

# Vergunningcheck - resultaat 29 april 2024

U heeft deze vergunningcheck opgeslagen in Mijn Omgevingsloket als 'Welkoop Gemert' onder project 'Welkoop Gemert'.

## Inleiding

U heeft de Vergunningcheck gedaan voor de volgende werkzaamheden:

- Detailhandel of ambachtsbedrijf
- Gevaarlijke stoffen opslaan in verpakking of gasflessen
- Kunstmest opslaan
- Groepen mensen ontvangen of huisvesten in een gebouw of op een terrein

## Door naar Aanvragen en voorbereiden

Staat uw vergunningcheck online nog open? Dan kunt u vanuit de online actielijst direct door naar Aanvragen en voorbereiden.

## Over dit document

In dit document staat uitgelegd wat u moet regelen en waar u rekening mee moet houden.

**Deel 1:** Inleiding

**Deel 2:** Uw actielijst

**Deel 3:** Vragen en antwoorden

## Heeft u vragen?

Neem contact op met de gemeente of het waterschap.

## Disclaimer

*De Vergunningcheck is een serviceproduct van de Nederlandse overheid. Het geeft u een algemene indruk of er voor uw activiteit een vergunning of melding nodig is.*

*De makers van de Vergunningcheck hebben met veel aandacht gewerkt aan de vragen en antwoorden. Toch geeft het resultaat van de Vergunningcheck u geen absolute zekerheid. Bijvoorbeeld doordat sommige activiteiten of combinaties van activiteiten (nog) niet in de Vergunningcheck staan. Of doordat er nog andere regels zijn waardoor u nog andere vergunningen moet aanvragen of andere meldingen moet doen.*

*U kunt daarom geen rechten ontlenen aan deze Vergunningcheck. Wilt u zeker weten of en hoe u uw activiteit kunt uitvoeren? Dan raden wij u aan contact op te nemen met uw gemeente en/of waterschap.*

## Uw actielijst

- 1** ✓ U heeft de actielijst gedownload. Staat uw vergunningcheck nog open? Dan kunt u vanuit de online actielijst direct door naar Aanvragen en voorbereiden.

### **2** Neem contact op met de gemeente en het waterschap

- Gemeente: Moet u iets regelen voor 'Kunstmest opslaan'?
- Gemeente en waterschap: Moet u iets regelen voor 'Detailhandel of ambachtsbedrijf'?

### **3** Melden en informatie geven

- Doe een melding voor 'Opslaan van gevaarlijke stoffen, anders dan organische peroxiden, in verpakking'
- Doe een melding voor 'Bouwwerk brandveilig gebruiken'
- Geef informatie over 'Opslaan van gevaarlijke stoffen, anders dan organische peroxiden, in verpakking'

### **4** Om rekening mee te houden

- Detailhandel of ambachtsbedrijf
- Gevaarlijke stoffen opslaan in verpakking of gasflessen

### **5** Start de werkzaamheden

Heeft u de actielijst afgerond en zijn de vergunningen verleend? Dan kunt u beginnen met uw werkzaamheden.

Wijzigen de werkzaamheden? Twijfelt u of dezelfde voorwaarden nog gelden? Neem dan contact op met de gemeente of het waterschap. Of doe de Vergunningcheck opnieuw.

## Stap 2: Neem contact op met de gemeente en het waterschap

De gemeente en het waterschap hebben aanvullende informatie nodig om met zekerheid te kunnen zeggen wat u moet regelen. Mogelijk moet u voorafgaand aan uw werkzaamheden een vergunning aanvragen, melding doen of informatie geven, of mag u de werkzaamheden niet uitvoeren.

### Vraag de gemeente of u iets moet regelen voor 'Kunstmest opslaan'

Algemene toelichting

U heeft de vragen beantwoord. Uw werkzaamheden vallen volgens de regels niet onder Kunstmest opslaan. Twijfelt u of u de juiste werkzaamheden heeft gecheckt? Doe dan opnieuw de Vergunningcheck, of neem contact op met de gemeente.

