrouwelijk
DO4732-001 Situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk (kleur- en materiaalgegevens)

Document	Vertrouwelijk
34_4732_Kleurenmateriaalstaat_250415.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Uitkomst vergunningscheck

Geen documenten.

Toestemmingsverklaring eigenaar

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Stikstofberekening

Geen documenten.

Akoestisch onderzoek

Geen documenten.

Quickscan flora en fauna

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens

Document	Vertrouwelijk
250430_BrfGemAanvrOmgVerg_4732.pdf	Nee

Boom kappen of houtopstand vellen**Gegevens houtopstanden**

Document	Vertrouwelijk
Molenkamp 12 Emmen tuin en landschap 24-4-2025.pdf	Nee

Situatietekening kappen

Geen documenten.

Situatietekening herplant

Geen documenten.

Kleurenfoto situatie

Geen documenten.

Uitkomst vergunningscheck

Geen documenten.

Toestemmingsverklaring eigenaar

Geen documenten.

Rapport bomenspecialist in verband met plantenziekte

Geen documenten.

Rapport beschermde diersoorten

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
DO4732 Werkomschrijving.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
B-240338_Emmen_Molenkamp12 [CONCEPT].pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.