



renvoor

sterkte bij brand volgens bouwbesluit artikel 2.2

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waarlangs een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subsonicopompelement waarin de vluchtroute niet ligt
- het gehele gebouw dient te worden voorzien van een niet-automatische brandmeldtoelatingsinstallatie zonder doormening conform NEN 2535 en 2575. De ruiten op de 1e verdieping dienen voorzien te zijn van een branddeceptrale voorziening van ruitbeveiliging conform NEN 2535 (conform art. 6.20 tot 5 van het bouwbesluit 2012)

Afdeling 2.8. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook bouwbesluit 2012

Artikel 2.8.7. Brandgevoeligheid

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse S1, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.8.8. Brandgevoeligheid

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.8.9. Brandgevoeligheid

1. In afwijking van artikel 2.8.7 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte rookklasse S1S en brandklasse D1, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- het tijds vaststellen van brand dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 afdeling 6.5
- noovertlichting i.p.v. rookrupe vluchtroute minimaal 1 lux op vloerniveau, alle verblifruimten groter dan 80000 voorzien van rooktoestroom ventilating
- de elektriciteitsvoorziening dient geheel te voldoen aan NEN 1010

Artikel 3.23. Wateropname

Tafelruimten worden uitgevoerd in stalen sandwichpanelen de wanden zijn waterafstotend. De vloer wordt betegeld conform artikel 3.23 van het bouwbesluit 2012

wc	toilet	# 110
wt	wastafel	# 75
st	standaard	# 75 / # 110
g.st.	gootsteen	# 75

- hooien buitenbrennduurkooptoren afmeting draagmaat (draagang): 800x2300mm / 900x2300mm afmeting draagmaat: 880x2315mm / 930x2315mm
- hooien buitenbrennduurkooptoren 30 minuten brandwerend en zelfsluitend afmeting draagmaat (draagang): 800x2300mm afmeting draagmaat: 880x2315mm
- vluchtweg afdaling (nooduitgang) afmeting pictogrammen conform NEN-En-iso 7010
- vluchtroute (vluchtroute vrijhouden op de vloer markeren) De maximale vluchtweg mag 45 meter, bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 12 m²
- ruimten voorzien van rookmelders i.v.v. ruitbeveiliging conform NEN 2535 De exacte positie is nog fictief en wordt later door een branddeceptralbedrijf exact bepaal
- noodverlichting min. 1 lux op de vloer (gedurende tenminste 60 minuten) volgens NEN-En 1838 afdaling NEN 6088; aantal en positie volgens nadere opgave installateur
- brandlanghassel 30m1 (waterleidingen vloerwand aansluiten)
- hand brandmelder
- spaanplaatblusser 6kg
- parkeerschild conform NEN-En-iso 7010
- een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het gebouw uitsluitend gesloten indien de deur tijdens het vluchten, onder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. Art. 7.15.16 1. Bouwbesluit 2012
- brandmeldinstallatie / ontvlaminginstallatie conform NEN 2535 en NEN 2575 en PVE e.e.a. in overleg met bevoegd gezag

ventilatie (begane grond)

verblifruimte (verkeersruimte) 0.1	: 1,165 m²
minimaal 4,00 dm³/sec per persoon (ca. 75 personen aanwezig)	
ventilatie middels mechanische toe- en natuurlijke afvoer (tempairi installatie)	
minimaal benodigd aanwezig	: 300,00 dm³/sec : 300,00 dm³/sec

toiletruimte (verkeersruimte) 0.4	: 4,75 m²
minimaal 7,00 dm³/sec per ruimte	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig	: 7,00 dm³/sec : 10,00 dm³/sec

toiletruimte (verkeersruimte) 0.6	: 2,50 m²
minimaal 7,00 dm³/sec per ruimte	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig	: 7,00 dm³/sec : 10,00 dm³/sec

verblifruimte (overfunctie kantoorruimte) 1.2	: 19,83 m²
minimaal 6,50 dm³/sec per persoon (ca. 2 personen aanwezig)	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig	: 13,00 dm³/sec : 13,00 dm³/sec

verblifruimte (overfunctie kantoorruimte) 1.3	: 23,87 m²
minimaal 4,00 dm³/sec per persoon (ca. 6 personen aanwezig)	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig	: 24,00 dm³/sec : 24,00 dm³/sec

daglicht

verblifruimte (overfunctie kantoorruimte) 1.2	: 19,83 m²
minimaal 2,5% van het verblifgebied dient als daglichttoelating aanwezig te zijn, rekening houdend met equivalente daglichtopvangvakte:	
opp glas x C _g	
Kozijn A: 1,55 x 0,80 =	: 1,24 m²
minimaal benodigd aanwezig	: 0,50 m² : 1,24 m²



bouwbesluitbenamingen Welkoop

winkelruimte begane grond (bezetting 90 personen)			
1.1 verblifruimte	: 1,165 m²	1.2 toiletruimte (MVA)	: 4,75 m²
1.2 technische ruimte	: 0,80 m²	1.3 toiletruimte	: 2,50 m²
1.3 functieruimte	: 230 m²		
winkelruimte 1e verdieping			
1.1 verkeersruimte	: 8,10 m²	1.2 verblifruimte 2. pers.	: 19,83 m²
1.2 verblifruimte 2. pers.	: 19,83 m²	1.3 verblifruimte 6. pers.	: 23,87 m²
1.3 verblifruimte 6. pers.	: 23,87 m²		
totale gebruiksoppervlakte	: 1454,45 m²		
totale verblifgebied	: 1208,50 m²		

Parkeernorm

Uitgangspunt aantal parkeerplaatsen: Norm conform Nota Parkeernorm Gemert-Bakel 2017

Nieuwe Welkoop winkel
norm Tuurcentrum Indusiel buitenruimte bvo = 1250 m²
2,40 parkeerplaats per 100m² BVO

Totaal benodigde parkeerplaatsen = 41,51 parkeerplaatsen

Totaal Aanwezige parkeerplaatsen = 42 parkeerplaatsen

Totaal Aanwezige parkeerplaatsen = 43 parkeerplaatsen

Infiltratie HWA

Totaaloppervlakte (m²): 3420 m²
Bergingscapaciteit (m³): 50m³/m²
Q = verhouding oppervlakte (m²) x bergingscapaciteit x 10³
3420 x 0,900 x 1000 = 205200 liter

Infiltratievoorziening: kunststof infiltratieputten
fabriekstype: Winko AquaCell HFC 100-40-1, D=100, L=1200, (of gelijkwaardig)

afm. (l x b x h) = 2400 x 1200 x 400mm, capaciteit: 1200 liter per krat, 200-2000 1200 x 171 stuks

Uitvoering infiltratievoorziening: De benodigde bergingscapaciteit bedraagt 205200 liter

Totaal aantal benodigde kratten: 205-2000 1200 x 171 stuks

(uitvoering, aantal en capaciteit volgens nadere opgave leverancier)

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gemert
Sectie O
Perceel 2971

betreft: Nieuwbouw Welkoop Winkel gelegen aan de Mark. 16, te Gemert

A-01 Plattegrond / terrein

Werknummer: 2022-091	afdeling: 20-08-2025	i.s.	gev. D.	-
	gev. A.	-	gev. E.	-
	gev. B.	-	schaal:	1:100
	gev. C.	-	formaat:	A0