### Vraag de gemeente en het waterschap of u iets moet regelen voor 'Detailhandel of ambachtsbedrijf'

Er is aanvullende informatie nodig om te kunnen bepalen wat u moet doen volgens de regels van de gemeente, het waterschap, de provincie en het Rijk. Mogelijk moet u voorafgaand aan uw werkzaamheden een vergunning aanvragen, melding doen of informatie geven.

### Stap 3: Melden en informatie geven

Melding doen en informatie geven kan voor, tijdens of na de werkzaamheden vereist zijn. Houd hier rekening mee in de planning van uw werkzaamheden.

#### Doe een melding voor 'Opslaan van gevaarlijke stoffen, anders dan organische peroxiden, in verpakking'

Deze melding moet u doen voor de volgende werkzaamheden:

- Gevaarlijke stoffen opslaan in verpakking of gasflessen

Toelichting

U moet voor minimaal 1 opslagplaats een melding doen.  
U moet zich ook houden aan de algemene regels voor deze activiteit. In [Maatregelen op Maat \(Link 1\)](#) vindt u de maatregelen waarmee u aan deze regels kunt voldoen.

- Link 1: [Maatregelen op Maat](#)

**i** U kunt de melding doen via Aanvragen in het Omgevingsloket. Zoek naar de activiteit 'Opslaan van gevaarlijke stoffen, anders dan organische peroxiden, in verpakking' van het Rijk en beantwoord de vragen voor de genoemde werkzaamheden.

#### Doe een melding voor 'Bouwwerk brandveilig gebruiken'

Deze melding moet u doen voor de volgende werkzaamheden:

- Groepen mensen ontvangen of huisvesten in een gebouw of op een terrein

Toelichting

U moet minimaal 4 weken voordat u begint een melding doen. U moet zich ook houden aan de algemene regels voor deze activiteit. Deze vindt u in het [Besluit bouwwerken leefomgeving \(Link 1\)](#).

- Link 1: [Besluit bouwwerken leefomgeving](#)

**i** U kunt de melding doen via Aanvragen in het Omgevingsloket. Zoek naar de activiteit 'Bouwwerk brandveilig gebruiken' van het Rijk en beantwoord de vragen voor de genoemde werkzaamheden.

#### Geef informatie over 'Opslaan van gevaarlijke stoffen, anders dan organische peroxiden, in verpakking'

U moet informatie geven over de volgende werkzaamheden:

- Gevaarlijke stoffen opslaan in verpakking of gasflessen

Toelichting

U moet de overheid minimaal 4 weken voordat u begint informatie geven over minimaal 1 opslagplaats. U moet zich ook houden aan de algemene regels voor deze activiteit. In [Maatregelen op Maat](#) (Link 1) vindt u de maatregelen waarmee u aan deze regels kunt voldoen.

- Link 1: [Maatregelen op Maat](#)

**i** U kunt de informatie geven via Aanvragen in het Omgevingsloket. Zoek naar de activiteit 'Opslaan van gevaarlijke stoffen, anders dan organische peroxiden, in verpakking' van het Rijk en beantwoord de vragen voor de genoemde werkzaamheden.

## Stap 4: Om rekening mee te houden

### Detailhandel of ambachtsbedrijf

Houd in het kader van 'Energiegebruik bij bedrijfstakken die niet zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving' rekening met de volgende richtlijn:

U moet zich wel houden aan de algemene regels voor deze activiteit. In [Maatregelen op Maat \(Link 1\)](#) vindt u de maatregelen waarmee u aan deze regels kunt voldoen.

- Link 1: [Maatregelen op Maat](#)

Houd in het kader van 'Energiebesparing bij milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving' rekening met de volgende richtlijn:

U moet zich wel houden aan de algemene regels voor deze activiteit. In [Maatregelen op Maat \(Link 1\)](#) vindt u de maatregelen waarmee u aan deze regels kunt voldoen.

- Link 1: [Maatregelen op Maat](#)

Houd in het kader van 'Zwerfafval' rekening met de volgende richtlijn:

U moet zich wel houden aan de algemene regels voor deze activiteit. In [Maatregelen op Maat \(Link 1\)](#) vindt u de maatregelen waarmee u aan deze regels kunt voldoen.

- Link 1: [Maatregelen op Maat](#)

### Gevaarlijke stoffen opslaan in verpakking of gasflessen

Houd in het kader van 'Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking' rekening met de volgende richtlijn:

U moet zich wel houden aan de algemene regels voor deze activiteit. In [Maatregelen op Maat \(Link 1\)](#) vindt u de maatregelen waarmee u aan deze regels kunt voldoen.

- Link 1: [Maatregelen op Maat](#)

## Stap 5: Start de werkzaamheden

Heeft u de actielijst afgerond en zijn de vergunningen verleend? Dan kunt u beginnen met uw werkzaamheden.

### Wijzigen de werkzaamheden?

Wijzigen de werkzaamheden? Twijfelt u of dezelfde voorwaarden nog gelden? Neem dan contact op met de gemeente of het waterschap. Of doe de Vergunningcheck opnieuw.

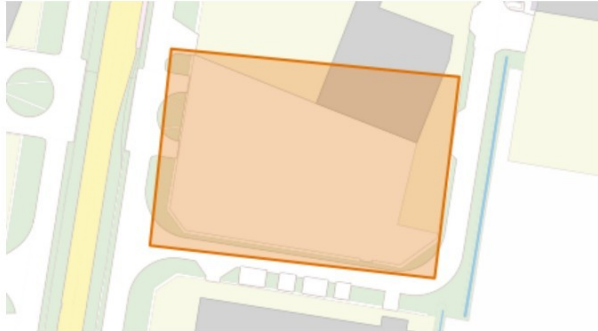
### Heeft u vragen?

Neem contact op met de gemeente of het waterschap.

# Vragen en antwoorden

## Locatie

Teken een gebied op de kaart



## Vragen

### Detailhandel of ambachtsbedrijf

Detailhandel of horecabedrijf (vragen van de gemeente)

Gaat het om een mobiele vis-, friet-, oliebolle- of een marktkraam?

Nee

### Gevaarlijke stoffen opslaan in verpakking of gasflessen

Hele bedrijf: Soort gevaarlijke stoffen (vragen van het Rijk)

Kies alle gevaarlijke stoffen die u opslaat.



Let op:

- Het gaat alleen om gevaarlijke stoffen die u opslaat op de locatie die u heeft gekozen in stap 1.
- Kies ook stoffen die u kort opslaat en meteen daarna verder vervoert.
- Kies geen stoffen die u opslaat in een opslagtank of in een tankcontainer of IBC die u gebruikt als opslagtank.

**Om welke stoffen gaat het?**

Het gaat om gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen herkent u aan een gevarensymbool op de verpakking. Bijvoorbeeld:



Het maakt voor deze vraag niet uit waar u de stof voor gebruikt. Het gaat in elk geval om grondstoffen, hulpstoffen, afvalstoffen en stoffen die u verkoopt of vervoert.

**Om welke activiteiten gaat het?**

Het gaat hier ook om activiteiten die horen bij opslaan. Zoals overslaan en laden en lossen.

**Wat is het ADR en wat is een ADR-klasse?**

Het ADR is de Europese afspraak voor vervoer van gevaarlijke stoffen. De ADR-klasse zegt iets over de gevaarlijkheid van een stof. Brandbare vloeistoffen, zoals benzine, hebben bijvoorbeeld ADR-klasse 3. De ADR-klasse vindt u op de verpakking of in het veiligheidsinformatieblad.

**Wat is een IBC?**

IBC is de afkorting van Intermediate Bulk Container. Een Intermediate Bulk Container is een herbruikbare industriële container voor opslag en vervoer van vloeistoffen. Een IBC ziet er meestal zo uit:

**Wat is een tankcontainer?**

Een tankcontainer is een container om gassen of vloeistoffen in te vervoeren. Een tankcontainer heeft een vat van roestvast staal. Om het vat te beschermen of isoleren zit er vaak nog een laag van polyurethaan en aluminium omheen. Het vat zit vast in een stalen frame. Dit ziet er meestal zo uit:

**Wanneer gebruikt u een tankcontainer of IBC als opslagtank?**

U gebruikt een tankcontainer of IBC als opslagtank als het volgende geldt:

- de inhoud is meer dan 250 liter
- de IBC of tankcontainer staat op een vaste plaats
- de IBC of tankcontainer is een voorraadvat of afvalvat
- een voorraadvat heeft u met een leiding aangesloten op een apparaat of installatie

Gassen van ADR klasse 2, zoals propaan of lasgassen; Brandbare vloeistoffen van ADR klasse 3, zoals terpentijn of benzine

**i** Gassen van ADR klasse 2, zoals propaan of lasgassen:  
Dit kunnen gassen zijn in gasflessen, spuitbussen of gaspatronen. U herkent deze stoffen aan de volgende symbolen:



**i** Brandbare vloeistoffen van ADR klasse 3, zoals terpentijn of benzine:  
U herkent deze stoffen aan de volgende symbolen:



Hieronder vallen alle brandbare stoffen die zijn ingedeeld in ADR klasse 3. Voorbeelden zijn: ethanol, organische oplosmiddelen, aceton, terpentijn, wasbenzine, thinner, sommige inkt en harsoplossingen.

### Hele bedrijf: Gassen (vragen van het Rijk)

#### Kies alle gassen die u opslaat in uw bedrijf.

Brandbare gassen, bijvoorbeeld propaan of butaan

**i** Brandbare gassen, bijvoorbeeld propaan of butaan:  
**Hoe herkent u een brandbaar gas?**  
Voorbeelden van brandbare gassen zijn propaan, propaan, butaan en acetyleen.

Brandbare gassen zijn voor transport ingedeeld in ADR-klasse 2.1. U vindt de ADR-klasse in 'Rubriek 14: Informatie met betrekking tot het vervoer' van het veiligheidsinformatieblad van het gas dat u opslaat. U herkent brandbare gassen aan de volgende symbolen:



**Waarin slaat u brandbare gassen op? Kies alles wat voor uw situatie geldt.**

## In gasflessen



In gasflessen:

**Wat is een gasfles?**

Een gasfles is een vat met gas onder druk. Een gasfles heet ook wel gascilinder. Ook wisselreservoirs voor heftrucks vallen hier onder.

Een gasfles heeft een inhoud van maximaal 150 liter. Kan er meer in? Dan is het waarschijnlijk een opslagtank. Daarvoor moet u een andere werkzaamheid kiezen. Controleer of u die al heeft gekozen. Heeft u die nog niet gekozen? Ga dan terug naar stap 2: Kies werkzaamheden. Zoek daar naar 'opslagtank' en kies de passende werkzaamheid.

**Hoeveel brandbare gassen slaat u op in gasflessen? Het gaat om het totaal in uw hele bedrijf.**

125 liter of meer

**Opslagplaats voor gevaarlijke stoffen (vragen van het Rijk)**

**Hoeveel gevaarlijke stoffen slaat u op in de opslagplaats?**

**i** Let op: Het gaat er hier om hoeveel gevaarlijke stoffen u opslaat in 1 opslagplaats. Heeft u meer dan 1 opslagplaats? Beantwoord de vragen dan nog een keer voor elke opslagplaats.

Let op: Tel niet alle stoffen mee. Kijk onder 'Lees meer' welke stoffen u niet meetelt. Tel de volgende stoffen niet mee:

- vaste kunstmeststoffen
- radioactieve stoffen van ADR klasse 7
- vuurwerk en andere ontplofbare stoffen van ADR klasse 1

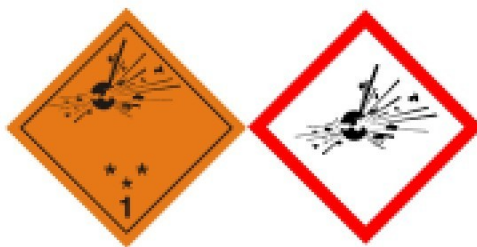
**Hoe herkent u radioactieve stoffen van ADR klasse 7?**

U herkent radioactieve stoffen van ADR klasse 7 aan het volgende symbool:



**Hoe herkent u vuurwerk en andere ontplofbare stoffen van ADR klasse 1?**

U herkent vuurwerk en andere ontplofbare stoffen van ADR klasse 1 aan de volgende symbolen:



**Wat is een opslagplaats?**

Een opslagplaats is een plek die speciaal is bedoeld om gevaarlijke stoffen op te slaan. Voorbeelden zijn een brandveiligheidskast of een kluis. Het kan ook een apart gebouw zijn, of een afgescheiden deel van een terrein. Kenmerk van een opslagplaats is dat deze is beschermd tegen brand. Dat kan zijn door brandwerendheid van de materialen, of door een afstand tot andere gebouwen of terreinen.

Heeft u meer dan 1 opslagplaats met elk minder dan 10.000 kg gevaarlijke stoffen? Kies dan voor "Minder dan 10.000 kg".

Minder dan 10.000 kg

**Kunstmest opslaan**

**Soort en omvang werkzaamheid (vragen van het Rijk)**

**Slaat u vaste minerale anorganische meststoffen op?**

**i** **Wat zijn vaste minerale anorganische meststoffen?**

Bijna alle kunstmeststoffen zijn vaste minerale anorganische meststoffen. Voorbeelden zijn kalkammonsalpeter, kaliumchloride en ammoniumnitraat. Deze meststoffen heten ook wel N-, NP-, NPK-, NK- en PK-meststoffen. N is stikstof, P is fosfor en K is kalium.

Meststoffen van uitwerpselen of resten van dieren en planten vallen hier niet onder. Dit zijn organische meststoffen. Een voorbeeld hiervan is gedroogde koemest.

**Wat valt er onder opslaan?**

Tijdelijk opslaan om het daarna verder te vervoeren valt ook onder opslaan.

Ja

**Kies alle soorten meststoffen die u opslaat.**

**i** **Wat is een meststoffengroep?**


Vaste minerale anorganische meststoffen zijn ingedeeld in meststoffengroep 1, 2, 3 of 4. De indeling geeft aan hoe gevaarlijk de meststof is. Groep 1 is het minst gevaarlijk en groep 4 het gevaarlijkst. In paragraaf 2.3.2 van PGS 7 staat de indeling van de groepen.

**Wat is PGS 7?**

PGS 7 is deel 7 van de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen. PGS 7 heet: "Vaste minerale anorganische meststoffen - Opslag". PGS 7 staat op de [website van de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen](#) (Link 1).

- Link 1: [website van de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen](#)

Meststoffen van groep 1

 Meststoffen van groep 1:  
**Wat zijn meststoffen groep 1?**  
Meststoffen van groep 1 zijn de meest toegepaste meststoffen in de landbouw. Groep 1 is onderverdeeld in 3 subgroepen.


- Groep 1.1: Meststoffen van groep 1.1 bevatten geen nitraat. Voorbeelden zijn ammoniumsulfaat (AS), diammoniumfosfaat (DAP), triplesuperfosfaat (TSP), kaliumchloride, kaliumsulfaat en ureum.
- Groep 1.2: Meststoffen van groep 1.2 bevatten nitraat. Voorbeelden zijn kalksalpeter (dubbelzout), kalkammonsalpeter (KAS) en ammoniumsulfaat-nitraat (ASN). Deze meststoffen komen het meest voor.
- Groep 1.3: Meststoffen van groep 1.3 bevatten nitraat. Daarnaast zijn het oxiderende stoffen. Dit betekent dat deze meststoffen zuurstof kunnen loslaten. Daardoor kunnen brandbare stoffen in de buurt gaan branden. Voorbeelden zijn kaliumnitraat en natriumnitraat. Deze meststoffen hebben UN-nummer 1454, 1477, 1479, 1486, 1498, 1499, 3084 of 3085.

**Wat is het UN-nummer?**  
Het UN-nummer is een uniek nummer voor een gevaarlijke stof. De indeling is volgens de regels van de Verenigde Naties over het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het UN-nummer staat op de verpakking en ook in het veiligheidsinformatieblad.

### Meststoffen van groep 1 (vragen van het Rijk)

#### Meststoffen van groep 1: Kies alle soorten meststoffen die u opslaat.


Meststoffen van groep 1.1

 Meststoffen van groep 1.1:  
**Wat zijn meststoffen van groep 1.1?**  
Meststoffen van groep 1.1 bevatten geen nitraat. Voorbeelden zijn ammoniumsulfaat (AS), diammoniumfosfaat (DAP), triplesuperfosfaat (TSP), kaliumchloride, kaliumsulfaat en ureum.


### Groepen mensen ontvangen of huisvesten in een gebouw of op een terrein

#### Type bouwwerk (vragen van het Rijk)

#### Bent u in het bezit van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik of heeft u eerder een gebruiksmelding gedaan?

 Gaat u een bestaand bouwwerk veranderen of het gebruik van een bestaand bouwwerk veranderen? En bent u niet in het bezit van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik en heeft u nooit eerder een gebruiksmelding gedaan? Dan kan het zijn dat u alsnog een melding moet doen bij de gemeente. Beantwoord de onderstaande vragen dan niet alleen voor de veranderingen maar voor alle bouwwerken die u gebruikt en alle gebruiksfuncties.

Nee

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.** **Meerdere gebruiksfuncties**

Een bouwwerk kan voor verschillende functies gebruikt worden. Denk aan een woning met daaronder winkels en een parkeergarage, dit bestaat uit:

- woonfuncties
- 1 of meerdere winkelfuncties
- 1 overige gebruiksfunctie voor het parkeren van motorvoertuigen

Een winkel kan ook uit meerdere gebruiksfuncties bestaan. In de winkel kan bijvoorbeeld naast de hoofdgebruiksfunctie (winkelfunctie) ook sprake zijn van nevengebruiksfuncties zoals een kantoor (kantoorfunctie), een magazijn (industriefunctie) of een personeelskantine (bijeenkomstfunctie).

Ook bij een woning kan sprake zijn van meerdere gebruiksfuncties, bijvoorbeeld een fietsenberging (overige gebruiksfunctie). Voor een woonfunctie, winkelfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden verschillende eisen.

Lees [hier](#) (Link 1) meer over het begrip Gebruiksfuncties van bouwwerken.

- Link 1: [hier](#)


**Winkelfunctie** **Winkelfunctie:**

Onder winkelfunctie vallen gebouwen of delen daarvan die gebruikt worden voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten.

Bijvoorbeeld:

- een winkelcentrum
- een warenhuis
- een supermarkt
- een kledingwinkel
- een drogisterij
- een tuincentrum
- een bouwmarkt
- een reisbureau
- de winkel bij een tankstation.

**Aantal personen tegelijk aanwezig (vragen van het Rijk)****Hoeveel personen zijn tegelijk aanwezig in het bouwwerk?**

 Is er in het bouwwerk een niet-besloten ruimte aanwezig? En loopt er een vluchtroute doorheen? Tel dan het aantal personen die zich in een niet-besloten ruimte bevinden niet mee.

Een niet-besloten ruimte is een ruimte zonder muren of omheiningen die de ruimte afsluiten van de omgeving. Dit betekent dat de ruimte open is en geen duidelijke grenzen heeft, waardoor mensen vrij kunnen bewegen tussen de ruimte en de omliggende omgeving. Een voorbeeld van een niet-besloten ruimte is een atrium.

51 - 150 personen